



من‌ایای سرمایه‌گذاری: سند مسکونی و درآمد هتلی

۱. مالکیت قطعی و سند رسمی

سند مسکونی به این معناست که شما مالک رسمی ملک هستید و حق فروش، انتقال، وراثت بری دارید. برخلاف املاک هتلی که اغلب سند تجاری دارند، در این نوع سرمایه‌گذاری مالکیت دائمی است و امکان سکونت شخصی هم فراهم است.

۲. درآمد پایدار از اجاره هتلی
باوآگذاری مدیریت واحده به‌بخش هتلی، ملک شما در لیست اجاره کوتاه‌مدت قرار می‌گیرد و مسافران با قیمت‌های بالاتر از اجاره‌های معمولی، آن را کرایه می‌کنند.

درصدی از درآمد اجاره به شما تعلق می‌گیرد، بدون نیاز به مدیریت مستقیم و درگیری با مسافران.

این مدل کسب و کار شبیه به Airbnb لاکچری است و معمولاً درآمد بیشتری از اجاره‌های بلندمدت دارد.

۳. خدمات هتلی لوکس، بدون در دسر مدیریت

نگهداری، نظافت، امنیت و تعمیرات توسط مدیریت هتل انجام می‌شود.

امکاناتی مانند استخر، سونا، باشگاه، ستوران و خدمات VIP همیشه در دسترس شماست.

و تجربه زندگی در یک محیط لوکس با سطح خدمات هتلی، بدون نیاز به مدیریت شخصی.

۴. افزایش ارزش ملک در بلندمدت

هتل رزیدنس ها معمولاً در مناطق توریستی یا لوکس ساخته می‌شوند، جایی که ارزش املاک به مرور افزایش می‌یابد.

شوند، جایی که ارزش املاک به مرور افزایش می‌یابد. با گذشت زمان، ارزش هتل و املاک معمولاً افزایش می‌یابد و برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل

استفاده شخصی
خریداری می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می‌دهد.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

برای نخستین بار در ایران و در جزیره کیش

اتاق‌هایی که به حرفه‌ای‌ترین شکل ممکن طراحی و مبله شده و در دو بال مجموعه با چشم‌اندازهای متنوعی از دریا و خیابان‌شازده لیزه مجموعه هر سلیقه و نیازی را در مهمانان هتل مرتفع می‌نماید. طبقات هفتم تا دهم: ۳۰ واحد مطابق با طراحی اتاق‌های هتل البته از طبقات هفتم تا هفدهم بخش هتل رزیدنس و رزیدنس مجموعه آغاز می‌گردد. در طبقه هفتم دو پنت‌هاوس به مساحت تقریبی هزار متر مربع و با تراس‌های اختصاصی در دو بال مجموعه قرار گرفته‌است. خاص‌ترین و به واقع وجه تمایز ویژه مجموعه پاریس کیش طبقات هشتم و نهم مجموعه می‌باشد. مجموعاً ۳۰ واحد مطابق با طراحی و مبلمان و چیدمان اتاق‌های هتل و با دسترسی و حق استفاده از تمامی امکانات و مشاعات و تفریحات مجموعه از روم سسرویس ۲۴ ساعته گرفته تا دسترسی به تمامی رستوران‌ها و تامین نیازهای روزانه واحد که برای مالکین و ساکنین این طبقات وجود دارد؛ طبقات هشتم و نهم مجموعه را شامل می‌شود. برای این واحد‌ها به نسبت واحدهای هتل یک آشپزخانه کوچک نیز طراحی گردیده و نکته حائز اهمیت و منحصر به فرد این واحدها مالکیت قطعی و کشوری برای سرمایه‌گذاران و دارا بودن سند تک‌برگ کشوری می‌باشد. از انجایی که طراحی، چیدمان و مبله این واحدها کاملاً مشابه واحدهای هتل مجموعه انجام می‌گیرد این امکان برای مالکان وجود دارد که در صورت تمایل و در ایامی که خودشان به بهره‌برداری از واحد نیاز ندارند آن‌را در اختیار پذیرش هتل قرار داده و از طریق اجاره استاندارد و حرفه‌ای واحد خود کسب درآمد داشته باشند. این امکان بدون محدودیت و به هر میزان و تحت مدیریت کامل مالک واحد صورت می‌پذیرد و یکی از وجوه تمایز واحدهای هتل رزیدنس پاریس کیش می‌باشد. طبقات دهم تا هفدهم: واحدهای مسکونی از ۸۵ تا ۲۲۵ متر مترازشایی متفاوت از ۸۵ تا ۳۲۵ متر و با دیدهای متنوع از دریا و جزیره که از یک تا ۳ خواب طراحی و اجرا گردیده‌است. این واحدها به صورت غیرمبله و تنها با آشپزخانه فرنیش شده و با برند بوش آلمان تحویل می‌گردد. مالکین این واحدها با دسترسی به ۲ دستگاه آسانسور اختصاصی و ورودی مجزا علاوه بر حفظ حریم شخصی مالکیت، امکان دسترسی و حق استفاده از تمامی امکانات و مشاعات هتل را نیز دارا می‌باشند.

طبقه هجدهم: فضایی با دید پاناروما
و در نهایت طبقه هجدهم پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش یک استخر روباز و کافی‌الای مدرن در فضایی با دید پاناروما از دریا و جزیره و در عین حال بدون مشرف به ایجاد فضایی بی‌نظیر منجر گردیده‌است. فضایی که تنها در اختیار مالکین پروژه بوده و مهمانان حاضر در هتل امکان دسترسی به این طبقه را به جز به درخواست مالکین نخواهند داشت.

پروژه‌ای متفاوت با هر آنچه تاکنون دیده‌و شنیده‌اید...
در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش تصویری از زندگی که از نیازهای روزانه تا تمامی الزامات یک زندگی رویایی را در بر میگیرد



مهیابرگردیده‌است که قطعاً تصویری منحصر به فرد خواهد بود. نوعی از لایف‌استایل که در آن دسترسی به تمامی امکانات همانند یک توریست و گردشگر در جزیره کیش در اختیار فرد می‌باشد، روز با یک صبحانه کامل در یک رستوران مجلل با دیدی بی‌نظیر از دریا و خیابان‌شازده لیزه آغاز می‌شود، بدنسازی در یک باشگاه مجهز و به روز ادامه‌پذیر می‌کند و یک استخر به‌نمرو می‌رسد. امکان بهره‌مندی از آفتاب تکرار نشانی کس در طبقه هجدهم و در کنار استخری ر باز مهیا است و رستوران‌هایی با کانسپت‌هایی متنوع منوی کاملی را برای صرف‌نهار در اختیار می‌گذارد. یک بعدازظهر آرام و دلنشین در فضای شازده لیزه و کافه و رستوران‌هایی که تداعی کننده‌مادر پروژه و شهر زیبای پاریس می‌باشد به آرامشی که مختص به جزیره زیبای کیش و هتل مجلل پاریس این جزیره زیبایی‌های در انتظار مخاطبان است. به واقع در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش امکانات و مشاعات کامل و منحصر به فرد برای ساخت لحظات و روزهای خاطره‌انگیز و صد البته فراموش نشدنی گرد هم آمده‌اند. توجه به تمامی نیازها و اهمیت دادن به کوچک‌ترین خواسته‌های مالکان و مهمانان تدارک دیده‌شده‌است؛ امکان اقامت برای مهمانان ارجمند تمامی مالکان در اتاق‌های هتل مهیا است و در نبود مالکان نگهداری و رفع مشکلات احتمالی واحد بر عهده مسئولان هتل است؛ تلاش شده‌است تا تمامی نیازها و خواسته‌های مالکان و مهمانان دیده و شنیده شود؛ و برای هر یک راهکار و نگرشی اندیشیده‌شود؛ همه اینها نشان‌دهنده تفاوت و تمایزی است که باعث می‌شود بگوییم: "این پروژه متفاوت است..." و "هیچ‌جا خونه‌تند آدم نمیشه!"

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش فرصت استثنایی برای سرمایه‌گذاری در جزیره کیش
سرمایه‌گذاری و خرید در یک هتل رزیدنس که سند مسکونی دارد و درآمد هتلی ایجاد می‌کند، یکی از جذاب‌ترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در املاک لوکس است. این نوع ملک ترکیبی از زندگی شخصی در یک اقامتگاه لوکس و درآمدزایی از طریق اجاره کوتاه‌مدت هتلی را فراهم می‌کند.



در گفتگو با مهندس رضاعطایی و دکتر آریاعطایی تشریح شد، هتل رزیدنس پاریس کیش؛ زندگی بی‌دغدغه با خدماتی در سطح جهانی

روبرو شده‌است به گونه‌ای که در شرایط بحرانی جزیره کیش از ۴۰ واحد برای فروش توانست ۱۴ واحد را به فروش برساند چراکه جزو بزرگ‌ترین و باشکوه‌ترین پروژه‌های ایران است. **پروژه‌ای با آلمان‌های کلاسیک از دل پوسته‌ای مدرن** پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش در زمینی به پلاک ۸-۱۸ و به مساحت ۵۱۰۰ متر و با زیربنای ۴۰ درصد باشد. پاریس کیش در سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی متولد شد و در ۳ مرحله و مقطع مختلف طراحی گردید. یک بار کاملاً کلاسیک، بار دوم کاملاً مدرن و در نهایت با اضافه شدن مهندس شهروز زمردی با کارنامه‌ای در خشان و سازنده رویال‌هال تهران به عنوان آرشیکت، مجموعه تعلیقی کم‌نظیر از معماری و نمایی مدرن و کلاسیک شکل گرفت و آلمان‌های کلاسیک از دل پوسته‌ای مدرن سر برآورد. این پروژه شامل یک طبقه منفی و ۱۷ طبقه روی همکف به انضمام روف گاردن و استخر در طبقه ۱۸ می‌باشد. در طبقه منفی یک پروژه با سطح اشغال ۱۰۰ درصدی پارکینگ‌ها و انباری‌های مجموعه قرار دارد. از تفاع سقف در پارکینگ بیش از ۶/۵ متر می‌باشد که اولین پارکینگ در جزیره جهت استقرار قایق خواهد بود. در همکف یک لای مجلل به مساحت تقریبی هزار متر مربع از تفاع بیش از ۱۱ متر و ورودی بسیار باشکوه جهت ورود مهمانان و ساکنان محترم خلق شده‌است. ورودی مجموعه به لابی ۲ دسترسی برای مهمانان و مساکین و یک ورودی مستقل جهت مالکین تعریف شده و ۵ دستگاه آسانسور نفربر و ۲ دستگاه آسانسور باربری دسترسی مالکین و مهمانان به تمامی بخش‌های هتل رزیدنس پاریس را مهیا می‌نماید. جداسازی ورودی مالکان و لابی توسط آلمان منحصر به فرد به زیبایی هر چه بیشتر طراحی و اجرا شده‌است. کانتر پذیرش

سهم و با محاسبه اینکه یک اتاق چند درصد از یک هتل می‌شود به فروش برساند ولی با در نظر گرفتن تمام ملاحظات با مشکلاتی روبرو شد؛ مانند بحث مشاعات و اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران رستوران هتل و واحد‌های مسکونی و همچنین ترجیح و علاقه ایرانیان به بحث مالکیت ملک و آپارتمان تصمیم بر این گرفت که پروژه را ایزینه کرده و بابت این تصمیم مابه تفاوت نسبتاً بالایی را پرداخت کرد تا بتواند مجوز دریافت نماید و سه طبقه هتل به مسکونی تبدیل شد صرفاً به دلیل آنکه خریداران سند مالکیت داشته باشند. در این اسناد همه موضوعات نظیر نقل و انتقالات و انحصار وراثت به‌طور واضح مشخص شده‌است. این سیستم تا کنون در ایران وجود نداشته که بتواند سند مالکیت به بهره‌برداران مسکونی ارائه بدهد و از اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران هتل، رستوران و دیگر بخش‌ها جلوگیری کند.

پایان سال ۱۴۰۵؛ پیش به سوی یک زندگی رویایی
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش از سال ۱۳۹۸ مجوز خود را دریافت کرد و به علت دشت اندازهای همچون تغییر و تحولات سیستم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین تغییر کاربری زمین پروژه از مسکونی به کاربری مختلط و همچنین بازنگری در طراحی معماری روبرو گردید ولی خوشبختانه تا پایان سال ۱۴۰۵ با حل شدن تمامی مشکلات این پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید. این پروژه با امکانات منحصر بفردی که دارد یکی از دغدغه‌های مهم کیشوندان را حل کرده‌است و آنهم پذیرایی شایسته از مهمانان است. زمانی که برای کیشوندان مهمانی از راه برسد لازم است تا با خانه‌ای بزرگ یا چند اتاق خواب پذیرای مهمانان خود باشند؛ این پروژه این مشکل را حل کرده‌است؛ زمانی که شما در واحد خود سکونت دارید تمام مهمان‌ها در اتاق‌های هتل اقامت دارند یعنی در تمام ساعات (صبحانه، رستوران و استخر و...) می‌توانید در کنار مهمانان باشید.

هتل رزیدنس پاریس کیش کجاست؟
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش در محور ویژه تمدن‌ها قرار دارد که از فرودگاه تا دریا طراحی گردیده‌است. این محور در سه سکانس تعریف شده‌است؛ سکانس اول؛ مربوط به فرودگاه است که سبک آن به معماری قبل از اسلام می‌رسد سکانس دوم؛ که در قالب معماری اِسلامی است و سکانس سوم؛ معماری پست‌مدرن می‌باشد. در سکانس سوم که چهار پروژه تعریف شده؛ نخست: لندن دوم؛ وینز سوم؛ پاریس و چهارم؛ نیویورک سابقاً سیدنی امسوز. پروژه پاریس کیش در محور معماری پاریس قرار دارد و تنها پروژه‌ای است که شروع کار کرده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

در باره معماری پروژه

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش همانطور که از نامش پیداست از معماری شهر پاریس بهره‌برده‌است. طرحی که در ابتدا برای معماری آن در نظر گرفته‌شده بود یک طرح سنتی و قدیمی از ساختمان‌های پاریس بود که با گذشت زمان نامناسب بودن طرح عیان شد چرا که هیچ یک از ساختمان‌های بلندپاریس سنتی نیستند به همین دلیل دو بار مهندسان معمار پروژه تغییر داده شدند تا به طرح نهایی رسیده‌شد و پروژه از سنتی به پست مدرن میل کرد. این روزها پروژه پاریس کیش با استقبال بسیار بالایی از طرف مردم

به علاوه واحدهای مسکونی با قابلیت صدور سند رسمی مسکونی است. شاید برخی پروژه‌های مشابه در ایران به صورت اسمی وجود داشته باشند ولی رسماً وجود ندارند؛ در حالی‌ه تعداد زیادی از پروژه‌های مسکونی سروس هتلینگ از جمله خشک‌شویی، رستوران و دیگر امکانات را در مجموعه خود ارائه می‌دهد و یا هتل‌هایی که واحدهای خود را به فروش می‌رسانند که شرایط صدور سند مسکونی ندارند و به صورت خرید در قالب سهام از شرکت‌های سهامی قابل عرضه است؛ با این تفسیر هیچ‌کدام از این مجموعه‌ها به معنی هتل رزیدنس نیستند. هتل رزیدنس دارای زیرشاخه‌های مختلفی است و زیرساخت‌هایی لازم دارد. اولین آن زمین (عرصه) است. عرصه هتل رزیدنس باید به گونه باشد که بتوان از اداره ثبت اسناد و املاک سند مسکونی دریافت کرد. در این باره یک مصوبه وجود دارد که به هتل قابلیت فروش واحد‌ها در غالب مسکونی می‌دهند تا با فروش بتوانند پروژه را با پایان برسانند اما موضوعی که وجود دارد زمین هتل رزیدنس است که باید ۵۰ درصد آن مسکونی باشد تا بتوان سند مالکیت گرفت.

مالک صدر در صد واحدهای مسکونی هتل خواهد شد
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین پروژه در ایران با جامعی در جزیره زیبای کیش است که از ابتدا با پایه و کانسپت هتل رزیدنس در دنیا پیش رفته است؛ به صورتی که ورودی، آسانسورها و مشاعات قسمت مسکونی و هتل به صورت کاملاً مجزا از هم طراحی شده‌است و این قابلیت وجود دارد در بخش مسکونی زمانی که مالک حضور ندارد و واحد در قالب یک هتل پنج ستاره اجاره داده شود. پروژه پاریس کیش در ابتدا به صورتی که در همه دنیا مرسوم است قصد بر این داشت که واحدهای خود را در غالب سهام و با محاسبه اینکه یک اتاق چند درصد از یک هتل می‌شود به فروش برساند ولی با در نظر گرفتن تمام ملاحظات با مشکلاتی روبرو شد؛ مانند بحث مشاعات و اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران رستوران هتل و واحد‌های مسکونی و همچنین ترجیح و علاقه ایرانیان به بحث مالکیت ملک و آپارتمان تصمیم بر این گرفت که پروژه را ایزینه کرده و بابت این تصمیم مابه تفاوت نسبتاً بالایی را پرداخت کرد تا بتواند مجوز دریافت نماید و سه طبقه هتل به مسکونی تبدیل شد صرفاً به دلیل آنکه خریداران سند مالکیت داشته باشند. در این اسناد همه موضوعات نظیر نقل و انتقالات و انحصار وراثت به‌طور واضح مشخص شده‌است. این سیستم تا کنون در ایران وجود نداشته که بتواند سند مالکیت به بهره‌برداران مسکونی ارائه بدهد و از اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران هتل، رستوران و دیگر بخش‌ها جلوگیری کند.

پایان سال ۱۴۰۵؛ پیش به سوی یک زندگی رویایی
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش از سال ۱۳۹۸ مجوز خود را دریافت کرد و به علت دشت اندازهای همچون تغییر و تحولات سیستم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین تغییر کاربری زمین پروژه از مسکونی به کاربری مختلط و همچنین بازنگری در طراحی معماری روبرو گردید ولی خوشبختانه تا پایان سال ۱۴۰۵ با حل شدن تمامی مشکلات این پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید. این پروژه با امکانات منحصر بفردی که دارد یکی از دغدغه‌های مهم کیشوندان را حل کرده‌است و آنهم پذیرایی شایسته از مهمانان است. زمانی که برای کیشوندان مهمانی از راه برسد لازم است تا با خانه‌ای بزرگ یا چند اتاق خواب پذیرای مهمانان خود باشند؛ این پروژه این مشکل را حل کرده‌است؛ زمانی که شما در واحد خود سکونت دارید تمام مهمان‌ها در اتاق‌های هتل اقامت دارند یعنی در تمام ساعات (صبحانه، رستوران و استخر و...) می‌توانید در کنار مهمانان باشید.

هتل رزیدنس پاریس کیش کجاست؟
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش در محور ویژه تمدن‌ها قرار دارد که از فرودگاه تا دریا طراحی گردیده‌است. این محور در سه سکانس تعریف شده‌است؛ سکانس اول؛ مربوط به فرودگاه است که سبک آن به معماری قبل از اسلام می‌رسد سکانس دوم؛ که در قالب معماری اِسلامی است و سکانس سوم؛ معماری پست‌مدرن می‌باشد. در سکانس سوم که چهار پروژه تعریف شده؛ نخست: لندن دوم؛ وینز سوم؛ پاریس و چهارم؛ نیویورک سابقاً سیدنی امسوز. پروژه پاریس کیش در محور معماری پاریس قرار دارد و تنها پروژه‌ای است که شروع کار کرده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

در باره معماری پروژه

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش همانطور که از نامش پیداست از معماری شهر پاریس بهره‌برده‌است. طرحی که در ابتدا برای معماری آن در نظر گرفته‌شده بود یک طرح سنتی و قدیمی از ساختمان‌های پاریس بود که با گذشت زمان نامناسب بودن طرح عیان شد چرا که هیچ یک از ساختمان‌های بلندپاریس سنتی نیستند به همین دلیل دو بار مهندسان معمار پروژه تغییر داده شدند تا به طرح نهایی رسیده‌شد و پروژه از سنتی به پست مدرن میل کرد. این روزها پروژه پاریس کیش با استقبال بسیار بالایی از طرف مردم

اقتصاد کیش – پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش غرق در نور و فضای سبز و الهام بخش از کشور پاریس سطح جدیدی از لذت‌سازش پذیرا برای کسانی که چیزی کمتر از کمال را قبول ندارند، ارائه می‌دهد. آماده باشید تا برای نخستین بار در ایران پروژه‌ای متفاوت با هر آنچه تا کنون دیده و شنیده‌اید را در جزیره کیش تجربه کنید. در گفتگویی شرح با مهندس رضا عطایی و دکتر آریاعطایی سرمایه‌گذاران و سازندگان این پروژه بزرگ و فاخر به معرفی آن پرداخته ایم. بخوانید:

خانه‌هایی فراتر از یک پینت‌هاوس!
خانه‌ای را تصور کنید که در آن، خدمات یک هتل پنج ستاره به صورت ۲۴ ساعته در دسترس شماست. از دستیار شخصی برای مدیریت امور روزمره تا دسترسی انحصاری به اسپا، استخر و رستوران‌های تاز اول، همگی به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی شما تبدیل می‌شوند؛ این همان رویای دست‌یافتنی است که "رزیدنس برند" نام گرفته؛ مفهومی که تعریف زندگی لوکس را برای همیشه متحول کرده‌است. این خانه‌ها صرفاً آپارتمان‌هایی گران‌قیمت نیستند، بلکه ترکیبی هوشمندانه از یک ملک مسکونی خصوصی با اعتبار و خدمات تضمین‌شده یک برند جهانی به‌شمار می‌روند. اما چاه‌عاملی یک رزیدنس برند را از یک پنت‌هاوس مجلل یا هتل آپارتمان متمایز می‌کند؟ مهم‌تر از آن، آیا سرمایه‌گذاری در املاک برند یک حرکت مالی هوشمندانه است؟ در این گزارش به این سوالات کلیدی پاسخ می‌دهیم و شما را با دنیای رو به رشد این املاک لوکس آشنا خواهیم کرد. خبر خوب این است که برای اولین بار در ایران و آنهم در جزیره کیش می‌توان این تجربه لذت‌بخش را در **"هتل رزیدنس پاریس کیش"** تجربه کرد.

یک رزیدنس برند فراتر از یک ساختمان مسکونی چشم‌نواز است؛ این مفهوم، ریشه در یک مشارکت استراتژیک قدرتمند دارد. در هسته خود، یک رزیدنس برند حاصل اتحاد یک شرکت توسعه‌دهنده املاک با یک برند معتبر جهانی است. این برندها اغلب از دنیای هتلداری لوکس می‌آیند، اما گاهی نا‌های بزرگی از صنعت مد و خودرو مانند **Porsche**، **Armani** نیز در این عرصه حضور دارند. برخلاف یک آپارتمان لوکس معمولی که کیفیتش تنها به اعتبار سازنده متکی است، در اینجا «برند» برای تضمین همه‌چیز وارد میدان می‌شود. این مشارکت، صرفاً تصاق یک لوکس مشهور بر سر در ساختمان نیست، بلکه به معنای تریق کامل **DNA** و فلسفه آن برند به تمام جنبه‌های ملک است.

برند، استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای را برای تمام بخش‌ها تعیین می‌کند؛ از طراحی معماری و کیفیت مصالح گرفته تا دکوراسیون داخلی و مهم‌تر از همه، سطح خدمات روزانه. این نام معتبر بر اجرائی دقیق تمام این استانداردها نظارت کامل دارد. در حقیقت، شما یک خانه نمی‌خرید، بلکه در حال خرید بخشی از یک سبک زندگی لوکس و تجربه‌ای بی‌نقص هستید که توسط آن برند تضمین شده است. راز محبوبیت روزافزون خانه‌های برند در سراسر جهان، در ترکیب هوشمندانه‌ای از مایلموس و ناملموس آن‌ها نهفته‌است. این املاک، هم برای خریداران که به دنبال خانه‌ای بی‌نقص هستند و هم برای سرمایه‌گذارانی که دارای‌ای مطمئن می‌جویند، جذابیت دارد. زندگی بی‌دغدغه با خدمات در سطح جهانی، دسترسی به امکانات رفاهی منحصر به‌فرد، اعتبار، پرستیژ و یک جامعه انحصاری، امنیت سرمایه‌گذاری و ارزش پایدار، مدیریت آسان و پتانسیل درآمد اجاره‌ای اصلی‌ترین مزایا و بزرگ‌ترین وجه تمایزی است که در واقع به عنوان آخری‌ای یک زندگی لاکچری یک رزیدنس برند را تا این حد خواستنی می‌کند!

نمونه‌های جهانی از هتل رزیدنس های موفق:
Four Seasons Private Residence
این هتل‌ها واحدهای لوکس را به صورت مالکیت جزئی ارائه می‌دهند. مالکان می‌توانند در دوره‌های مشخص از واحد خود استفاده کنند و در زمان‌های دیگر آن را اجاره دهند.
The Ritz-Carlton Residences

در این مدل، مالکان از امکانات لوکس هتل بهره‌مند می‌شوند و امکان اجاره واحد را دارند.

Wyndham Vacation Ownership
به خریداران اجازه می‌دهد واحدهای خود را اجاره دهند یا در دوره‌های مشخص استفاده کنند.

Marriott Vacation Club
یک مدل ترکیبی از مالکیت جزئی و سیستم امتیازی برای استفاده در مقاصد مختلف. این مدل برای افرادی مناسب است که تمایل دارند از اقامت‌های لوکس با هزینه کمتر بهره‌مند شوند و هم‌زمان از سرمایه‌گذاری خود درآمدزایی کنند. برای سودآوری بیشتر، انتخاب هتل در مناطقی با تقاضای گردشگری بالا و همچنین مالکیت قطعی یا بلندمدتی بسیار حائز اهمیت است.

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین و منحصر به فردترین هتل رزیدنس در ایران

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش مجموعه‌ای از یک هتل ۵ ستاره

تلفن:

۰۹۱۲۱۱۴۱۹۰۱ ۰۹۳۴۷۶۹۹۹۱۱

برای نخستین بار در ایران ؛ هتل رزیدنس پاریس کیش ؛ تجربه یک زندگی لوکس

اینستاگرام : parisinkish سایت www.pariskish.com

نشانی : جزیره کیش – بلوار حریره – نبش شهرک دیدنیها

