

یادداشت های مهندس یزدان پناه (۱)



توسعه نامتوازن و ضرورت مدیریت هوشمند

محمد رضا یزدان پناه

سفر اخیر به جزیره کیش برایم تجربه‌ای ارزشمند بود، چرا که به وضوح دریافتیم وضعیت کنونی کیش به دلیل توسعه نامتوازن و انباشت مشکلات از دورهای گذشته، چندان مطلوب نیست. اگر فورا اقدامات اساسی و زیر ساختی برای بهبود شرایط انجام نشود، این جزیره با بحران‌های متعددی مواجه خواهد شد که مدیریت آن‌ها در آینده دشوار تر خواهد بود.

کارت کیشوندی، هر چند موضوعی مهم است، اما در صورت نبود حمایت و پیگیری مستمر از سوی سازمان، روند اجرایی آن با کندی مواجه خواهد شد. در این شرایط، کیش برای عبور از تنگناهای موجود نیازمند تغییرات بنیادین در چند مسیر کلیدی است، چرا که تاخیر در این اقدامات، حل مسائل را پیچیده‌تر می‌کند.

یکی از اصول حیاتی برای مدیریت مؤثر، پاسخگویی شفاف و موعظ است. ضروری است که مدیریت هر مجموعه‌ای به یک سیستم هوشمند و کارآمد مجهز شود تا بتواند در برابر مسائل و چالش‌ها پاسخگو باشد. حتی اگر پاسخ‌ها همیشه مثبت نباشد، همین اصل پاسخگویی می‌تواند تا حد زیادی آرامش بخش باشد و اعتماد عمومی را تقویت کند. در ادامه، می‌توان با اولویت‌بندی دقیق مسائل، به‌طور هدفمند به اصلاحات و تغییرات لازم پرداخت.

در یک ارزیابی کلی، به نظر می‌رسد توجه به مسواری همچون ارتقای خدمات بهداشتی و درمانی، بهبود وضعیت آموزش، مدیریت ترافیک و نظم شهری، ساماندهی پروژه‌های نیمه‌تمام و تعیین تکلیف پرونده‌های راکد، سبک‌سازی ساختار سازمانی و تفویض اختیار به مدیران، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در کنار این اقدامات، افزایش تعداد پروازها و ایجاد راهکارهایی برای جذب گردشگر به‌ویژه در فصل گرم، از جمله اولویت‌های فوری است که باید با سرعت اجرایی شود. تحقق همه این اهداف نیازمند نگاهی ژرف‌اندیش و مدیریت پویا است که بتواند با بهره‌گیری حداکثری از ابزارهای مدرن و فناوری‌های هوشمند، تحولی پایدار در کیش ایجاد کند.

با حکم مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش:

عالمه خسروی از امور زنان به گردشگری رفت



اقتصاد کیش - عالمه خسروی، به‌عنوان سرپرست مدیریت توسعه گردشگری منصوب شد.

به گزارش اقتصاد کیش، طی حکمی از سوی محمد کبیری مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، عالمه خسروی به‌عنوان سرپرست مدیریت توسعه گردشگری معاونت گردشگری منصوب شد.

خسروی از کارکنان با سابقه سازمان منطقه آزاد کیش و دانش‌آموخته کارشناسی مدیریت جهانگردی، کارشناسی ارشد بازاریابی و دکتری مدیریت دولتی از دانشگاه تهران است. وی پیش از این مسئولیت امور زنان سازمان منطقه آزاد کیش را بر عهده داشت.

برگزاری مراسم ۲۲ بهمن در جزیره کیش



اقتصاد کیش - هم‌زمان با سراسر کشور مراسم راهپیمایی ۲۲ بهمن در جزیره کیش نیز برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش، چهل و ششمین راهپیمایی گرامیداشت سالروز پیروزی انقلاب با حضور رییس مرکز مطالعات و امنیت پایدار سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، امام جمعه، امام جمعه اهل تسنن، فرماندهان نظامی و انتظامی، معاونان و مدیران این سازمان، ادارات و نهادهای، جوامع و اقشار مختلف مردم در جزیره کیش برگزار شد.

این مراسم روز گذشته از ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه دو شنبه ۲۲ بهمن از مقابل سه راهی پردیس حرکت خود را آغاز و با سر دادن مرگ بر اسرائیل و مرگ بر آمریکا و حمل پارچه نوشته‌هایی از سخنان امام راحل (ره) و رهبر فرزانه انقلاب تا اسکله تفریحی راهپیمایی کردند.

سردار سرتیپ پاسدار حسن رسنگرانپناه رییس مرکز مطالعات و امنیت پایدار سپاه پاسداران انقلاب اسلامی طی سخنرانی در این مراسم راهپیمایی با بیان این که جمهوری اسلامی در اوج اقتدار خود قرار دارد گفت: دشمن از شکست نظامی ایران مایوس شده و در تلاش برای فتنه انگیزی است.

امروز و فردا در کیش

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

- امروز سه شنبه:
 - برگزاری کنسرت مسعود صادقلو - سالن هال مریم کیش ساعت ۲۳:۵۹
 - برگزاری نمایشگاه نقاشی آثار بانوان هنرمندین الملی - میدان غدیر، فرهنگسرای سعدی ساعت ۱۷:۰۰ تا ۲۳:۳۰
- فردا چهارشنبه:
 - برگزاری کنسرت مسیح و آرش - سالن هال بانورا ساعت ۲۳:۵۹
 - برگزاری نقاشی، خوشنویسی، شیرینی پزی، مسابقه آشپزی، ایستگاه شعر و... صغین پارک سینا ساعت ۱۸:۰۰

دبیر شورای عالی مناطق آزاد:

جزیره کیش می‌تواند منشاء رونق اقتصادی برای کشور باشد



اقتصاد کیش - رضا مسرور در آیین مجازی رونمایی و آغاز به کار پروژه‌های مناطق آزاد کشور گفت: جزیره کیش به واسطه قابلیت‌های بسیار، می‌تواند منشاء رونق اقتصادی و هاب مالی کشور باشد.

به گزارش اقتصاد کیش، در آیین رونمایی و آغاز به کار پروژه‌های منطقه آزاد کیش که هم‌زمان با دیگر مناطق

و فشارهای بین‌المللی افزود: مسیر توسعه در حال طی شدن است و در مناطق آزاد به دنبال تخصصی کردن امور هستیم که با برنامه ریزی مفصل مدیران در دست اقدام است. وی اظهار داشت: اعتقاد داریم با توسعه مناطق آزاد سال آینده نقش بیشتری در رشد اقتصادی کشور داشته باشیم.

مسرور از منطقه آزاد کیش به‌عنوان منطقه‌ای با قابلیت‌های زیاد گردشگری یاد کرد و اظهار داشت: جزیره کیش می‌تواند علاوه بر گردشگری در حوزه‌های اقتصاد دیجیتال و مالی به هاب کشور و مناطق آزاد تبدیل شود.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه جزیره کیش می‌تواند نقش آشکاری در اقتصاد کشور ایفا کند افزود: با توجه به همدلی که در این دوره در این منطقه آزاد کشور وجود دارد و اتفاقات مثبتی که در دو ماه اخیر در روند توسعه این منطقه شاهد هستیم امید داریم که جزیره کیش منشاء رونق اقتصادی و توسعه برای کشور باشد. گفتنی است ساماندهی معابر جزیره کیش، بهسازی و ساماندهی اسکله بزرگ تفریحی جزیره، طراحی و اجرای محور گردشگری بافت سفین قدیم و پروژه مسکونی و مشارکتی، چهار پروژه ارائه شده جزیره کیش در آیین بهره‌برداری و کلنگ‌زنی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد بود.

سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش اعلام کرد:

پیشرفت قابل توجه پروژه اصلاح معابر و آسفالت خیابانهای جزیره کیش

خصوصی اجرای عملیات میکرو و سرفیسینگ در معابر پرت تردد جزیره کیش، میکرو سرفیسینگ در مسیر میدان سعیدی تا میدان لارک به مترای ۵ هزار متر مربع انجام شده و همچنین در بلوار امام (مسیر میدان ملل تا میدان امام و بالعکس - مسیر رفت و برگشت) به مترای ۵ هزار متر مربع در حال اجراست.

وی همچنین از ادامه عملیات عمرانی در بخش‌های دیگر جزیره خبر داد و افزود: «اصلاح بلوار جاسک به مترای ۱۰ هزار متر مربع شامل تراش آسفالت، تثبیت، قیرپاشی و اجرای روکش آسفالت در حال انجام است. علاوه بر آن، بهسازی و بازسازی معابر دیگر از جمله بلوار ایران به مترای ۱۲ هزار متر مربع، باند شمالی بلوار تهران (از مقابل کمپ صبا تا پیچ فرانسه) به مترای ۱۲ هزار متر مربع، بلوار اندیشه به مترای ۹ هزار متر مربع، همچنین از مقابل هایپر پالادا تا میدان المپیک به مترای ۱۴ هزار متر مربع و بلوار میرمهنا (میدان سعیدی تا میدان غدیر) به مترای ۱۵ هزار متر مربع در دستور کار قرار دارد».

جمشیدی با تأکید بر اهمیت این پروژه‌ها اظهار داشت: «با دستور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و در راستای سیاست‌های توسعه‌ای جزیره، این اقدامات عمرانی به‌صورت مستمر و سه‌شنبه‌روزی در حال انجام است تا ضمن افزایش ایمنی و رفاه کیشوندان، زیرساخت‌های شهری جزیره نیز بهبود یابد.» وی در پایان تصریح کرد: «تمام این اقدامات در راستای بهبود کیفیت معابر و زیباسازی جزیره اجرا می‌شود تا علاوه بر تسهیل تردد ساکنان، شرایطی مطلوب و مناسب برای میزبانی شایسته از گردشگران نوروزی فراهم شود. امیدواریم با همت مجموعه عمران، آب و خدمات، تا پایان سال جاری شاهد تحولی اساسی در وضعیت معابر جزیره باشیم.»



اقتصاد کیش - سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش، جزئیات اجرای پروژه‌های عمرانی این شرکت را تشریح کرد. به گزارش اقتصاد کیش احمد جمشیدی، سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش، ضمن تبریک دهه مبارک فجر و گرامیداشت یاد و خاطره بنیان‌گذار انقلاب اسلامی، از پیشرفت قابل توجه پروژه اصلاح معابر و زیباسازی آسفالت‌ریزی شریان‌های اصلی کیش خبر داد. وی با اشاره به اینکه این طرح در راستای افزایش رفاه و ایمنی کیشوندان و همچنین فراهم‌سازی شرایط مناسب برای میزبانی از گردشگران نوروزی اجرا می‌شود، گفت: «این پروژه‌ها در نقاط مختلف جزیره در حال اجراست.» جمشیدی درباره روند اجرایی این طرح اظهار داشت: «اصلاح هندسی و ترافیکی میدان ملل به مساحت ۲۶

آغاز فعالیت هیأت امنای جدید انجمن سرمایه گذاران و کارآفرینان کیش



پس از آن و جهت برگزاری انتخابات هیأت امنای جدید، هیأت‌نایسه انتخاب و کاندیداها ضمن معرفی خود، برنامه‌های خود را اعلام نمودند. در ادامه این جلسه رأی‌گیری صورت پذیرفت و اعضای انجمن هیأت امنای جدید انجمن را بشروح زیر مشخص نمودند:

با ابلاغ گمرک ایران به گمرکات اجرایی؛

واردات خودروهای نو به مناطق آزاد آزاد شد

مدیرعامل موسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش عنوان کرد:

هدف استفاده از ظرفیت روزنامه دولت برای انعکاس مشکلات و مطالبات مناطق آزاد بویژه کیش به بدنه دولت است



اقتصاد کیش - پس از پیمان خواهر خواندگی روزنامه اقتصاد کیش و روزنامه شرق برای توسعه همکاری‌های رسانه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های این روزنامه مهم سیاسی کشور برای انعکاس مطالبات و مشکلات مناطق آزاد و بویژه جزیره کیش در سطح مدیران سطح اول کشور این بار و در همین راستا موسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش تقاضای نام‌ای را با موسسه فرهنگی و مطبوعاتی ایران (روزنامه ایران) منعقد نمود تا با گسترش همکاری‌های فی‌مابین بتوان در جهت تأمین منافع مناطق آزاد و بخصوص جزیره کیش از این امکانات و ظرفیت‌های ملی استفاده کرد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش، ایران بعنوان یکی از نشریات مؤسسه فرهنگی و مطبوعاتی ایران روزنامه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی متعلق به دولت محسوب می‌شود که نخستین شماره این روزنامه در سال ۱۳۷۳ منتشر شد.

ابراهیم ارزانی مدیرعامل موسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش در این خصوص گفت: با توجه به جایگاه و سابقه رسانه‌ای و مطبوعاتی روزنامه ایران که متعلق به دولت هست و در راستای استفاده و بخمدت گرفتن ظرفیت‌های ملی در جهت تأمین منافع مناطق آزاد و بخصوص منطقه آزاد کیش اقدام به امضاء تقاضای نام‌ای با موسسه فرهنگی و مطبوعاتی ایران نمودیم تا با توسعه و تقویت همکاری‌ها در جهت تبادل رسانه‌ای مثبت و مؤثر در جهت منافع کیش از آن استفاده نماییم. ارزانی فراهم شدن شرایط استفاده از ظرفیت روزنامه دولتی ایران را امتیازی برای مناطق آزاد و به‌ویژه جزیره کیش برشمرد و عنوان کرد: ظرفیت این روزنامه امکانی ویژه را برای جزیره کیش فراهم می‌آورد تا بتوان با انعکاس مستقیم اخبار، دیدگاه‌ها، مطالبات و مشکلات آنها را مستقیم در معرض دید مقامات کشوری در سطح بدنه اصلی دولت قرار داد. ابراهیم ارزانی هدف از این تقاضا نام‌ار انتقال مطالبات مردمی سازمان منطقه آزاد کیش و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی

فعالین اقتصادی کیش به بدنه دولت عنوان کرد و افزود: روزنامه ایران به‌عنوان روزنامه‌ای متعلق به دولت و به‌عنوان نشریه‌ای که روزانه در دسترس مدیران بالادستی قرار دارد می‌تواند ظرفیتی فوق‌العاده و سریع برای انتقال پیام و مطالبات فعالین مناطق آزاد به مقامات سطح اول کشور باشد. ارزانی با توجه به سابقه و جایگاه روزنامه اقتصاد کیش در جزیره کیش و پشتوانه اجتماعی آن همکاری این دو روزنامه محلی و ملی و تلفیق امکانات و ظرفیت‌های این دو وب‌پروژه‌وری از آن در راستای حل مشکلات کیش را اقدامی مثبت عنوان کرد و افزود: قطعا همکاری و تعامل دو سویه این دو رسانه با سابقه، آورده خوبی برای کیش و سایر مناطق آزاد به همراه خواهد داشت. وی افزود: بررسی و تحلیل مشکلات موجود در مناطق که نیاز به مصوبات و اصلاح مقررات دولتی دارد در کنار ارائه و انعکاس مطالبات و خواسته‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی کیش از مهم‌ترین اقداماتی است که قرار است در چارچوب این تقاضا نامه صورت گیرد. وی گفت: این ظرفیت و امکان در حال حاضر توسط موسسه مطبوعاتی اقتصاد کیش در جزیره کیش فراهم آورده شده است و ما روی آن کار می‌کنیم و امیدواریم مورد استقبال قرار گیرد.

یادداشت ... (۴)



زیباسازی جزیره کیش؛ گامی مؤثر برای جذب گردشگران

مهرداد تاولی

جزیره کیش، به‌عنوان یکی از مقاصد گردشگری مهم ایران، همواره نیازمند ارتقای سطح زیبایی‌های بصری و امکانات شهری است. زیباسازی این جزیره نه تنها باعث افزایش جذابیت آن برای گردشگران داخلی و خارجی می‌شود، بلکه تجربه‌ای دلپذیر تر و ماندگارتر برای بازدیدکنندگان رقم می‌زند.

اهمیت زیباسازی در توسعه گردشگری کیش

۱. افزایش جذابیت بصری: ایجاد فضاهای سبز، نورپردازی‌های هنری و مجسمه‌های شهری و دیوارنگاری‌های خلاقانه، چهره جزیره را متحول کرده و محیطی چشم‌نواز ایجاد می‌کند.
۲. بهبود تجربه گردشگران: استفاده از میلمان شهری مدرن، مسیرهای پیاده‌روی زیبا، محوطه‌سازی سواحل و ایجاد پارک‌های موضوعی، کیفیت گردشگری را افزایش می‌دهد.
۳. تقویت برندینگ شهری: جزایر توریستی موفق دنیا مانند مالدیو و بالی از طریق معماری منحصربه‌فرد و طراحی محیطی خاص، برند خود را در ذهن گردشگران تثبیت کرده‌اند. کیش نیز می‌تواند با اجرای پروژه‌های زیباسازی، هویت بصری متمایزی پیدا کند.
۴. افزایش سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی: محیطی زیبا و استاندارد، سرمایه‌گذاران بیشتری را برای توسعه هتل‌ها، رستوران‌ها و مراکز تفریحی جذب کرده و در نتیجه، فرصت‌های شغلی جدیدی ایجاد می‌کند.

راهکارهای پیشنهادی برای زیباسازی کیش

- گسترش فضاهای سبز و پارک‌های ساحلی
- نوسازی و بهینه‌سازی نمای ساختمان‌ها و امکان گردشگری
- توسعه مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌راه‌های مجهز به نورپردازی هوشمند
- افزودن آثار هنری شهری و تلفیق معماری بومی با سبک‌های مدرن
- پاک‌سازی سواحل و دریا از آلودگی‌ها و ایجاد امکانات تفریحی جدید
- زیباسازی کیش نه تنها یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای توسعه گردشگری است، بلکه تأثیر مثبتی بر کیفیت زندگی ساکنان جزیره نیز خواهد داشت. با برنامه‌ریزی دقیق و اجرای پروژه‌های خلاقانه، کیش می‌تواند به یکی از زیباترین جزایر توریستی منطقه تبدیل شود.

دبیر کل جامعه هتل داران کیش و مدیرعامل گروه گردشگری هزاره سوم

اقتصاد کیش - روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه‌ترین نشریه جزیره کیش

گسترده‌ترین شبکه اطلاع‌رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۶
۴۴۴۲۴۹۹۹

روزنامه