



**شرایط، نحوه دریافت و محاسبه اقساط وام اجاره‌نشینی چگونه است؛**

## همه چیز درباره ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیونی

**بخشنامه وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ با تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی ابلاغ شد. مستاجران که موفق به دریافت تسهیلات می‌شوند، باید بسته به محل سکونت آماده پرداخت اقساط ماهانه ۱.۱۰۵۶۲۱ میلیونی باشند.**

بعد بسته به محل سکونت بین ۴۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند.
جامعه هدف تسهیلات ودیعه مسکن طبق روال سال‌های گذشته مستاجران متاهل معرفی می‌شوند، اما آقایان مستاجر بالای ۴۵ سال و خانم‌های مستاجر بالای ۳۵سال هم در زمره متقاضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

		<b>استحق ارزانی</b>	
		<b>گروه اقتصادی – وام ۲۰۰</b>	

میلیونی ودیعه مسکن تقریباً از ابتدای سال برای مستاجران اهمیت پیدا کرد، اما ابلاغ و اجرای آن به آخرین روزهای سال موکول شد.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ یا تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

مقتضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

مقتضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

مقتضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

مقتضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

مقتضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

		<b>گروه اقتصادی</b>	
		<b>گروه اقتصادی – وام ۲۰۰</b>	

**گروه اقتصادی** – وام ۲۰۰ میلیونی
جامعه هدف تسهیلات ودیعه مسکن طبق روال سال‌های گذشته مستاجران متاهل معرفی می‌شوند، اما آقایان مستاجر بالای ۴۵ سال و خانم‌های مستاجر بالای ۳۵سال هم در زمره متقاضیان وام قرار می‌گیرند.
مقتضیان وام ودیعه مسکن تاخیر هشت‌ماهه نسبت به دوره قبلی در قالب بخشنامه‌ای توسط بانک مرکزی به بانک‌های مختلف ابلاغ شد و متقاضیان این تسهیلات از امروز به

### اقتصادی

پیش‌بینی شده و کسی در خواست دریافت چنین تسهیلاتی را نداشته باشد، باید اجاره‌نامه ارائه کند.
ببین اجاره‌نامه‌های معمولی و اجاره‌نامه‌هایی که در بستر سامانه املاک و مستغلات به ثبت رسیدند.
مرکزی در هفته پایانی آذر ماجرای وام ۲۰۰ میلیونی ودیعه مسکن به تصویب نهای رسید.
وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ البته برای متقاضیان تهرانی معادل ۲۰۰ میلیون است که این عدد درمقایسه با دوره قبلی پرداخت تسهیلات مستاجران، دوبرابر شده.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ که تازه بخشنامه آن از سوی بانک مرکزی به ۲۰ بانک مختلف ارسال شده، برای متقاضیان ساکن مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرستان‌ها ۱۰۰ میلیون تومان و مستاجران که در مناطق روستایی سکونت دارند، ۴۰ میلیون تومان خواهد بود.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲
اتنطور که بانک مرکزی اعلام کرده، از بانک‌های ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کازاقرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین،ایران‌زمین،پست‌بانک و موسسه اعتباری ملل پرداخت خواهد شد.
پرداخت وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ از این جهت باتأخیر آغاز شده که سال گذشته، متقاضیان این تسهیلات از خرداد امکان ثبت‌نام و اقدام برای دریافت را داشتند، اما سازوکار پرداخت وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ به ماه‌های پایانی سال کشیده شد.

**شرایط دریافت وام ودیعه مسکن**
وام ودیعه مسکن همانطور که از اسمش پیداست برای خانه‌بدوش‌ها

پرداخت شود.
طبق بخشنامه بانک مرکزی اقساط وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار یعنی ۲۳ درصد محاسبه می‌شود و بازپرداخت اقساط وام ودیعه مسکن، بسته به توافق بانک و متقاضی و حداکثر پنج سال خواهد بود.
وام ودیعه مسکن ذاتا به‌عنوان تسهیلاتی برای مستاجران متاهل طراحی شده، اما خانم‌های بالای ۳۵ سال و آقایان بالای ۴۵ سال می‌توانند از این وام استفاده کنند.

وام ودیعه مسکن؛ همه‌چیز درباره تسهیلات ۲۰۰ میلیونی مستاجرانمقتضی وام ودیعه مسکن

بعدی منتق می‌شود.
نحوه دریافت وام ودیعه مسکن به شکلی است که در قدم بعدی متقاضی باید اطلاعات شخصی خودش شامل چیزهایی مثل کد ملی، شماره هوایلی، مشخصات فردی، مشخصات افراد تحت تکفل را وارد کند.
متقاضی بعد انجام این مراحل پیغامی با عنوان "اطلاعات شما با موفقیت ثبت و رمز عبور شما جهت ورود و پیگیری‌های بعدی از طریق پیامک ارسال گردید.
نتیجه بررسی درخواست شما از طریق پیامک اعلام خواهد گردید تا انتخاب بانک و تسعبه مورد نظر اقدام

**وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ برای متقاضیان ساکن مراکز استان، ۱۵۰ میلیون تومان است. یا این اوصاف مستاجری که مثلاً در مشهد، شیراز، اصفهان و ... سکونت دارد، بعد از دریاقت وام ودیعه مسکن باید ماهی پنج میلیون و ۲۳۸ هزار تومان بپردازد. اقساط وام ودیعه مسکن ۲۳ درصد است و متقاضی باید نهایتاً بعد پنج سال روی هم ۳۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان به بانک برگرداند.** اقساط وام ودیعه مسکن در این حالت به شکل خالص ۱۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان محاسبه می‌شود.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲
مقتضیان ساکن مراکز استان، ۱۵۰ میلیون تومان است.
با این اوصاف مستاجری که مثلاً در مشهد، شیراز، اصفهان و ... سکونت دارد، بعد از دریافت وام ودیعه مسکن باید ماهی چهار میلیون و ۲۳۸ هزار تومان بپردازد.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان ساکن سایر شهرها به ماهی دو میلیون و ۸۱۹هزار تومان می‌رسد.
وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ برای متقاضیانی که در سایر شهرها زندگی می‌کنند، ۱۰۰ میلیون تومان و این عدد برای متقاضیان ساکن مناطق روستایی ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان روستایی به این ترتیب برای یک میلیون و ۱۲۷ هزار تومان خواهد بود.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲
مقتضیان ساکن مراکز استان، ۱۵۰ میلیون تومان است.
با این اوصاف مستاجری که مثلاً در مشهد، شیراز، اصفهان و ... سکونت دارد، بعد از دریافت وام ودیعه مسکن باید ماهی چهار میلیون و ۲۳۸ هزار تومان بپردازد.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان ساکن سایر شهرها به ماهی دو میلیون و ۸۱۹هزار تومان می‌رسد.
وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ برای متقاضیانی که در سایر شهرها زندگی می‌کنند، ۱۰۰ میلیون تومان و این عدد برای متقاضیان ساکن مناطق روستایی ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان روستایی به این ترتیب برای یک میلیون و ۱۲۷ هزار تومان خواهد بود.

## کمیسیون تلفیق چگونه باعث چاپ پول و افزایش تورم می‌شود؟

تمام مردم از این رویه آسیب می‌بینند. این کارشناس اقتصادی گفت:

در سال‌های اخیر به تصویب آیین‌نامه داخلی مجلس مقرر شده بودجه بررسی شود، یک فاز درآمدی و در فاز دوم پس از تعیین سقف درآمدی دولت سازمان برنامه فاز دوم را در قالب هزینه‌های کنده‌نامه‌نگارها توجه به هزینه‌ها درآمدهای موهومی و ناپایدار را تعریف نکنند.
فاز اول به درستی اجرا شد اما در فاز دوم متأسفانه نمایندگان باز هم به افزایش هزینه‌های جاری کشور اقدام کردند.
جبهاتی در پایان گفت:متأسفانه نگاه بخشی و فضای هیجانی جمع آوری رأی در انتخابات ۲ ماه آینده، در فضای سیاسی باعث شده بودجه را دستکاری کنند و این مشکلات اسماصل دامنگیر بودجه شده است.

باشد، گفت: در بحث هزینه‌ها دولت با محاسباتی هزینه‌ها را اعلام کرده و اینکه نمایندگان هزینه‌ها را افزایش دهند موجب کسری بودجه می‌شود، منظور این نیست که به مردم فشار وارد شود بلکه باید بر اساس عدالت و پلکانی دستمزدها افزایش یابد و اینکه بگیریم حقوق ۲۰ درصد افزایش یابد و این افزایش در حقوق‌های بالا و حقوق‌های اندک یکسان باشد عادلانه نیست و باید حقوق‌های با میزان کمتر افزایش بیشتری را کسب کنند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه، نکته مهمی که باید برای مردم بازگو و تبیین شود این است که صرف افزایش هزینه‌ها برای دولت مثبت نبوده و ممکن است ضرر بسیار بیشتری از منفعت آن موضوع داشته

هر نماینده برای حوزه انتخابی خود چانه زنی کرده و مصارف را ایجاد کرده بدون اینکه منابع قابل توجهی را پیش‌بینی کنند.
به عنوان مثال اگر بخواهیم حقوق بازنشستگان را همسان‌سازی کنیم باید یک درصد مالیات ارزش افزوده را افزایش داد و باید دید این افزایش در مجموع به نفع قشر ضعیف، حقوق بگیران و آحاد جامع است یا ضرر، زیرا این فشار به کل مردم می‌آورد و برای قشر خاصی خوب است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه، نکته مهمی که باید برای مردم بازگو و تبیین شود این است که صرف افزایش هزینه‌ها برای دولت مثبت نبوده و ممکن است ضرر بسیار بیشتری از منفعت آن موضوع داشته

سال آینده نیز نگرانی نداریم.
در این میان، وزیر صمت در خصوص آخرین وضعیت واردات خودروی جاپان‌باز گفت:
است: "برای رفع موانع واردات خودروی جاپان‌باز هر ۲ پیشنهاد یعنی رفع موانع فروش خودرو و واردات توسط اشخاص به صورت کارگروه رسید. این تصمیمات باید در هیأت دولت نیز به تصویب برسد. "

این اظهارات وزیر صمت در خصوص اینکه نگرانی نسبت به وضعیت بازار وجود ندارد در شرایطی است که بسیاری از مردم ماه هاست چشم انتظار واردات گسترده خودرو به کشور و همچنین به سرانجام کار کرده به کشور هستند.
قانونی که دولت‌ها می‌خواهند در این زمینه تصویب کنند، به عنوان مثال متصور می‌شود، این افزایش بیشتر از آنچه دولت‌ها انتظار دارند است و این موضوع موجب کاهش درآمد دولت می‌شود.
وزیر صمت و اعضای کمیسیون تلفیق در جریان این گفت‌وگو، به این موضوع اشاره کردند که افزایش هزینه‌های جاری کشور اقدام نادرستی است.

سپس نمایندگان دولت با بیان اینکه، نکته مهمی که باید برای مردم بازگو و تبیین شود این است که صرف افزایش هزینه‌ها برای دولت مثبت نبوده و ممکن است ضرر بسیار بیشتری از منفعت آن موضوع داشته

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

**واکنش وزیر صمت به گرانی خودرو؛**

### مردم باید حوصله کنند

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

شده.
از سوی دیگر، در روزهای گذشته تصمیم سه گانه صمت، وزیر صمت و ششمین هیئت مدیره شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران در این باره گفته است: مردم باید حوصله کنند، زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت؛ بازار خودرو رویه‌به‌بهی خواهد شد؛ بازار خودرو برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند انتخاب کنند.
وزیر صمت همچنین گفته است: با توجه به وجود بحث واردات خودرو در برنامه هفتم، برای

**وزیر اقتصاد:**

### دستگاه‌های اجرایی حق غافل گیر کردن صادرات را ندارند

وی تصریح کرد: میان تولید و صادرات با نظام اداری، قهری به وجود آمده که تولید را پرهزینه کرده و با تمرکز بر کلیدواژه "سهیل" این قهر را کاهش دهیم.

وزیر اقتصاد خاطر نشان کرد: دولت و دستگاه‌های اجرایی حق غافل گیر کردن تولید و صادرات را ندارند و نمی‌توانند این بخش‌ها را با ابلاغیه‌های ناگهانی رو به رو کنند. بر همین اساس در ده ماهه آماه است نسبت به ده ماهه پارسال ابلاغ نامه‌های این چنینی پنجاه درصد کاهش داشته است.

خاندوزی اظهار کرد: در اقتصاد کلان تلاش‌هایی صورت گرفته تا تولید و سرمایه گذاری تسهیل شود. در سال ۱۴۰۲ دپاوم فعالیت و بزرگ فروش در سال جاری نسبت به سال گذشته رو به روندند. همچنین ورود شرکت های دانش بنیان در

### اقتصادش

درخصوص محاسبه سود وام ودیعه مسکن گزارش‌ها و عددورقم‌های مختلفی وجود داشت، اما حالا آتنور کسه بخشنامه بانک مرکزی نشان می‌دهد امسال مستاجران که روی دریافت وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ حساب باز می‌کنند، باید خودشان را برای بازپرداخت نهایتاً پنج‌ساله و سود ۲۳ درصدی آماده کنند.

اقساط وام ودیعه مسکن به این ترتیب برای مستاجری که در تهران سکونت دارد و می‌تواند از سقف تسهیلات ۲۰۰ میلیون استفاده کند، ماهی پنج میلیون و ۶۳۸ هزار تومان خواهد بود.
سود وام ودیعه مسکن ۲۳ درصد است و متقاضی باید نهایتاً بعد پنج سال روی هم ۳۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان به بانک برگرداند.
اقساط وام ودیعه مسکن در این حالت به شکل خالص ۱۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان محاسبه می‌شود.

وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲
مقتضیان ساکن مراکز استان، ۱۵۰ میلیون تومان است.
با این اوصاف مستاجری که مثلاً در مشهد، شیراز، اصفهان و ... سکونت دارد، بعد از دریافت وام ودیعه مسکن باید ماهی چهار میلیون و ۲۳۸ هزار تومان بپردازد.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان ساکن سایر شهرها به ماهی دو میلیون و ۸۱۹هزار تومان می‌رسد.
وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ برای متقاضیانی که در سایر شهرها زندگی می‌کنند، ۱۰۰ میلیون تومان و این عدد برای متقاضیان ساکن مناطق روستایی ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.
اقساط وام ودیعه مسکن برای متقاضیان روستایی به این ترتیب برای یک میلیون و ۱۲۷ هزار تومان خواهد بود.

# تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره ۵، تحویل در محل

**۴۴۴۷۳۴۲۱ - ۴۴۴۷۳۴۲۱**

# کیش نوش