اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و ششم | شنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۳، ۱۱ شوال ۱۴۴۵، ۲۰ آپریل ۲۰۲۴، شماره ۴۴۴۳ (۱۸۲۷ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

برادر گرامی
جناب آقای مهندس محسن مهر علیزاده

مصیبت درگذشت همسر گرامیتان را تسلیت گفته، برای آن مرحومه غفران و آمرزش الهی و برای شما و سایر بازماندگان صبر و سلامتی آرزومندیم.

الیاس حضرتی - مسعود پزشکیان - محسن رهامی - محمد جواد حق شناس - محمد شاهی عربلو - محبوب حضرتی - سید فرید موسوی - حجت طهماسبی - احمد حکیمی پور - غفار اسماعیلی - محمد سالاری - محمد علیخانی - ابولفضل نصرت آبادی - سیدحمزه امینی - بهنام عزت نژاد - نورالدین آهی - حسن اسماعیلی - احمد شریف - کرامت اسدی - منصور زمانشعار - حسین سنجری - سلیمان میرزایی - کمال مرادی - علی سلیمانی - محمود قاسمی - عادل قاسمی - محسن نبوی - رضا بخشی - عیسی اسدی - کاظم اسدی - حجت الاسلام حاج سهراب هاشمی - حجت الاسلام دکتر سلطانی - محمد محمدی - میر محمد موسوی - تیمور جاوید - کریم نائبی - حسین مهدوی - سید نجم الدین محمدی - علی شغانی - عربعلی قربانی - تقی پور - قائمی

توسط مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شد؛

اعلام سهمیه واردات مسافری سال ۱۴۰۳ مناطق آزاد

صفحه ۳

هدیه بزرگ از پدر و پسر در پورتو؛

طارمی در اوج گل صعود به فینال زده شد

صفحه ۱۰

مسابقات مچ‌اندازی قهرمانی آسیا در جزیره کیش به تعویق افتاد

صفحه ۳

در نشست مشترک سرهنگی با معاون استان های صدا و سیما مطرح شد:

لزوم اجرای دقیق قوانین مناطق آزاد و معرفی فرصت های سرمایه گذاری کیش از رسانه ملی

صفحه ۳

نیازمندی های روزانه کیش

صفحه ۱۱

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۳۴۳/م/ع/۴۰۳

نوبت اول

- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: «واگذاری استیجاری ۶ باب غرف تجاری واقع در جزیره کیش، طبقه اول بازار بین المللی ونوس»
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NE-۱۱٤(۱۷۹)	۶۲/۰۰	طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۳.۴۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱٦(۱۵۲)	۷۲/۶۰			۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۹.۲۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۷(۱۵۳)	۶۲/۶۰			۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	NW-۱۱۸(۱۵٤)	۶۲/۶۰			۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	NW-۱۱۹(۱۵۵)	۷۲/۶۰			۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	NW-۱۲۰(۱۵۶)	۷۲/۶۰			۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۳/۰۲/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
- محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده گزار تسلیم می‌شود.
* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه‌کیش.
- شرایط موضوع مزایده:
- مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده گزار، حداکثر قابل تمدید برای ۲ دوره دیگر پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می باشد.
- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
- کلیه پیشنهاددهندگان می بایست درساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ و یا دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی با شماره ۲۰-۰۷۶۴۴۴۲۵۰۱۸ داخلی (۱۱۵) تماس حاصل نمایند.
- سایر شرایط:
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهدشد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهدکرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیر خانه کمیسیون معاملات

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹