

شرکت سرمایه گذاری زیرپرشیا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۲ دستگاه واحد مسکونی متعلق به خود در جزیره کیش - ساحل مرجان را از طریق مزایده عمومی و مطابق با شرایط مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، به سایت شرکت گروه مالی نماد غدیر به نشانی: **www.Ghadirfg.com** و یا به آدرس: تهران، محله آرژانتین - ساعی، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان سسیزدهم، پلاک ۱۸، طبقه دوم، واحد جنوب شرقی مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۸۷۷۰۰۰۵۶ (داخلی ۲۰۲) تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲	میزان سپرده در مزایده: برای هر یک از واحد ها مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲	نحوه پرداخت ثمن معامله: ۹۵٪ نقد ۵٪ هنگام انتقال سند

شرکت سرمایه گذاری زیرپرشیا (سهامی خاص)

اوقات شرعی کیش: اذان صبح فردا: ۴:۱۹ - طلوع آفتاب: ۵:۳۶ - اذان ظهر امروز: ۱۱:۵۲ - غروب آفتاب: ۱۸:۰۸ - اذان مغرب: ۱۸:۲۵
شنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۴، ۱۳ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۶ سپتامبر ۲۰۲۵، شماره ۴۷۸۰ (۲۱۶۴ دوره جدید)، ۱۲ صفحه، قیمت ۱۲۵۰۰ تومان

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در نشست هم اندیشی فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران کیش با حضور دکتر مسرور:

هدف از دعوت مقامات ارشد کشور به کیش شنیدن بدون سانسور مشکلات سرمایه گذاران است

هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری ریالی در قالب ۱۵ قرارداد امضا شده است. این آمارها، قراردادهای مستقیم سازمان و شرکت سرمایه گذاری بوده است. بخش خصوصی هم در حوزه هایی مثل آب، برق، فرودگاه و حوزه پزشکی سرمایه گذاری های ارزشمندی داشته است. این نشان می دهد که امید تازمای ایجاد شده و سرمایه گذاران اعتماد کرده اند.
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش گفت: اکنون دو وظیفه مهم پیش روی ماست، بهبود فضای کسب و کار در منطقه آزاد کیش از طریق اصلاح فرایندهای داخلی. من قول می دهم تا پایان سال این روند را با جدیت پیگیری کنم. اگر نقصی در ثبت شرکت ها یا سامانه ها باشد، باید اصلاح شود و همچنین توسعه زیرساخت ها که نیازمند منابع است تلاش ما این است که در زمان تعیین بودجه دولت، برای اختصاص مالیات های مناطق آزاد به توسعه زیرساخت های خودشان اقدامات جدی انجام دهیم.
وی با قدردانی از حمایت های دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد اضافه کرد: خبر خوش اینکه از اول شهریور تا یازدهم شهریور، بیش از ۱۹۰ میلیارد تومان در پی تفاهم نامه میان سازمان منطقه آزاد کیش و بلو بانک به جشنواره کیش تخصیص داده شده که ۱۳۰ میلیارد تومان آن در همان ۱۰ روز در کیش هزینه شده است. امیدوارم با همکاری بخش خصوصی، همچون بانک سامان، بتوانیم رونق گردشگری و بهبود فضای کسب و کار در کیش را محقق کنیم تا هم کیش و ندان و هم ایران عزیز از توسعه کیش بهره مند شوند.

کبری در بخش دیگری از سخنانش به مسائل گمرکی اشاره کرد و گفت: با همکاری ویژه رییس کل گمرک ایران در ایام جنگ تشکر کنم که با تصمیم ایشان، بیش از ۱۶۳۰ خانواده کیشوند توانستند از قانونی که ۹ سال بلااستفاده مانده بود بهره مند شوند.
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش افزود: در حوزه پولی و بانکی هم به نظر من حق کیش داده نشده است. قبلاً ذخیره قانونی بانکها در مناطق آزاد کمتر بود و منابع بانکی ترجیح می دادند به این مناطق بیایند. اما امروز نه تنها آن مزایا محروم شده ایم، بلکه حتی از خطوط اعتباری که در سرزمین اصلی برای توسعه کسب و کارها ارائه می شود نیز محروم هستیم. در حالی که طبق برنامه هفتم توسعه، پروژه های زیرساختی باید بتوانند از محل مالیات تأمین مالی شوند، سرمایه گذار در کیش چنین امکانی ندارد.
وی با تأکید بر حل پذیری این مسائل افزود: با این حال من معتقدم بسیاری از این مسائل قابل حل است. برخی نیازمند اصلاح قانون هستند که خوشبختانه با حضور نمایندگان محترم مجلس در کیش و طرح مستقیم مشکلات، گشایش هایی آغاز شده است.
کبری با ارائه گزارشی از روند سرمایه گذاری در جزیره کیش گفت: در کیش اتفاقات بسیار مثبتی در شش ماهه منتهی به جنگ تمحیلی رخ داده است. حجم سرمایه گذاری های مصوب و قراردادهای امضا شده در چهارچوب بودجه دبیرخانه مناطق آزاد بی سابقه بوده است. فقط در یک قرارداد، ۱۵۰ میلیون دلار سرمایه گذاری خارجی جذب کرده است و مجموعاً حدود ۴۰

حوزه مالیات تقویت شده است و خوشبختانه هر موضوعی که از سوی سرمایه گذاران ارجاع شده، به خوبی حل و فصل شده است. اما اصل ماجرا این است که مسئله مالیات باید به صورت اساسی تعیین تکلیف شود. سال ها به سرمایه گذاران گفته بود که معافیت مالیاتی دارند. اکنون مالیات گرفتن در ازای ارائه خدمت باید به صورت شرعی، قانونی و اخلاقی توجیه شود.
وی افزود: طی سه سال اخیر مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر عملکرد به مناطق آزاد تحمیل شده است. سرمایه گذاران می گویند برای ساخت مدرسه و راه مالیات می دهیم، در حالی که این موضوع در تضاد با فلسفه معافیت های مناطق آزاد است. خوشبختانه سازمان مالیاتی پذیرفته است که باید راهحلی اندیشیده شود؛ با معافیت ها بازگرد، یا درآمدها صرف توسعه زیرساخت های مناطق آزاد شود. هر دو حالت به مراتب بهتر از وضعیت فعلی است، زیرا اکنون هزینه تمام شده سرمایه گذاری بالا می رود و جذابیت آن کاهش می یابد.
مدیرعامل منطقه آزاد کیش همچنین درباره مشکلات حوزه تأمین اجتماعی گفت: سال گذشته ۳۲۰۰ میلیارد تومان از کیش اخذ شد، اما تنها ۱۷ میلیارد تومان خدمت ارائه شد. این تناسب منطقی نیست. می دانم سازمان تأمین اجتماعی با ناترازی های جدی از گذشته مواجه است، اما ادامه این روند برای کیش و خود سازمان مشکل آفرین خواهد بود. امیدوارم با تدابیر مدیریتی دکتر سالاری و همراهی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد این موضوع اصلاح شود.



دولت یا حتی قانون هستیم. آنچه مشخص است، در دوره اخیر همگرایی و اولویت دهی به توسعه مناطق آزاد با رویکرد بهبود فضای کسب و کار و تسهیل گری، در دبیرخانه مناطق آزاد و مدیران عامل این مناطق، همراهی سرمایه گذاران را به دنبال داشته است موضوعی که به نظر من در گذشته کمتر وجود داشت و باید از این فرصت استفاده کرد.
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش چهار حوزه اصلی مشکلات مناطق آزاد را چنین برشمرد: تأمین منابع پایدار از جمله نظام پولی، بانکی و بازار سرمایه، مالیات، تأمین اجتماعی و گمرک. وی با اشاره به ضرورت رفع چالش های حوزه زیرساختی در کیش افزود: با اینکه ۸۰ درصد رفت و آمدهای کیش هوایی است ۳۵ تا ۴۰ درصد این پروازها را شرکت هواپیمایی کیش ایر انجام می دهد، همچنان با مشکلات جدی روبرو هستیم. با وجود پیگیری ها هنوز از سوی سازمان خصوصی سازی به تفاهم نرسیده ایم. امیدوارم با تدبیر وزیر اقتصاد و دبیر شورایعالی مناطق آزاد این مشکل حل شود.
کبری ضمن تقدیر از مدیران سازمان امور مالیاتی گفت: با انتخاب مدیری دغدغه مند و آشنا با مناطق آزاد، رویکرد حل مسئله در

اقتصاد کیش - مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به مشکلات مالیاتی، گمرکی و بانکی تأکید کرد: رفع چالش های مناطق آزاد تنها با اصلاحات اساسی در قوانین و سازوکارهای مدیریتی امکان پذیر است و تحقق این امر می تواند مسیر سرمایه گذاری و فعالیت اقتصادی در این مناطق را هموارتر کند.
به گزارش اقتصاد کیش، محمد کبری در نشست هم اندیشی فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران این منطقه با حضور رضا مسرور، دبیر شورایعالی مناطق آزاد، با اشاره به سفرهای مقامات ارشد کشور به جزیره کیش در پاییز و زمستان سال گذشته گفت: شنیده شدن مستقیم مسائل و دغدغه های سرمایه گذاران، بدون واسطه با سانسور، بازتاب دهنده چالش هایی است که فعالان اقتصادی طی چند دهه اخیر در مناطق آزاد کشور با آن دست و پنجه نرم کرده اند.
وی با بیان اینکه در برخی حوزه ها پیشرفت های چشمگیری حاصل شده است، افزود: در برخی موارد با کمک بخش خصوصی و راهنمایی های آنان به نتایج مطلوبی رسیدیم و در بعضی زمینه ها نیز همچنان نیازمند اصلاحات مقرراتی در سطح

مراسم جشن هفته وحدت در کیش به روایت تصویر

محمود خاکباز



۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه