

مذاکرات و انتظارات؛ فرصت یا تهدید برای اقتصاد؟

■ **در حالی که برخی کارشناسان به کاهش انتظارات تورمی در صورت توافق امیدوارند، گروهی دیگر معتقدند حتی با رفع تحریم‌ها، چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران همچنان پابرجا خواهد ماند.**

مذاکرات ایران و آمریکا در وین، ۲۰۱۵

ارائه اطلاعات شفاف و دقیق در مورد وضعیت اقتصادی کشور و سیاست‌های دولت هم می‌تواند به شکل‌گیری انتظارات منطقی کمک کند. این روزها که خبر مذاکرات ایران و آمریکا داغ است و به صورت روانی و در ظاهر هم روی بسیاری از شاخص‌های اقتصادی و نوسانات بازار اثر مثبت داشته، خالی از لطف نیست که نقش آن روی تورم انتظاری را نیز در این گزارش مورد ارزیابی قرار دهیم. آنگونه که پیداست و از تحولات بازار قابل استنباط؛ مذاکرات ایران و آمریکا به صورت بالقوه می‌تواند تأثیر قابل توجهی روی تورم انتظاری در کشور داشته باشند، اما به طور قطع، میزان و جهت این تأثیر به عوامل مختلفی بستگی دارد:

اثرات احتمالی کاهش تورم انتظاری

کاهش تحریم‌ها:

اگر مذاکرات منجر به کاهش یا رفع تحریم‌های اقتصادی شود، دسترسی ایران به منابع مالی و بازارهای جهانی افزایش می‌یابد. این امر می‌تواند منجر به افزایش عرضه ارز، کاهش نرخ ارز و در نتیجه کاهش انتظارات تورمی شود.

بهبود روابط تجاری:

بهبود روابط تجاری با سایر کشورها می‌تواند موجب افزایش واردات کالاهای اساسی و کاهش قیمت‌ها شود. این امر نیز به نوبه خود می‌تواند انتظارات تورمی را کاهش دهد.

اگر انتظارات تورمی بالا باشد، افراد و بنگاه‌ها تلاش می‌کنند تا با افزایش قیمت‌ها و دستمزدها، از کاهش قدرت خرید خود جلوگیری کنند و این امر می‌تواند منجر به افزایش نرخ تورم واقعی شود. عدم اطمینان ناشی از تورم انتظاری بساا نیز، می‌تواند موجب کاهش سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی شود. در شرایط تورمی، افراد تمایل دارند تا دارایی‌های خود را به ارز و دارایی‌های امن مانند طلا تبدیل کنند. این امر می‌تواند منجر به افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی شود. تورم انتظاری همچنین می‌تواند با ایجاد انحراف در قیمت‌ها، منجر به تخصیص نامناسب منابع اقتصادی شود.

تورم انتظاری یک پدیده پیچیده و چندوجهی است که تأثیرات قابل توجهی بر اقتصاد کشور دارد. مدیریت صحیح این پدیده نیازمند شناخت دقیق عوامل مؤثر بر آن و اتخاذ سیاست‌های مناسب است. در غیر این صورت، انتظارات تورمی می‌توانند به یک دور باطل تبدیل شده و اقتصاد کشور را با چالش‌های جدی مواجه کند. مهار تورم از طریق اتخاذ سیاست‌های پولی و مالی اقتضایی و ثبات در بازار ارز و جلوگیری از نوسانات شدید، می‌توانند تأثیر مثبتی بر انتظارات تورمی داشته باشند. تسهیل فضای کسب و کار و کاهش بروکراسی اداری، نیز می‌تواند منجر به افزایش اعتماد عمومی و کاهش انتظارات تورمی شود.

گروه اقتصادی – تورم انتظاری به باورها و پیش‌بینی‌های افراد و بنگاه‌های اقتصادی در مورد نرخ تورم در آینده اشاره دارد. این انتظارات نه تنها بر تصمیمات اقتصادی تأثیر می‌گذارند، بلکه می‌توانند به طور مستقیم روی نرخ تورم واقعی نیز اثرگذار باشند. به عبارت دیگر، اگر افراد انتظار داشته باشند که قیمت‌ها در آینده افزایش یابد، ممکن است رفتارهایی از خود نشان دهند که این افزایش قیمت‌ها را تسریع کند.

عوامل اثرگذار بر تورم انتظاری:

سیاست‌های پولی و مالی، نرخ ارز، تحریم‌ها، اخبار و اطلاعات از جمله مواردی هستند که روی تورم انتظاری اثر گذار خواهد بود. نوسانات نرخ ارز، به ویژه افزایش نرخ ارز، به دلیل تأثیر مستقیم بر قیمت کالاهای وارداتی، انتظارات تورمی را تقویت می‌کند. تحریم‌های اقتصادی نیز با ایجاد محدودیت در تجارت و سرمایه‌گذاری، می‌تواند موجب افزایش عدم اطمینان و در نهایت افزایش انتظارات تورمی شوند.

از دیگر سو، انتشار اخبار و اطلاعات مربوط به وضعیت اقتصادی کشور، مانند نرخ تورم، رشد اقتصادی و شاخص‌های دیگر، می‌توانند در انتظارات تورمی تأثیر بگذارند. همچنین میزان اعتماد عمومی به سیاست‌های دولت و نهادهای اقتصادی نیز نقش مهمی در شکل‌گیری انتظارات تورمی ایفا می‌کند.

تأثیر تورم انتظاری روی اقتصاد:

رئیس اتاق ایران عنوان کرد:

مشارکت در ترسیم دیپلماسی اقتصادی، رسالت مهم بخش خصوصی



رونق اقتصادی کشورمان محسوب می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در ادامه گفت: شعار سال ۱۴۰۴ که از سوی مقام معظم رهبری مبنی بر «سرمایه‌گذاری برای تولید، اعلام شد»، این امید را در جامعه فعالان اقتصادی ایجاد کرد که حل مشکلات اقتصادی و تنگناهایی که فعالان اقتصادی و کارآفرینان در فعالیت‌های خود با آن مواجه هستند و مشکلات معیشتی مردم، با مجموعه‌ای از تدابیر قابل رفع است.

بنابر اعلام اتاق بازرگانی ایران وی افزود: بخشی از این تدابیر مربوط به اصلاح مدیریت‌ها در داخل کشور و بخش دیگر هم ناظر به ترسیم دیپلماسی اقتصادی است.

حسن زاده در پایان تأکید کرد: آغاز مذاکرات در عمان، موجب امیدواری در فعالان اقتصادی شده است. اما امیدواری اصلی کارآفرینان و تولیدکنندگان در کشور، ناظر به توان داخلی و نیروی انسانی فرهیخته‌ای است که در دنیا بازنده است. بنابراین محور اصلی توجه ما ادامه راه بر

اساس ظرفیت‌ها و نعمت‌هایی است که با وجود همه مشکلات، تاکنون در دسترس ما بوده‌اند و با محوریت آنها چرخ تولید همچنان می‌چرخد. اما چنانچه هر عاملی از جمله مذاکرات موجب بهبود تو تسعه زیرساخت‌های تولید و صادرات، به‌روزرسانی تجهیزات و توسعه تجارت خارجی شود، ایران را برای رسیدن به نقطه‌ای که شایسته مردم عزیز کشورمان است، مهیاتر می‌کند.

حسن زاده

حسن زاده

حسن زاده

گروه اقتصادی – رئیس اتاق ایران با اشاره به مذاکرات ایران و آمریکا، از آغاز این مذاکرات به عنوان یکی از گام‌های مؤثر در چرخه بهبود فعالیت‌های اقتصادی نام برد و گفت: ما جامعه فعالان اقتصادی و کارآفرینان ضمن نگاه واقع‌بینانه به مذاکرات، در این مقطع زمانی این رسالت را داریم تا در مشارکت با دولت و حاکمیت، نقش خود را به عنوان یکی از بازیگران اصلی در ترسیم دیپلماسی اقتصادی کشور ایفا کنیم.

صمد حسن زاده – رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران – درباره مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان، با تمجید از تلاش‌های تیم مذاکره‌کننده و دلسوزان کشور، خاطر نشان کرد: در آستانه آغاز این مذاکرات و همچنین در آغازین روز انجام مذاکرات، تمامی جریان‌های سیاسی شناسنامه‌دار کشور، بغض‌النیت و میهن‌دوستی و همراهی خود با دولت و دستگاه دیپلماسی را به بهترین نحو نشان دادند. این موضوع، نشان‌دهنده بهبود سرمایه اجتماعی در ایران است.

حسن زاده با اشاره به پیام نوروزی اتاق ایران که در آستانه آغاز سال جدید به نمایندگی از جامعه فعالان اقتصادی و بخش خصوصی خطاب به مردم شریف ایران صادر کرده بود، گفت: در این پیام، بر همدلی، همکاری و همگرایی در سعال ۱۴۰۴ برای روزافزون شدن عزت و شوکوفای ایران تأکید شد. خوشبختانه در اولین روزهای سال ۱۴۰۴ شاهد هستیم که این همگرایی و همکاری در کشورمان بیش از هر زمان دیگری به‌فعلیت رسید.

وی با اشاره به اینکه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، «همکاری ملی» در سطح کلیه قوادر حاکمیت، «توافق ملی» بین همه جریان‌ها و سلاطین سیاسی و «دیپلماسی اقتصادی هوشمندانه» با کشور‌های مختلف در چارچوب منافع ملی و براساس سه اصل حکمت، عزت و مصلحت است را از لوازم گره گشایی از یک سلسله امور و مسائل در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی می‌داند؛ تأکید کرد: تحقق این مولفه‌ها که نشانده‌های آن از سال ۱۴۰۴ به وضوح قابل مشاهده است، عامل کلیدی توسعه تجارت و

اقتصادی



پس از رفع تحریم‌ها، تقاضا برای کالاها و خدمات ممکن است به طور ناگهانی افزایش یابد. اگر عرضه نتواند این افزایش تقاضا را پاسخ دهد، قیمت‌ها افزایش می‌یابند و انتظارات تورمی را تقویت می‌کنند. بر اساس یک تفسیر بی اثر و خشن نیز، اگر مذاکرات به کندی پیش بروند یا نتایج آن قطعی و مشخص نباشد، تأثیر قابل توجهی بر تورم انتظاری نخواهند داشت.

مخلص کلام آنکه مذاکرات ایران و آمریکا بتانسیل تأثیر گذاری قابل توجهی بر تورم انتظاری در ایران را دارند. با این حال، میزان و جهت این تأثیر به عوامل مختلفی مانند نتیجه مذاکرات، مفاد توافق، نحوه اجرای توافق و واکنش بازارها و عموم مردم به توافق بستگی دارد.

برای کاهش تورم انتظاری، لازم است که مذاکرات با موفقیت به پایان برسند و توافق حاصل شده بتواند منافع اقتصادی ایران را تأمین کند و اعتماد عمومی را افزایش دهد. همچنین، دولت باید سیاست‌های اقتصادی مناسبی را برای مدیریت پیامدهای رفع تحریم‌ها و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها اتخاذ کند.

طبق مصوبه جدید؛ دو نوع وام به مستاجران پرداخت می‌شود



زوج‌های جوان و خانواده‌های کم‌درآمد در نظر داریم که به تدریج اعلام خواهد شد.

به گفته وی، سر فصل سوم، بسته استیجاری شامل راهکارهای میان‌مدت مبتنی بر افزایش واحدهای مسکونی در بازار است که به شکل غیرمستقیم به ساماندهی بازار مسکن کمک می‌کند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه مصوبات جلسه دوم شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم نیازمند مدت زمانی است که فرایند اجرایی بسته‌ها را عملیاتی کند، گفت: اقداماتی که مبتنی بر ساماندهی و مدیریت بازار مسکن است و مرتبط با ارائه‌اندازی نظام استیجاری است نیازمند بر نامه زمان‌بندی است که پیش‌بینی می‌شود در بازه یک تا دو ماهه این اقدام به نتیجه برسد. بنابراین اینکه این موضوع در همان روزهای اول تصویب به نتیجه برسد صحیح نیست و نیازمند صرف بازه زمانی یک تا دو ماه است.

رزیان ادامه داد: برای تعیین سقف اجاره‌ها در بسته‌های پیشنهادی قیمت ندادیم و بعد از بررسی مصوبات و راهکارها نتیجه اعلام می‌شود.

وی در خصوص دریافت اجاره‌بها و راهکارهای پیش‌بینی شده درباره آن توضیح داد: ماده ۷ قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره‌بها، چارچوبی را برای افزایش سقف اجاره بها تعیین کرده است که چارچوب‌های آن تعیین شده که امیدواریم به تصویب کارگرو و برسد.

رزیان تأکید کرد: حسن اجرای قانون اجاره و مسئولیت اجرا طبیعتاً با مراجع ذی صلاح قضایی است، وی افزود: در جلسه شورای عالی مسکن علاوه بر بسته اجاره، تسهیلاتی و بهبود فرایندهای بخش مسکن و همچنین کارگروه تأمین مالی و ساخت مسکن محور مان مطرح خواهد شد.

یکی از موضوعاتی که در برنامه‌های دولت چهاردهم قرار دارد، سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و تلاش برای افزایش ساخت و ساز است. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده به دنبال راهکارهایی است که خروج سرمایه از بخش مسکن رخ ندهد و سرمایه به بازارهای غیرمولد موازی و رقیب همچون طلا و ارز سرازیر نشود. در واقع با سیاست‌های مبتنی بر بهره‌گیری از سرمایه‌های بخش خصوصی و مردم، علاوه بر منابع دولتی در تلاش است تا بتواند به تعهدات خود در بخش مسکن جامه عمل بپوشاند.

اصلاح قانون پیش‌فروش مسکن و استفاده از این ابزار، در کنار تکمیل واحدهای نیمه‌تمام، توجه به مسکن استیجاری و تأمین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد با هدف توانمندسازی این خانوارها، توجه به مسکن کارگران و صنعت شهرها برای پاسخ به بخشی از نیازهای جامعه نیز دنبال خواهد شد.

مجموعه راهبردهایی در قانون برنامه هفتم توسعه تهیه و تدوین شده است. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده مسئولیت دارد تا امکان خاندن‌ار شدن مردم به ویژه گروه‌های میان درآمدی را فراهم کند. در بخش گروه‌های کم‌درآمد نیز دولت با مجموعه راهبردهای مختلف از جمله مسکن ملکی، اجاره‌ای، اجاره به شرط تملیک، واکداری زمین و... تلاش خود را برای رفع نیازهای اقشار مختلف در تأمین مسکن به کار خواهد برد.

وزیر راه و شهرسازی، ۲۰۲۵

۲۰۰ همت یارانه پرداخت شده است، اما در نهایت اتفاق خاصی برای مردم نیفتاده است.

وی افزود: اگر قیمت نان واقعی و تفاوت آن به صورت یارانه به مردم پرداخت شود، مردم متضرر نمی‌شوند. به عنوان مثال، اگر امروز مردم برای خرید نان ۵۰۰ تومان پرداخت می‌کنند و قیمت واقعی نان ۱۷ هزار تومان باشد، دولت می‌تواند آن ۱۲ هزار تومان تفاوت را به صورت مستقیم به حساب مردم واریز کند. در این حالت، پول در اختیار مردم قرار می‌گیرد و خودشان انتخاب می‌کنند که چه نوع یاختی بخورند؛ نان لواش، بربری، سنگک یا حتی نان فانتزی. این فضای باز را رفتاری ایجاد می‌کند.

کرمی با تأکید بر اینکه چنین تجربه‌ای در کشور وجود داشته و موفق هم بوده است، ادامه داد: ما از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ این مدل را اجرا کردیم و موفق هم بودیم. نمی‌دانم چرا با وجود تجربه موفق آن طرح، مجدداً اشتباه می‌کنند و آن را با طرح‌های جدید مانند طرح هوشمندسازی مقایسه می‌کنند. به نظر من، مقایسه طرح هوشمندسازی با آن طرح گذشته کاملاً بی‌اساس است.

وی اظهار کرد: مشکل اینجاست که افرادی که طرح هوشمندسازی را تدوین کردند، نه سود کافی برای این کار داشتند و نواز کارشناسان و افراد با تجربه استفاده کردند.

کرمی در پایان تصریح کرد: به‌صراحت می‌گویم که باید هر چه سریع‌تر دستگه‌های نانینو جمع‌آوری شود، چرا که نه برای مردم فایده‌ای دارد، نه برای دولت و نه برای ناوا. جمع‌آوری این دستگاه‌ها به نفع همه است؛ هم مردم، هم دولت و هم تولیدکننده.

مشاور امور آرد و نان اتاق اصناف عنوان کرد:

طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان؛ اصلاح مصرف یا افزایش تخلفات؟

دولت در سال ۱۴۰۱ طرح نانینو را ارائه داد اما نتوانست آن را کنترل کند. این طرح اشتباه بود اما متأسفانه این اشتباه را نپذیرفتند. امروز هم، شرایط موجود به این دلیل است که عمل‌نظارتی وجود ندارد. وی افزود: وقتی شما می‌خواهید قیمت نسان را واقعی کنید اما این قیمت واقعی را به ناوا نمی‌دهید، همین اتفاقات فعلی تکرار خواهد شد. وقتی قیمت نان به‌صورت دستوری اعلام می‌شود، در حالی که همه می‌دانند این قیمت واقعی نیست و باید بالاتر باشد، طبیعی است که مشکلات و فسادهایی در این مسیر ایجاد شود. ما نمی‌توانیم با زور و بگیر و ببند چیزی را درست کنیم. باید فضا را اصلاح کنیم.

کرمی با بیان اینکه راه اصلاح، واقعی‌سازی قیمت نان و پرداخت مستقیم یارانه به مردم است، توضیح داد: فرض کنید تفاوت قیمت نان یارانه‌ای و نان آزادپز حدود ۵۰۰۰ تومان است. حالا اگر قیمت نان آزاد مثلاً به ۱۷ هزار تومان برسد، دولت می‌تواند روزانه ۱۲ هزار تومان به‌ازای هر نفر به حساب مردم واریز کند. ۵۰۰۰ تومان هم مردم از جیب خود پرداخت می‌کنند. آیا مشکلی برای مردم

ناوایی‌ها بسیار زیاد باشد. به گفته وی، حذف آرد یارانه‌ای نه تنها به شفاف‌سازی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند حداقل ۳۵ درصد مصرف آرد را کاهش دهد.

محمدجواد کرمی – مشاور امور آرد و نان اتاق اصناف – درباره نحوه پرداخت یارانه نان به مردم و تأثیرات آن اظهار کرد: پیشنهاد مطرح‌شده از سوی اتحادیه نان این است که یارانه نان مستقیماً به مردم پرداخت شود و قیمت نان نیز به نرخ واقعی برسد. منظور این است که شیوه پرداخت یارانه تغییر پیدا کند.

وی ادامه داد: در حال حاضر یارانه نان توسط دولت به شکل دیگری توزیع می‌شود، اما این شیوه توزیع با مشکلاتی همراه است. به همین دلیل، برخی از کارشناسان معتقدند یارانه‌کندم باید به شکل دیگری پرداخت شود؛ به بیان دیگر، باید مانند سال ۱۳۸۹ عمل کنیم و یارانه آرد و نان را به‌طور مستقیم به مردم واگذار کنیم؛ یعنی مابه‌التفاوت یارانه به حساب مردم واریز شود و قیمت نان نیز واقعی شود.

کرمی تأکید کرد: این مدل باعث ایجاد رقابت در این بخش می‌شود. به‌نظر می‌رسد در چنین شرایطی کنترل کیفیت و قیمت نان بهتر انجام خواهد شد، چرا که زمانی که قیمت‌کندم واقعی باشد، قطعاً نظارت نیز مؤثرتر خواهد بود.

وی افزود: در حال حاضر نزدیک به ۹۰ هزار واحد ناوایی در کشور فعال هستند و با اجرای این مدل، رقابت در میان آن‌ها شکل می‌گیرد و نان با کیفیت‌تری در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. مشاور امور آرد و نان اتاق اصناف با انتقاد از نحوه اجرای طرح نانینو و هوشمندسازی یارانه آرد و نان که از سال ۱۴۰۱ اجرا شد، گفت:

کلیه سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

حلاج کیش چوب