

مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۴-۱۴۰۳

بیش پرداخت	شرایط پرداخت باقیمانده
۴۰٪	۶۰٪ به صورت اقساط حداکثر طی ۵ ماه
	۶۰٪ برای ملک ردیف ۱ به صورت اقساط حداکثر طی ۱۲ ماه

توضیحات:

- پیشنهادهای با پرداخت نقدی (به صورت یکجا) در اولویت می باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نفرات دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ها، عودت می گردد.
- قبول و یارد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می باشد.
- حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.
- تحويل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می باشد.
- پس از تسویه کامل، نسبت به انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- در خصوص املاک واقع در مناطق آزاد قشم و کیش نسبت به صدور معرفی نامه به سازمان مربوطه جهت تنظیم الحاقیه و انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- کلیه املاک تخلیه بوده و هزینه های آنها تا زمان تحويل به عهده فروشنده خواهد بود.

نشانی سایت: WWW.M-NOOR.IR

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن
 ۳- تکمیل اسناد و فرم های شرکت در مزایده، بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط
 ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده
 ۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۱۲۰۴۸۰۱۲۰۴۸۰۱۲۰۴۸۰۱۲۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور
زمان تحویل پاکت ها:
 دفتر مرکزی: در ساعات اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر
 سایر دفاتر: در ساعات اداری از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲
مکان و زمان بازگشایی پاکت ها:
 دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه چهارم راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت ایام دهه فجر و اعیاد مبارک شعبانیه املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:
 متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان بندی مقرر، می توانند به دفاتر این مجموعه، مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.
نشانی و شماره تماس دفتر مرکزی:
 تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۰۹۰۲۳۰۹۷۵۴۲ - ۲۶۴۰۰۸۶۸
 دفتر جزیره قشم: آقای پوری، تلفن: ۰۹۱۷۱۹۰۹۰۴۹
 دفتر جزیره کیش: بندرگاه، موسسه مکین، آقای ورده، تلفن: ۰۹۳۰۷۱۳۸۵۴۲ و آقای مرادی تلفن: ۰۹۳۸۲۱۸۱۸۹۱
 دفتر ماهشهر و سربندر: آقای نژاد شیخ، تلفن: ۰۹۱۲۶۱۴۳۵۵۶
شرایط شرکت در مزایده:
 ۱- اهلیت قانونی

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	هرمزگان	کیش	میدان سنایی - بلوار سنایی - اراضی ساحل شرقی قطعه ۱۳۴ (با وضع موجود)	مجمع	اداری - بانک	۵۶۲۱/۲۷۱۰۵	۱۷۷۵/۱	توضیحات	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	برج استاندارد کیش ۱۵ طبقه روی همکف شامل ۲ واحد بانک به مساحت ۵۸۹/۵۳ مترمربع و ۵۳ واحد اداری و ۴۲ واحد پارکینگ
۲	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - نرسیده به میدان سنایی - بازار بین المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۴ MM قطعه شماره ۲۷۸	واحد	تجاری	۳۲۰۰	-	۶۲	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۳	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - نرسیده به میدان سنایی - بازار بین المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۵ MM قطعه شماره ۲۷۹	واحد	تجاری	۳۲۰۳	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۴	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - نرسیده به میدان سنایی - بازار بین المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۶ MM قطعه شماره ۲۸۰	واحد	تجاری	۳۲۰۴	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۵	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۱۰ - واحد ۶	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۸۹/۶۱	۱۶۵,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۶	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۲ - واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۵۹/۲۰	۹۷,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۷	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۲ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۱۰۹/۵۲	۱۷۵,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۸	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۴ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۱۰۹/۵۲	۱۸۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۹	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۸۰/۷۵	۱۲۵,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۰	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۷	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۸۲/۱۰	۱۲۷,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۱	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۵ - طبقه ۱ - واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۹۹/۶۹	۱۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۲	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۹۹/۶۹	۱۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۳	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احدائی در قطعه ۷C- ۱۶۸	-	۹۷/۹۶	۱۴۶,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۴	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۱۵	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۱۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۱۷	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۱۸	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۱۹	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۰	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۱	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۲	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۳	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۴	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۵	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۷	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۸	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۹	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۰	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۱	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۲	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۳	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۶	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۴	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۷	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۵	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۳۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۳۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۷	خوزستان	بندر امام خمینی	فاز ۳ - خیابان دانش ۴ - نبش ارمغان ۱	عرصه و اعیان	مسکونی	۴۰/۴۰۹۷/۵۱۶۳	۲۲۶/۷۹	۳۴۰/۲	۶۷,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۳ طبقه دارای حیاط و پارکینگ مسقف
۳۸	خوزستان	بندرماهشهر	ناحیه صنعتی - خیابان اروند ۳	عرصه و اعیان	مسکونی	۱/۳۱۳۴/۵۶۱۱	۲۴۸	۱۴۹	۹۶,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ویلایی دارای حیاط