

استحق ارزانی

گروه اقتصادی – بالاخره بعد از کمشکشکش های بسیار زیاد بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی و همچنین نمایندگان مجلس برای افزایش میزان تسهیلات ساخت مسکن هفته گذشته بانک مرکزی نرخ تسهیلات ساخت مسکن را ۶۵۰ میلیون تومان اعلام کرد این درحالیست که پیش از این در ابتدای سال مهردادبذپاش وزیر راه وشهرسازی به صورت رسمی اعلام کرد که میزان تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. اما هفته گذشته بانک‌مرکزی پروژه‌های اعلام کرد که هیات عالی بانک مرکزی در جلسه مورخ ۲۳/۱۱/۱۴۰۳ در راستای حمایت از گروه‌های کم درآمد جامعه و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با استناد به مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ که بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سقف تسهیلات را به هیات عالی واگذار نموده بود، سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را بسا در نظر گرفتن تسوان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵/۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد. براساس این گزارش پیش از

در اطلاعیه اعلام کرد که هیات عالی بانک مرکزی در جلسه مورخ ۲۳/۱۱/۱۴۰۳ در راستای حمایت از گروه‌های کم درآمد جامعه و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با استناد به مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ که بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سقف تسهیلات را به هیات عالی واگذار نموده بود، سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را بسا در نظر گرفتن تسوان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵/۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد. براساس این گزارش پیش از

وی ادامه داد: در شرایطی که قیمت مسکن روزبه‌روز افزایش می‌یابد، کوچک‌تر شدن سقف تسهیلات نه تنها کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌کند، بلکه فاصله بین درآمد خانوار و قیمت مسکن را بیشتر می‌کند.او بیان کرد:در واقع، این تصمیم به جای آنکه باری از دوش



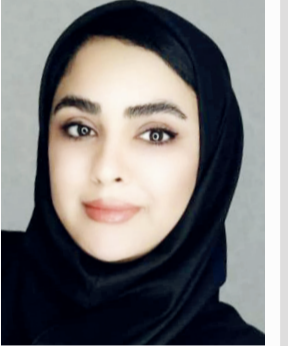
همزمان با رسیدن تسهیلات ساخت به ۶۵۰میلیون تومان؛

نهضت ملی مسکن منتظر انصراف متقاضیان باشد!

■ **با تصویب تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰میلیون تومان بسیاری از کارشناسان اعلام کرده‌اند که متقاضیان به زودی به دلیل افزایش هزینه‌ها انصراف خواهند داد.**

متقاضیان بردار، آنها را در تأمین سهم آورده شخصی تحت فشار بیشتری قرار می‌دهد.وی بیان کرد: از سویی دیگر، این کاهش سقف تسهیلات، تأثیر منفی بر بازار ساخت‌وساز خواهد

مقاله وارده



سپیده محمدی - وکیل پایه یک دادگستری و عضو کانون وکلای هرمزگان

روندی پیچیده برای تصاحب اموال مرد توسط زوجه ای که قصد زندگی کردن ندارد این روزها بسیار شنیه می شود.
در برخی روابط زناشویی، به‌ویژه در سال‌های اخیر، برخی از خانم‌ها از شیوه های حقوقی پیچیده برای وادست آوردن اموال همسر خود استفاده می‌کنند. یکی از این شیوه ها،

نگاتی که قبل از خرید طلای آنلاین باید به آن توجه کنید

گروه اقتصادی – نکته اول این است که هر سایت یا پلتفرمی که قصد داشته باشد در فضای مجازی خرید و فروش انجام دهد؛ باید مجوز رسمی از وزارت صمت، اتحادیه صنف طلا و چند نهاد دیگر، داشته باشد. پس هنگام خرید حتما از داشتن مجوز این سایت‌ها اطمینان حاصل کنید.
نکته می‌توانید خریدی امن را در فضای مجازی تجربه کنید. به گفته معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا، برای خرید طلا به صورت برخط، باید چند نکته مورد توجه خریداران قرار گیرد. سرگرد جواد مختار رضایی درباره این نکات گفت: نکته اول این است که هر سایت یا پلتفرمی که قصد داشته باشد در فضای مجازی خرید و فروش انجام دهد؛ باید مجوز رسمی از وزارت صمت، اتحادیه به صنف طلا و چند نهاد دیگر، داشته باشد. پس هنگام خرید حتما از داشتن مجوز این سایت‌ها اطمینان حاصل کنید.
وی افزود: دومین نکته قابل توجه در هر گونه خرید اینترنتی این است که سایت یا پلتفرم مورد نظر باید نشان نماد اعتماد الکترونیک داشته باشد که معمولاً در انتهای صفحه هر سایت، این نماد نمایش داده می‌شود. معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا ادامه داد: سومین نکته این است که بهتر است سابقه یا اعتبار این سایت‌ها چک شود و شواهدی وجود داشته باشد که سایر افراد از این سایت‌ها خرید کرده‌اند و محصول مورد نظر خود را دریافت کرده‌اند. مختار رضایی گفت: نکته دیگری که در خرید از این سایت‌ها اهمیت دارد؛ دامنه‌ای است که در آن پرداخت وجه باید صورت گیرد؛ یعنی این دامنه باید دامنه شبکه پرداخت، شاپرک باشد که امن و ملی است و اگر این سایت شما را به هر سایت دیگری ارجاع داد، از وارد کردن اطلاعات بانکی خود خودداری کنید.
وی با اشاره به سوءاستفاده کلاهبرداران از این ترند، افزود: ممکن است کلاهبرداران مجازی با استفاده از این ترند، به افراد پیامک بزنند که برای خرید طلای آنلاین روی لینک زیر کلیک کنید و با این روش، حساب‌های شما را اخالی کنند. به همین دلیل هنگام جستجو کردن در موتورهای جستجو و یا وارد کردن آدرس سایت‌ها، دقت لازم را داشته باشید.
وی به خریداران این سایت‌ها توصیه کرد که در صورت توان، حتماً طلای فیزیکی خود را از این سایت‌ها تحویل بگیرند؛ حتی اگر مبلغ کارمزدها یا هزینه ارسال افزایش پیدا کند. این مقام انتظامی درباره نکات امنیتی اپلیکیشن‌های موجود برای خرید طلا، افزود: هموطنان باید دقت کنند که اپلیکیشن‌های رسمی را باید از سایت های مورد اعتماد و با بازار داندو در کنند؛ زیرا ممکن است سودجویان با ایجاد نرم‌افزارهای تقلبی، به اطلاعات افراد دسترسی پیدا کرده و حساب‌هایشان را اخالی کنند.
معاون اجتماعی پلیس فتا فراجادریاره نظارت بر عملکرد این سایت‌ها، تأکید کرد: در حال حاضر کار گروهی برای نظارت بر عملکرد سایت‌های خرید و فروش طلا ایجاد شده که ملاحظاتی را برای افزایش امنیت و جلوگیری از مشکلات بعدی ارائه و بر لزوم رعایت آن تأکید کرده‌اند.
وی هشدار داد که نکته قابل توجه در عملکرد این سایت‌ها این است که ممکن است خالی فروشی کنند؛ یعنی بیشتر از موجودی طلای خود، به مردم بفروشند که این مسئله باعث می‌شود هنگام مراجعه مردم برای گرفتن طلای فیزیکی خود، مشکلاتی ایجاد شود. به همین دلیل قرار است این طلاها نزد دو بانک به امتد سپرده شود تا این مشکل نیز رفع شود؛ اما مردم باید نسبت به این مسائل هوشیار باشند.

اقتصادی



همزمان با رسیدن تسهیلات ساخت به ۶۵۰میلیون تومان؛

نهضت ملی مسکن منتظر انصراف متقاضیان باشد!

■ **با تصویب تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰میلیون تومان بسیاری از کارشناسان اعلام کرده‌اند که متقاضیان به زودی به دلیل افزایش هزینه‌ها انصراف خواهند داد.**

گذاشت و انگیزه سازندگان را کمتر می‌کند.
همچنین سید منان رئیسی عضو کمیسیون عمران مجلس و عضو ناظر شورای عالی مسکن گفت: به دلیل عدم پرداخت تسهیلات بانکی، روند

اجرای پروژه های مسکن به کندی پیش می روند یا در حال تعطیلی هستند. تقریباً دو ماه پیش اولین جلسه شورای عالی مسکن در دولت برگزار شد و من به عنوان عضو ناظر مجلس در این شورا حضور داشتم.
وی ادامه داد : در آن جلسه تذکر داده و اعلام کردم که تیم اقتصادی دولت به دلیل ناترازی های موجود امکان پرداخت تسهیلات را غیرممکن می داند. اما چرا برای پروژه های مرتبط با خردشان مثل ایلان مال، بانک ها تسهیلات عظیمی پرداخت می کنند که حتی ۲۵ درصد از افزایش پایه پولی کشور در سال مذکور مربوط به این پروژه است و بانک مرکزی بر نحوه پرداخت تسهیلات بانک خصوصی که این حجم از تسهیلات را پرداخت کرده نظارت نمی کند، اما وقتی نویست به مردم می رسند، ادعای ناترازی می کنند؟

در شورای عالی مسکن افزود: در این جلسه تأکید کرد که اگر می خواهید طرح نهضت ملی مسکن شکست نخورد، باید بانک ها را ملزم به اجرای تعهداتشان کنید و سیاست عمومی سبزی و انبوه سازی زمان بر را کنار بگذارید. در کشوری که نرخ تورم ۵۰ تا ۷۰ درصد است، هر سال

تأخیر به معنای افزایش ۵۰درصدی هزینه هاست که این هزینه ها به مردم تحمیل می شود.
رتیسی بیان کرد:عدم افزایش تسهیلات ساخت به ۸۰۰ میلیون تومان باعث می شود که میزان آورده متقاضیان چندین برابر شود و همین امر باعث شده که میزان انصراف متقاضیان بسیار افزایش یابد.

از ابتدای امسال گزارش‌ها نشان می‌دهند که تا آذر ماه، بانک‌ها در مجموع حدود ۴ هزار هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند. اگر ۲۰ درصد از این مبلغ به بخش مسکن اختصاص می‌یافت، باید حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت وام به مسکن اختصاص داده می‌شد. این مبلغ می‌توانست برای تأمین اعتبار یک میلیون واحد مسکونی کافی باشد و به ازای هر واحد مسکونی، وام ۸۰۰ میلیون تومانی پرداخت شود.

ایسن امر نه تنها به تأمین مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها کمک می‌کرد، بلکه می‌توانست به رونق اقتصادی کشور و کاهش بحران مسکن در کشور کمک کند. اما متأسفانه این اقدام به دلایل مختلف انجام نشده است و ایسن کوتاهی‌ها تبعات منفی

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک‌ها بهانه برای پرداخت تسهیلات می‌آورند اما گزارش‌های رسیده حاکی از آن است بانک‌هایمیزان تسهیلات زیادی به کارکنان پرداخت کرده اند که این امر باعث می‌شود بانک‌ها بهانه‌ای نداشته باشند. براساس این گزارش طبق قانون

روابط زناشویی است، عدم تمکین در چنین شرایطی، قانونی محسوب می‌شود.
۱. آگاهی از حقوق قانونی: مردان باید در مورد حقوق خود در زمینه مالکیت، مهریه و نفقه آگاه باشند.
۲. دقت در تنظیم مهریه: مهریه باید به گونه‌ای تعیین شود که از فشار مالی و قانونی در آینده جلوگیری شود. باید از تعیین مبالغ نامعقول خودداری کرد.
۳. توافق نامه‌های مالی در عقد: از همان ابتدای ازدواج، زوجین باید درباره تقسیم دارایی‌ها و شرایط مالی آینده توافق‌نامه‌های دقیق تنظیم کنند تا در صورت بروز اختلافات، بتوانند از مشکلات حقوقی جلوگیری کنند.

۴. مراجعه به وکیل: در صورت بروز هرگونه اختلاف یاسوء استفاده، مشاوره با وکیل متخصص می‌تواند به حفظ حقوق مرد کمک کند.

اقتصادی

جهش تولید مسکن، دولت موظف است حداقل ۲۰درصد از منابع بانک‌ها را به بخش مسکن اختصاص دهد.از ابتدای امسال گزارش‌ها نشان می‌دهند که تا آذر ماه، بانک‌ها در مجموع حدود ۴ هزار هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند. اگر ۲۰ درصد از این مبلغ به بخش مسکن اختصاص می‌یافت، باید حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت وام به مسکن اختصاص داده می‌شد. این مبلغ می‌توانست برای تأمین اعتبار یک میلیون واحد مسکونی کافی باشد و به ازای هر واحد مسکونی، وام ۸۰۰ میلیون تومانی پرداخت شود.

ایسن امر نه تنها به تأمین مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها کمک می‌کرد، بلکه می‌توانست به رونق اقتصادی کشور و کاهش بحران مسکن در کشور کمک کند. اما متأسفانه این اقدام به دلایل مختلف انجام نشده است و ایسن کوتاهی‌ها تبعات منفی

بسیاری به همراه خواهد داشت.
بارسییدن پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان شهاده آن هستیم که در آینده روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی بسیار زیادی روبرو شده و فشار بسیار زیادی به متقاضیان وارد خواهد شد.

روابط زناشویی است، عدم تمکین در چنین شرایطی، قانونی محسوب می‌شود.
۱. آگاهی از حقوق قانونی: مردان باید در مورد حقوق خود در زمینه مالکیت، مهریه و نفقه آگاه باشند.
۲. دقت در تنظیم مهریه: مهریه باید به گونه‌ای تعیین شود که از فشار مالی و قانونی در آینده جلوگیری شود. باید از تعیین مبالغ نامعقول خودداری کرد.
۳. توافق نامه‌های مالی در عقد: از همان ابتدای ازدواج، زوجین باید درباره تقسیم دارایی‌ها و شرایط مالی آینده توافق‌نامه‌های دقیق تنظیم کنند تا در صورت بروز اختلافات، بتوانند از مشکلات حقوقی جلوگیری کنند.

تفکیک وزارت راه وشهرسازی وسخنی بانمایندگان مجلس شورای اسلامی

روزمانی نبود که وزارت مسکن و شهرسازی و راه منفک بودند؟
آیا تفکسر منطقی این نیست که دلایل مهاجرت جمعیت به محدوده‌های خاص بررسی شده و بسا توزیع و پخش عادلانه مراکز اشتغال‌زائی و امکانات موجب جلوگیری از خالی شدن روستها و شهرها و کاهش فقر مسکن در تعدادی از استان‌های کشور شد؟
آیا درست است که برای هر مشکل و چالش موجود کشور یک وزارتخانه مجزا درست کنیم؟ چون مشکل مسکن داریم باید وزارتخانه ی جدای مسکن داشته باشیم؟ در آن‌صورت نباید وزارت آب داشته باشیم؟ وزارت خودرو؟ وزارت آلودگی هوا؟ اکتشاف معادن؟ برق؟

تفکیک وزارت راه وشهرسازی وسخنی بانمایندگان مجلس شورای اسلامی

آیا موضوع فعالیت وزارت راه و شهرسازی و حوزه‌های کاری آن با توجه به مواردی که در بند پیشین ذکر شد نامتجانس است؟
باین دیدگاه نباید آب، برق، نفت، پتروشیمی، واردات و تولید خودرو، اکتشاف معادن، ساخت کارخانجات و صنایع و حوزه‌های بسیار گسترده کاری وزارت کشور و… تفکیک برای هر کدام وزارتخانه مجزایی تشکیل دهیم؟
آیا چنین دیدگاهی موجب سنگین شدن بدنه دولت نخواهد بود؟
تجربه وزارت مسکن و شهرسازی و راه و ترابری، وقتی منفک بودند نیز داریم.
آیا بیشترین مشکل و بنباد مشابه نیستند؟
آیا احداث ابنیه بزرگترین چالش مسکن و شهرسازی از جمله توسعه ناموزون تهران و سایر کلانشهرها و حمل و نقل درست نیستند؟

امضای یکی از بزرگترین قراردادهای تاریخ صنعت نفت

کرد: از سه دهه گذشته ابتدا قطر و سپس کشورمان برداشت از این میدان را آغاز کردند که به مرور زمان از فشار این میدان کاسته شده است و باید از تداوم این کاهش فشار جلوگیری کرد.
امضای قرارداد به زودی رخ می‌دهد
هستند اما بدیهی است در بعضی حوزه ها از ظرفیت های برخی شرکت‌های خارجی هم استفاده کنیم.
چهاردهم بهمن ماه امسال هم مدیر مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران گفت: اجرای هفت طرح فشارافزایی در میدان پارس جنوبی ۷۸ میلیارد دلار درآمد آتف ۱۳۳۰ برای کشور به دنبال خواهد داشت.
رضا دهقان در نشست خبری طرح فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی به عنوان یکی دیگر از طرح‌های خوش صنعت نفت مردم یاد کرد و گفت که یکی از بزرگترین قراردادهای تاریخ صنعت نفت کشور در حضور رئیس جمهور امضا می‌شود.
پاک نژاد افزود: با امضای این قرارداد یکی از مطالبات مردم در حوزه حفظ منافع مردم در این میدان مشترک محقق می‌شود. وی خاطر نشان کرد: طرف قرارداد ما تماماً شرکت‌های ایرانی

تربلیون مترمکعب و ذخیره قابل برداشت آن ۳۶ تربلیون مترمکعب برآورد می‌شود. این میدان به دلیل برداشت‌ها به مرور زمان و به طور طبیعی دچار افت فشار می‌شود که برای رفع آن از طرح‌های فشارافزایی استفاده می‌شود. چهارم دی ماه امسال محسن پاک‌نژاد وزیر نفت اجرای این فشارافزایی پارس جنوبی را ضروری دانسته بود و با اعلام اینکه به زودی قراردادهایی برای فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی کشور امضا می‌شود، گفت: اگر طرح‌های فشارافزایی اجرایی نشود از دو سال آینده شاهد افت فشار مخزن این میدان خواهیم بود. وی با تأکید بر اینکه ایجاد تأسیسات فشارافزایی در پارس جنوبی در کشور از نان شب هم واجب‌تر است، خاطر نشان کرد: قرارداد ما تماماً شرکت‌های ایرانی

این ثروت عظیم کشورمان خواهد شد.
معرفی پارس جنوبی
میدان نفتی و گازی پارس جنوبی بزرگ‌ترین میدان گازی جهان است، که در خلیج فارس و به‌طور مشترک، در آب‌های سرزمینی ایران در حدود ۳۳ درصد (استان بوشهر) و قطر حدود ۶۷ درصد واقع شده‌است. همچنین این میدان دارای ذخایر نفتی قابل توجهی است که از سوی ایران طرح لایه‌های نفتی پارس جنوبی نامیده می‌شود و از طریق حفز ۷ حلقه چاه و کشتی فراروشی و صادراتی کوروش با ظرفیت ذخیره حدوداً ۷۰۰ هزار بشکه نفت خام بهره‌برداری از نفت آن میدان در حال اجراست.
طرح فشارافزایی چیست و چرا اهمیت دارد؟
حجم ذخیره درجای گاز طبیعی میدان پارس جنوبی در حدود ۵۱



شعبه:؛ نوبنیاد ۳، مرکز فرید آراین، طبقه اول
شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف
۰۹۰۲۲۹۲۲۰۹۹
۰۷۶ ۱۴۴۴۵۱۴۹۶۳

هانی تحریر
جایزه بزرگ!!!