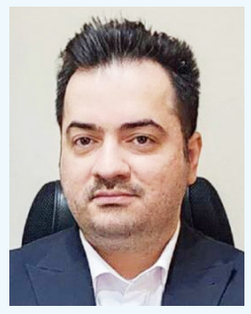
یادداشت روز...

بازار سهام در فصل خزان به بار می‌نشیند؟ چشم‌انداز بازارها در فصل پائیز

■ حمید محمدی اصل



پس از ماه‌ها تنش‌های سیاسی و اقتصادی و همزمان با بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران، بازارهای ارز و طلا بیش از پیش مورد توجه فعالان اقتصادی قرار گرفته‌اند. با این حال، بررسی مجموعه‌ای از مفروضات و متغیرهای کلان نشان می‌دهد که بازار برنده فصل جاری برخلاف انتظار عمومی، نه طلا و ارز بلکه بورس اوراق بهادار تهران خواهد بود.

تقویم چهارساله و الگوی تکرارشونده

در چهار سال گذشته، بازار سرمایه به‌طور شگفت‌انگیزی یک چرخه تقویمی را تکرار کرده است. در این الگو، اواخر مهرماه به‌عنوان زمان شکل‌گیری کف قیمتی شناخته شده و از آبان تا اردیبهشت شاهد موج صعودی بوده‌ایم. همین تجربه، زمینه‌ای برای تداوم الگو در سال جاری ایجاد می‌کند و به تقویت احتمال رونق دوباره بورس در پاییز و زمستان ۱۴۰۴ می‌انجامد.

سایه سنگین ترس از جنگ مجدد

تحلیلگران می‌گویند اسرائیل از راهبرد «چمن‌زنی» برای مهار تدریجی توان هسته‌ای و موشکی ایران استفاده می‌کند؛ یعنی حملات مقطعی برای تضعیف توانمندی‌ها بدون ورود به جنگی تمام‌عیار. جنگ ۱۲ روزه اخیر نشان داد که اسرائیل همچنان این سیاست را دنبال می‌کند و مقامات تل‌آویو نیز بارها تأکید کرده‌اند در صورت مشاهده تهدید جدید آماده اقدام دوباره هستند. همزمان، اسرائیل با توسعه سامانه‌های دفاعی چون «پیکان»، خرید جنگنده و سوخت‌رسان‌های هوایی و افزایش بودجه نظامی، توان مقابله خود را تقویت کرده است. بعد تبلیغاتی نیز پررنگ است؛ اسرائیل می‌کوشد افکار عمومی و جامعه بین‌المللی را با بزرگ‌نمایی تهدید غنی‌سازی اورانیوم ایران همراه کند. با این حال، شواهد موجود نشان می‌دهد که تهدیدها بیش از آنکه به معنای عملیات قریب‌الوقوع باشند، بیشتر جنبه روانی و بازدارنده دارند و زمان‌بندی مشخصی برای حمله بعدی وجود ندارد.

نگاه به شرایط امنیتی نشان می‌دهد که جنگ دوازده‌روزه اخیر گرچه با اهداف اعلامی مهاجمان همراه بود، اما پاسخ متقابل ایران هزینه‌هایی بر آنان تحمیل کرد. همین موضوع سبب شده است که احتمال تکرار حمله در کوتاه‌مدت کاهش یابد. کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیک از جمله عواملی است که می‌تواند فضای روانی بازارها را آرام‌تر کند و زمینه رشد سرمایه‌گذاری در بورس را فراهم آورد.

امضای توافق قاهره با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی یک دستاورد دیپلماتیک مهم برای ایران به شمار می‌رود. این توافق نشان‌دهنده تمایل کشور به ادامه همکاری در چارچوب غیرنظامی است و عملاً تهدید خروج از NPT را به حاشیه برده است. چنین اقدامی فشارهای سیاسی را کاهش داده و می‌تواند مسیر تعاملات اقتصادی را در ماه‌های آینده هموارتر سازد.

انتظار انتشار آمار تولید مناسب از صنایع انرژی محور

یکی دیگر از متغیرهای کلیدی اثرگذار بر چشم‌انداز بورس، وضعیت مالی دولت و تأمین انرژی صنایع صادرات‌محور است. در پایان شهریور، دولت موفق به وصول درآمدهای مالیاتی شد؛ اتفاقی که نیاز به فشار بر بازار بدهی یا استقراض مستقیم از بانک مرکزی را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، پایداری نسبی در تأمین برق و گاز طی ماه‌های مهر و آبان امکان تولید حداکثری برای شرکت‌های بزرگ فراهم کرده و این عامل به سودآوری صنایع بورسی کمک خواهد کرد.

نفت و نقش چین به‌عنوان خریدار اصلی

چین همچنان مشتری راهبردی نفت ایران است. آمارهای اخیر نشان می‌دهد واردات نفت از ایران نه‌تنها در سطح ۱.۳ میلیون بشکه در روز باقی مانده، بلکه در سپتامبر به مرز ۲ میلیون بشکه رسیده است. چنین حجمی از صادرات، با توجه به توافقات امنیتی–اقتصادی میان پکن و ریاض و نیز موضع حمایتی چین در برابر سازوکار تحریم‌ها، اطمینان‌بخش است. استمرار درآمدهای نفتی نقش مهمی در تثبیت بازار ارز و تقویت بنیه مالی دولت ایفا می‌کند.

نظام ارزی و احتمال تعدیل

در اقتصاد ایران هیچ‌گاه فاصله بیش از ۵۰ درصدی بین نرخ آزاد ارز و نرخ سامانه نیما پایدار نبوده است. تجربه تاریخی نشان می‌دهد چنین شکافی سرانجام به اصلاح می‌انجامد. سیاست‌گذاران نیز با طرح‌هایی مانند ایجاد «تالار دوم ارزی» در مسیر تعدیل حرکت می‌کنند. در صورت تحقق این سناریو، شرکت‌های صادرات‌محور بورسی از نرخ‌های بالاتر ارز منتفع خواهند شد.

وضعیت بازار جهانی طلا و اثر آن بر داخل

بازار طلا در سطح جهانی در ماه‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته و وارد فاز اشباع خرید شده است. همین وضعیت احتمال اصلاح قیمت‌ها را افزایش داده است، به‌ویژه با توجه به همبستگی آن با بازارهای پرریسک همچون سهام بین‌المللی و رمزارزها. در داخل کشور نیز به دلیل رشد همزمان ارز و طلای جهانی، ارزش بازار طلا نسبت به نقدینگی به بیشترین حد تاریخی خود رسیده است. این بزرگ‌شدن سهم طلا از نقدینگی ملی، الگویی کلاسیک از یک بازار بیش‌خرید محسوب می‌شود که در برابر اصلاح کوتاه‌مدت آسیب‌پذیر است.

نقدینگی دلاری و حمایت از ریال

برآوردها نشان می‌دهد حجم نقدینگی دلاری در پاییز به مرز ۱۰۰ میلیارد دلار با نرخ محاسباتی ۱۲۰ هزار تومان رسیده است. این سطح از منابع، در بازه ۱۵ سال گذشته به دفعات مانع از سقوط شدیدتر ارزش ریال شده است. اکنون نیز، با وجود درآمدهای نفتی نسبتاً پایدار و سیاست پولی انقباضی، همین سطح نقدینگی می‌تواند به‌عنوان سپری در برابر افت بیشتر پول ملی عمل کند.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

با مرور تمامی عوامل فوق، تصویری روشن از بازارهای اصلی ایران در پاییز ۱۴۰۴ به دست می‌آید. در حالی که بازار طلا به دلیل اشباع خرید جهانی و سهم بالای آن از نقدینگی داخلی در معرض اصلاح قرار دارد و بازار ارز نیز تحت حمایت نقدینگی دلاری و درآمدهای نفتی از ثبات نسبی برخوردار است، بورس تهران در نقطه‌ای استثنایی ایستاده است.

ترکیب کف تاریخی ارزش سهام، الگوی تقویمی تکرارشونده، بهبود شرایط مالی دولت، ثبات انرژی صنایع، و احتمال اصلاح سیاست‌های ارزی، همگی حکایت از آن دارند که بازار سرمایه شانس بیشتری نسبت به سایر بازارها برای پیشتازی در بازدهی دارد.

به این ترتیب، اگرچه تغییر در هر یک از مفروضات می‌تواند سناریو را دگرگون کند، اما بر اساس مجموعه داده‌های موجود، محتمل‌ترین پیش‌بینی این است که بورس تهران در پاییز ۱۴۰۴ صدرنشین بازارهای مالی ایران خواهد بود.

■ **مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری توسعه و نوآوران ارکان کیش (سهامی عام)**

روایت جامع اقتصاد کیش: گذشته، اکنون و چشم‌انداز ۱۴۲۰

■ دکتر سعید پورعلی

جزیره کیش در گستره‌ای بیش از نود کیلومتر مربع، در دل آب‌های خلیج فارس، نه فقط یک نقطه جغرافیایی که یک داستان پویا از تلاقی تاریخ، طبیعت، فرهنگ و اقتصاد را روایت می‌کند. این جزیره مرجانی، با پیشینه‌ای کهن و فرهنگ بومی خاص، از دیرباز چشم ناظران را به خود جلب کرده است، اما آنچه در چند دهه اخیر رخ داده، دگرگونی‌ای است که از آن یک نقطه کلیدی در معادلات اقتصادی کشور ساخته است. مسیر توسعه کیش را می‌توان در چهار مرحله اصلی دید که هر یک بازتابی از نگاه‌ها و سیاست‌های زمانه خود است. قبل از دهه ۱۳۵۰، زندگی در کیش در قالب چند روستای کوچک با اقتصادی عمدتاً معیشتی و متکی به دریا جریان داشت. اما در میانه دهه پنجاه، نگاه حکومت وقت به کیش تغییر کرد؛ طبیعت دل‌انگیز، موقعیت ممتاز مکانی و اقلیم مناسب پاییز و زمستان، فرصتی برای ساخت یک گردشگاه اشرافی با مخاطب ثروتمندان داخلی و خارجی شد. نتیجه این نگاه، تدوین نخستین طرح جامع توسط مشاوران آمریکایی و آغاز ساخت زیرساخت‌هایی مانند فرودگاه و مراکز اقامتی بود.

با انقلاب اسلامی، روند توسعه جزیره ابتدا دچار سکون شد. اما تشکیل سازمان منطقه آزاد کیش در چارچوب قانون مناطق آزاد تجاری–صنعتی در دهه ۱۳۷۰، بازتعریفی برای نقش جزیره ایجاد کرد؛ نقشی مبتنی بر تجارت و صنعت، که به تدوین دومین طرح جامع توسط مشاوران داخلی انجامید. در سال ۱۳۷۲، طرح دیگری برای توسعه نوار ساحلی با تمرکز بر گردشگری به تصویب رسید. وابستگی بودجه سازمان منطقه آزاد به درآمدهای داخلی و امید به سود سرمایه‌گذاری در بخش‌های تجاری، مسکونی و گردشگری، نیاز به توسعه زیرساخت‌های بندری و هوایی را افزایش داد و زمینه‌ای برای طرح جامع سوم در اواخر دهه ۱۳۷۰ فراهم کرد. این طرح با گستردگی و تفصیل قابل توجه تدوین شد اما چندان به اجرا درنیامد. در سال ۱۳۸۳، قرارداد تهیه طرح جامع چهارم با رویکرد گردشگری منعقد شد؛ پروژه‌ای که با همکاری مشاوران بین‌المللی و ایرانی انجام گرفت. این طرح طی سه مرحله شناسایی و توان‌سنجی، پیش‌بینی و تدوین سناریو، و ارائه راهبردها شکل گرفت و در نهایت با ضوابط و مقررات همراه به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید. هدف آن، سندی جامع برای سیاستگذاری و نیازمند نظارت مستمر بود، اما تغییرات مدیریتی سبب شد که این الزامات به‌طور کامل رعایت نشود.

اقتصاد کیش بر ترکیب پیچیده‌ای از گردشگری، تجارت، خدمات، و بنگاه‌های تولیدی کوچک استوار است. مطالعات پایه نشان می‌دهد که الگوبرداری از تجارب جهانی مناطق آزاد، اگرچه در بسیاری از کشورها موفقیت‌آمیز بوده، اما در برخی نمونه‌ها با شکست همراه بوده است. کشورهای شرق آسیا مانند کره جنوبی، چین و هند، الگوهایی را ارائه کردند که در مراحل نخست بر جایگزینی واردات و سپس توسعه صادرات تمرکز داشت، و با جذب سرمایه خارجی و ایجاد ساختارهای صنعتی، نرخ اشتغال و رشد را بالا بردند. با این حال، تجربه‌های ناموفق نیز هشدار می‌دهند که بدون پیوند واقعی با اقتصاد ملی و بدون مدیریت کارآمد، منطقه آزاد می‌تواند به فضای محدود مراودات تبدیل شود که اثرات مثبت آن به سرزمین اصلی به دشواری منتقل می‌شود.

در مطالعه بازار و نیروی انسانی کیش، تصویر روشنی از تقاضا و عرضه به‌دست آمده است. با وجود رشد نسبی جمعیت فعال و مهاجرت نیروی کار به جزیره، ترکیب مشاغل تمرکز زیادی بر بخش خدمات و گردشگری دارد. فعالیت‌های تولیدی و صنعتی سهم کوچکتری دارند، ولی ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد می‌کنند. در حوزه اقتصاد خانوار، تفاوت درآمد و هزینه نسبت به سطح ملی بیانگر وابستگی بالای ساکنان به رونق گردشگری و تجارت جزیره است. هرگونه افت در این بخش‌ها، اثرات فوری بر سطح زندگی و اشتغال دارد.

مبادلات خارجی کیش، شامل واردات، صادرات و صادرات مجدد، یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد آن است. معافیت‌های گمرکی و قوانین خاص باعث شده که جزیره، دروازه‌ای برای ورود کالا به کشور باشد. اما این ویژگی دو روی دارد: از یک سو، سرعت جریان کالا و جذب سرمایه را بالا می‌برد و از سوی دیگر می‌تواند به اقتصاد وابسته به واردات و واسطه‌گری بینجامد. نظام مالی و اداری منطقه آزاد کیش بر پایه منابع درآمدی متنوع، از عوارض و اجاره‌ها تا فروش زمین و خدمات، شکل گرفته است. وابستگی به برخی منابع، نیازبه تنوع‌بخشی درآمد را آشکار می‌کند تا در برابر نوسان‌های بخش‌های خاص آسیب‌پذیر نباشد.

تحلیل اثرات سیاستگذاری‌های منطقه آزاد نشان می‌دهد که بازار نیروی انسانی، مستغلات، چیدمان فضایی و بازرگانی خارجی، همگی تحت تاثیر مستقیم تصمیمات سازمان و مدیریت کلان هستند. در بازار کار، جذب سرمایه‌گذار در بخش خدمات، مشاغل جدید ایجاد می‌کند اما گاهی با چالش کمبود نیروی متخصص روبه‌روست. بازار مستغلات کیش نه تنها به عرضه زمین و ساختمان، بلکه به جذابیت سرمایه‌گذاری برای غیرساکنان گره خورده است. این امر، قیمت‌ها را بالا برده و فشار بر ساکنان بومی را در تامین مسکن افزایش داده است. در چیدمان فضایی، سیاست‌ها هم به توسعه نوارهای ساحلی و مراکز تجاری منجر شده و هم به تغییر سیمای بومی جزیره. در حوزه بازرگانی خارجی، کیش توانسته سهم قابل توجهی از مبادلات را به خود اختصاص دهد، اما وابستگی به این مزیت نیازمند سازوکارهایی برای جلوگیری از آسیب‌پذیری در برابر تغییرات قوانین ملی و تحریم‌هاست.

نقش کیش در اقتصاد سرزمین اصلی، عمدتاً به‌واسطه اشتغال‌زایی و تجارت خارجی محسوس است. سهم جزیره در اشتغال‌زایی محدود به حوزه‌های خاص است، اما اثر نمادین و فرهنگی آن بر تصویر ایران به عنوان یک کشور دارای زیرساخت‌های گردشگری و تجارت آزاد بسیار پررنگ است. در اقتصاد ملی، کیش همچون پایگاهی برای آزمون الگوهای آزادسازی، جذب سرمایه خارجی، و رقابت‌پذیری جهانی عمل کرده، هرچند نتایج آن تغییرات دوره‌ای داشته است.

چشم‌انداز آینده کیش، به ویژه تا افق ۱۴۲۰، در گرو تدوین راهبردها و برنامه‌هایی است که هم نقاط قوت را تقویت و هم نقاط ضعف را کاهش دهند. ماموریت این جزیره باید بر پایه تلفیق گردشگری پایدار، تجارت آزاد، و نوآوری در جذب سرمایه تعریف شود. چشم‌انداز باید کیش را به الگویی از تعامل متوازن با اقتصاد ملی و منطقه‌ای تبدیل کند، جایی که توسعه زیرساخت‌ها، حفظ محیط زیست، و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان، همزمان پیش برود. اهداف این مسیر شامل افزایش سهم بخش‌های نوآورانه در اقتصاد جزیره، کاهش وابستگی به تک‌منابع درآمدی، و افزایش پیوندهای تولیدی با سرزمین اصلی است.

شاخص‌های ارزیابی موفقیت طرح جامع بازنگری شده، باید بر نتایج ملموس اقتصادی، محیط زیستی و اجتماعی تکیه کند. مقایسه فاصله وضع موجود با اهداف پیش‌بینی شده، نشان می‌دهد که برخی انحراف‌ها ناشی از تغییرات مدیریتی و برخی دیگر متاثر از شرایط کلان اقتصادی و سیاسی کشور بوده‌اند. تحلیل SWOT جزیره، نقاط قوتی چون موقعیت جغرافیایی استراتژیک، مزایای قانونی و زیرساخت‌های گردشگری را نشان می‌دهد، در کنار نقاط ضعفی مانند وابستگی بیش از حد به واردات و تمرکز ظرفیت اقتصادی در بخش‌های محدود. فرصت‌ها شامل استفاده از روندهای جهانی گردشگری و تجارت آزاد، و تهدیدها شامل تحولات ژئوپلیتیک منطقه و تغییرات قوانین ملی است.

بر اساس سناریوهای اقتصادی طرح جامع بازنگری شده، کیش می‌تواند در بهترین حالت، با جذب سرمایه‌گذاری بین‌المللی و توسعه بخش‌های دانش‌بنیان، رشد پایدار و متوازن را تجربه کند. در حالت محافظه‌کارانه، حفظ وضعیت فعلی با بهبود تدریجی زیرساخت‌ها و خدمات ادامه خواهد داشت، اما رشد شتابان ممکن است میسر نشود. پیش‌بینی شرایط اقتصادی تا ۱۴۲۰ نشان می‌دهد که با اجرای کامل راهبردهای پیشنهادی، جزیره می‌تواند سهم خود را در تولید ناخالص داخلی ملی افزایش دهد و جایگاه خود را به عنوان یکی از قطب‌های مهم گردشگری–تجاری منطقه تثبیت کند.

این روایت، نه تنها تصویر گذشته و حال کیش را ترسیم می‌کند، بلکه مسیر آینده آن را نیز، بر پایه داده‌ها و تحلیل‌های سند بازنگری، به عنوان یک آزمایشگاه زنده سیاستگذاری اقتصادی در ایران به نمایش می‌گذارد؛ آزمایشگاهی که موفقیت آن، بر نسل‌های آینده جزیره و پیوند اقتصادی کشور با جهان اثر خواهد گذاشت.

■ **عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی کارشناس مناطق آزاد تجاری صنعتی**

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای عالی مناطق آزاد؛

مناطق آزاد در مسیر اصلاح ساختار و تسهیل مجوزها قرار دارند

اقتصاد کیش – معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی شیراز، رویدادی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های کشور به بازارهای منطقه است.

به گزارش اقتصاد کیش اسفندیار شاه‌منصوری با حضور در نخستین نمایشگاه اکسپو شیراز ۲۰۲۵، بر ضرورت برگزاری چنین رویدادهایی در شرایط اقتصادی کنونی تأکید کرد و افزود: برگزاری این نمایشگاه در فضایی که کشور نیازمند توسعه روابط اقتصادی و صادراتی است، اقدامی هوشمندانه و ارزشمند محسوب می‌شود. شاه‌منصوری گفت: این نخستین نمایشگاه تخصصی در حوزه صادرات و توانمندی‌های صادراتی است که در شیراز برگزار می‌شود و استقبال بسیار خوبی از سوی شرکت‌های توانمند داخلی صورت گرفته است. وی از فعالان اقتصادی سراسر کشور دعوت کرد تا با حضور در این نمایشگاه از ظرفیت‌های ایجادشده برای تعامل با کشورهای همسایه بهره‌مند شوند.

معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ادامه به وضعیت مناطق ویژه اقتصادی و آزاد کشور اشاره کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین چالش‌های این مناطق در ماه‌های گذشته موضوع تخصیص ارز بود که نارضایتی‌هایی در میان فعالان اقتصادی ایجاد کرده بود. طی جلسات متعدد و مؤثر با بانک مرکزی، توانستیم روند تخصیص ارز را نظام‌مند کنیم و حمایت این نهاد را جلب نماییم.

شاه‌منصوری ادامه داد: بر اساس شیوه‌نامه جدید، اولویت تخصیص ارز با شرکت‌های صادرات‌محور، دارای صرفه‌جویی ارزی، اشتغال‌زایی بالا و تولیدکنندگان کالاهای اساسی است. همچنین برای شرکت‌هایی با ارزش افزوده بیشتر، ظرفیت مناسبی از منابع ارزی در مناطق ویژه و آزاد در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته در زمینه کاهش بروکراسی اداری هم گفت: فرآیند صدور مجوز در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به گونه‌ای طراحی شده که در صورت تکمیل مدارک، حداکثر طی دو روز مجوز فعالیت صادر می‌شود.

معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افزود: در مسیر حذف پیچیدگی‌های اداری، فرآیند رفع تعهد ارزی نیز از طریق سامانه‌های داخلی مناطق و بدون مراجعه حضوری انجام می‌شود تا فعالان اقتصادی بتوانند بدون اتلاف زمان و هزینه، فعالیت‌های خود را ادامه دهند.

شاه‌منصوری در بخش دیگری از سخنان خود با تقدیر از عملکرد منطقه ویژه اقتصادی شیراز گفت: این منطقه یکی از موفق‌ترین و پیشروترین مناطق ویژه اقتصادی کشور است و مدیران آن با تلاش و برنامه‌ریزی دقیق در مسیر توسعه زیرساخت‌ها گام برداشته‌اند.

وی افزود: رونمایی از ماکت شهرک سلامتی در این منطقه، نمونه‌ای از پروژه‌های توسعه‌ای ارزشمند است که می‌تواند جایگاه منطقه ویژه اقتصادی شیراز را در سطح ملی و منطقه‌ای ارتقا دهد.

معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان ابراز امیدواری کرد: با استمرار حمایت‌ها و برنامه‌های اصلاحی، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور بتوانند نقش پررنگ‌تری در رشد صادرات، جذب سرمایه‌گذاری و تقویت اقتصاد ملی ایفا کنند.

مدیر استاندارد، سلامت، غذا و داروی سازمان منطقه آزاد کیش:

تمام مراحل مرتبط با انواع تأییدیه‌های خودرو در جزیره کیش انجام می‌شود

اقتصاد کیش – مدیر استاندارد، سلامت، غذا و داروی سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به تمرکز مدیریتی در حوزه نظارت‌های بهداشتی و استاندارد، از ارتقای شاخص‌های نظارت بر کالا و تسهیل فرآیندهای مرتبط با تأییدیه خودرو در این جزیره خبر داد.

به گزارش اقتصاد کیش، کوروش دست‌پاک بر اهمیت یادآوری و ترویج فرهنگ استاندارد تأکید کرد.

وی با اشاره به ساختار یکپارچه مدیریت استاندارد، سلامت، غذا و دارو در جزیره کیش اظهار داشت: در حالی که در سرزمین اصلی، در حوزه مواد خوراکی و آرایشی-بهداشتی موازی‌کاری میان دستگاه‌های مختلف وجود دارد، در کیش این موضوع به دلیل قرار گرفتن زیر یک مدیریت واحد به حداقل رسیده است. این امر موجب ارتقای سطح نظارت‌ها و تسهیل فرایندها شده است.

دست‌پاک افزود: به جرأت می‌توان گفت در کنترل و نظارت بر سطح عرضه، واحدهای تولیدی و مواد وارداتی در جزیره کیش، شرایط مطلوبی برقرار است و حتی در مقایسه با بسیاری از مراکز استان‌ها نیز جلوتر هستیم. کالاهای مشمول استاندارد اجباری به‌ویژه در حوزه تولیدات خوراکی و آشامیدنی به صورت مستمر مورد بازرسی، آزمایش و پایش قرار می‌گیرند تا سلامت کیشوندان و گردشگران تضمین شود.

وی با اشاره به آمار نظارت‌ها گفت: تنها در شش تا هفت ماه نخست امسال، حدود ۵ تن از اقلام نامنطبق در سطح عرضه جمع‌آوری شده که ۲ تن از آن‌ها نیز معدوم شده است. این آمار نشان‌دهنده جدیت ما در اجرای استانداردهاست.

مدیر استاندارد، سلامت، غذا و داروی سازمان منطقه آزاد کیش با بیان اینکه در حوزه فنی و مهندسی نیز آسانسور و پکیج‌ها مشمول استاندارد اجباری هستند، تصریح کرد: هدف ما این است که هر محصولی که با لیبل "جزیره کیش" تولید می‌شود، به ارتقای برند این جزیره کمک کند و از عرضه کالاهای بی‌کیفیت جلوگیری شود.

وی با اشاره به فعالیت حدود ۱۶ واحد تولیدی آرایشی-بهداشتی در جزیره گفت: برخی از این واحدها صادرات‌محور هستند و در کنار تأمین نیاز داخلی، در صادرات نیز عملکرد قابل توجهی دارند. نظارت‌ها در این حوزه نیز به شکل جدی اعمال می‌شود. دست‌پاک هم چنین به موضوع واردات خودرو اشاره کرد و گفت: تا پیش از امسال، روند دریافت تأییدیه نوع خودرو زمان‌بر و پرهزینه بود و متقاضیان برای انجام مراحل اداری مجبور به مراجعه به بندرعباس یا تهران بودند. اما از اردیبهشت‌ماه امسال، با همکاری سازمان ملی استاندارد، تفاهم‌نامه‌ای امضا شد که بر اساس آن، اختیارات معادل یک اداره کل استانی به استاندارد کیش تفویض شد. وی افزود: از این پس، تمام مراحل مرتبط با انواع تأییدیه‌های خودرو در جزیره کیش انجام می‌شود. تنها تأییدیه نو که یک فرآیند ملی است، همچنان در اختیار سازمان ملی استاندارد باقی مانده است. با این حال به خریداران توصیه می‌کنیم پیش از خرید، با کارشناسان مشورت کنند تا در صورت موجود بودن تأییدیه مشابه، از صرف زمان و هزینه اضافی جلوگیری شود.

تجمع برای اعتراض!

پروژه شهر آفتاب کیش کی تعیین تکلیف می شود؟ اعتراض خریداران و سکوت سرمایه گذار!

اقتصاد کیش – روزگذشته تعدادی از خریداران و سرمایه‌گذاران واحدهای مسکونی پروژه شهرآفتاب کیش با تجمع آرام و مسالمت آمیز در مقابل ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش خواستار تعیین تکلیف این پروژه چندین سال بر زمین مانده شدند. در این تجمع برخی از مدیران سازمان منطقه آزاد کیش با حضور و دلجویی درجمع معترضین به گفت‌وگو با آنان در خصوص مشکلات پیش آمده پرداختند؛ البته تلاش خبرنگار ما در هنگام بر پایی این تجمع اعتراض آمیز برای تماس با مدیران اصلی پروژه شهر آفتاب و پاسخگویی آنان تا لحظه تنظیم خبر بی نتیجه ماند!

پروژه مسکونی شهرآفتاب یا همان کیش الیت پروژه ای که حدود ۲۹ سال پیش کلنگ آن بر زمین خورد و طی سالهای متمادی به صورت جسته و گریخته فعال و غیر فعال بوده است این پروژه در مقطعی طولانی به دلایل متعدد متوقف و ساخت و ساز آن تعطیل گردیده و طی سال های گذشته مشکلات بی شماری را برای خریداران بوجود آورده است. خریداران معترضی که تاکنون دست به دامان نهادهای مختلف نظارتی و سازمان منطقه آزاد کیش شده اند تا شاید گرهی از کارشان باز شود؛ آنچه امروز مطالبه می کنند صدور اسناد واحدهای خریداری شده ، تعیین تکلیف و انجام تعهدات سرمایه گذار پروژه است . بنا به گفته خریداران معترض برخی مشاعات پروژه که طبق قرارداد می بایست به فضای سبز و امور خدماتی عمومی اختصاص داده می شد قرار است به پارکینگ تبدیل شود!

خریداران ناراضی پروژه که روز گذشته در مقابل ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش تجمع اعتراضی را برگزارکرده بودند، معترض بودند چرا ،علیرغم عدم انجام تعهدات توسط سرمایه گذار نسبت به تمدید مجوز ادامه کار آن اقدام شده است وهیچ توجهی به ضرر و زیان خریداران طی سال های گذشته نشده است و تدبیری نیز برای این موضوع اندیشه نشده است.آنها از مسئولین درخواست نمودند تا با سرعت و احساس مسئولیت بیشتری موضوع را پیگیری و تعیین تکلیف کنند .

در این تجمع اعتراض آمیز خریداران و سرمایه گذاران پروژه شهرآفتاب کیش، برخی از مسئولان سازمان منطقه آزاد کیش با حضور و دلجویی در جمع معترضان به گفت‌وگو در خصوص مشکلات پیش آمده پرداختند.و قول ایجاد کارگروه برای رسیدگی به خواسته معترضان را دادند.خبرنگاران ما در تلاش هستند با ارتباط با مدیران اصلی پروژه شهر آفتاب پاسخ لازم را در برابر مطالبات خریداران معترض دریافت دارند.

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹