اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و هفتم | شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴، ۶ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۳۰ آگوست ۲۰۲۵، شماره ۴۷۷۶ (۲۱۶۰ دوره جدید)، ۱۲ صفحه | قیمت: ۱۲۵۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

آگهی مزایده واگذاری ساختمان جهت کافی شاپ
آگهی واگذاری به صورت رهن و اجاره یا مشارکت

بدین وسیله به اطلاع عموم می رساند برج ساحلی کرانه کیش درنظر دارد ساختمان کافی شاپ در دو طبقه جهت استفاده عموم و ساختمان سوپرمارکت جهت ساکنین برج کرانه و فروش های آنلاین را به صورت مزایده به داوطلبین این امر واگذار نماید لذا از داوطلبین خواهشمند است درخواست کتبی خود را نهایتا تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ به دفتر مجموعه برج ساحلی کرانه تحویل نمایند.

مدارک موردنیاز:

۱- استعلام قیمت ۲- سابقه فعالیت ۳- چک ضمانت ۴- طرح پیش نهادی

- جلسه نهایی تصمیم گیری ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ برگزار میگردد.

هیئت مدیره برج ساحلی کرانه کیش

دبیر شورایعالی مناطق آزاد:

مناطق آزاد به سمت خلق مزیت‌های رقابتی حرکت کنند

صفحه ۳

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش:

شرایط برای آغاز سرمایه گذاریهای جدید در کیش فراهم شده است

صفحه ۳

توسط سرپرست معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش،

عملکرد معاونت فرهنگی و اجتماعی منطقه آزاد کیش تشریح شد

صفحه ۳

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره مناقصه: ن/ع/۱۴۰۴/۰۲

نوبت اول

• موضوع مناقصه:

تهیه مصالح و اجرای عملیات پیاده رو سازی نوار ساحلی و سایر معابر جزیره کیش

صفحه ۱۲

بازگشت همه بسوی اوست

جناب آقای ابراهیم باقری

با نهایت تأسف و تأثر، درگذشت برادر ارجمندتان را صمیمانه تسلیت و تعزیت عرض نموده، ازخداوند متعال برای آن عزیز از دست رفته رحمت و آمرزش الهی و برای جنابعالی ،خانواده محترم و همه بازماندگان صبرو سلامتی آرزومندیم.

جامعه مراکز پذیرایی کیش

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش:

تبدیل کیش به قطب گردشگری سلامت ایران، بیشتر در حد شعار باقی مانده است

صفحه ۳

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۴۰۴/۱۱/۳۰/۰۴

نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

• مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش(سهامی خاص)

• موضوع تجدید مزایده : « واگذاری قطعی عرصه و اعیان مجتمع خدماتی (ساختمان نیمه کاره) واقع در قطعه COM-4 جنوب فاز۲A شهرک میرمهنا و واگذاری قطعی قطعه زمین 76 - TS واقع در فاز ۷ شهرک صدف با کاربری مختلط (مسکونی – خدماتی- تجاری) »

• مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

قطعه	کاربری	منطقه	موقعیت	تعداد طبقات با زیرزمین	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	توضیحات	جمع کل نقد و اقساط (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	
										نقدی	اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد)
Com-٤	خدماتی	۳ اقتصادی کیش	بلوار ولایت بلوار کاج خیابان راش جنوبی	۵	۴۲۳۲	۸۷۵۵.۹۹	پیشرفت فیزیکی پروژه ۵۲ درصد	۷،۸۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد پیشنهادی	۶۰ درصد پیشنهادی
TS-٧٦	مسکونی- خدماتی - تجاری	۲ اقتصادی کیش	شهرک صدف، فاز ۷، مجاور بلوار امیرکبیر	حداکثر ارتفاع مجاز ۳۵ متر	۴۵۰۸	-	تراکم در حدود ۲۶۵٪ با توجه به ضوابط ساخت و مستندات موجود	۶،۹۸۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۴،۷۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد پیشنهادی	۶۰ درصد پیشنهادی

• تاریخ فروش اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی (چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

• محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم – دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن۴۴۴۵۳۳۵۳ -۰۷۶

* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

• نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

• شرایط موضوع مزایده:

* پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۴۰ درصد نقد ، ۶۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد)

* کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۴۴۴۵۳۳۵۳ -۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۷) موبایل: ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

* امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

• سایر شرایط:

* هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.

* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* با توجه به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» ، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.

* پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می باشد.

* مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳ -۰۷۶ موبایل: ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیر خانه کمیسیون معاملات

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹