

رئیس مرکز سرمایه‌گذاری وزارت میراث فرهنگی؛

جزیره کیش می تواند مرکز تحول

سرمایه‌گذاری گردشگری کشور باشد



اقتصاد کیش - رئیس مرکز سرمایه‌گذاری وزارت میراث فرهنگی گفت: جزیره کیش به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری کشور، کانون توجه سرمایه‌گذاران است.

به گزارش اقتصاد کیش، علی اصغر شالبافیان در نشست هم‌اندیشی با سرمایه‌گذاران پروژه‌های گردشگری کیش اظهار کرد: با توجه به تعدد پروژه‌های در حال ساخت و تأسیسات فعال، باید با رویکردی نو بر محور جاذبه‌های گردشگری، انگیزه سفر به این جزیره تقویت شود.



وی با اشاره به اقدامات حمایتی دولت در حوزه سرمایه‌گذاری گردشگری گفت: بیش از ۴۰ شهر کشور عوارض ساخت هتل‌ها و تأسیسات گردشگری را حذف یا کاهش داده‌اند. در تهران نیز ۸۰ درصد این عوارض بخشوده شده است که باعث افزایش تمایل سرمایه‌گذاران شده است. شالبافیان افزود: در بخش تجهیزات نیز تسهیلات گمرکی در نظر گرفته شده و تجهیزات سنگین هتل‌ها از حقوق ورودی معاف هستند. وی حجم سرمایه‌گذاری در پروژه‌های گردشگری مناطق آزاد کشور را ۳۰۰همت اعلام کرد و افزود: با افزایش تسهیلات از ۲۵ به ۴۴ همت و استفاده از ابزارهای مانند اوراق تأمین مالی، حمایت از سرمایه‌گذاران تقویت شده است. وی خاطر نشان کرد: در یکی از پروژه‌های کیش ۲۰۰میلیارد تومان از طریق اوراق تأمین مالی جذب شده و نرخ نهایی آن حدود ۳۱درصد بوده است. بازپرداخت اصل مبلغ این اوراق سه سال بعد انجام می‌شود و تنها سود آن به‌صورت دوره‌ای پرداخت می‌شود؛ به همین دلیل این روش برای پروژه‌های نزدیک به بهره‌برداری جذاب است.

شالبافیان همچنین از بین‌نامه جدید تأسیسات ترکیبی گردشگری خبر داد و گفت: بر اساس این مصوبه، امکان احداث تا ۴۰ درصد کاربری تجاری، اداری و مسکونی در پروژه‌های گردشگری فراهم شده است؛ البته این موضوعی برای پروژه‌هایی قابل استفاده است که در مراحل اولیه ساخت قرار دارند. وی در پایان افزود: سرمایه‌گذارانی که پروژه‌هایشان پیشرفت بالایی دارد و مایل به استفاده از تسهیلات صندوق توسعه یا اوراق تأمین مالی هستند، مدارک خود را ارائه دهند تا بررسی و نهایی شود.

هم چنین محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در این نشست گفت: تحولاتی که در دوره جدید وزارت گردشگری رخ داده، یک رنسانس در اقتصاد گردشگری است. سیاست‌گذاری اصولی و ریل‌گذاری درست، مسیر جذب سرمایه‌گذاری را هموار کرده و انگیزه فعالان اقتصادی را افزایش داده است.

وی با اشاره به تسهیل واردات تجهیزات گردشگری و اصلاح فرآیندهای اداری گفت: در گذشته بسیاری از طرح‌ها در حد شعار باقی می‌ماند، اما امروز آثار آن در پروژه‌های گردشگری دیده می‌شود. ما نیز در کیش کاهش بروکراسی و تسهیل مسیر سرمایه‌گذاران را در دستور کار داریم. کبیری تأکید کرد: مناطق آزاد خط اعتباری مستقل ندارند، اما وزارت گردشگری با دریافت این اعتبارات زمینه حمایت واقعی از پروژه‌ها را فراهم کرده است.

وی به ابزارهای مالی جدید نیز اشاره کرد و گفت: اوراق گواهی سپرده خاص با نرخ حدود ۳۱ درصد و بازپرداخت اصل بین سه تا پنج سال، گزینه‌ای جذاب برای پروژه‌های گردشگری است. در شرایط تورمی، این روش به‌مراتب به‌صرفه‌تر از تسهیلات بانکی است.

او درباره طرح «هتل رزیدنس» نیز گفت: تا پایان پاییز با همکاری وزارت میراث فرهنگی ضوابط این طرح تدوین می‌شود تا زمینه سرمایه‌گذاری در این بخش نیز تسهیل شود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به سیاست‌های مالی سازمان گفت: منابع حاصل از پذیره‌ها صرف توسعه زیرساخت‌هایی مانند فرودگاه، مدارس و بیمارستان‌ها می‌شود. حفظ منطق مالی به معنای تحمیل هزینه نیست؛ انتظار داریم سرمایه‌گذاران نیز در توسعه زیرساخت‌ها همراهی کنند. وی در بخش دیگری از سخنانش خود افزود: برنامه ما این است که تا ۲۰ آبان، پروژه‌های نیمه‌تمام و سنوانی تعیین تکلیف شوند. پروژه‌هایی که بیش از ۱۸ سال بلا تکلیف مانده‌اند باید وارد مرحله ساخت شوند یا تصمیم نهایی درباره آن‌ها گرفته شود.

شوخی یا تیرهای اقتصاد کیش...

- استمرار برگزاری رویداد هتلداری هزاره سوم نشان‌ه اهمیت آن است
- مطمعنید شما.....!
- جزیره کیش دارای امنیتی پایدار و مطلوب است
- و انشاءالله فراگیر.....
- اصلاح فرآیند سامانه‌ایی تبدیل خودروهای مناطق آزاد به پلاک ملی
- بازهم خودرو مناطق آزاد و پلاک گذاری! چرا برای یک بار این موضوع اساسی جمع نمی‌شود؟!
- اعلام آمادگی بانک VTB روسیه برای حضور و فعالیت در مناطق آزاد ایران

- حالا روس ها بیان خوبه پولشون....؟!!
- ظرفیت های جهانی گردشگری کیش باید تقویت شود
- مسئله این است که کی باید تقویت کنند .؟!!
- تأکید بر نقش جهاد دانشگاهی در تجاری سازی و صادرات محصولات دانش بنیان و فناوری در مناطق آزاد
- فعلا تاکید ، حالا کو تا اجراء...؟

آنچه در دومین همایش بین المللی هتلداری هزاره سوم در کیش اتفاق افتاد؛

راهبرد همایش هتلداری هزاره سوم در

کیش؛ تلفیق الگوهای جهانی با فناوری‌های نوین



وی اضافه کرد: بعد از جنگ ۱۲ روزه که صنعت گردشگری و هتلداری در کشور خسارت و آسیب دید، فعالان این عرصه مصمم شدند تا در قالب رویدادهای خاص و فصلی و نیز برگزاری گردهمایی و همایش، مسائل و آسیب‌های این حوزه را بررسی کنند و رونق را به این صنعت برگردانند و خوشبختانه این اتفاق در فصل تابستان به تدریج در جزیره کیش افتاد و هتلداری و گردشگری در این جزیره زیارونق مضاعف گرفت.

به گزارش ایرنا، در این همایش چهار روزه، مسائل مربوط به تصمیم‌سازان، سیاست‌گذاران و مدیران ارشد صنعت هتلداری و گردشگری با حضور کارشناسان و محققان صنعت هتلداری و گردشگری، دست‌اندرکاران مرتبط با صنایع وابسته در هتل داری و گردشگری، دست‌اندرکاران مرتبط با صنایع وابسته در هتل داری و گردشگری مورد بررسی قرار می‌گیرد. در این همایش تخصصی، گروه‌ها و شرکت‌های برتر و موفق هتلداری ایران و منطقه به منظور الگوبرداری و مشاوره با آنها برای انتخاب راه‌حل‌های مناسب با رویکرد دستیابی به توسعه پایدار، صنایع وابسته بین‌المللی به منظور آشنایی بیشتر صنعتگران ایران با استانداردهای روز این صنعت گرد هم آمده‌اند.

در این همایش همچنین هیات‌هایی از پنج کشور پرتغال، فرانسه، امارات متحده عربی، عمان و قطر حضور دارند و تجربیات کشورهای خود را در زمینه صنعت هتلداری و گردشگری به متخصصان کیش منتقل می‌کنند.



آغاز همکاری‌های عملیاتی مناطق آزاد ایران و بلاروس



در ادامه الکسی پشکارف معاون آژانس ملی سرمایه‌گذاری و خصوصی سازی بلاروس بر عزم و اراده این کشور در همکاری با مناطق آزاد ایران در همه زمینه ها و تنظیم برنامه اجرایی تأکید کرد. ایجاد زمینه های اجرایی جهت سرمایه گذاری در مناطق آزاد دو کشور، همکاری در بخش ترانزیت و اتصال به کریدور شمال جنوب از طریق ماخاچکالا-بندر کاسپین، برگزاری نمایشگاه معرفی فرصت های سرمایه گذاری دو کشور، بازدید مسئولان مناطق آزاد بلاروس از مناطق آزاد ایران و نشست با بازرگانان ایرانی و گسترش روابط تجاری از جمله موضوعات مورد توافق در این نشست بود.

اقتصاد کیش - نشست برخط دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان دولتی آژانس ملی سرمایه‌گذاری و خصوصی سازی جمهوری بلاروس، با هدف پیگیری اجرای تفاهم نامه همکاری دو کشور برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش سعید ربیعی در این نشست گفت: سفر دکتر پزشکیان به بلاروس و امضای تفاهم نامه همکاری میان دکتر رضا مسرور و خانم الینا پرمینوا و مذاکرات و توافقات صورت گرفته، چشم انداز روشنی از همکاری دو کشور را در بخش مناطق آزاد ترسیم کرده است.

قائم مقام و مدیر کل حوزه دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه اعضای این سند توسط دبیر شورای عالی مناطق آزاد، نقطه آغاز یک مسیر راهبردی است، تصریح کرد: مایه خرسندی است که امروز، در ادامه تعاملات سازنده میان مناطق آزاد ایران و بلاروس، فرصتی فراهم شد تا درباره گام‌های اجرایی تفاهم‌نامه همکاری، گفت‌وگو و برنامه ریزی کنیم.

وی افزود: جمهوری اسلامی ایران مکمل ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی بلاروس محسوب می‌شود و همکاری دو کشور نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت و نیاز راهبردی است. ربیعی بسا بیان اینکه بلاروس، کشوری

فرامرزمهدانی؛ عضو هیئت مدیره جامعه هتلداران کیش؛

اندیشه جمعی، بهترین راه حل هابرای

جزیره «کیش» به همراه خواهد داشت



اقتصاد کیش - فرامر مهدانی؛ فعال گردشگری و عضو هیئت مدیره جامعه هتلداران کیش در جریان دومین همایش بین‌المللی هتلداری هزاره سوم با بیان اینکه هیچ صنعتی از جمله صنعت گردشگری از خطر تهدیدات در امان نبوده است، اما هر ما این است که همچنان نقاط ضعف را به قوت تبدیل کنیم تأکید کرد: گفتگوی بزرگان و اندیشه جمعی، بهترین راه‌حل هاو پیشنهادها برای جزیره «کیش» به همراه خواهد داشت؛ بنابراین تا زمانی که به‌بهانه برگزاری چنین رویدادهایی روحیه تعامل، دوستی، اجماع و مصلحت‌اندیشی برای جزیره کیش در بین مدیران، مسئولان و زحمت‌کشان بخش خصوصی و دولتی و نگاه بلندمدت به پیشرفت و توسعه کیش وجود داشته باشد؛ کیش همچنان مقصد اول گردشگری کشور خواهد بود.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ در جریان برگزاری دومین همایش بین‌المللی هتلداری هزاره سوم بر استفاده از تجربه به‌موقع جهانی و فناوری روز در توسعه صنعت گردشگری و هتلداری تأکید شد. در این همایش چهار روزه، مسائل مربوط به تصمیم‌سازان، سیاست‌گذاران و مدیران ارشد صنعت هتلداری و گردشگری با حضور کارشناسان و محققان صنعت هتلداری و گردشگری، دست‌اندرکاران مرتبط با صنایع وابسته در هتل داری و گردشگری مورد بررسی قرار گرفت.

این همایش تخصصی میزبان گروه‌ها و شرکت‌های برتر و موفق هتلداری ایران و منطقه به منظور الگوبرداری و مشاوره با آنها برای انتخاب راه‌حل‌های مناسب با رویکرد دستیابی به توسعه پایدار، صنایع وابسته بین‌المللی به منظور آشنایی بیشتر صنعتگران ایران با استانداردهای روز این صنعت و همچنین هیات‌هایی از پنج کشور پرتغال، فرانسه، امارات متحده عربی، عمان و قطر حضور داشتند و تجربیات کشورهای خود را در زمینه صنعت هتلداری نوین در نشست‌های تخصصی تشریح نمودند.

فرامر مهدانی؛ فعال گردشگری و عضو هیئت مدیره جامعه هتلداران کیش با اشاره به تجربه موفق برگزاری چنین همایشهایی گفت: باید قبول کنیم که کشور ایران در جغرافیای استراتژیکی به نام «خاورمیانه» قرار گرفته است و تاریخ هم این ادعا را ثابت می‌کند که ایران بستری بزرگ‌ترین فرهنگ و قدمت از لحاظ رویارویی با همه مسائل بوده و هست. وی افزود: هیچ صنعتی از جمله صنعت گردشگری از خطر تهدیدات در امان نبوده است، اما هر ما این خواهد بود که همچنان نقاط ضعف را به قوت و تهدیدها را به فرصت تبدیل کنیم. به این جمله اعتقاد دارم که گفتگوی بزرگان و اندیشه جمعی، بهترین راه‌حل هاو پیشنهادها را برای جزیره «کیش» به همراه خواهد داشت؛ بنابراین تا زمانی که به‌بهانه برگزاری چنین رویدادهایی روحیه تعامل، دوستی، اجماع و مصلحت‌اندیشی برای جزیره کیش در بین مدیران، مسئولان و زحمت‌کشان بخش خصوصی و دولتی و نگاه بلندمدت به پیشرفت و توسعه کیش وجود داشته باشد؛ کیش همچنان مقصد اول گردشگری کشور خواهد بود و ما هم از هیچ تلاشی برای خنم‌کناری در حوزه گردشگری در کنار همکارانمان دریغ نخواهیم کرد.

فرامر مهدانی افزود: آینده کیش روشن است؛ زیرا همه ما امیدواریم که به‌فراخی هستیم که تلاش‌هایمان چراغ آن را روشن نگاه خواهد داشت. وی با اشاره به فرصت‌های پیش روی جزیره «کیش» در حوزه گردشگری گفت: ایران کشور چهار فصل است و کیش بهترین و رویایی ترین خاطرات را همیشه برای گردشگران داخلی و خارجی به ار مغان داشته است. با توسعه ناوگان هواپی و توسعه فرودگاه بین‌المللی کیش همین طور جذب سرمایه‌گذاری از داخل و خارج می‌توانیم استانداردهای ارائه خدمات گردشگری را بالا ببریم. وی افزود: در این سال‌ها ثابت شده است که بزرگان، معتمدین و جوانان ارزشمند «کیش» هستند که اعتبار و آینده این جزیره را رقم می‌زنند. امیدوارم به برکت انسان‌های شریفی که در این جزیره صادقانه تلاش می‌کنند و چنین رویدادهای فاخری را برنامه ریزی می‌کنند و با صداقت و یکدلی دست به‌دست ما در این جزیره با جایگاه واقعی‌اش برسانیم که قطعاً مسیر توسعه و شکوفایی کیش به همت دستان این عزیزان و البته حمایت حاکمیت جزیره احتیاج دارد.

کیش میزبان بیست وهفتمین همایش

پژوهش گران صنعت فولاد کشور

اقتصاد کیش - بیست وهفتمین همایش پژوهش گران صنعت فولاد کشور ششم تاهشتم آبان وعنوان سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۴ در مرکز همایش های بین المللی کیش برگزار خواهد شد.

به گزارش اقتصاد کیش، نقش فناوری‌های انقلاب صنعتی ۴ در تولید فولاد سبز، رویکرد انسان‌محور انقلاب صنعتی ۵ در تولید فولاد سبز، هوش مصنوعی و یادگیری ماشین در تولید فولاد سبز، کاهش مصرف انرژی و مدیریت هوشمند منابع، بازیافت و اقتصاد چرخشی در صنعت فولاد، چالش‌ها و فرصت‌ها در تلفیق فناوری‌های نوین در صنعت فولاد، کارخانه‌های پیشرو در استفاده از فناوری‌های نوین، آینده فولاد سبز با انقلاب‌های صنعتی ۴ و ۵ و هوش مصنوعی، نوآوری‌های جدید در زمینه تولید و استفاده از فولادهای نسل سوم، مبدلسازی و شبیه‌سازی فرایندها در چرخه تولید فولاد از محورهای این رویداد علمی است.

هدف از برگزاری بیست وهفتمین همایش پژوهشگران صنعت فولاد کشور، ایجاد زمینه مساعد برای ارتباط بین دست اندرکاران صنعت فولاد کشور با اساتید و دانشجویان تحصیلات تکمیلی و پژوهشگران با هدف رفع مشکلات موجود و توسعه هر چه بیشتر صنعت فولاد کشور است.

نقدروژ...

مردم بنزین بزنند یا متصدیان جایگاه؟!

اقتصاد کیش - جایگاه بنزین یکی از مراکزی است که بطور مستمر و شبانه روزی به ارائه خدمت به شهروندان مشغول است. همه ما بارها و بارها به پمپ های بنزین مراجعه نموده ایم و بدون هیچ مشکلی سوخت گیری کرده ایم. حال سوال این است که مردم خودشان بنزین بزنند بهتر است یا متصدیان جایگاه؟ موضوعی که رویه ثابتی برای آن در جزیره کیش وجود ندارد. این روزها برخی جایگاهها در جزیره کیش معتقدند این وظیفه بر عهده متصدیان جایگاه است و به دلیل موقعیت گردشگری جزیره کیش و زیبایی بصری و فرهنگ جاری تریافکی در جزیره زیباتر آن است که متصدیان جایگاه این موضوع را مهم برشمرند و این وظیفه را بر عهده گیرند. توجه به این موضوع هم می تواند یکی از جذابیت های جزیره محسوب شود و هم خطرات احتمالی ناشی از سوختگیری را کمتر می کند و فرهنگ بالای شهروندی جزیره را نمایش دهد. در مقابل برخی جایگاهها هم رانندگان را موظف به پیاده شدن و سوخت گیری می کنند و البته این موضوع در بسیاری موارد خصوصاً در مورد بانوان ناراحتی ها و یگو مگوهای با متصدیان جایگاهها را بوجود آورده است. لازم است اگر این وظیفه بر عهده متصدیان است توجه شوند و اگر به عهده مردم است اطلاع رسانی شود تا شاهد ایجاد ناراحتی و بحث های بی مورد که صورت خوشی برای جزیره ندارد نباشیم.

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش
روزنامه