

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه

برج های مسکونی آداک کیش



0934 768 9748
WWW.ADAKTOWERS.COM

آمیژه ای از زیباترین و مدرن ترین طرح ها در اثری فاخر و جامع

سال بیست و ششم سه شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۳، ۵ شعبان ۱۴۴۶، ۴ فوریه ۲۰۲۵، شماره ۴۶۵۱ (دوره جدید)، ۱۲ صفحه قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان سایت: eghtesadekishnews.ir

نماینده رئیس جمهور در هماهنگی سیاست های کلی دریا محور پیشنهاد داد: راه اندازی سفرهای تفریحی دریایی بین جزایر خلیج فارس



اقتصاد کیش - علی عبدالعلی زاده در بازدید از ماریسای کیش بر لزوم ایجاد فرصت های جدید اقتصاد دریایی به ویژه در حوزه راه اندازی سفرهای تفریحی و گردشگری از مسیر دریا تاکید کرد. به گزارش اقتصاد کیش، در این بازدید نماینده رئیس جمهور در هماهنگی اجرای سیاست های کلی توسعه دریا محور و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش از امکانات اسکله ماریسای دیدن کردند. علی عبدالعلی زاده در این بازدید در خصوص توسعه فعالیت های دریا محور از راه اندازی سفرهای تفریحی دریایی بین جزایر و برقراری سفرهای چند مسیره بین جزایر خلیج فارس به عنوان راهکارهای توسعه اقتصاد دریایی یاد کرد. وی با تاکید بر لزوم شناسایی فرصت های جدید در حوزه اقتصاد دریا گفت: اسکله ماریسای می تواند با افزایش ظرفیت ها به یک فرصت تفریحی و گردشگری در کیش و منطقه به ویژه مرکز سفرهای تفریحی و گردشگری بین جزایر خلیج فارس تبدیل شود.



مهندس یزدان پناه، مشاور عالی مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش در بازدید از روزنامه اقتصاد کیش: حاضر م آبرو و اعتبار م را برای جزیره کیش خرج کنم!

نقد روز ...
وضعیت اورژانسی بیمارستان کیش!

توسط مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت:
تقدیر از کارکنان حفاظت هوایماری فرودگاه کیش

طی حکمی از سوی رئیس شورای عالی استان ها:
بدریه بحرینی مشاور امور گردشگری شورای عالی استان ها شد

اکران فیلم های جشنواره فجر همزمان با سراسر کشور در جزیره کیش

(آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)

شماره ۴۰۳/۱۱/۱۵/۲۰

نوبت اول

واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

- امکان تهاوت مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگان که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکان پذیر می باشد.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
- کلیه پیشنهاددهندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند به منظور هماهنگی با شماره ۰۷۶۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ داخلی (۱۱۵) تماس حاصل نمایند.

سایر شرایط:

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.
- پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهد شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶۴۴۲۴۹۴۰-۲۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
موضوع مزایده: «واگذاری استیجاری ۵ باب غرف تجاری واقع در جزیره کیش، طبقه اول بازار بین المللی ونوس»
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مزایده ریال)
۱	NE-۱۱۶(۱۷۷)	۷۲	طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	NE-۱۱۶(۱۷۸)	۷۲			۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲/۶۰			۱۴۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۴۰۰.۰۰۰
۴	NW-۱۱۶(۱۵۳)	۶۲/۶۰			۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۸.۲۰۰.۰۰۰
۵	NW-۱۱۸(۱۵۴)	۶۲/۶۰			۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۸.۲۰۰.۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:

- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده گزار تسلیم می شود.
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

شرایط موضوع مزایده:

- مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس (ردیف ۱ و ۲ مطابق جدول فوق) ۱۲ ماه شمسی می باشد.
- مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس (ردیف ۳ تا ۵ مطابق جدول فوق) ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده گزار، حداکثر قابل تمدید برای ۲ دوره دیگر پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می باشد.
- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات