اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست وهفتم | چهارشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۴ - ۲۲ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۱۵اکتبر ۲۰۲۵ - شماره ۴۸۰۸ (۲۱۹۲ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت:۱۲۵۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای ابراهیم باقری

ریاست محترم هیئت مدیره بازار پردیس دو

ضایعه درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت گفته، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت واسعه و برای بازماندگان، صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت داریم.

هیئت مدیره ، مدیرعامل و کسبه بازار پردیس دو

حضور ۲۰ کشور و ۱۵۰ شرکت در نمایشگاه بین‌المللی شهر پایدار در کیش

صفحه ۳

عکس: جعفرهمافر

رئیس اداره امورزنان منطقه آزاد کیش:

نیازمند آموزش‌های کاربردی در حوزه صنایع دستی زنان کیش هستیم

صفحه ۳

پیشنهادی برای خلق جاذبه جدید گردشگری درکیش؛

نقاشی های خیابانی و خطوط عابرپیاده سه بعدی

صفحه ۸

استقبال گروه گردشگری بحرینی از جاذبه‌های جزیره کیش

صفحه ۳

بازگشت همه بسوی اوست

جناب آقای ابراهیم باقری

با تاسف و تاثر فراوان درگذشت پدر گرامی تان را صمیمانه تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال رحمت واسعه و علو درجات برای آن مرحوم مغفور و صبر و سلامتی برای شما و بازماندگان را آرزومندم.

حمیدرضا پورقاضی

بازگشت همه بسوی اوست

جناب آقای ابراهیم باقری

با نهایت تاثر و تالم فقدان پدر بزرگوارتان را تسلیت عرض نموده، غفران و رحمت را برای آن مرحوم و صبر و شکیبایی را برای شما و سایر وابستگان گرامی از درگاه خداوندخواهانم.

بهزاد فلاحی

بازگشت همه بسوی اوست

جناب آقای ابراهیم باقری

با تاسف فراوان مصیبت وارده را صمیمانه تسلیت و تعزیت عرض نموده و از درگاه خداوند متعال برای آن شادروان مغفرت و برای جنابعالی، خانواده محترم و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

شرکت صنایع چوب کیش – شرکت آلوارس

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار در خصوص طراحی و ساخت ایستگاه مینی بوس (مکانیزه و غیر مکانیزه) با قابلیت در آمدزایی پایدار از فضای تبلیغاتی و بازسازی و راه اندازی چهار دستگاه پل مکانیزه عابر پیاده به همراه طراحی و ساخت تابلو های تبلیغاتی روی جداره و بهره برداری در جزیره زیبای کیش

نوبت دوم

■ شماره فراخوان: ف/ع/۱۴۰۴/۰۲

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش در نظر دارد به منظور شناسایی افراد حقوقی واجد شرایط جهت سرمایه گذاری با موضوع "طراحی و ساخت ایستگاه مینی بوس (مکانیزه و غیر مکانیزه) با قابلیت درآمدزایی پایدار از فضای تبلیغاتی و بازسازی و راه اندازی چهار دستگاه پل مکانیزه عابر پیاده به همراه طراحی و ساخت تابلو های تبلیغاتی روی جداره و بهره برداری در جزیره زیبای کیش" اقدام نماید. لذا بر این اساس از کلیه سرمایه گذاران و صاحبان ایده، دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری، ضمن اعلام آمادگی به صورت مکتوب، نسبت به ارائه طرح و ایده متناسب با جدول ذیل:

ردیف	موضوع فراخوان	موقعیت مکانی	دستگاه
۱	پل مکانیزه عابر پیاده	واقع در لوکیشن های موجود در سطح جزیره	۴
ایستگاه مینی بوس مکانیزه و غیر مکانیزه			
۲	ایستگاه مینی بوس مکانیزه		۲۵
	ایستگاه مینی بوس غیر مکانیزه		۳۰

۱. پل مکانیزه عابر پیاده: ارائه طرح فنی شامل نقشه های اجرایی، مشخصات و تجهیزات و برنامه زمان بندی، طرح سرمایه گذاری (شامل برآورد هزینه، مدل درآمد از تبلیغات و هزینه ها)، طرح بهره برداری شامل روش نگهداری و ارائه پیشنهاد نهایی، در پاکت (الف-۱) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

■ موقعیت و شرایط پل ها:

موقعیت و مکان ۴ دستگاه پل هوایی مکانیزه عابر پیاده به شرح ذیل می باشند:

■ پل تقاطع بلوار ایران با خیابان وصال (ششصد دستگاه): بازسازی شده و صرفاً نیاز به طراحی و نصب آسانسور دارد.

■ پل بلوار ایران (مقابل بازار خدماتی هرمز): بر اساس طرح ترافیکی نیاز جمع آوری و انتقال به مقابل بازار پاندا دارد، دمونتاژ پل و پله های برقی مقابل بازار خدماتی هرمز، احداث فنداسیون کامل و مونتاژ و نصب پل مقابل بازار پاندا، طراحی و نصب پله غیر مکانیزه و آسانسور دارد.

■ پل تقاطع بلوار ایران و بلوار نیایش (دانشگاه تهران): نیاز به اورهال کامل، طراحی و نصب پله غیر مکانیزه و آسانسور دارد.

■ پل بلوار ایران مقابل مجموعه ورزشی المپیک: نیاز به اورهال کامل، طراحی و نصب آسانسور دارد.

■ شرایط ویژه:

■ فضای قابل تبلیغات در هر پل هوایی عابر پیاده باید به گونه ای طراحی شود که نمای اصلی را تحت تأثیر نگذارد و تمام استانداردهای تبلیغات محیطی را در طراحی لحاظ نماید.

■ سازه اصلی و نما بدون تغییر اورهال گردد.

■ در طراحی فضای تبلیغاتی حفظ سیما و منظر شهری و نیز استفاده از تجهیزات و قطعات استاندارد (ترجیحاً قطعات گالوانیزه گرم) با توجه به شرایط جوی جزیره کیش الزامی می باشد.

■ تهیه و نصب روشنایی پله و عرشه با تجهیزات هوشمند و دور بین مدار بسته.

■ هرگونه تغییر یا بازسازی باید با فرم اولیه پل و معماری اصلی همخوانی داشته باشد. هیچگونه تغییری در خطوط، انحنا ها یا المانهای تزئینی پل ها مجاز نمی باشد.

■ مصالح به کار رفته یا روش بازسازی باید از نظر رنگ، جنس و بافت با مصالح اولیه هماهنگ باشد.

■ نورپردازی تابلوهای تبلیغاتی ضمن حفظ استانداردهای لازم، نور منظر شبانه نیز حفظ گردد.

■ تمامی مراحل بازسازی باید تحت نظارت مهندس معمار دارای پروانه صلاحیت باشد.

۲. ایستگاه های مینی بوس مکانیزه و غیر مکانیزه: ارائه طرح مفهومی با جزئیات کامل، طرح فنی شامل نقشه های اجرایی، مشخصات و تجهیزات و برنامه زمان بندی، طرح سرمایه گذاری (شامل برآورد هزینه، مدل درآمد از تبلیغات و هزینه ها)، طرح بهره برداری شامل روش نگهداری و ارائه پیشنهاد نهایی، در طراحی شرایط آب و هوای کیش مد نظر قرار گیرد، در پاکت (الف-۲) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

■ شرایط ویژه:

■ سازه ایستگاه ها و تجهیزات منصوبه باید مقاومت لازم در برابر باد با سرعت ۱۲۰ کیلومتر برساعت را داشته باشد.

■ طراحی ایستگاه با سازه های پایدار و با قابلیت درآمدزایی از طریق فضای تبلیغاتی.

■ تأمین رفاه و امنیت برای مسافران و کیشوندان در طراحی مدنظر باشد.

■ استفاده از فناوری های هوشمند در تجهیزات منصوبه.

■ طراحی نمای مدرن و هماهنگ با معماری جزیره با پیش بینی فضای تبلیغاتی موردنیاز.

■ رعایت کلیه استانداردهای تبلیغاتی در طراحی.

■ طراحی فضای تبلیغاتی در جداره بیرونی سازه و مانیتور تبلیغاتی داخل به عنوان درآمد پایدار.

■ استفاده از مصالح و متریال سازگار با شرایط آب و هوای جزیره کیش (گالوانیزه گرم قطعات فلزی، ضدزنگ و رنگ اپوکسی قطعات فلزی یا سازه، کامپوزیت، فلزات استیل (۳۱۶،۳۰۴)، شیشه های لمینت ضد uv و .....)

■ سیستم تهویه مطبوع با قابلیت عملکرد در شرایط جوی جزیره کیش در ایستگاه های مکانیزه الزامی است.

■ نصب دستگاه خودپرداز یا وندینگ در حداقل ۵۰٪ ایستگاه های مکانیزه الزامی است.

■ تهیه و نصب تجهیزات دور بین مداربسته، شارژ تلفن همراه، و سیستم اعلان حریق الزامی است.

■ امکان مدیریت و کنترل از راه دور ایستگاه های مکانیزه (جهت محدودیت ورود به داخل ایستگاه های مکانیزن پس از پایان فعالیت بازارها و حمل و نقل عمومی)

■ عایق بندی ایستگاه های در برابر حرارت، رطوبت و باران الزامی است.

■ نصب سیستم روشنایی هوشمند و برق مصرفی مورد نیاز ایستگاه (روشنایی، تبلیغاتی و ...) با استفاده از تکنولوژی انرژی خورشیدی تأمین گردد.

برای احراز سرمایه گذار حقوقی: ارائه مدارک و مستندات شرکت مرتبط با موضوع فراخوان، ارائه مدارک هویتی به همراه گواهی امضاء، صاحبان امضاء مجاز شرکت، مدارک و مستندات توان مالی و سوابق اجرایی مرتبط با موضوع فراخوان را در پاکت (ب) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

برای احراز توان مالی ارائه یکی از موارد: پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه براساس تایید دارایی یا سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به اظهارنامه مالیاتی یا پنج برابر دارائیهای ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیها با دفاتر قانونی یا نامه تایید اعتبار بانکی.

توضیح اینکه: پاکات الف و ب را در یک پاکت گذاشته و پس از درج موضوع فراخوان و مشخصات سرمایه گذار و لاک مهر پاکت نسبت به ارسال اقدام نمایند.

■ آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

■ محل تحویل اسناد:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- دبیرخانه شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش - تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱

■ تاریخ و محل گشایش پیشنهادها:

بازگشایی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش برگزار می گردد.

لازم به ذکر است این فراخوان صرفا به منظور شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار میباشد و تحویل مدارک هیچ گونه تعهدی را برای شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش ایجاد نمی کند و بنا به تشخیص این شرکت از اشخاص واجد صلاحیت جهت ارائه پیشنهاد دعوت خواهد شد.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش