

نماینده رئیس جمهور در اجرای سیاست‌های توسعه دریامحور:
دولت با تضمین امنیت سرمایه گذاری، توسعه مکران را شتاب می‌بخشد



صفحه ۳

فراخوان
تخصیص اراضی جهت اجرای طرح‌های سرمایه گذاری در جزیره کیش



جناب آقای محمود بازوکی
رئیس محترم هیئت فوتبال کیش

با تاسف و تأثر فراوان مصیبت وارده در گذشت همسر گرامی‌تان **شادروان سرکار خانم کریمچه** که زحمات و خدمات آموزشی فراوانی به فرزندان کیش داشتند را صمیمانه تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحومه مغفرت و برای جنابعالی، خانواده محترم و همه بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

ابراهیم آرزانی - مسعود بابایی - عیسی حسن پور - یوسف اکبری
سعید جودی - احمد بهار دوست - مجید تقی پور
علی توحیدی - ایمان عزیزانه - نگر آبیاری - پیم آوین



جناب آقای محمود بازوکی
رئیس محترم هیئت فوتبال کیش

با تاسف و تأثر فراوان مصیبت وارده در گذشت همسر گرامی‌تان **شادروان سرکار خانم کریمچه** را تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحومه آمرزش و برای جنابعالی، خانواده محترم صبر و سلامتی مسئلت داریم.

هیئت ورزش های کارگری کیش

با حضور معاون رئیس جمهور صورت گرفت:
آغاز عملیات احداث نخستین کارخانه تولید گاز طبیعی مایع شده در کیش

صفحه ۳

کلینیک دندان پزشکی دکتر آریاشجاعی فر
بلوار اندیشه، جنب ساختمان علوم و فنون قدیم
ساختمان بامکان اندیشه، طبقه ۵، واحد A5
۴۴۴ ۵۵ ۴۴۴ - ۰۷۶

"کیش ایر" پذیرای مسافران ارومیه به جزیره کیش

صفحه ۳

افتتاح سیزدهمین نمایشگاه جامع صنایع دریایی کیش

صفحه ۳

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۴۰۳/۱۱/۱۵/۲۰



واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگان که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده‌گزار امکانپذیر می باشد.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
- کلیه پیشنهاددهندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند به منظور هماهنگی با شماره ۰۷۶۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ داخلی (۱۱۵) تماس حاصل نمایند.

سایر شرایط:

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر غرفه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
موضوع مزایده: «اکتاری استیجاری ۵ باب غرف تجاری واقع در جزیره کیش، طبقه اول بازار بین المللی ونوس»
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مزایده ریال)
۱	NE-۱۱۶(۱۷۷)	۷۲	طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	NE-۱۱۶(۱۷۸)	۷۲			۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰
۳	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲/۶۰			۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۸۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۹۴۰۰۰۰۰۰
۴	NW-۱۱۶(۱۵۳)	۶۲/۶۰			۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۶۴۰۰۰۰۰۰۰	۸۸۲۰۰۰۰۰۰
۵	NW-۱۱۸(۱۵۴)	۶۲/۶۰			۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۶۴۰۰۰۰۰۰۰	۸۸۲۰۰۰۰۰۰

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
 - * دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
 - * دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
 - * سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
 - ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده‌گزار تسلیم می شود.
 - چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
 - رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- **شرایط موضوع مزایده:**
 - مدت قرارداد و اکتاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس (ردیف ۱ و ۲ مطابق جدول فوق) ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.
 - مدت قرارداد و اکتاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس (ردیف ۳ تا ۵ مطابق جدول فوق) ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده گزار، حداکثر قابل تمدید برای ۲ دوره دیگر پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می باشد.
 - برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات