

تصمیم دلاری فرزین صدای وزیر اقتصاد را هم در آورد؛

مدنی زاده: باز هم توزیع رانت و فساد!

■ **سیاست جدید بانک مرکزی در ایجاد بازار امتیاز صادراتی، به جای حمایت از صادرکنندگان، موجی از انتقاد به همراه داشته است؛ از هشدار فعالان بخش خصوصی تا موضع‌گیری تند وزیر اقتصاد که آن را بستری برای رانت و ناکارآمدی خوانده است.**

گروه اقتصادی – اردیبهشت امسال، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی از راه‌اندازی بازاری برای خرید و فروش «امتیاز صادراتی» خبر داد؛ تصمیمی که حالا با مخالفت جدی وزیر اقتصاد و هشدار فعالان بخش خصوصی روبه‌رو شده است.

بانک مرکزی مدتی قبل با صدور بخشنامه‌ای اعلام کرد صادرکنندگان مشمول قانون، از جمله صادرکنندگان محصولات دانش‌بنیان، کشاورزی، صنایع دستی و خدمات فنی‌مهندسی می‌توانند امتیاز صادراتی خود را به واردکنندگان معرفی‌شده از سوی وزارت صمت و بانک مرکزی بفروشند. در این ساختار، هر امتیاز صادراتی معادل یک دلار ارز صادراتی در سامانه معاملات بازار ارز تجاری قابل معامله است و نرخ آن براساس توافق صادرکننده و واردکننده تعیین می‌شود.

همان زمان، کارشناسان هشدار دادند که چنین رویکردی عملاً

برنامه پاک نژاد برای رفع دغدغه رئیس‌جمهور؛

مهمترین اقدامات وزارت نفت دولت چهاردهم



عملکرد مطرح می‌شود و مادر کنسار افزایش تولید، طرح‌های بزرگی را برای اجرا برنامه‌ریزی کردیم که از آن جمله می‌توان به طرح افزایش ۲۵۰ هزار بشکهای ظرفیت تولید نفت خام اشاره کرد که تفاهنامه تأمین اعتبار مالی آن اخیراً با صندوق توسعه ملی منعقد شده و در حال طی کردن مراحل نهایی کار هستیم.

پاک نژاد همچنین به قرارداد فشارافزایی گاز پارس جنوبی اشاره کرد و گفت: بحث فشارافزایی برای دولت از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و اگر ما طی ۲ تا سه سال آینده فشارافزایی را انجام ندهیم، ۲۰ تا ۲۵ میلیون متر مکعب در روز افت تولید خواهیم داشت و لذا با در نظر گرفتن این شاخص، اهمیت و ضرورت تسریع اجرای این طرح روشن می‌شود. در حال پیگیری این طرح هستیم و به امید خدا عملیات اجرایی آن در اولین فرصت ممکن آغاز خواهد شد. وزیر نفت دولت چهاردهم تأکید کرد: پروژه‌های جمع آوری گازهای همراه (مشعل) برای دولت چهاردهم از اولویت برخوردار است و در این زمینه نیز اقدامات بسیار خوبی انجام گرفته است از جمله آغاز بهره‌برداری و افتتاح طرح آن جی ال ۳۱۰۰ که با ظرفیت ۲۴۰ میلیون فوت مکعب در روز که در گام اول با ۸۰ میلیون فوت مکعب گاز عملیات بهره برداری از آن آغاز شده است و به تدریج خوراک این مجتمع افزایش خواهد یافت و این پایان مناسبت که با به کارگیری ظرفیت کامل تأسیسات ۳۱۰۰ که با سرمایه گذاری ۱.۶ میلیارد دلاری احداث شده، سالانه ۷۰۰ میلیون دلار درآمدزایی برای کشور خواهیم داشت.

حباب فروشی رسمی بانک مرکزی؛

چه کسانی پشت پرده این سود کلان هستند؟

گسره اقتصادی – به گفته پاپک زنجانی، بانک مرکزی سالانه بیش از ۷.۳ میلیون سکه تولید می‌کند که هر قطعه آن با حباب دلاری به مردم فروخته می‌شود؛ جیبی که معادل ۱ میلیارد دلار یا ۹۵ همت اضافه‌برداشت اجباری از جیب مردم برآورد شده است.

بانک مرکزی در یک تا دو سال اخیر، حراج و پیش‌فروش سکه را به یکی از ابزارهای خود برای مدیریت بازار تبدیل کرده است، اما این اقدام آن همان ابتدا با انتقادهای گسترده مواجه شد.

از اسفند ۱۴۰۲ که نخستین حراج سکه در مرکز مبادله ایران آغاز شد تا پایان سال گذشته، بیش از یک میلیون قطعه سکه به مناقضان فروخته شد. با این حال، نحوه قیمت‌گذاری این سکه‌ها محل بحث و مناقشه است.

سکه‌های حراجی تقریباً نزدیک به نرخ بازار آزاد تعیین می‌شدند؛ یعنی حباب بازار آزاد به سازوکار حراج بانک مرکزی نیز سرایت کرد و سکه‌ها عملاً با دلار بالای ۱۰۰ هزار تومان محاسبه و فروخته شدند.

محسن زنگنه، نماینده مجلس، او‌اخر سال گذشته در این باره گفت: سکه‌ای که دولت برای خرده‌امه حراج می‌کند با نرخ ارز ۱۲۰ هزار تومانی است؛ در حالی که ارزش دلاری واقعی سکه حدود ۸۰ میلیون تومان است. وی این سیاست را مشابه رویکرد غلط سال ۹۷ دانست که ۵۷ تن طلای خزانه حراج شد.

رسول بخشی دستچجری، عضو کمیسیون اقتصاد مجلس، نیز تأکید کرد: بانک مرکزی رسماً یک مغازه طلافروشی راه انداخته است؛ پیش‌فروش سکه با دلار ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومانی نه تنها کمکی به حفظ ارزش پول ملی نمی‌کند، بلکه آشکارا در تضاد با آن است.

اضافه‌برداشت اجباری از جیب مردم؟

در فضای مجازی نیز انتقادهای پررنگ است. پاپک زنجانی

صنایع چوب

تصمیم دلاری فرزین صدای وزیر اقتصاد را هم در آورد؛

مدنی زاده: باز هم توزیع رانت و فساد!

■ **سیاست جدید بانک مرکزی در ایجاد بازار امتیاز صادراتی، به جای حمایت از صادرکنندگان، موجی از انتقاد به همراه داشته است؛ از هشدار فعالان بخش خصوصی تا موضع‌گیری تند وزیر اقتصاد که آن را بستری برای رانت و ناکارآمدی خوانده است.**

به معنای اضافه شدن یک نرخ تازه به شبکه چندنرخ‌ی ارز است؛ شبکه‌ای که خود منشأ رانت و فسادهای گسترده بوده است. علاوه بر این، نگرانی جدی درباره برسر و امضاهای طلایی و رفتارهای سلیقه‌ای در تخصیص امتیازها شکل گرفته است.

انتقاد تند وزیر اقتصاد از تصمیم بانک مرکزی

مدنی زاده وزیر اقتصاد، در جمع فعالان اقتصادی با صراحت این سیاست را به باد انتقاد گرفت و گفت: این ایده یعنی باز هم چندین بازار قرار است درست شود که قدرت تصمیم‌گیری آنها هم در اختیار یک مدیر دولتی گذاشته می‌شود. به اعتقاد من این ایده هیچ چیزی جز رانت و فساد نخواهد داشت. با این رویه، سه ماه دیگر به دنبال یک بازار پنجمی برای تأمین ارز می‌رویم و سپس بازار ششم و بعد صد بازار دیگر. حالا قاعده امتیاز صادراتی که مطرح شده نشان می‌دهد قرار است همین مسیر ادامه یابد؛ یعنی توزیع رانت و

فساد. این که به چه کسی تخصیص بدهند، چقدر تخصیص بدهند و چرا به یک فرد ارز بیشتری داده شود و به دیگری کمتر، همه در دست مدیر دولتی قرار می‌گیرد. این یعنی باز تولید همان فسادهایی که همیشه اقتصاد ایران را گرفتار کرده است. بنابراین، وزیر اقتصاد با این سخنان به‌روشنی موضع خود را مقابل سیاست ارزی فرزین قرار داد و این شیوه را فسادزا و ناکارآمد دانست.

نگرانی بخش خصوصی و مجلس

منتقدان بخش خصوصی نیز می‌گویند «امتیاز صادراتی» به جای کمک به صادرکنندگان، بستری تازه‌ای برای رانت و تبعیض است. آنها هشدار می‌دهند که در صورت اجرای این سیاست، صادرکنندگان می‌توانند با چراج سبز بانک مرکزی ارز خود را گران‌تر به فروش برسانند و در نهایت، واردکنندگان نیز کالای وارداتی را با قیمت بالاتری به بازار عرضه خواهند کرد؛ مسیری که مستقیماً به افزایش

الگوی کمره‌ای، راهی برای خانه‌دار شدن کم‌درآمدها در ایران؟

گروه اقتصادی – نشست مشترک مسئولان مسکن ایران و کره جنوبی برای بررسی تجربه کشور کره جنوبی در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای و تأمین مسکن استیجاری با اولویت دهک‌های کم‌درآمد در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. در نشست مشترک مسئولان مسکن ایران و مقامات مسکن کشور کره جنوبی که به میزبانی معاونت مسکن، در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، تجربه کشور کره جنوبی در حوزه تأمین مسکن استیجاری و استقرار نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، به منظور استفاده از دستاوردهای این کشور در تأمین نیاز مسکن گروه‌های کم‌درآمد، ارائه و به بحث و بررسی گذاشته شد. در این نشست،

حبیب‌الله طاهر خانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، نرگس رزبان، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و دبیر علمی نشست، بهروز ملکی، مشاور اقتصادی و مالی وزیر راه و شهرسازی، صادق صادقیپور اقدم، دبیر کمیته اسکان بشر، افشین کلانتری، سرپرست دفتر هیئیات در تهران، کیم جونجیو، سفیر کره جنوبی در تهران، یونگهو پارک، مدیرکل شرکت زمین و مسکن کره (LH)، های این لی، معاون وزیر زمین، زیرساخت و حمل و نقل کره جنوبی، کی بوم پارک، دبیر سفارت کره در تهران، چونجی لی، استناد دانشگاه ملی کانگ وون و جمعی از کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه مسکن حضور داشتند.

رویکرد وزارت راه و شهرسازی در مسکن استیجاری

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی، با تأکید بر اینکه به‌رغم همه تلاش‌ها، سیاست‌های گذشته نتوانسته‌اند تاکنون مسئله اقشار کم‌درآمد در حوزه مسکن را حل کنند، گفت: موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای و عرضه مسکن استیجاری به رغم تأکیدنی که از سال‌های گذشته در حوزه سیاست‌گذاری مسکن درباره آن وجود داشته است تاکنون فرصت ظهور و عملیاتی شدن نیافته است. این در حالی است که یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد، عرضه مسکن استیجاری در قالب طرح‌های حمایتی است.

حبیب‌الله طاهر خانی، با اشاره به ضرورت آغاز سیاست تأمین و عرضه مسکن استیجاری برای گروه‌های کم‌درآمد بر رویکردی دقیق افزود: مسکن استیجاری قطعاً با پیچیدگی‌های زیادی روبه‌روست و معتقدیم باید آگاهانه وارد این فرایند شویم. تأکید ما بر این است که نباید با شتابزدگی و فقدان یک برنامه جامع وارد این حوزه شویم؛ چرا که در این صورت احتمال موفقیت در این زمینه کاهش خواهد یافت.

طاهر خانی با اشاره به تجربه‌های موفق جهانی در این زمینه اظهار کرد: یکی از تجارب موفقی که می‌تواند در این زمینه به ما کمک کند، تجربه کره جنوبی است. این نشست می‌تواند مقدمه‌ای برای گسترش همکاری‌ها در حوزه انتقال دانش فناوری و تبادل تجربیات فنی در این حوزه باشد. وی ضمن قدرانی از هیأت کره‌ای و نمایندگی هیئیات در ایران گفت: نتایج این نشست می‌تواند به این تقای داشت و تجربه در حوزه برنامه‌ریزی مسکن در کشور کمک کند.

تأمین مسکن کافی در اولویت هیئیات

در ادامه این نشست، همچنین دبیر کمیته اسکان بشر

وقتی دولت با اعداد بازی می‌کند؛ درآمد روزانه ۳۳۳ هزار تومان، یعنی دهک بالا و حذف یارانه!



چندنرخ‌ی سازی دوباره ارز است؛ پدیده‌ای که تجربه‌های گذشته نشان داده جز رانت، تبعیض و بی‌عدالتی اقتصادی دستاوردی نخواهد داشت. اکنون با مخالفت صریح وزیر اقتصاد و هشدار فعالان بخش خصوصی و نمایندگن مجلس، به‌نظر می‌رسد این سیاست به یکی از جنجالی‌ترین تصمیمات ارزی سال تبدیل شده است.



زمینه است، گفت: بر اساس تجارب ما برای سوده کردن پروژها باید یاد در آمد افزایش باید یا هزینه‌ها کاهش پیدا کند. برای حمایت از مستاجر‌ها، تمرکز ما بر کاهش هزینه‌ها بوده است.

وی با اشاره به اجرای مدل‌های حمایتی برای ساخت و عرضه مسکن استیجاری، افزود: تأمین مالی ساخت و عرضه واحدهای استیجاری بر اساس مشارکت دولت، سازنده و مستاجر‌ها انجام می‌شود. در یک نمونه، برای ساخت مسکن به منظور عرضه به بازار مستاجرات، در سال ۲۰۲۰ تأمین مالی یک واحد آپارتمان با فرمول سه ۲۲ درصدی دولت، ۲۹ درصد از طریق وام دولتی، ۳۳ درصد توسط شرکت LH و ۱۵ درصد توسط مستأجران انجام شد. در مجموع، ۵۱ درصد هزینه‌های عهده دولت قرار گرفت.

سقف افزایش اجاره‌بها: ۵ درصد

پارک گفت: دو مدل اصلی در حوزه اجرا شامل مشارکت بخش عمومی و خصوصی و استفاده از ظرفیت‌های تراست‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات در اختیار داریم. واحدهای ساخته‌شده در قالب این مدل‌ها به مدت ۲۰ سال در بازار اجاره عرضه می‌شوند و عمدتاً در اختیار مستأجران واقع در دهک‌های کم‌درآمد قرار می‌گیرند. وی افزود: قرارداد‌های اجاره هر دو سال تمدید می‌شود و سقف افزایش اجاره‌بها نیز متناسب با شرایط اقتصادی این کشور و گروه‌های هدف، ۵ درصد است. این سیاست ثبات نسبی بازار اجاره را تضمین کرده است.

شرط موفقیت مسکن استیجاری در ایران

پارک تأکید کرد: برای پایداری مسکن استیجاری، باید سه نگاه اقتصادی و هم نگاه اجتماعی را در نظر گرفت. اگر فقط به جنبه اقتصادی توجه کنیم، پروژه‌ها با چالش روبه‌رو می‌شوند. در عین حال، بدون ایجاد امکان سوددهی، نمی‌توان انتظار داشت بخش خصوصی نقش فعالی ایفا کند. وی افزود: هدف اصلی ما تأمین مسکن برای خانوارهای کم‌درآمد است. دولت برای جبران زیان پروژه‌های استیجاری، برخی پروژه‌های فروش مسکن را آماده می‌کند تا از محل آن‌ها از سیاست‌های استیجاری حمایت شود. تجربه کره نشان می‌دهد موفقیت در این حوزه نیازمند یک نهاد متمرکز که مانند LH است که بتواند همه امور مالی، ساخت، بهره‌برداری و مدیریت را به صورت یکپارچه هدایت کند. مدیرکل شرکت زمین و مسکن کره جنوبی در پایان خطاب به سیاست‌گذاران ایرانی گفت: دولت ایران باید بررسی کند که آیا بودجه کافی برای حمایت مداوم از سیاست‌های مسکن استیجاری دارد یا خیر. این حوزه تنها با ایجاد تعادل میان نقش دولت و بخش خصوصی و مدیریت یکپارچه هزینه و درآمد، می‌تواند به موفقیت برسد.

وقتی دولت با اعداد بازی می‌کند؛

درآمد روزانه ۳۳۳ هزار تومان، یعنی دهک بالا و حذف یارانه!

اقتصاد، نه تنها غیر واقعی بلکه به‌طرز آشکاری ناعادلانه است. این رقم معادل ۳۳۳ هزار تومان درآمد روزانه است؛ رقمی که نه‌تنها پتانسیل یک وعده غذایی یک فرد در شهر تهران را پوشش دهد، چه رسد به سایر هزینه‌های زندگی. همچنین این سوال مهم مطرح است که در شرایطی که نرخ ارز و قیمت کالاهای اساسی هر روز رکورد تازه‌ای ثبت می‌کند، چطور می‌توان درآمد ماهانه ۱۰ میلیون تومان را رمز دهک بالا و پردرآمد معرفی کرد؟ این سازوکار عجیب، عملاً بخش بزرگی از خانوارهایی که در دهک‌های میانی قرار دارند را به‌عنوان دهک‌های بالادست معرفی کرده است. نتیجه این خطای محاسباتی، حذف یارانه از سفره مردمی است که خود زیر فشار هزینه‌های سنگین زندگی کمر خم کرده‌اند.

سراج معیار عجیبی برای حذف یارانه نقدی رفته است.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی اخیراً اعلام کرده که یارانه حدود یک میلیون خانوار به دلیل داشتن سرانه درآمد ماهانه بیشتر از ۱۰ میلیون تومان حذف شده است و این معیار بدون لحاظ هزینه مسکن و صرفاً بر اساس بعد خانوار محاسبه شده، شاخصی که به استناد داده‌های بودجه خانوار اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده و به‌عنوان ملاک شناسایی سه دهک بالای درآمدی مورد استفاده قرار گرفته است.

بنابراین گزارش، یارانه نقدی مردامه برای ۶۶ میلیون و ۶۶ هزار نفر و اریز نشده و این افراد به‌عنوان دهک‌های پردرآمد حذف شده‌اند.

اما واقعیت این است که معیار ۱۰ میلیون تومان درآمد ماهانه در شرایط امروز

گروه اقتصادی – در حالی که فشار هزینه‌های زندگی هر روز سنگین‌تر می‌شود، وزارت رفاه با تکیه بر معیارهایی مبهم و تاریخ‌گذاشته، در تلاش است جمع زیادی از خانوارها را از فهرست یارانه‌بگیران کنار بزند.

توزیع عادلانه یارانه‌های نقدی، سال‌هاست یکی از اصلی‌ترین مطالبات اساس بعد خانوار محاسبه شده، شاخصی که به استناد داده‌های بودجه خانوار اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده و به‌عنوان ملاک شناسایی سه دهک بالای درآمدی مورد استفاده قرار گرفته است.

بنابراین گزارش، یارانه نقدی مردامه برای ۶۶ میلیون و ۶۶ هزار نفر و اریز نشده و این افراد به‌عنوان دهک‌های پردرآمد حذف شده‌اند.

در حالی که طبق اعلام مرکز آمار ایران، متوسط هزینه یک خانوار شهری در سال گذشته نزدیک به ۲۳ میلیون تومان در ماه برآورد شده و این رقم در سال جاری با جهش تورمی افزایش قابل توجهی داشته، وزارت رفاه به

سراج معیار عجیبی برای حذف یارانه نقدی رفته است.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی اخیراً اعلام کرده که یارانه حدود یک میلیون خانوار به دلیل داشتن سرانه درآمد ماهانه بیشتر از ۱۰ میلیون تومان حذف شده است و این معیار بدون لحاظ هزینه مسکن و صرفاً بر اساس بعد خانوار محاسبه شده، شاخصی که به استناد داده‌های بودجه خانوار اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده و به‌عنوان ملاک شناسایی سه دهک بالای درآمدی مورد استفاده قرار گرفته است.

بنابراین گزارش، یارانه نقدی مردامه برای ۶۶ میلیون و ۶۶ هزار نفر و اریز نشده و این افراد به‌عنوان دهک‌های پردرآمد حذف شده‌اند.

اما واقعیت این است که معیار ۱۰ میلیون تومان درآمد ماهانه در شرایط امروز

کلیه سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

کلیه سفارشات

تلفن: ۰۲۱۷۷۹۸۲۵۷

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

دکوراسیون غرفه و منزل

دکوراسیون غرفه و منزل