

استحق ارزانی

گروه اقتصادی – مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی تحت عنوان «آسیب‌شناسی شهرک‌های صنعتی در ایران» موانع کسب و کار در شهرک‌های صنعتی را بررسی کرده است.

بر اساس این گزارش، بسیاری از مشکلات واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی با واحدهای تولیدی بیرون از شهرک‌های صنعتی هم‌پوشانی دارد، اما برخی مشکلات نیز مختص واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی است. در این گزارش بیشتر بر موانع کسب و کارها در مرحله راه اندازی متمرکز شده و بر این اساس مشکلات مربوط به تأمین زمین مورد نیاز و تجهیزات و امکانات زیرساختی مورد توجه قرار گرفته است.

تأمین برق هم در مرحله راه

گروه اقتصادی – میلیاردهای

جهان در سال‌های اخیر ثروتمندتر و ثروتمندتر شده‌اند و سرمایه آنان همچنان در حال صعود است.

اکنون تعداد میلیاردها بیشتر از همیشه شده است و در مجموع به ۲۷۸۱ نفر می‌رسند که ۱۴۱ نفر بیشتر از سال گذشته و ۴۶ نفر بیشتر از اردیبهشت‌شده در سال ۲۰۲۱ هستند. این افراد در مجموع ۲ تریلیون دلار سرمایه دارند که ۲ تریلیون دلار نسبت به سال ۲۰۲۳ و ۱٫۱ تریلیون دلار از رکورد قبلی ثبت شده در سال ۲۰۲۱، بیشتر است.

سرمایه‌دو سوم اعضای فهرست منتشر شده از ثروتمندان جهان، بیشتر از یک سال پیش شده است و فقط یک چهارم آنان سرمایه خود را کاهش دادند. بیشترین میزان سرمایه، مربوط به ۲۰ نفر برتر فهرست است که در مجموع ۷۰۰ میلیارد دلار ثروت از سال ۲۰۲۳ به رقم پیشین افزودند، اکنون ایالات‌متحده رکورد ۸۱۳ میلیاردی به ارزش ۵۷ تریلیون دلار دارد.

رییس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران:

تجارت با افریقا فعلا جنبه شعاری دارد!

گروه اقتصادی –رییس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران از عقب‌نشینی ۳۰متری دریای خزر در سال ۱۴۰۲ و لزوم لایروبی اسکله‌ها در پی این اتفاق خبر داد.

رضا رستمی، رییس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران درباره چالش‌های تجارت از مسیرهای آبی گفت و توضیح داد: آنچه بیش از هر چیز حمل بارهای تجاری صادرکنندگان خصوصی را از مسیرهای آبی با چالش روبه‌رو می‌کند، بخش‌نامه‌های خلق‌الساعه‌ای است که از سوی وزارتخانه‌ها صادر می‌شود و به طور کلی بی‌ثباتی قوانین موضوعی است که بر تجارت کالا از مسیرهای مختلف از جمله مسیرهای آبی بیش از هر چیز تأثیر منفی می‌گذارد.

وی افزود: می‌توان گفت که بنادر کشور به طور نسبی از تجهیزات مناسبی برای حمل کالا بر خوردار هستند و به باور من در همکاری سازمان بنادار با تاجران بخش خصوصی کشور می‌توان نمره قابل قبولی به این سازمان داد.

رستمی اظهار کرد: به طور کلی جریان کار با سلازمان بنادر نسبت به سازمان‌های راهداری، راه آهن و هواپیمایی کشور از سهولت بیشتری برخوردار است.

رییس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران خاطر نشان کرد: با این حال، حمل دریایی در بنادر ششمالی با چالش لایروبی نشدن بنادر روبه‌رو است و این اتفاق به کاهش تراز آب در این بنادر انجامیده است؛ در سال ۱۴۰۲ در ۱۰متر عقب‌نشینی داشته و در پی این اتفاق اسکله‌ها باید لایروبی شود و اگر برای این مشکل چاره‌اندیشی نشود در سال‌های آینده مشکلات جدی برای حمل دریایی ایجاد می‌شود؛ این موضوع امروز به عنوان یکی از دغدغه‌های بخش خصوصی مطرح است.

تجارت با افریقا اکنون تنها یک شعار است

رستمی درباره زیرساخت‌های موجود برای تجارت با افریقا با توجه به تاکیدیاتی که بر توسعه تجارت با این قاره در اکتبوی۲۰۲۴ شد، گفت: آشکار شدن دستاوردها نمایشگاه‌ها و بازتاب آنها در تجارت کشور پس از یک سال مشخص می‌شود با این حال آنچه که در زمینه توسعه تجارت با افریقا در روزهای اخیر و هم‌زمان با برگزاری اکتبوی۲۰۲۴ در کشور مطرح شد، امروز تنها صورت شعاری دارد و برای عملیاتی شدن این شعارها زیرساخت‌های لازم باید اجرا شود و وقتی این زیرساخت‌ها فراهم شود می‌توانیم ادعا کنیم که در زمینه تجارت با افریقا کاری انجام داده‌ایم.

وی تصریح کرد: در توسعه تجارت با افریقا ایجاد یک مسیر حمل و نقل آبی ضروری است که اکنون چنین مسیری وجود ندارد و کشتی‌های ایرانی به سواحل افریقای نمی‌روند آن هم در شرایطی که تجارت با این قاره تنها از مسیرهای آبی ممکن است و تجارت از مسیرهای دیگر شدنی نیست.

بیمه سبز رانندگان ایرانی همچنان معلق است

رییس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران همچنین از تاوان مشکلات در پوشش بیمه سبزر رانندگان ماشین‌های سنگین تجاری خبر داد و دلیل آن را متعهد نبودن مرکزی بسه تمهذات خود عنوان کرد.

وی در توضیح بیشتر گفت: مدت زمان تعلیق پوشش بیمه سبز برای رانندگان ایرانی تا ماه آینده میلادی به شش‌ماه می‌رسد و تاکنون کار متمرثمیری که دولت و وزارت امور خارجه باید در زمینه رفع تعلیق ایران انجام دهند، صورت نگرفته است.

رستمی خاطر نشان کرد: کمیسیون حمل و نقل اتاق ایران در مکاتباتی که با بیمه مرکزی داشته این پاسخ را دریافت کرده که یکی از شرکت‌های بیمه کشور مامور این کار شده است اما تاکنون که همچنان پوشش بیمه سبزر رانندگان ایرانی در حالت تعلیق قرار دارد و گروهی از این مشکل باز نشده است.

به نیت احتکار زمین می‌خرند!

- طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، با توجه به اینکه زمین تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده، خرید زمین در شهرک‌های صنعتی در موارد بسیاری، با هدف سوداگری و احتکار زمین و نه تولید صورت گرفته است.

بسیاری از تولیدکنندگان برای دریافت وام بانکی با ارائه مدارک و اطلاعات فراوان و طی فرآیندهای پیچیده و طولانی مواجه می‌شوند. این امر می‌تواند دسترسی به تسهیلات را برای آن‌ها دشوار کند.

از جمله در شهرک‌های صنعتی در حال حاضر، زمین به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، نه کالای مصرفی و در این وضعیت صنعتگر یا هر فرد دیگر با هدف صرف خرید زمین و کسب سود آتی از فروش زمین، اقدام می‌کند و نه بانگیزه تولید؛ به ویژه

با این حال این گزارش تاکید می‌کند که بسیاری از نقصان‌ها و موانع کسب و کارهای مستقر در شهرک‌های صنعتی، به نبود سیاست‌گذاری زمین در ایران بازمی‌گردد و این نقصان یکی از عوامل اصلی فلج شدن کل تولید است.

همچنین مرکز پژوهش‌های مجلس معتقد است که محدودیت‌های زیست محیطی در برخی از استان‌ها، به‌ویژه در استان‌های تهران و مرکزی موانع متعددی هم در مرحله آغاز فعالیت و هم در حین فعالیت و مرحله توسعه کسب و کار ایجاد کرده است.

تهیه کند.

قبل از همه‌گیری، ایده زوگمان مبنی بر مالیات ۲درصدی سالانه بر سرمایه میلیاردرها احتمالاً رد می‌شد، اما گروید-۱۹ و شوک انرژی ناشی از حمله روسیه به اوکراین، دولت‌های کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه را به شدت در برابر

این مورد نرم کرده است زیرا طی پنج سال گذشته بیشترین آسیب بر همین کشورهای سرمایه‌ای لازم در فقیرترین کشورها وارد شده است تعداد میلیاردها سرمایه لازم در سرمایه‌گذاری برای بهداشت یا آموزش را ندارند، چه رسد به مقابله با گرایش جهانی.

تعداد میلیاردها در دهه ۲۰۱۰

تقریبا سه برابر شد و در چهار سال گذشته همچنان رو به افزایش بوده، زیرا ارزش سر سرمایه انسان که عمدتا شامل سهام و دارایی است، به دلیل سیاست‌هایی که بانک‌های مرکزی در طول شرایط اضطرابی سلامت

گروه اقتصادی – دبیر کل انجمن

صنعی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور میزان هدررفت بنزین را سالانه ۲۵ میلیارد دلار عنوان کرد.

ناصر عاشوری در نشست خبری در جمع خبرنگاران بیان اینکه دولت و مجلس باید بدنبال بهینه‌سازی سوخت و کنترل مصرف باشند، اظهار داشت: بنده با اطمینان اعلام می‌کنم ما تا اوایل آبان آینده در همه حوزه‌های انرژی ازم استفاده، گاز و بنزین بحران خواهیم داشت. وی میزان هدررفت بنزین را سالانه ۲۵ میلیارد دلار عنوان کرد.

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور در ادامه با اشاره به برگزاری نمایشگاه‌نفت تصریح کرد: ما طی مدت ۴روز برگزاری نمایشگاه ضمن مذاکره با شرکتهای داخلی و خارجی از جمله سازندگان و شرکتهای دانش بنیان،

اقتصادی

پشت پرده خرید زمین در شهرک‌های صنعتی؛

به نیت احتکار زمین می‌خرند!

- طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، با توجه به اینکه زمین تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده، خرید زمین در شهرک‌های صنعتی در موارد بسیاری، با هدف سوداگری و احتکار زمین و نه تولید صورت گرفته است.

بسیاری از تولیدکنندگان برای دریافت وام بانکی با ارائه مدارک و اطلاعات فراوان و طی فرآیندهای پیچیده و طولانی مواجه می‌شوند. این امر می‌تواند دسترسی به تسهیلات را برای آن‌ها دشوار کند.

از جمله در شهرک‌های صنعتی در حال حاضر، زمین به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، نه کالای مصرفی و در این وضعیت صنعتگر یا هر فرد دیگر با هدف صرف خرید زمین و کسب سود آتی از فروش زمین، اقدام می‌کند و نه بانگیزه تولید؛ به ویژه

آنکه در حال حاضر در ایران می‌توان

با هدف سوداگری زمین و نه تولید صورت گرفته است. اصلاح سیاست زمین، مستلزم تغییر اساسی رویکردها و نگرش‌ها در این حوزه است.

چرا میلیاردها از برنامه جدید مالیات بر عایدی سرمایه هراس دارند؟

آن کسانی که بیشترین توانایی برای پرداخت مالیات را دارند، کمترین پرداخت را داشته باشند. او تخمین می‌زند که مالیات ۲ درصدی بر عایدی سرمایه میلیاردها سالانه ۲۵۰ میلیارد دلار افزایش می‌یابد در حالی که دولت‌های غربی ناگزیر بیشتر درآمدهای جمع‌آوری شده را برای خود نگه می‌دارند، او می‌گوید بخشی از این سرمایه از شمال جهانی به جنوب جهانی راه پیدا می‌کند.

وجود داشته باشد که افزایش عظیم سرمایه ابرثروتمندان در دهه گذشته باعث رونق سسرماه‌گذاری شده است؛ در واقع سرمایه‌گذاری از نظر تاریخی ضعیف بوده است. بسا این حال، مانند هر مالیات بر عایدی سرمایه جدید مسائل دیگری نیز وجود دارد. ثروت باید تعریف شود و مکانیسم توافق شده‌ای برای ارزش‌گذاری سرمایه مانند دارایی ایجاد شود. اجتناب از معافیت‌های سسنگین‌تری پرداخت کنند، استفاده این امر به افراد بسیار ثروتمند اجازه می‌دهد تا ثروت خود را به شکل‌های جدید تغییر دهند تا نتوان به آن دست زد.

کشورهایی که در گذشته مالیات بر عایدی سرمایه را اعمال کرده‌اند، دریافته‌اند که درآمد نسبتاً کمی به دست می‌آورند، تا حدی به این دلیل که افراد بسیار ثروتمند می‌توانند پول خود را به بهشت‌های مالیاتی منتقل

بر اساس آنچه گفته شد، راه

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور:

با چالش مهاجرت نیروهای پالایشگاهی مواجهیم

واردات بنزین داشتیم. دبیر انجمن صنفی کارفرمایی پالایش نفت متوسط ظرفیت تولید روزانه بنزین در کشور ۱۱۵ میلیون لیتر اعلام کرد و گفت: این میزان از ابتدای دولت تغییر محسوسی نداشته و تا پایان دولت هم تغییر محسوسی نخواهد داشت، چرا که از شرکت‌ها ۴۰ هزار بشکه‌ای احداث کرد که هر ۱۰ پالایشگاه به اندازه یک پالایشگاه بزرگ آورده دارد و به‌دلیل پراکندگی، هم سرمایه‌پذیری کمتری دارد و هم از نظر پادفند غیر عامل بسیار موثر خواهد بود. مثلاً اگر حادثه آب در پالایشگاه ستاره رخ دهد، ۴۵ میلیون لیتر در روز کمبود بنزین مواجه خواهیم

که از کشورهای همسایه دعوت‌نامه برای کارگران ماهر پالایشگاه‌ها با حقوق ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان در ماه ارسال می‌شود. وی در ادامه با اشاره به ناترازی بنزین در کشور بیان داشت: ریشه ناترازی بنزین در بخش تولید نیست بلکه ریشه ناترازی بنزین در مصرفش، رویه است؛ ناوگان حمل‌ونقل کشور هر سال روبه‌نزول است و خودروهای فرسوده هنوز در خیابان‌های کشور تردد می‌کنند و خودروسازی ما نیز بر اصول بهینه طراحی نمی‌شود و مصارف بالا، کار را به‌جایی رسانده که به‌جای اینکه قرار بود صادرات بنزین داشته باشیم، در سال گذشته حدود ۳ میلیارد دلار

جزئیات ثبت‌نام خودروهای وارداتی اعلام شد

خودروها گفت: این سه خودرو برقی هستند و لاماری که آرین پارس موتور وارد می‌کند هیبریدی است و بیش از یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون قیمت دارد و همچنین خودروی نیسان که جهان نوین وارد می‌کند بیش از یک میلیارد و صد میلیون قیمت دارد و بنزینی است. تقدسی همچنین اظهار کرد: خودروهای برقی یادشده برای شارژ لزوماً نیاز به استفاده از ایستگاه‌های شارژ عمومی ندارند و امکان شارژ آنها از برق خانگی هم وجود دارد.

عمومی وارد شده است، این خودروها با پلاک‌های شخصی پلاک‌گذاری می‌شود نه پلاک تاکسی. وی درباره قیمت علی‌الحساب این- خودروها گفت: خودروی هوندای که معین خودرو وارد می‌کند یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان قیمت دارد، بی‌ام‌کارز که بهمن خودرو وارد می‌کند یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت دارد و لو‌نا که ایران خودرو وارد می‌کند ۹۴۵ میلیون قیمت دارد.

مدیر سامانه یکپارچه عرضه

دبیر جدید اتحادیه تولید و صادرات:

مرکز «پوشاک استوک» منطقه شدیم!

۸۰درصد کالاهای ما در کشور در حال تولید است. مسعود شاه‌بختی، بازرس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک گفت: جهش تولید در صنعت نساجی و به‌طور کلی دیگر صنایع اتفاق نمی‌افتد مگر اینکه سیاست‌های بانکی ما اصلاح شود. در حال حاضر بسیاری از کشورها از تقاضای کالا دارند، اما همکاران ما در این صنعت به دلیل تحریم‌های بانکی و مشکلات ارزی قادر به صادرات کالای نیستند. سعید جلالی قدی‌ری، دبیر جدید اتحادیه تولید و صادرات صنایع نساجی و پوشاک ایران در این نشست با نقد از وضع موجود گفت:

است که بانک مرکزی و دولت به کار می‌گیرند همان سیاست‌هایی است که سال‌ها به کار برده شده و نتایجش هم معلوم است. بسرای مثال اصرار دارند که نرخ دستوری پایینی برای ارزش‌اعلام کنند و از این طریق به افراد مقرردهای خاص ارز ارزان بدهند. امین‌المللی عضو هیات نمایندگان اتاق تهران به مشکلات موجود در نقد فعالان صنعت نساجی و پوشاک گفت: در اتاق بازرگانی اتفاق ناخوش‌شانجی و پوشاک پرداختند. طبق اظهارات فعالان این صنعت، تمام بازارهای بین‌المللی دور بمائیم. مهدی پورقاضی، عضو سابق هیات نمایندگان اتاق تهران نیز گفت: آنچه صنایع رانج می‌دهد، این است که سیاست‌های پولی و بانکی و ارزی

با تشدید تحریم‌های ایران در اوایل سال ۱۳۹۷ دولت واردات پوشاک را همچون بسیاری از اقلام وارداتی دیگر ممنوع کرد. بدین ترتیب واردات رسمی به نفع قاچاق‌کار کشید. موضوعی که همواره مورد نقد فعالان صنعت نساجی و پوشاک بود. اخیراً نمایندگان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران به چالش‌های صنعت نساجی و پوشاک پرداختند. طبق اظهارات فعالان این صنعت، تمام پوشاک در ایران کلاً تبدیل کرده صادراتی، قاچاق به‌ویژه قاچاق پوشاک استوک از جمله مهمترین چالش‌های این روزهای آنهاست. هروی‌ک یاریچایان، رئیس

گروه اقتصادی – با تشدید

تحریم‌های ایران در اوایل سال ۱۳۹۷ دولت واردات پوشاک را همچون بسیاری از اقلام وارداتی دیگر ممنوع کرد. بدین ترتیب واردات رسمی به نفع قاچاق‌کار کشید. موضوعی که همواره مورد نقد فعالان صنعت نساجی و پوشاک بود. سیاست شکست خورده ممنوعیت واردات پوشاک، نه تنها ایران را به بستری مناسب برای قاچاقچیان ارسن کلاً تبدیل کرده است؛ بلکه طبق جدیدترین اظهارنظر فعالان صنعت پوشاک، ایران تبدیل به مرکز کالاهای استوک منطقه شده است.



این رویکرد و اصلاحات شامل طیف گسترده‌ای از قوانین، مقررات و رویه‌ها در موضوعات قیمت‌گذاری، تخصیص زمین، فروش یا اجاره و نوع بهره‌برداری و غیره را در بر می‌گیرد.

کندند. برای اینکه این طرح عملی شود، باید همکاری بین‌المللی برای جلوگیری از فرار سرمایه وجود داشته باشد.

با توجه به موانع زیادی که باید از بین برون‌د، کارشناسان مالیاتی مانند ریچسارد مورفی وجود دارند که فکر می‌کنند روش‌های کمتر جذاب اما در نهایت موثرتری برای مالیات بر ثروت وجود دارد. ایده برزیل به راحتی می‌تواند راه مالیات‌پشنهادی میلیاردی را به‌طور مشایبه، میلیاردی درها از تمام نغوذ خود برای مقابله با این ایده که باید مالیات سسنگین‌تری پرداخت کنند، استفاده خواهند کرد.

ممکن است این بار سخت‌تر از گذشته مقاومت کنند تا در برابر فشارهای وارده از سوی دولت‌های ضعیف و رای‌دهندگان خشمگین ایستادگی کنند. طرح برزیل ممکن است غیرقابل اجرا باشند و شاید هرگز اجرا نشود اما موضوع ثروت و نابرابری را در دست‌نخور کار قرار داده که گزینه خوبی است.



شد. عاشوری میزان بدهی دولت به پالایشگاه‌ها را حدود ۲۰۰ همت دانست و گفت: یکی از راهکار این است که دوات اجازه‌هاتناز بدهی مالیاتی ۵۰ همتی پالایشگاه‌ها را با بخشی از مطالبات آنها بدهد و راهکار دیگر که پیشنهاد شده این است که در ۶ فرآورده اصلی تولیدی پالایشگاه‌ها، در بخش مازاد به ما اجازه فروش بدهند.



مساله اول ما تخصیص ارز و مساله دیگر قاچاق است. در مورد تخصیص ارز شفافیت وجود ندارد و همه‌امی از صراف و ترخیص‌کار از رانت‌های موجود استفاده می‌کنند.

اف‌سزود: در مورد قاچاق هم با وجود ممنوعیت واردات پوشاک که ما مخالف آن هستیم؛ ما اکنون مرکز توزیع کالای استوک در منطقه شدیم. پنج سال است تلاش می‌کنیم بگویم قاچاق بد است. ما نباید واردات را ممنوع کنیم و ممنوعیت واردات مشکلی از ما حل نخواهد کرد. قدی‌ری تاکید کرد: ما در صادرات پوشاک و نساجی مزیت داریم؛ اما اینکه ما چه مدلی جلو برویم مهم است.

لوازم تحریر

های

فتوکپی

سیمی

پرینت

تاب

مکنه

0902 299 2099

Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱