کارشناسان تحلیل کردند؛

سه دستاورد حذف ۴ صفر از پول ملی برای اقتصاد ایران

■ طرح حذف چهار صفر از پول ملی برای سال‌های طولانی بلاتکلیف باقی مانده بود که به نظر کارشناسان، اجرای آن مزایایی مانند تقویت موقت و روانی پول ملی، کاهش هزینه ضرب، چاپ و امحای پول و تسهیل امور حسابداری را به همراه خواهد داشت.

گروه اقتصادی – نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تصویب لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور مقرر کردند که واحد پول ایران از ریال به تومان (برابر با ۱۰۰ قران) تغییر کند

البته قرار است که روند تبدیل واحد پولی به صورت تدریجی اجرا شود؛ بر این اساس، در دو سال ترتیبات اجرای این طرح فراهم شده و سه سال نیز دوره گذار خواهد بود که در این دوره هر دو واحد پولی (ریال و تومان) به صورت همزمان اعتبار خواهند داشت.

حذف چهار صفر، هیچ تاثیر تورمی ندارد

«میثم رادپور» درباره حذف چهار صفر از پول ملی گفت: حذف چهار صفر به دلیل اینکه تغییری در ارزش پول و کالا ایجاد نمی کند یک طرح خنثی به شمار می رود، بنابراین، اجرای این طرح نمی تواند تاثیر بزرگی بر متغیرهای اقتصادی کشور داشته باشد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه حذف چهار صفر هیچ تاثیر تورمی واقعی ندارد، افزود: با حذف چهار صفر هیچ تغییری در ارزش پول و یا کالاها رخ نمی دهد بنابراین نمی توان انتظار تورمی داشته باشیم.

وی درباره تاثیر روانی اجرای این طرح، اظهار داشت: حتی به نظر می رسد که در بخش «مالی-رفتاری» و روانی نیز این طرح تاثیری نداشته باشد و شاهد تغییری در قیمت ها نخواهیم بود.این کارشناس اقتصادی به جنبه‌های مثبت اجرای این طرح اشاره کرد و گفت: از مزیت‌های حذف چهار صفر، تسهیل فعالیت‌های مربوط به حسابداری است که باعث روان شدن اعداد می‌شود.رادپور با بیان اینکه تاثیر دیگر اجرای این طرح، کاهش هزینه های چاپ و انتشار اسکناس و سکوک است، گفت: به دلیل بالا رفتن قیمت ها و تورم، اسکناس ها و سکه های موجود فاقد ارزش چندانی بوده و به همین دلیل به تعداد زیاد باید چاپ شوند که این موضوع، هزینه زیادی را به کشور تحمیل می کند. وی خاطر نشان کرد: همچنین با ضرب سکه به جای اسکناس، هزینه انتشار، نگهداری و امحای اسکناس را نیز کاهش داد.

تاثیر روانی در تقویت پول ملی

تبدیل واحد پولی از ریال به تومان، در واقعیت تاثیر چندانی بر ارزش پول ملی نخواهد داشت، زیرا ارزش آن تغییر نمی کند.اما این اقدام می تواند در کوتاه مدت از نظر روانی تاثیر مثبتی داشته باشد؛ اکنون هر یورو حدود ۱۷ هزار تومان ارزش دارد، اما در واحد پولی جدید ارزش فعلی هر یورو معادل ۱۷ تومان می شود.رییس کل بانک مرکزی نیز در این باره گفت: حفظ حیثیت ظاهری پول ملی بسیار مهم است. در حال حاضر پول ملی با دلار و یورو بسیار اختلاف دارد و رابطه پول ملی با دلار ۰.۰۰۰۰۰۶ است که رابطه بسیار ضعیفی در دنیا محسوب می شود.به نظر کارشناسان، تبدیل واحد پولی این فرصت را در اختیار نظام پولی و اقتصادی کشور قرار می دهد که به تدریج ساختارهای واقعی اقتصادی کشور نیز سامان یافته و تقویت شود.

کاهش هزینه ضرب، چاپ و امحای پول

بارها شنیده شده است که برخی افراد، اقدام به جمع آوری سکه های رایج از بازار و ذوب آن کرده اند که دلیل آن ارزش ذاتی بالای سکه، نسبت به رقم درج شده در روی آن است.در واقع، ضرب برخی سکه اکنون به زیان اقتصاد کشور بوده و هزینه بالایی را تحمیل می کند؛ در عمل نیز مردم کمتر از آن سکه ها در مبادلات مالی خود استفاده می کنند.بر اساس گزارشی که رییس کل اسبق بانک مرکزی ارایه کرد: اگر بخواهیم ریال را ضرب کنیم برای تهیه یک ریال و تامین نیکل آن باید ۳۵ ریال هزینه کنیم.

به گفته محمود بهمنی، هزینه‌هایی که برای چاپ و ضرب پول‌های خرد در کشور صورت می گیرد بسیار بیشتر از ارزش واحد پولی است که در مبادلات به کار می رود؛ امروز برای چاپ اسکناس های ۱۰۰ تومانی و ۲۰۰ تومانی و ۵۰۰ تومانی باید بسیار هزینه کنیم.بر اساس گزارش ها، هشت میلیارد اسکناس در کشور موجود است که از این میزان پنج میلیارد مربوط به اسکناس های زیر دو هزار تومان می شود.با حذف چهار صفر قرار است که سکه های یک تومانی جدید جایگزین اسکناس یک هزار تومانی و سکه دو تومانی جدید جایگزین اسکناس های دو هزار تومانی فعلی شود.

همچنین سالانه هزینه زیادی صرف امحای اسکناس های فرسوده و مستهلک قدیمی و چاپ اسکناس های جدید می شود به طوری که همتی، رییس کل بانک مرکزی از هزینه ۴۰۰ میلیارد تومانی امحای آنها خبر می دهددر صورت حذف چهار صفر و کوچک شدن رقم ها، با توجه به ماندگاری بیشتر سکه، در صورت ضرب سکه به جای اسکناس های خرد می توان هزینه امحای اسکناس را کاهش داد.

تسهیل امور حسابداری

کاهش پی در پی ارزش پولی ملی در سال‌های گذشته و قرار گرفتن صفرهای متعدد جلوی ردیف‌های بودجه و هزینه در دفاتر حسابداری، از گلایه های فعالان رسته حسابداری است.وجود صفرهای متعدد و طولانی شدن رقم های مربوط به بودجه بخش های مختلف گاهی اوقات باعث اشتباه نیز شده است.کارشناسان متعقد هستند حذف چهار صفر گام بزرگی برای اصلاح این روند و تسهیل امور حسابداری است.رادپور، کارشناس اقتصادی در این باره می گوید: از مهم ترین مزیت‌های حذف چهار صفر، تسهیل فعالیت‌های مربوط به حسابداری است که باعث رند و روان شدن اعداد می‌شود.

رادپور، کارشناس اقتصادی در این باره می گوید: از مهم ترین مزیت‌های حذف چهار صفر، تسهیل فعالیت‌های مربوط به حسابداری است که باعث رند و روان شدن اعداد می‌شود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان خبرداد:

ترخیص کالاهای بهداشتی از بنادر هرمزگان در کمتر از ۳ روز

■ مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: با توجه به شیوع ویروس کرونا، کالاهای بهداشتی در بازه زمانی کمتر از ۳ روز با همکاری گمرک و سایر دستگاه‌های از بندر شهیدرجایی ترخیص می شود.

گروه اقتصادی – اله مراد عفیفی پور در مورد تسریع در روند تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی، اظهار کرد: تسریع در ترخیص و خروج کالاهای بهداشتی با توجه به شیوع ویروس کرونا در دستور کار سازمان بنادر و دریانوردی قرار گرفته و تا به امروز در بازه زمانی کمتر از ۳ روز با همکاری گمرک و سایر دستگاه‌های مربوطه، کالاها از بندر شهیدرجایی ترخیص می‌شوند.

وی با اشاره به اینکه کالاهای اساسی پس از تخلیه از کشتی، در کمتر از یک ماه از بندرشهیدرجایی ترخیص، خارج و به سوی مقاصد حمل جابجا می‌شود، تصریح کرد: بنادر اولویت اقتصادی کشور هستند و رونق اقتصادی ایران بستگی به فعالیت شبانه‌روزی بنادر دارد، از همان روزهای ابتدایی شیوع ویروس کرونا پروتکل‌های ستاد ملی مقابله با کرونا به همراه پروتکل‌های بین المللی مربوط به قرنطینه و بازرسی کشتی‌ها در دستور کار قرار گرفت و خوشبختانه هیچ‌یک از فعالیت‌های بنادر در این برهه زمانی متوقف نشده است و به صورت شبانه‌روزی خدمات‌رسانی انجام می‌شود.

مزایای حمل‌ونقل ترکیبی در کشور ما مورد توجه قرار گرفته است و خوشبختانه صاحبان کالا و متولیان حمل‌ونقل عملکرد موفقی در این زمینه داشته‌اند و خوشحال هستیم که از این مسیر می‌توانیم به توسعه بازار و کاهش هزینه‌های تمام شده مصرفی مردم کمک کنیم.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان افزود: تاکنون هیچ آلودگی مربوط به ویروس کرونا از مبدا بنادر هرمزگان گزارش نشده است و با تدابیر لحاظ شده کمترین تاثیرپذیری را در حوزه عملیاتی داشته‌ایم.

عفیفی‌پور درباره ضرورت توسعه حمل‌ونقل چندوجهی بیان کرد: باید از تمام شقوق حمل و نقل به ویژه حمل و نقل ریلی استفاده کنیم تا کالاهای صادراتی و وارداتی را با هزینه کمتر و سرعت بیشتر جابجا کنیم و در این راستا نیز شاهد آلودگی‌های زیست محیطی کمتر باشیم، به همین دلیل حداکثری را در جابجایی کالا در بندر شهید رجایی داشته باشد.

تخلیه و بارگیری ۵۸ میلیون تن کالا طی ۴۵ روز نخست سال جاری در بندر شهیدرجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان نیز در این بازدید ضمن ارائه گزارشی از فعالیت‌ها و اقدامات مجموعه بنادر استان از ابتدای سال ۹۹ تاکنون، اظهار داشت: طی ۴۵ روز نخست سال جاری ۵۸ میلیون تن کالا در بندر شهید رجایی تخلیه و بارگیری و جابجا شده است. اله مراد عفیفی پور افزود: بخش عمده‌ای از این کالاها صادراتی و بالغ بر ۵۰۰ هزار تن نیز شامل کالاهای اساسی بوده است و همچنین با همکاری دو مجموعه بنادر و گمرک، رکورد خوبی در ترخیص کالاهای بهداشتی با توجه به نیاز امروز کشور در بندر شهید رجایی به ثبت رسیده است.

وی خاطرنشان کرد: تمامی پروژه‌ها و فعالیت‌ها و عملیات‌های مختلف تخلیه و بارگیری و ترخیص کالا در بندر شهید رجایی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی ادامه دارد تا اهداف سال جهش تولید را محقق کنیم.راستاد از بخش‌های مختلف بندر شهید رجایی بندرعباس بازدید و از نزدیک در جریان آخرین وضعیت پروژه‌های این بندر قرار گرفت.مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی با حضور در فاز سوم طرح توسعه بندر شهید رجایی، پروژه Access cont درب شمالی بندر، اسکله در حال ساخت نفتی بندر خلیج فارس و چندین پروژه توسعه‌ای و سرمایه‌ای ضمن استماع گزارش مدیر کل بنادر هرمزگان، مشاورین و پیمانکاران از آخرین اقدامات و پیشرفت‌های حاصله مطلع شد.

ارزیابی روند تخلیه کالاهای اساسی و بررسی اقدامات صورت گرفته در راستای توسعه حمل و نقل چندوجهی در بزرگترین بندر تجاری و بازرگانی کشور از دیگر اهداف سفر معاون وزیر راه و شهرسازی به هرمزگان بود.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد:

تکمیل دو پروژه فاز سوم پایانه کانتینری و اسکله های نفتی

گروه اقتصادی – مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، تکمیل دو پروژه فاز سوم پایانه کانتینری و اسکله های نفتی را به عنوان اهداف اصلی سال جهش تولید در بندر شهید رجایی اعلام کرد.محمد راستاد در بازدید از پروژه‌های بندر شهید رجایی گفت: تکمیل دو پروژه مهم فاز سوم پایانه کانتینری و اسکله‌های نفتی بندر شهید رجایی به عنوان دو هدف اصلی سال جهش تولید در این بندر محسوب می‌شوند.

وی ادامه داد: در این بازدید آخرین وضعیت و روند اجرای این پروژه‌ها بررسی شد تا در صورت نیاز جهت رفع موانع و مشکلات آنها اقدامات لازم صورت گیرد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: فاز سوم توسعه پایانه کانتینری بندر شهید رجایی با وضعیت خوب کارگاه بر اساس زمانبندی تعیین شده در حال اجراست و پیش‌بینی می کنیم تا پیش از پایان سال جاری در این فاز ۹۰۰ متر اسکله و پس کرانه به بهره‌برداری برسد.

راستاد تصریح کرد: پروژه اسکله‌های نفتی نیز با تلاش خوبی در حال اجراست و در بازه زمانی تعیین شده طی سال جاری تکمیل خواهند شد.وی گفت: به واسطه اجرای این دو پروژه مهم تحول جدی در ظرفیت بندر شهید رجایی در زمینه فعالیت‌های تخلیه و بارگیری کانتینری و نفتی را شاهد خواهیم بود. معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه به تعامل خوب سازمان بنادر و دریانوردی و شرکت راه آهن برای توسعه حمل و نقل چند وجهی در بندر شهید رجایی اشاره کرد و بیان داشت: با این تعامل خوب میزان حمل و نقل کالا و محموله‌ها از طریق ریل در بندر شهید رجایی افزایش یافته و موجب ارتباط بدون واسطه حمل و نقل دریایی و ریلی شده است. راستاد خاطرنشان کرد: دو مجموعه سازمان بنادر و دریانوردی و شرکت راه آهن، عزم و اراده جدی برای توسعه این تعاملات و همکاری‌ها را دارند و در حال حاضر بر روی حمل و نقل کالاهای اساسی تمرکز شده و به مرور در راستای سیاست‌های کلان کشور تلاش می کنیم، حمل و نقل ریلی سهم حداکثری را در جابجایی کالا در بندر شهید رجایی داشته باشد.

وزیر اقتصاد:

تمام احراز هویت‌های دریافت کدبورسی غیرحضوری انجام می‌شود

گروه اقتصادی – وزیر اقتصاد گفت: طبق مصوبه شورایعالی بورس به دلیل ازدحام در دفاتر پیشخوان دولت، احراز هویت تمامی افرادی که می خواهند کد بورسی دریافت کنند، به صورت غیر حضوری و الکترونیکی انجام می‌شود.

فرهاد دژپسند در حاشیه شورای عالی بورس گفت: طبق مصوبه‌های شورایعالی بورس ، تمام مراجعات حضوری برای احراز هویت به دفاتر پیشخوان دولت به دلیل رعایت عدم فاصله گذاری اجتماعی لغو می‌شود.وی ادامه داد: به دلیل ازدحام و شلوغی زیاد در دفاتر پیشخوان دولت؛ مصوب شد تا احراز هویت تمامی افرادی که می خواهند کد بورسی دریافت کنند، به صورت غیرحضوری و الکترونیکی انجام شود.دژپسند گفت: مصوبه دومی که امروز در شورای عالی بورس به تصویب رسید، این بود که هرگونه نقل و انتقال وکالتی سهام عدالت ممنوع است و این مصوبه به سازمان اسناد کشور هم ابلاغ شده تا آنها هم، به تمام شهرستان‌ها و استان‌ها ابلاغ کنند.

وزیر اقتصاد و دارایی در خصوص اختلال نرم افزاری بورس هم گفت: به سرعت این مشکل حل شد و جای نگرانی نیست. وی در خصوص تکانه‌های شدید بازار بورس هم گفت: بازار بورس در مقابل بازارهای دیگر یک بازار ریسکی است و ما بارها توصیه کردیم تا کسانی که تازه وارد هستند، حتماً با مشاوره به سراغ معامله بروند.

وزیر اقتصاد و دارایی افزود: اگر کسی تخصص لازم را در این رابطه ندارد می تواند از کارگزاری‌ها کمک بگیرد؛ چرا که در خرید و فروش و معاملات آن کار بسیار حساسی است و مثل معاملات دیگری نیست که فورا به نتیجه خاص برسد.وی در پایان گفت: نتیجه گیری در بازار سرمایه نیازمند یک دوره زمانی است و این بازار افت و خیز زیاد دارد.

رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار:

اخذ برخط مالیات نقل و انتقال ملک در سراسر کشور؛ فرایند ۲ ساعته شد

گروه اقتصادی – رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار وزارت اقتصاد گفت: اخذ مالیات نقل و انتقال املاک مسکونی در سراسر کشور برخط شده است و به این ترتیب این فرایند از ۳۰ روز به ۲ ساعت کاهش یافت. علی فیروزی در مورد مالیات نقل و انتقال املاک، اظهار داشت: پارسال در مرداد ماه، موضوع انتقال مالیات نقل و انتقال املاک در دفاتر اسناد رسمی از طریق صدور گواهی الکترونیکی برخط به صورت پایلوت از شهر تهران آغاز شد و بعد این طرح به کلانشهرها و استان‌ها گسترش یافت.رئیس مرکز ملی مطالعات و پایش بهبود فضای محیط کسب و کار وزارت اقتصاد و دارایی افزود: از چند روز پیش، نرم افزار مربوطه برای تمام دفاتر اسناد رسمی در سراسر کشور باز شد و هم اکنون تمام اقدامات مربوط به مالیات نقل و انتقال املاک مسکونی بدون مراجعه به سازمان امور مالیاتی انجام می‌شود.وی ادامه داد: این موضوع موجب شده حجم بزرگی از مراجعه مردم به سازمان امور مالیاتی کم شود. فرایند مالیات نقل و انتقال املاک قبلاً در تهران به صورت میانگین ۳۰ روز طول می کشید که الان این روند به ۲ ساعت کاهش یافته است که همه کارها در دفتر اسناد رسمی انجام می‌شود و دیگر نیازی به مراجعه به سازمان امور مالیاتی نیست.فیروزی افزود: این طرح فقط در مورد املاک مسکونی است و دوستان در حال تلاش هستند که این طرح روی املاک تجاری نیز اجرا شود و در حال آماده سازی زیرساختها هستند. این آیتم روی نماگر ثبت مالکیت بانک جهانی اثر می گذارد و همچنین عدم حضور مردم در سازمان امور مالیاتی، کاهش ادراک فساد نسبت به سازمان امور مالیاتی را در پی خواهد داشت.

وزیر صمت:

تولید خودرو افزایش می‌یابد

گروه اقتصادی – وزیر صمت گفت: در سال ۹۹ برای افزایش تیراژ تولید برنامه‌ریزی شده و بر روی قیمت‌گذاری نیز نظارت خواهیم کرد

رضا رحمانی در خصوص جلسه با کمیسیون تولید ملی مجلس، گفت: در این جلسه آثار اقتصادی کرونا و برنامه های سال ۱۳۹۹ (سال جهش تولید) مورد بررسی قرار گرفت و ما نیز برنامه‌های خود را در این حوزه ها برای نمایندگان محترم توضیح و شرح دادیم.

وی با بیان اینکه برای کمک به کسب و کارها در شرایط پساکرونا مجموعه ای از اقدامات باید انجام شود، گفت: کمک های جبرانی دولت به واحدهای تولیدی و کسب و کارهای آسیب دیده از جمله برنامه‌ها و اقداماتی است که در دستور کار برای اجرا و پیگیری است.

بسیج همه منابع و امکانات کشور برای تولید

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام اینکه راه حل اصلی مشکلات، توجه به حوزه تولید است، اضافه کرد: تولید باید در اولویت قرار بگیرد و همه منابع و امکانات کشور برای تولید بسیج شوند.

رحمانی با یادآوری اینکه کشور دارای ظرفیت‌های خوبی در حوزه تولید است، گفت: برخی بخش ها از جمله معدن، مسکن و.. پیشران و موتور تولید هستند که می توانند بخش عمده ای از نیازها را تأمین و برطرف کنند.

وی تامین مالی و سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را نکته ای مهم و حائز اهمیت در تحقق جهش تولید دانست و افزود: با پیگیری‌های انجام شده باید این مهم تحقق یابد و در این راستا به دنبال روش‌های نوین تامین مالی مانند استفاده از بازار سرمایه نیز هستیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: در برخی حوزه‌ها مانند خودرو، لوازم خانگی و پوشاک ظرفیت‌های خوبی داریم و هر چقدر که تولید را در این حوزه ها افزایش بدهیم، بازار مصرف لازم را داریم و می توانیم به صادرات هم نگاه کنیم.

اعلام آمادگی واحدهای تولیدی، مدیران و کارگران برای تحقق جهش تولید

رحمانی با اعلام آمادگی واحدهای تولیدی، مدیران و کارگران حوزه تولید برای تحقق شعار جهش تولید، تصریح کرد: تامین مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی کشور موضوع مهمی است که در دستور کار قرار دارد و تامین مالی نیز اولویت مهم دیگری به شمار می رود. در کنار همه اینها به دنبال تسهیل امور و رفع موانع پیش روی تولیدکنندگان کشور نیز هستیم.

وی در ادامه سخنان خود تصریح کرد: در هر رشته ای از صنعت و معدن امکانش باشد جهش تولید را پیگیری می کنیم، با توجه به اینکه ظرفیت‌های خوبی سال گذشته (سال رونق تولید) ایجاد شده است امسال می توانیم این ظرفیت‌ها را شکوفاتر و فعال تر کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص خودرو، نیز بیان کرد: قیمت‌گذاری خودرو بر اساس ضوابط و مقررات انجام می‌شود و فعلاً قیمتی برای سال ۱۳۹۹ تعیین نشده است.

البته پارسال افزایشی در قیمت خودرو در کارخانه نداشتیم، اما بازار خودرو تلاطم های زیادی داشته است و امسال نیز برای افزایش تیراژ تولید برنامه‌ریزی شده است و بر روی قیمت‌گذاری نیز نظارت می کنیم تا قیمت‌ها معقول و منصفانه باشد و اجحافی بر مصرف کنندگان وارد نشود.

معاون وزیر مسکن:

سالانه ۶۰۰ هزار مسکن کسری داریم، پیشرفت ۳۵ درصدی طرح ملی مسکن

گروه اقتصادی – معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه سالانه ۹۰۰ تا ۹۵۰ هزار مسکن نیاز سالانه کشور است، گفت: سالانه ۶۰۰ هزار مسکن کمبود داریم.محمود محمودزاده افزود: به طور میانگین در هفت سال گذشته شهرداری‌ها ۳۰۰ تا ۳۲۰ هزار پروانه ساختمانی صادر کرده‌اند که مشخص نیست چه تعداد از آنها ساخته شده است.وی گفت: تعداد معاملات مسکن در دو ماه اخیر نزدیک به صفر بوده است اما تورم مسکن ماهانه حدود دو درصد است.محمودزاده افزود: در طرح اقدام ملی مسکن قرار است ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود که صد هزار واحد در بافت‌های فرسوده پیش بینی شده است.وی گفت: اراضی مورد نیاز ۳۰۰ هزار واحد دیگر مشخص شده است و مراحل ۲۳۰ هزار واحد از این تعداد ۱۵ تا ۹۶ درصد پیشرفت داشته اند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: نخستین واحدهای مسکونی این طرح اواخر خرداد به بهره برداری می‌رسد. محمودزاده گفت: در مجموع طرح اقدام ملی مسکن ۳۰ تا ۳۵ درصد پیشرفت پروژه‌ای دارد.وی افزود: در دو سال گذشته در شهرهای جدید یکصد مدرسه و ده‌ها مسجد، کلانتری و مکان ورزشی ساخته ایم در صورتی که این کار وظیفه وزارت راه و شهرسازی نیست.محمودزاده افزود: تعداد واحدهای مسکونی کشور ۲۶ میلیون است در حالی که تعداد خانوار سه تا چهار میلیون از واحدهای مسکونی کمتر است اما کمبود مسکن در بخشی است که توان خرید برای آنها وجود دارد.وی گفت: ۲۰ درصد کل پروانه‌های صادره ساختمان در محدوده بافت‌های فرسوده است در حالی که این بافت پنج درصد بافت شهر تهران را شامل می‌شود و نشان می‌دهد استقبال مردم برای ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده خوب بوده است.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه سیاست‌های ساختمان در بافت‌های فرسوده جزو الزامات است، افزود: با راه اندازی سامانه‌ای در وزارت راه و شهرسازی از امسال سازمان امور مالیاتی امکان دریافت مالیات از خانه‌های خالی را با اولویت شهرهای بزرگ دارد.محمودزاده با بیان اینکه تفاهمنامه ای در آذر گذشته با وزارت آموزش و پرورش برای ساخت ۱۷۰ هزار واحد مسکونی برای فرهنگیان امضا کردیم گفت: از این تعداد عملیات اجرایی ۱۴ هزار و ۵۶۴ واحد آغاز شده است. وی افزود: البته دولت تسهیلگر است و اگر آورده متقاضیان به موقع نباشد کار با تأخیر انجام می‌شود.

محمودزاده گفت: دو نوع تسهیلات برای واحدهای مسکونی آموزش و پرورش شامل تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی و تسهیلاتی که دوره بازپرداخت آن پنج ساله با سود ۱۲ درصد و مبلغ احتمالی ۴۰ میلیون تومان است پرداخت می‌شود.وی افزود: زمان اجرای طرح مسکن فرهنگیان ۱۸ ماه پیش بینی شده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: زمین‌های آن نیز به صورت اجاره ۹۹ ساله یا فروش اقساطی تأمین می‌شود. محمودزاده افزود: برنامه ریزی برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نیز برای دهک‌های اول تا سوم با کمترین هزینه اولیه در حال انجام است که ۱۳۵ هزار واحد آن برای خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد است.وی گفت: با توجه به اینکه بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن، بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد از سقف تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند اما این عدد چهار درصد تسهیلات بانکی را شامل شده است. محمودزاده با بیان این که دو میلیون واحد مسکونی در کشور داریم که خرابه است و قابل سکونت نیست افزود: از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی طرح مسکن مهر ۶۰ هزار واحد لغو می‌شود.وی ادامه داد: به دلیل ازدحام و شلوغی زیاد در دفاتر پیشخوان دولت؛ مصوب شد تا احراز هویت تمامی افرادی که می خواهند کد بورسی دریافت کنند، به صورت غیرحضوری و الکترونیکی انجام شود.دژپسند گفت: مصوبه دومی که امروز در شورای عالی بورس به تصویب رسید، این بود که هرگونه نقل و انتقال وکالتی سهام عدالت ممنوع است و این مصوبه به سازمان اسناد کشور هم ابلاغ شده تا آنها هم، به تمام شهرستان‌ها و استان‌ها ابلاغ کنند.

برنامه گفت: کمبود مسکن را بارها به دولت اعلام کردیم اما در دولت گوش شنوایی در این زمینه وجود نداشت.وی افزود: در شش سال گذشته سه و نیم میلیون کمبود واحد مسکونی در کشور ایجاد شده است که این عرضه و تقاضا را به هم زده و موجب افزایش قیمت مسکن شده است. بدری گفت: در دو سال اخیر دولت ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را آغاز کرده است اما این تعداد واحد مسکونی با کمبودی که در بخش مسکن ایجاد شده است فاصله بسیار زیادی دارد.وی افزود: دولت نسبت به قوانین ساخت مسکن کوتاهی کرده است و اکنون در شهرهای کم برخوردار نیز با ۳۰۰ – ۴۰۰ میلیون تومان به سختی مسکن برای خرید یافت می‌شود.سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: حوزه مسکن ۲۵ درصد اقتصاد کشور را مدیریت می کند و ۱۸۰ نوع شغل با بازار مسکن ارتباط دارد اما بسته اقتصادی مشخصی در دولت برای مسکن وجود ندارد. بدری با بیان اینکه حوزه مسکن امن ترین بازار سرمایه گذاری در کشور است افزود: اکنون حوزه مسکن شرایط خوبی ندارد و آمار اجاره مسکن از ۲۸ درصد به حدود ۴۰ درصد رسیده است. وی گفت: با توجه به سو مدیریت در دولت؛ همکاری بین بخشی برای ایجاد مسکن در کشور ضعیف است. بدری افزود: تقاضا برای مسکن وجود دارد اما به دلیل سو مدیریت نمی توانیم به متقاضیان مسکن بدهیم.وی گفت: از دلایل سو مدیریت مسئولان در حوزه مسکن این است که آنها مستأجر نیستند و فرزندانشان پیش از ازدواج خانه دارند در حالی که باید درد مردم را حس کنند.سخنگوی کمیسیون عمران مجلس افزود: در طرح ملی مسکن جایگاه کارگران، بیکاران و ... مشخص نیست.فرید قدیری کارشناس بازار مسکن نیز در این برنامه گفت: مشکلات جانمایی طرح مسکن مهر همچنان در طرح اقدام ملی مسکن ادامه دارد و با همان منابع محدود در همان شهرهای جدید طرح اقدام ملی مسکن انجام می‌شود.وی افزود: در چهار سال اخیر پرش‌های مکرر در سیاست‌های دولت در حوزه مسکن داشته ایم.

قدیری گفت: دولت آقای روحانی ابتدا که روی کار آمد طرح مسکن مهر را کنار گذاشت و فقط ساخت و ساز در بافت فرسوده را در برنامه‌ها قرار داد و با اعتباری که برای این طرح گذاشته شد باید سالی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده ساخته می‌شد اما از سال ۹۲ تا ۹۵، ۱۶۶ هزار و از سال ۹۶ تا ۹۸ – ۱۳۷ هزار واحد مسکونی در این بافت ساخت شد که کمتر از ۲۰ درصد آنچه بود که باید ساخته می‌شد.

وی افزود: طرح ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده در سکوت کنار گذاشته شد و طرح اقدام ملی مطرح شد که البته بخشی از آن باید در بافت‌های فرسوده باشد.کارشناس بازار مسکن گفت: بر اساس سرشماری سال ۹۵ – ۲۸ میلیون واحد مسکونی و ۲۴ میلیون خانوار در کشور وجود دارد اما دو میلیون خانه خالی داریم و دو میلیون خانه دوم وجود دارد. قدیری افزود: هیچ دستگاهی هیچ کاری برای اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی در سال‌های اخیر انجام نداده است. وی گفت: خانه اولی هایی که به امید خانه دار شدن برای دریافت تسهیلات در بانک سرمایه گذاری کردند، گروه‌های اصلی بازنده بازار مسکن و سیاست گذاران این عرصه هستند زیرا تسهیلات این طرح، امکان خرید خانه را برای آنها فراهم نمی کند.

قدیری افزود: در سال ۹۸ با توجه به سپرده گذاری ها باید دستکم ۱۰۰ هزار خانه اولی صاحب خانه می‌شدند اما ۴۲ هزار خانواده خانه خریدند و مشخص شد ۶۰ هزار خانواده نتوانسته اند با تسهیلات بانکی خانه بخرند.حسام عقبایی نایب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک نیز در این برنامه گفت: معاملات مسکن به یک سوم آمار سال گذشته نیز نرسیده است اما پیش بینی می کنیم روند آن افزایشی باشد.

وی افزود: دولت یازدهم و دوازدهم به جای حل مسأله بیشتر به گفتار درمانی می‌پردازد. عقبایی گفت: قیمت مسکن در شهرهای بزرگ به تورم ۲/۳۰ درصد نزدیک شده اما در شهرهای کوچک پایین تر از این عدد است.

پدر و مادر عزیز: اگر به سوالات فرزندتان درباره موادمخدر و روانگردان‌ها پاسخ صحیح ندهید، آنها پاسخ غلط را از دوستانشان خواهند آموخت. پس درباره اعتیاد و خطرهای آن آموزش‌های لازم را کسب، آنگاه صریح و بی پرده با نوجوان خود متناسب با سن تقویمی، شخصیتی و عقلی او حرف بزنید.

(شورای هماهنگی مبارزه باموادمخدر کیش)

ستاد مبارزه باموادمخدر