

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: مناطق آزاد تا پایان سال سنددار می‌شوند



اقتصاد کیش - رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کرد دولت روند سنددار شدن مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را تا پایان سال تکمیل می‌کند. به گزارش اقتصاد کیش، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کرد دولت روند سنددار شدن مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را تا پایان سال تکمیل می‌کند. وی تأکید کرد تثبیت مالکیت اراضی نقش مهمی در جذب سرمایه‌گذاری و کاهش دعاوی حقوقی دارد. حسن بابایی در آیین اهدای اسناد مالکیت منطقه آزاد مهران گفت تثبیت مالکیت اراضی امنیت اقتصادی را تقویت می‌کند. علاوه بر این، نبود اسناد رسمی زمینه زمین‌خواری و کلاهبرداری را افزایش می‌دهد. به گفته رئیس سازمان ثبت، این سازمان تاکنون بیش از ۴۸ هزار هکتار از اراضی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را سنددار کرده است. همچنین حدود ۶۵ درصد این اراضی مراحل تثبیت مالکیت را پشت سر گذاشته‌اند. بابایی هشدار داد افزایش ارزش اقتصادی اراضی، زمینه سوءاستفاده برخی افراد سودجو و فرارهای می‌کند. به همین دلیل تسریع در تعیین تکلیف مالکیت اراضی قبل از ایجاد مناطق جدید اقتصادی ضروری است. وی گفت: گفت صدور اسناد رسمی باعث افزایش اطمینان سرمایه‌گذاران می‌شود. در نتیجه، توسعه اقتصادی در مناطق آزاد و ویژه با سرعت بیشتری انجام خواهد شد.

پس چی شد...!؟

وعده‌های سال گذشته در چنین روزی: درخواست رضا مسرور دبیر شورا عالی مناطق آزاد از معاون حقوقی رئیس جمهور؛ بخشنامه معافیت تولید کنندگان مناطق آزاد از مالیات بر درآمد ابلهان شود محمد حسین آقای، مدیر برنامه ریزی و توسعه شرکت عمران، آب و خدمات کیش؛ دوره‌های آموزشی شرکت عمران، آب و خدمات کیش گسترش می‌یابد با حضور محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت؛ امضاء تفاهم نامه همکاری برای توسعه زیرساخت‌های فناوری و هوشمندسازی کیش علی رضا ماهیار مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک؛ کیش می‌تواند نقش موثری در توسعه فناوری‌های نوین و هوشمندسازی کشور داشته باشد جهت دریافت آخرین اخبار و رویدادهای کیش و منطقه به پایگاه خبری، تحلیلی اقتصاد کیش به نشانی زیر مراجعه نمایید EGHTEsad-KISH.IR

«مگاپروژه»؛ «مگامدیر» می‌خواهد

نیما رجیبی



اقتصاد کیش - وقتی تغییر الگوی اساسی در اداره بخشی از حکمرانی کشور خصوصاً در مناطق حساسی چون مناطق آزاد صورت می‌گیرد، لازمه آن تغییر در مدیران ناکارآمد مرتبط یا دست کم تغییر در مبانی فکری مدیران، همسو با تغییرات بوجود آمده است. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش، دولت چهاردهم قرار است با تدوین و معرفی «مگاپروژه تحول و بازآفرینی مناطق آزاد» رویکرد مدیریتی این مناطق را به طور اساسی تغییر دهد. بر اساس این الگوی جدید، هر منطقه آزاد بر اساس مزیت‌های بومی و ظرفیت‌های منحصربه‌فرد خود برنامه‌ریزی می‌کند و مسئولیت اجرای کامل پروژه‌ها به مناطق واگذار می‌شود و نقش دبیرخانه شورایی مناطق آزاد عمدتاً به پایش و ارزیابی محدود خواهد شد. در این میان و با این تغییر رویکرد نقش مدیران سازمان‌های مناطق آزاد در کل کشور و کارایی و ناکارآمدی مدیران آن‌ها بیش از پیش نمود پیدا خواهد کرد. اینجاست که مدیران بومی و کنسالی که در این مناطق زندگی کرده‌اند و با چالش‌ها و نقاط ضعف‌ها و قوت‌ها آشنایی کامل دارند می‌توانند موثرتر واقع شوند و بعضاً انتصاب مدیران سفارشی و پروازی را با این رویکرد همخوانی نخواهد داشت و آینده این مناطق را با خطر جدی مواجه خواهد کرد. در واقع به نظر می‌رسد لازمه پیاده‌سازی درست مگاپروژه‌ها آن‌ها در مراکز حساسی مانند مناطق آزاد نیازمند انتصاب مگامدیران نیز هستند. تغییر رویکردها در کلان جامعه بایستی در میدان عمل نیز احساس شود بدان معنا که باید مدیر همسو با جریان جدید تغییر کند و با حداقل افکار او می‌بایست همسو با آن تغییر کلان، تغییر نماید. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد که پیش از این مسئولیت سیاست‌گذاری و نظارت کلان را بر عهده داشت از این پس تنها به نقش پایش و ارزیابی محدود خواهد شد. دبیرخانه‌ای که در پیشبرد امور مناطق آزاد با خلاقیت و موازی‌کاری سایر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی نظیر گمرک، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و سایر دستگاه‌های نظارتی روبرو بود و دست و پنجه نرم میکرد امروز دیگر از این نقش خارج شده و سازمان‌های مناطق آزاد عملاً خود با چنین چالش‌هایی روبرو خواهند بود. سازمان‌های مناطق آزاد نیز که اغلب در تضاد با ساختارهای متمرکز دولت مرکزی و گاهی

مدیرعامل شرکت آب و برق کیش خبر داد: آب بسته‌بندی بابرند آب و برق کیش عرضه می‌شود



اقتصاد کیش - مدیرعامل شرکت آب و برق کیش از ارائه آب بسته‌بندی با کیفیت و بابرند آب و برق کیش تا پایان شهریور ماه در بازارهای هدف جزیره کیش خبر داد. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش، دکتر سید علی آقازاده مدیرعامل شرکت آب و برق کیش از ارائه اولین محصول بسته‌بندی آب شرکت آب و برق کیش خبر داد و عنوان کرد: برنامه ریزی کرده‌اند که تا پایان شهریورماه اولین آب بسته‌بندی شده شرکت بعد از سال‌ها انتظار وارد بازار شود. وی افزود: پیش‌بینی ما این است که در حجم‌های ۲۵۰، ۳۰۰، ۵۰۰ و ۱۵۰۰ سی‌سی بسته‌بندی شود و تولید آب گازدار و آب طعم‌دار با کیفیت نیز در برنامه شرکت قرار دارد. وی با بیان اینکه این طرح به حدود ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که به مرور زمان تامین می‌شود گفت: همانطور که گفته شد اولین آب بسته‌بندی آب و برق کیش تا پایان شهریورماه روانه بازار شود و این شرکت به طور موثر می‌تواند در حوزه آب بسته‌بندی هم فعالیت نماید که البته آب بسیار با کیفیتی است. وی عنوان داشت: عرضه این آب در بازار مصرف کیش حتماً قیمت‌ها را تغییر خواهد داد و انتظار داریم که با این حرکت به تعدیل و تنظیم قیمت‌ها کمک کنیم.

شوخی با تیرهای اقتصاد کیش...

- هوشمندسازی گمرکات و تحول مناطق آزاد باید با جدیت دنبال شود
- از حرف تا عمل فاصله بسیار است ...
- برخی دستگاه‌های اجرایی رویکردی متناسب با قوانین و الزامات مناطق آزاد ندارند
- این به کنار، حتی خود برخی سازمان‌های مناطق آزاد هم رویکردی متناسب با فلسفه مناطق آزاد ندارند!
- لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی برای توسعه زیرساخت‌ها و توجه به جامعه محلی کیش
- به ولی کو گوش شنوا!
- شکاف اجراء در حکمرانی مشارکتی کیش
- صدای این شکاف مدتهاست که شنیده می‌شود ولی انگار نه انگار!
- هتل لاکس بزودی در جزیره کیش افتتاح می‌شود
- در این اوضاع کسادی کار هتل‌ها؟!
- آغاز اجرای طرح ارزیابی در محل توسط گمرک کیش
- انشالله واقعی و دائمی باشد!
- ثبت تردد بیش از ۱۰ هزار مسافر در مسیر دریایی کیش
- بعد حالا می‌بجسید فقط به فرودگاه و مسیر هوایی!
- مجوزی برای تردد خودروهای مناطق آزاد در سرزمین اصلی صادر نشده است
- ای بابا دوباره ضد و نقیض!

موسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش

Advertisement for Eghtesad Kish media group. It features a collage of various publications and news items. At the top, it says 'روزنامه' (Newspaper) and 'مجله جوان' (Youth Magazine). Below, there are several smaller images and text boxes: 'روزنامه ایران - ویژه نامه کیش' (Iran Newspaper - Kish Special Issue), 'نشریه توسعه کیش' (Kish Development Newsletter), 'روزنامه اقتصاد کیش' (Kish Economic Newspaper), 'مجله جوان' (Youth Magazine), 'نشریه اقتصاد قشم' (Qeshm Economic Newsletter), 'روزنامه مناطق آزاد' (Free Zones Newspaper), 'نشریه بارز' (Barz Newsletter), 'کتابچه تبلیغاتی' (Promotional Booklet), 'پایگاه اطلاع رسانی اقتصاد کیش نیوز' (Kish Economic News Information Center), and 'نشریه اقتصاد قشم' (Qeshm Economic Newsletter). At the bottom, contact information is provided: phone number ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۹۹, website eghtesadekishnews.ir, and social media handle @Eghtesadkish. The address is listed as 'آدرس: کیش، خیابان فردوسی و ویلاهای اداری مروارید، بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵'.

Advertisement for Eghtesad Kish. It features the text 'پرتیراژترین و با سابقه‌ترین نشریه جزیره کیش' (Highest circulation and most experienced Kish island newsletter) and 'گسترده‌ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش' (Most extensive internal communication network of the Kish free zone). The Eghtesad Kish logo is prominently displayed on the right. At the bottom right, it says 'روزنامه' (Newspaper).