

**استحق ارزانی**

**گروه اقتصادی** – یاسر دستمالچیان درباره قانون جدید ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها که آخرین اصلاحیه شهید ریسیی در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ بود که در تاریخ ۱۲، ۱۳، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ تصویب شده بود، گفت: در بند ۴ تبصره ۹ ماده

اینترنسی معروف اظهار

داشت: تمام احتیاط‌های لازم را به سکوهای اینترنتی برای انتشار آگهی‌های خرید و فروش مسکن را داده‌ام و به دستگاه‌های نظارتی اعلام کرده‌ام که در این باره تصمیم‌گیری کنند و اعلام کردند که در ماه جاری تصمیمات نهایی گرفته خواهد شد.

وی ادامه داد: این قانون

از ۱۴ خرداد ماه لازم‌الاجرا شده‌است اما قبل از این که قانون شود تذکرات لازم را به سکوهای اینترنتی داده و زیرساخت‌های مورد نظر اجرای این قانون را دیده بودیم. سکوهای اینترنتی به

ویژه دیوار و شیپور در راستای اجرای جلوگیری از درج آگهی خلاف واقع توسط سکوهای مجازی انتشار آگهی املاک و بنگاه‌های معاملات املاک،

دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها که آخرین اصلاحیه شهید ریسیی در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ بود که در تاریخ ۱۲، ۱۳، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ تصویب شده بود، گفت: در بند ۴ تبصره ۹ ماده

اینترنسی معروف اظهار

**دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵ هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد.**

## با انتشار ۵ هزار آگهی جعلی قیمت مسکن را افزایش دادند!

■ **دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه با قانون جدید مسکن جلوی انتشار آگهی‌های جعلی را می‌گیریم، گفت: گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد.**



دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵ هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد.

**گروه اقتصادی** – بنابیر گفته

کارشناسان، با تحقق دلارزدایی از روابط تجاری علاوه بر کاهش هزینه برای تجار، ریسک تجارت نیز کاهش پیدا خواهد کرد.

دلارزدایی از تجارت مسیری که حالا ضرورت تحقق آن برای بسیاری از کشورهای جهان مشخص شده و کشور ما نیز در این مسیر گام‌های برداشته است و حالا بنابر اعلام مسئولان بانک مرکزی با پیمان پولی دو جانبه که به تازگی به امضاء رسیده دیگر ارز ثالث میان تبدلات ایران و روسیه در کار نخواهد بود. دلارزدایی از تجارت که محمدرضا فروزین رئیس کل بانک مرکزی بر آن تاکید دارد و در این راستا اظهار کرد: اگر بتوانیم در مبادلات بین روسیه، ایران، چین و سایر کشورهای اروپا، یونان، درم و ریال استفاده کنیم، مانع بزرگی در تجارت دو کشور برداشته خواهد شد و منجر به

تقویت ارتباط دو کشور می‌شود و سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی دو کشور می‌توانند اشتراکات بیشتری با هم داشته باشند.

**پروچ ایران و روسیه**

در ادامه هم محسن کریمی معاون امور بین‌المللی بانک مرکزی با اشاره به پیمان جدید میان ایران و روسیه اظهار کرد: موضوع پیمان پولی از نوع معاوضه پولی تجربه جهانی دارد و بنابر این ادبیات دلارزدایی شکل گرفت ما بر اساس وضعیت تحریمی خود دست به کار شدیم

و تجربیاتی را اندوختیم و بر این اساس با کشور روسیه طی دو سال کار پیچیده اقدامات خود را پیش بردیم ایده این پیمان از سوی ایران است. دلارزدایی در ادبیات بین‌المللی یعنی کنار گذاشتن دلار در تبدلات تجاری خارجی خود این رویکرد است که باعث خنثی سازی تحریم می‌شود. در این پیمان پولی برای ریال ایران تقاضای مبادلاتی ایجاد کردیم و این موضوع باعث قدرتمندی پول ملی می‌شود و اثر ضد تورمی دارد.

## اما و اگرهای دلارزدایی در روابط تجاری

بر این اساس کشورها برای تحریم‌ناپذیری به سمت دلارزدایی و یوروزدایی رفتند و ما هم در این راستا حرکت کردیم، اما خوب در این زمینه نکاتی از جمله کاهش ارزش پول ملی مطرح بود که ابزارهای آن را هم طراحی کردیم.

**دلارزدایی یعنی گذاشتن دلار در تبدلات تجاری خارجی**

ایین مقام مسئول در ادامه گفت: دلارزدایی در ادبیات بین‌المللی یعنی کنار گذاشتن دلار در تبدلات تجاری خارجی خود این رویکرد است که باعث خنثی سازی تحریم می‌شود. در این پیمان پولی برای ریال ایران تقاضای مبادلاتی ایجاد کردیم و این موضوع باعث قدرتمندی پول ملی می‌شود و اثر ضد تورمی دارد.

به گفته متخصصان این حوزه، تسهیل‌گری بحث صادرات، واردات و معادلات تجاری از جمله مزایای دلارزدایی از روابط تجاری کشور محسوب می‌شود موضوعی که کارشناس امور بانکی حاجت‌الله فرزانی هم با اشاره به این نکته گفت: پیمان‌های پولی دو و یا چند جانبه به ویژه پیمان پولی اخیر میان روپل و ریال می‌تواند کمک‌کننده بسیار مناسبی برای تسهیل‌گری بحث صادرات و واردات و معادلات تجاری باشد.

این کارشناس امور بانکی می‌گوید: زمانی که یک ارز جهان روا همانند دلار را از تجارت و مبادلات تجاری خود با دیگر کشورها برادرم می‌توانیم جلوی آثار تسعیر کردن را بگیریم از سوی دیگر

## فولادگر: قیمت گذاری دستوری برای خودرو ممنوع شد؟

**گروه اقتصادی** – با توجه به انتشار اخباری مبنی بر ممنوعیت قیمت‌گذاری دستوری در پی آغاز اصلاح‌نامه توسعه هفتم، عضو شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، تشریح کرد که ممنوعیت قیمت‌گذاری دستوری رقابت بی‌مورد، منوط به نظر شورای رقابت پیرامون انحصاری بودن یا نبودن خودرو خواهد بود.

اخباری مبنی بر اظهارنظر عضو شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر ممنوعیت قیمت‌گذاری دستوری حمیدرضا فولادگر، ضمن تاکید بر اینکه اصلاح‌نامه هفتم توسعه، راهگشای مسائل اقتصادی در دولت

**گروه اقتصادی** – یک کارشناس ارشد حوزه انرژی گفت: برای رسیدن به هاب انرژی منطقه که در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گرفته است، باید به دنبال رفع تحریم‌ها و توسعه بازار هم باشیم که با توجه به پتانسیل‌های ایران این امر شدنی است.

مهدی حسینی، با اشاره به لزوم اجرای برنامه هفتم توسعه در دولت چهاردهم، اظهار کرد: اگر قرار است ایران به هاب انرژی منطقه که در برنامه هفتم توسعه نیز به آن اشاره شده، دست یابد، باید به موضوع تحریم‌ها و ای‌اف‌تی‌اف توجه کند تا بتواند به جایگاه واقعی خود دست یابد. شرایط باید به گونه‌ای پیش برود که ایران بتواند نقش ویژه‌ای در بازار داشته باشد.

وی با بیسان اینکه افزایش تولید ضمن اینکه می‌تواند نیازهای داخل را برطرف می‌کند، موجب افزایش تاثیرگذاری در بازار نیز خواهد شد اما باید موانع صادرات برداشته شود. هرچند که در این مدت نیز توانستیم بدون زدن تحریم شرایط مناسبی را ایجاد کنیم اما کشوری که ایران بتواند نقش ویژه‌ای در بازار داشته باشد.

وی با بیسان اینکه افزایش تولید ضمن اینکه می‌تواند نیازهای داخل را برطرف می‌کند، موجب افزایش تاثیرگذاری در بازار نیز خواهد شد اما باید موانع صادرات برداشته شود. هرچند که در این مدت نیز توانستیم بدون زدن تحریم شرایط مناسبی را ایجاد کنیم اما کشوری که ایران بتواند نقش ویژه‌ای در بازار داشته باشد.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی با تاکید بر لزوم بررسی آنچه در مسیر راه وجود دارد و مشکل ایجاد کرده است، گفت: حتما باید مسائل را حل کنیم.

حسینی افزود: ترکیبه بدون داشتن گاز همه کاره شده‌است، امروز

**دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات:**

## با انتشار ۵ هزار آگهی جعلی قیمت مسکن را افزایش دادند!

■ **دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه با قانون جدید مسکن جلوی انتشار آگهی‌های جعلی را می‌گیریم، گفت: گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد.**



دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵ هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد.

با سسازو کار قانون جدید دیگر امکان انتشار آگهی جعلی وجود ندارد.

دیبر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در پاسخ به این سؤال که قانون جدید چگونه قیمت سازی‌ها در انتشار آگهی‌های واقعی را تشخیص می‌دهد، گفت: اگر مشاور املاکی بخواهد یک مسکن را با قیمت غیر واقعی آگهی کند، مالک می‌تواند این آگهی را تایید نکند و جلوی انتشار آن را بگیرد چراکه قبل از انتشار آگهی با ارسال پیامکی به مالسک وی را از انتشار آن آگهی با جزئیات قیمت مطلع می‌کند و در صورتی که مالک موافق انتشار آگهی باشد، کد رهگیری ارسال شده به شماره همراه را به آگهی‌کننده معرفی شده، ارسال می‌کند.

دستمالچیان اظهار داشت: حال اینکه مشاورین املاک و سکوهای که برخلاف مفاد این موضوع قانونی، نسبت به انتشار آگهی اقدام کنند، اقدام آنها به عنوان عرضه خارج از شبکه موضوع ماده (۵) قانون تعزیرات حکومتی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام محسوب می‌شود و محکوم به جریمه‌ای معادل یک میلیون ریال برای هر آگهی (این جریمه در اول اردیبهشت هر سال معادل نرخ تورم عمومی سالانه اعلامی مرکز آمار ایران منتهی به اسفند سال قبل

### اقتصاد کیش

افزایش می‌یابد) و همچنین در مرتبه اول و دوم به‌خطرات کتبی، مرتبه سوم به یک‌هفته تعلیق فعالیت، مرتبه چهارم سه ماه تعلیق فعالیت، مرتبه پنجم به یک سال تعلیق فعالیت، شده و بعد از مرتبه پنجم، مجوز فعالیت آنها ابطال تا ده سال از فعالیت در صنف مربوط محروم می‌شوند.

وی ادامه داد: شاید به مقدار جریمه انتقاداتی مطرح شود که ۱۰۰ هزار تومان عدد بالایی نیست اما باید توجه داشت که این سکوهای اینترنتی روزانه چند صد آگهی منتشر می‌کنند که جمع آن رقم قابل توجهی خواهد بود همچنین اینکه ایسن عدد با تورم افزایش پیدای کند.

بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه گزارش‌هایی داشتیم که یک فرد با انتشار ۵ هزار آگهی فیک از طریق یکی از سکوهای اینترنتی توانست ۵ درصد قیمت یک منطقه را افزایش دهد، گفت: این تخلفات را هم از طریق بازرسی‌ها شناسایی می‌کنیم و از سوی دیگر این شناسایی‌های انتشار آگهی‌های فیک از طریق مالک ملک گزارش داده می‌شود و سوت‌زنی‌ها و گزارش‌های مردمی از گام‌های بعدی شناسایی آگهی‌های فیک در سکوهای اینترنتی است که به اجرا می‌رسند.

در ادامه هم آلبرت بغزانی استاد دانشگاه و کارشناس اقتصادی گفت: به طور خلاصه دلارزدایی از روابط تجاری

کشور مسیری است که قدرت‌های جهان دیگر نمی‌توانند آن را تحریم کنند و به عبارتی راهی تحریم‌ناپذیر است و از سوی دیگر به سبب این عدم تحریم‌پذیری ریسک تجارت به شکل قابل قبولی برای تاجار کشور کاهش پیدا می‌کند و این مهم می‌تواند به رشد تجارت، افزایش اطمینان و انگیزه میان تاجار موثر باشد.

او افزود: از سوی دیگر با دلارزدایی از

روابط تجاری شاهد کاهش هزینه تجارت برای تاجار خواهیم بود و این هم می‌تواند باین اسباب حائز اهمیت باشد، اما نکته مهم دیگر آنکه نباید این روند منوط به چند کشور باشد و با توجه به تجربه‌ای کنونی و عضویت ایران در بریکس می‌توانیم دلارزدایی از روابط تجاری را با تسایر



موتور و مدیران خودرو از فهرست فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی (AEO) حذف شدند. فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی می‌شود که مشمول برخی از شرایط و تسهیلات ویژه از جمله مسیر سبز، ارزیابی در محل، ترخیص سریع و ترخیص نسبی کالاها از گمرک است.

در آخرین جلسه کمیته فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی که در گمرک جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، مصوب شد که دو شرکت کرمان موتور و مدیران خودرو از فعالان گمرک حذف شوند.

در نامه‌ای که در ۱۷ تیرماه سال جاری به امضای محمد رضوانی‌فر رئیس کل گمرک رسید، آمده است، دو شرکت خودروسازی کرمان

حذف کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی،

فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی، دو شرکت خودرویی کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست شرکت‌های فعال اقتصادی گمرکی، مسیرهایی برای برخی شرکت‌ها در نامه‌ای که در ۱۷ تیرماه سال جاری به امضای محمد رضوانی‌فر رئیس کل گمرک رسید، آمده است، دو شرکت خودروسازی کرمان

حذف کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی، دو شرکت خودرویی کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست شرکت‌های فعال اقتصادی گمرکی، مسیرهایی برای برخی شرکت‌ها در نامه‌ای که در ۱۷ تیرماه سال جاری به امضای محمد رضوانی‌فر رئیس کل گمرک رسید، آمده است، دو شرکت خودروسازی کرمان

حذف کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی، دو شرکت خودرویی کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست شرکت‌های فعال اقتصادی گمرکی، مسیرهایی برای برخی شرکت‌ها در نامه‌ای که در ۱۷ تیرماه سال جاری به امضای محمد رضوانی‌فر رئیس کل گمرک رسید، آمده است، دو شرکت خودروسازی کرمان



حسینی کارشناس ارشد حوزه انرژی مطرح کرد:

## شرط لازم برای تبدیل ایران به هاب انرژی منطقه

این خواهد بود کشورهایی که امروز تحریم هستند چون بیانه شورای امنیت و اجاب الاجراست، کار درست خواهد شد، اظهار کرد: یک راه صلح‌جویانه مذاکره و یک راه شکایت وجود دارد.

حسینی با تاکید بر اینکه موضوع تحریم باید حل شود، گفت: اگر مسائل تحریم حل شود، نفت و گاز ما آتقدرد جایزه بود به دلیل هزینه‌های پایین، و زمین‌شناسی بسیار خوب، شرکت‌های مختلف اروپایی، آمریکایی و آسیایی آماده هستند تا وارد معامله با ایران شوند.

وی ادامه داد: قراردادهای نفتی که منعقد کردیم در زمان تحریم بود، آمریکا تحریم ایلسا را از سال ۱۳۷۵ علیه ما اعمال کرد ولی با اکثر کشورها به جز آمریکا قرارداد منعقد کردیم.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی با بیسان اینکه در شرایط تحریمی توانستیم پارس جنوبی را توسعه و ظرفیت داخلی را افزایش دهیم، گفت: روزی که شروع کردیم ظرفیت داخلی ما آتقدرد ضعیف بود که برای میدان بلال از شورای اقتصاد

**تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل**  
**۴۴۴۷۳۴۲۲ - ۴۴۴۷۳۴۲۱**

# کیش‌نوشتن