

یکشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۴، ۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۵، شماره ۴۷۸۵

سود واریزی چه میزان خواهد بود؟

واریز سود سهام عدالت معطل چند شرکت

سهام عدالت



سرویس اقتصادی -جناب‌ر گفته مسئولان، سهامداران عدالت برای دریافت

سود نباید روی لینکی کلیک و یا به سایتی مراجعه کنند.

واریز مرحله دوم سود سهام عدالت عملکرد مالی ۱۴۰۲ شرکت‌ها که سرانجام پس از کش و قوس‌های فراوان رئیس کل سازمان بورس در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد این سود طرف چند هفته آینده پرداخت خواهد شد.

هرچند تاکنون بر اساس پیگیری‌ها شش شرکت سود را واریز نکردند و در همین رابطه مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: در خصوص واریز سود سهام عدالت همچنان شش شرکت سود سهام عدالت را واریز نکردند و منتظر واریز این سود هستیم به محض دریافت این سود، شورای عالی بورس زمان واریز آن را تعیین خواهد کرد.

دستیار ویژه رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت با تأکید بر اینکه برخی شرکت‌ها سود را با تأخیر پرداخت کرده‌اند، بیان کرد: این موضوع از نظر قانونی تخلف محسوب می‌شود و حتی برخی از شرکت‌های متخلف جریمه نیز شده‌اند. او همچنین ابراز امیدواری کرد: در سال‌های آینده شاهد همراهی بهتر شرکت‌ها باشیم.

اما این سود همچون سنوات گذشته برای برخی از سهامداران واریز نخواهد شد در این زمینه هم اعلام شد از جمله دلایل دریافت نکردن سود سهام عدالت می‌تواند درج شماره شای نادرس‌ت، حساب بانکی مشترک، راكد بودن حساب، حساب بلندمدت، حساب بانکی مسدود و داشتن حساب ارزی باشد.

همچنین اعلام شد سهامدارانی که سود سهام عدالت خود را تاکنون دریافت نکردند تا زمان واریز سود مرحله دوم سهام عدالت عملکرد ۱۴۰۲ شرکت‌ها فرصت دارند نسبت به اصلاح مشکلات حسابی خود اقدام کنند تا در زمان واریز سود در فهرست واریزی‌ها قرار گیرند.

اما میزان سود سهام عدالت چقدر خواهد بود؟ باید در این رابطه هم اشاره کرد سود دریافتی هر سهامدار باتوجه به ارزش سبد سهام فرد واریز خواهد شد. در نهایت هم مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: همانند همیشه به سهامداران عدالت این نکته را یادآوری می‌کنیم که اخبار مربوط به سهام عدالت را از مراجع رسمی پیگیری کنند برای دریافت سود هم نباید روی لینکی کلیک و یا به سایتی مراجعه کنند واریز سود سهام عدالت همچون سنوات گذشته به محض تعیین تکلیف به حساب افراد به شکل رایگان واریز خواهد شد.

حالا باید منتظر ماند و دید سرانجام واریز سود سهام عدالت چه زمانی محقق خواهد شد و آیا وعده نمای رئیس سازمان بورس عملی می‌شود یا همچنان باید سهامداران منتظر دریافت این سود باشند؛ باشگاه خبرنگاران جوان پیگیر واریز سود سهام عدالت همچون گذشته خواهد بود.

بازار داغ نوشت افزار در روزهای پایانی تابستان؛

هزینه ۴ میلیون تومانی برای تهیه لوازم التحریر



سرویس اقتصادی - با آغاز سال تحصیلی جدید، هزینه لوازم‌التحریر برای یک دانش آموز حدود ۳۸ میلیون تومان برآورد می‌شود.

با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی جدید، دغدغه تأمین لوازم‌التحریر برای دانش‌آموزان به یکی از مهم‌ترین مسائل خانواده‌ها تبدیل شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد حداقل هزینه تهیه وسایل مورد نیاز یک دانش آموز مقطع ابتدایی در سال جاری حدود ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان برآورد می‌شود؛ رقمی معادل بیش از ۷۰ درصد حداقل حقوق یک کارگر.

بر اساس داده‌های بازار، اقلام پرصرفه‌ی همچون دفتر مشق، مداد، جامدادی و کیف مدرسه بخش عمده‌ای از هزینه را تشکیل می‌دهند. به عنوان مثال:
– یک بسته مداد مشکی و قرمز ۲۰۰ هزار تومان،
– مدادرنگی و مداد شمعی ۲۸۰ هزار تومان،
– ۱۲ دفتر مشق سیمی ساده ۳۵۰ هزار تومان،
– ۴ دفتر مشق سیمی طرح‌دار ۳۲۰ هزار تومان،
– کیف مدرسه ۷۰۰ هزار تومان،

– لباس فرم مدرسه یک میلیون تومان،

– دفتر نقاشی و سایر لوازم جانبی حدود یک میلیون تومان را شامل می‌شود.
مجموع این هزینه‌ها عددی نزدیک به چهار میلیون تومان را به خانواده‌ها تحمیل می‌کند.

با وجود آنکه بسیاری از اقلام اصلی نوشت‌افزار همچون مداد، خودکار، دفتر و پاک‌کن در داخل کشور تولید می‌شود، اما افزایش هزینه‌های تولید، نرخ ارز و مشکلات واردات مواد اولیه، منجر به رشد قیمت‌ها شده است.
همچنین آفتور که محسن گلستانی رئیس اتحادیه صنف فروشنده‌گان نوشت‌افزار و لوازم مهندسی تهران اعلام کرده میانگین قیمت لوازم‌التحریر نسبت به شهر یور سال گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است. این رشد در برخی اقلام اساسی مانند دفتر و مداد کمتر بوده، اما در کالاهای لوکس یا وارداتی بیشتر احساس می‌شود.

نکته قابل توجه دیگر کاهش قدرت خرید خانواده‌ها و افت تقاضا در بازار است. بسیاری از والدین به جای خرید کامل لیست پیشنهادی مدارس، سعی دارند تنها وسایل ضروری را تهیه کنند و انتخاب‌های کاربردی‌تر و اقتصادی‌تری داشته باشند. همین مسئله موجب شده که علی‌رغم هزینه‌های سنگین تولید و محلودیت‌های ارزی، بازار با کمبود جدی مواجه نشود.

بازار نوشت‌افزار طبق روال هر سال از نیمه شهریور تا مهرماه رونق می‌گیرد و خانوارها اغلب خرید سالانه خود را در همین بازه زمانی انجام می‌دهند. اسما، نیز همزمان با افزایش فشار اقتصادی، توصیه می‌شود خانواده‌ها خرید خود را از فروشگاه‌های معتبر و دارای جواز کسب انجام دهند تا از مشکلات احتمالی ناشی از خرید کالاهای تقلبی یا بی‌کیفیت جلوگیری شود.

در نهایت می‌توان گفت هزینه آغاز سال تحصیلی برای بسیاری از خانواده‌ها به مضلی جدی تبدیل شده و این روند، چالش‌های مضاعفی برای دهک‌های کم‌درآمد ایجاد می‌کند.

اقتصادی

شرکت‌های هواپیمایی در شوک تأمین ارز از تالار دوم؛

افزایش نرخ بلیت در راه‌است؟

■ تأمین ارز مورد نیاز شرکت های هواپیمایی از تالار دوم مرکز مبادله که فعالان صنعت هوانوردی پس آن را شوک دوم پس از آزادسازی بخشی از قیمت سوخت هواپیماها می‌دانند، به باور دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی می‌تواند به کاهش تقاضای سفرهای هوایی و افت صنعت هوانوردی منجر شود.



دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی خاطر نشان کرد: افزایش حدود ۳۰ درصدی نرخ ارز، تأثیر منفی زیادی بر هزینه شرکت های هواپیمایی دارد.وی یادآور شد: شرکت‌های هواپیمایی این ارز را از طریق سامانه جامع تجارت تهیه و برای تأمین قطعات مورد نیاز از جمله موتور هواپیما مصرف می‌کردند و اکنون با تغییر نرخ به نرخ توافقی، اقتصاد صنعت هوانوردی و اقتصاد گردشگری کشور تحت تأثیر قرار می‌گیرد که پایداری خدمات شرکت‌ها، زنده‌یابی ایرلاین‌ها، افت ایمنی حمل و نقل هوایی از جمله پیامدهای آن خواهد بود. این مقام صنفی بیان داشت: از ابتدای امسال افزایش ۲۴ برابری نرخ سوخت هواپیماها را شاهد بودیم و حال با انتقال ارز به تالار دوم مرکز مبادله، مواردی همچون ورشکستگی شرکت‌ها، زمین‌گیری ناوگان و محلودیت عرضه صندلی به دلیل افزایش نرخ بلیت دور از ذهن نیست.وی با تأکید بر اینکه ادامه پرواز برای شرکت‌ها با نرخ‌های فعلی ارز مقدور نیست، ادامه داد: افزایش نرخ بلیت منجر به کاهش تقاضای سفر می‌شود که این مساله آثار سوء خود را به ویژه در سفرهای زیارتی و گردشگری داخلی نشان خواهد داد.اسعدی سامانی با بیان اینکه در این زمینه با وزارتخانه و دیگر ارگان‌های مرتبط مکاتبه انجام شده است، خاطر نشان کرد: مسئولان وزارت صمت تاکنون درباره علت تغییر نرخ ارز برای صنعت هوایی هیچ توضیحی ارائه نکرده‌اند.

چرا ایرلاین‌ها به تالار دوم ارز تجاری کوچ کردند؟

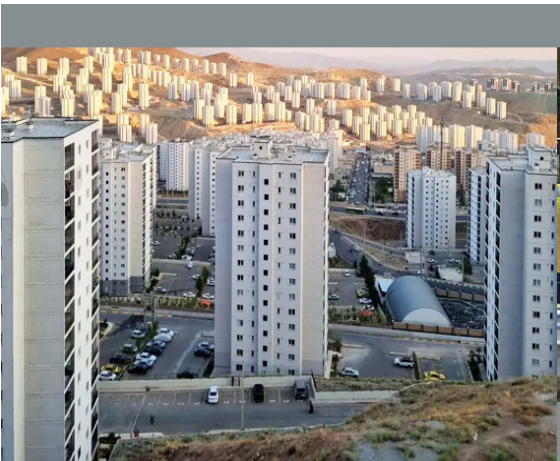
اردیبهشت ماه امسال بود که سازمان توسعه تجارت از برنامه وزارت صمت برای تالار دوم ارز تجاری خبر داد تا جایگزین معاملات ارز اشخاص شود و معامله گران و بازرگانان بتوانند در یک بستر شفاف و بر اساس قیمت توافقی اقدام به داد و ستد ارز خود کنند؛ این تالار در خرده‌امده آماده‌بهره برداری شد اما حوادث پیش آمده، بهره برداری کامل آن را به تعویق انداخت تا در فرودامه‌فعلیات آن شکل گرفت).
راه اندازی این تالار مستند به جزء ۲) بند (الف) ماده (۱۱) قانون برنامه هفتم پیشسرفت بوده که بر اساس آن «صادرکنندگان خُرد از جمله صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، محصولات صنعتی دانش بنیان و خلاق، محصولات باغی و کشاورزی و صنایع دستی می‌توانند ارز حاصل از صادرات خود را در مرکز مبادله ارز و طلای ایران عرضه کرده یا پس از اعلام به بانک مرکزی، برای واردات کالاهای مجاز که بانسک مرکزی با تأیید ارز آنها موافقت کرده است، توسط خود یا دیگر واردکنندگان مورد استفاده قرار دهند.»صادرکنندگان خُرد موضوع این جزء با توجه به نوع و حجم کالا یا خدمت صادر شده، به پیشنهاد وزیر صنعت، معدن و تجارت و با همکاری وزرای جهادکشاورزی و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاونین و فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور، توسط هیأت وزیران تعیین می‌شوند.بر اساس سر فصل های ۶۳ گانه وزارت خدماتی که در دو وگام مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز منتشر شده، ارز مورد نیاز شرکت های هواپیمایی در زمره ارز خدماتی تعریف شده است که مواردی چون هزینه بیمه بدنه هواپیماهای ایرانی، هزینه شرکت های هواپیمایی ایرانی اعم از دولتی و غیردولتی را در بر می گیرد.البته ناگفته نماند که انتقال

که چالش‌های جدی برای خریداران به وجود آورده است. از فروش خودروهای تصادفی با ظاهر ارسته تا ارائه اسنادهای و قراردادهای غیرمعتبر، همگی تجربه‌های مشترکی هستند که شهروندان گرفتار آن شده‌اند.

یکی از خریداران می‌گوید: «ماشنینی خریدم که بعدا معلوم شد موتور تعویضی دارد و هیچ اشنادزای به آن نشده بود. حالا ماه‌هاست در دادگاه درگیرم،» شهروند دیگری هم از «جوشکاری شدن شاسی خودرویی» می‌گوید که در ابتدا سالم معرفی شده بود. این روایت‌ها نشان می‌دهد که ناآگاهی خریداران و نبود نظارت کافی، فضای سوء استفاده را باز گذاشته است. اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تأکید می‌کند تنها نمایشگاه‌های دارای پروانه کسب و کد رهگیری معاملات، مجاز به فعالیت هستند. با این وجود، بخشی از بازار به شکل غیررسمی و بدون نظارت کار می‌کند. کارشناسان معتقدند تا زمانی که سامانه یکپارچه شناسایی معاملات ایجاد نشود و مجازات بازدارنده برای متخلفان به اجرا درنیاید، بخشی از بازار همچنان مستعد تخلف خواهد بود. با این حال، بسیاری از نمایشگاه‌داران رسمی نیز از بی‌اعتمادی ایجادشده در بازار متضرر می‌شوند. آن‌ها می‌گویند برخورد با واحدهای غیرمجاز

اقتصادش

قیمت ساخت مسکن به متری ۳۰ میلیون تومان رسید!



سرویس اقتصادی -پورحاجت فعال صنعت ساختمان با بیان اینکه قانون پیش فروش از یک کشور اروپایی آمده و به درد کشور ما نمی‌خورد گفت: از سال ۱۳۸۸ به کرار گفتمین قانون پیش‌فروش مناسب کشور ما نیست و باید اصلاح شود اما هیچکس حاضر نیست آن را اصلاح کند و شاید اولویت بیستم مجلس و دولت هم نباشد.

یک فعال صنعت ساختمان با بیان اینکه اقدام مثبت دولت چهاردهم آن بود که از عددسازی و آمار غیرواقعی در طرح نهضت ملی مسکن خودداری کرده است گفت: هزینه ساخت مسکن در تهران بدون لحاظ قیمت زمین حدود ۳۰ میلیون تومان است که ۲۵ میلیون بابت ساخت و ۵ میلیون بابت دستگاههای خدمات‌رسان هزینه می‌شود.

فرشید پورحاجت اظهار کرد: هزینه ساخت مسکن، بدون لحاظ قیمت زمین شامل دو بخش است؛ یک بخش به هزینه‌های ساخت ارتباط دارد که در حال حاضر هزینه یک متر مربع ساخت و ساز در ساختمان‌های پنج طبقه در تهران حدود ۲۵ میلیون تومان می‌شود.

وی افزود: بخش‌دیگر به هزینه‌های دستگاههای خدمات‌رسان و دستگاههای عمومی مثل سازمان نظام مهندسی، بیمه، مالیات و ادارات برمی‌گردد که این عدد هم در شهر تهران حدوداً متری ۵ میلیون تومان است.

جمعاً در حال حاضر قیمت ساخت یک متر مربع مسکن، بدون لحاظ قیمت زمین حدود ۳۰ میلیون تومان می‌شود. البته این عدد برای ساختمانی است که استاندارهای پایه و مقررات ملی ساختمان در آن رعایت شده باشد.

اگر ساختمان لاکچری باشد به رقم مذکور حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد اضافه می‌شود.

دبیر کانون انبوه‌سازان با انتقاد از مکانیزم اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: در دولت قبل، فعالان اصلی حوزه تولید و عرضه مسکن کنار گذاشته شدند.

بدون درس گرفتن از تجربه ناموفق مسکن مهر، تصور می‌کردند با عددسازی و اعلام اینکه ۲.۶ میلیون مسکن به مرحله ساخت رسیده یا سپردن مأموریت به دستگاههای دولتی می‌توانند سالیانه یک میلیون مسکن بسازند. برای هرکدام از دستگاههای متولی هم سهمی در نظر گرفته بودند و مشخص کردند که هریک چه تعداد مسکن احداث کند.

بخش خصوصی به بازگزی سوم این پروژه تبدیل شده بود و عملاً به بازی گرفته نشد.

وی تأکید کرد: بعد از سه سال آمارها نشان داد رویه مسکن دولتی به خانه دار شدن مردم منجر نمی‌شود و عدد ۲.۶ میلیون مسکن صرفاً روی کاغذ باقی ماند.

دولت چهاردهم که روی کار آمد اولین اقدام مثبتی که انجام داد این بود که فعالیت خود را بدون ایجاد تعهد غیرواقعی شکل داد و مشخص شد در سه سال گذشته حدود ۸۰۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن واریز وجه داشتند و بانک‌ها به کمتر از نصف این تعداد وام پرداخت کرده بودند.

در بعضی استان‌ها هم اگر توفیقاتی حاصل شد بخش خصوصی واقعی فعالیت کرده بود.

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه در طرح مسکن ملی باید از ظرفیتهای بخش خصوصی استفاده شود گفت: بخش خصوصی متعهد است و نسبت به تعهدی که داده حتماً عملی می‌کند.

بخش خصوصی علاوه بر اینکه ساختار فنی صنعت دارد دارای سرمایه هم هست.

سرمایه‌های بخش خصوصی را نباید صرفاً از جنبه مالی دید بلکه از جنبه‌های مختلف فنی و تخصصی می‌تواند هزینه‌ها را برای دولت کنترل کند. این در حالی است که دولتها از ابتدای طرح مسکن مهر، متقاضیان را در تنگنا قرار دادند.

مسکنی که قرار بود دو ساله ساخته شود بعضاً بیش از ۱۰ سال طول کشیده و دیگر حلاوت و شیرینی برای مردم ندارد.

پورحاجت تأکید کرد: بخش خصوصی وقتی یک مبلغ را پیش‌بینی و به متقاضی اعلام می‌کند تا آخر پای آن عدد می‌ماند و اعداد و ارقام را جابه‌جا نمی‌کند.

دولت اگر می‌خواهد مداخله کند از مسکن مهر درس عبرت بگیرد و بدون دخالت مستقیم در این طرح، از توان بخش خصوصی استفاده کند و خودش نقش تسهیل‌گری را بر عهده بگیرد.

این فعال صنعت ساختمان یادآور شد: تا قبل از سال ۱۳۹۲ بخش خصوصی سالیانه ۶۰ تا ۷۰ هزار واحد مسکونی بدون مداخله دولت تولید می‌کرد. این عدد در سالل ۱۴۰۳ به ۴۰ هزار واحد رسیده و دولت از رشد اندک آن نسبت به سال قبل خوشحال است.

در حالی که صدور پروانه به معنای پایان عملیات ساختمانی نیست، البته دولت مجلس باید مشکلات بخش خصوصی را حل کند.

به‌طور مثال قانون پیش‌فروش باید اصلاح شود، هزینه های نظام مهندسی و تأمین اجتماعی نیز مدیریت شود.

سازمان تأمین اجتماعی از سال ۱۳۸۸ به این سو دستش در جیب بخش خصوصی است و پول بیمه تأمین اجتماعی کارگران را را دریافت می‌کند اما هیچ بسته خدمتی ارائه نمی‌دهد.

وی بسا بیان اینکه قانون پیش‌فروش از یک کشور اروپایی آمده و به درد کشور ما نمی‌خورد گفت: از سال ۱۳۸۸ به کرار گفتمین قانون پیش‌فروش مناسب کشور ما نیست و باید اصلاح شود اما هیچکس حاضر نیست آن را اصلاح کند و شاید اولویت بیستم مجلس و دولت هم نباشد.

به گفته پورحاجت، در حوزه مالیات نیز به‌نظم نگاه این است که از تولیدکنندگان مالیات بگیرند و به کارمندان دولت بدهند.

دبیر کانون انبوه‌سازان همچنین با انتقاد از تحمیل هزینه‌های نظام مهندسی به سازندگان گفت: امروز بابت یک متر مربع ساخت و ساز در دورافتاده‌ترین نقاط کشور حدود یک میلیون تومان برای خدمات مهندسی که بعضاً صوری است دریافت می‌شود.

مهندس بابت هر مرحله از طراحی، نظارت و اجرا به صورت مجزا پول دریافت می‌کند و بد حادته این است که سر پروژه هم حضور ندارند. وی در بیان پیشنهاد ایجاد رونق در بخش سساخت و ساز گفت: اولاً باید اقتصاد کلان به شرایط باثباتی برسد.

در سالهای اخیر تورم به بازگزی اصلی اقتصاد کشور و بازار مسکن تبدیل شده است. به‌نظم به جای اینکه ساز و کارهای متعدد برای طرح مسکن ملی ایجاد کنیم باید شرایط تولید را برای بخش خصوصی فراهم کنیم.



شعبه:۱: نوبنیاد۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه:۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۲۲۰۹۹

۰۷۶۴۴۴۵۴۹۶۳

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!