

آقای رئیس جمهور، ساخت یک میلیون مسکن، قانون است نه وعده؛

از کم کاری بانک مرکزی خبر دارید؟



گروه اقتصادی – اگر بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها نظارتی داشت، امروز شاهد تسریع در تأمین مالی ساخت‌وساز مسکن در سطح کشور بودیم. روندی که می‌توانست به افزایش عرضه خانه به بازار و تعدیل قیمت‌ها کمک کند.

یکی از قوانین مهم در سال‌های اخیر، الزام دولت به تأمین نیاز سالانه مسکن در کشور است. قانونی با عنوان جهش تولید مسکن که در ماده ۱۱ آن به صراحت بیان شده؛ دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی مستند به مطالعات طرح جامع مسکن، در مناطق شهری و روستایی تأمین نماید. به نحوی برنامه ریزی و اقدام کند تا در چهارسال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و این تأمین‌های مربوطه عرضه گردد.

قانون جهش تولید مسکن که در سال ۱۴۰۰ از سوی رئیس مجلس به رئیس دولت سیزدهم ابلاغ شد، تأکید داشت که تا پایان ۱۴۰۴ سالانه به طور میانگین حداقل یک میلیون خانه در کشور برای متقاضیان ساخته شود و برای اجزای چنین پروژه عظیمی، قانون بانک‌ها را مکلف کرد تا حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. به گونه‌ای که در سال اول (۱۴۰۰) از رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کمتر نباشد و برای سال آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی این قانون با افزایش مطابق نرخ تورم سالانه، باشد.

اما حالا با گذشت سه سال و چند ماهی از ابلاغ قانون، عملکرد بانک‌ها در پرداخت وام ساخت مسکن، چنگکی به دل نمی‌زند و در این میان، بازنده اصلی، مردمی هستند که چشم‌انتظار تزریق منابع مالی بانک‌ها برای ساخت‌وساز مسکن هستند. با این حال، رئیس جمهور در گفتگویی تلویزیونی با انتقاد از دولت قبل اظهار داشت: نگوییم یک میلیون مسکن می‌سازیم، اما نسازیم، قبلاً گفتیم سالانه یک میلیون مسکن می‌سازیم چرا نساختیم؟ اینکه من یک وعده‌ای بدهم، فردا توانم یا نشود آن وعده را اجرا کرد، درست نیست.

پزشکیان در ادامه انتقادات مسکنی اظهار داشت: وعده‌ها دهه‌ها بودیم یک میلیون مسکن نسازیم، اما نشد، چرا صدقانه با مردم صحبت نمی‌کنیم؟ هر آدمی مدعی است که می‌تواند این کار را انجام دهد. پس ۸۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، ۴۰۰ هزار نفر گرام گرفته‌اند، آنچه باید بسازند بالای ۱۰۰۰ همت پول نیاز دارد که این کار را انجام دهند، از کجای می‌خواهند بیایند؟

قانون یا وعده؟

چنین صحبتی از سوی شخص اول اجرایی کشور در شرایطی است که اولاً ساخت یک میلیون مسکن، قانون است نه وعده، در نتیجه اجرای آن بر عهده دولت است نه آدمی که مدعی انجامش باشد.

دوم این که انتقاد دولت از عدم تأمین مالی مؤثر برای ساخت مسکن، باید متوجه بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور باشد. به گونه‌ای که عالی‌ترین مقام بانکی یعنی محمدرضا فرزین در هیئت دولت چهاردهم حضور دارد و به‌تازگی رئیس جمهور به سراغ فرزین برود تا پیگیر پرداخت تسهیلات برای نهضت ملی مسکن باشد.

این در شرایطی است که چندین ماه است که بانک مرکزی در برابر ابلاغ وام جدید ساخت مسکن نیز مقاومت می‌کند و حتی صدای نمایندگان مجلس شورای اسلامی را هم درآورده است. به گونه‌ای که ۱۰۸ نماینده مجلس در نامه به رئیس جمهور خواستار تسریع در ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن شده اند و تأکید دارند این تأخیر چند ماهه از سوی بانک مرکزی، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی ناگواری برای افشار کم درآمد به همراه داشته است.

اما با وجود این نامه‌نگاری‌ها و پیگیری‌های رسانه‌ای، همچنان سیاست بانک مرکزی به ریاست فرزین، سکوت در برابر مطالبه مردم و مجلس است.

آقای پز شکیان، لطفاً سری به میر داماد بزنید

آقای رئیس جمهور، حالا که بیش از ۱۰۰ روز از آغاز به کار دولت گذشته، وقت آن رسیده که از اعضای هیئت دولت و تیم اقتصادی خود مطالبه کنید که برای حل مشکلات مردم نظیر تأمین مالی ساخت مسکن چه کرده‌اند؟

اکنون با گذشت چند ماه از تغییر دولت، زمان انتقاد از وضعیت اقتصادی نیست، چراکه همه ما می‌دانیم چه مشکلات اقتصادی و معیشتی وجود دارد، اما راهکار در پیگیری از اعضای هیئت دولت است. نمی‌توان پذیرفت که شخص اول شبکه بانکی در هیئت دولت حضور داشته باشد و حاضر نباشد برای تأمین مالی ساخت مسکن، ابلاغ وام جدید ساخت‌وساز و الزام بانک‌ها به اجرای قانون جهش تولید مسکن، گامی اثرگذار بردارد و برای عملی شدن تعهدات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن، یافشاری کند. بانک‌هایی که بسیاری از آنها، حتی یک ریال هم برای نهضت ملی مسکن پرداخت نمی‌کنند و اریز جرمه‌هاییات به نظر گرفته شده در قانون راهم فراموش کرده‌اند. مسلماً اگر بانک مرکزی بر عملکرد این بانک‌ها نظارتی داشت، امروز شاهد تسریع در تأمین مالی ساخت‌وساز مسکن در سطح کشور بودیم. روندی که می‌توانست به افزایش عرضه خانه به بازار و تعدیل قیمت‌ها کمک کند. اما حال‌آنه بانک‌ها و امی برای ساخت مسکن می‌دهند و نه بانک مرکزی پیگیری و عزمی برای ابلاغ وام جدید ساخت‌وساز دارد. همه نباید در حالی است که تورم در بازار مسکن روزبه‌روز افزایش داشته و خرید مسکن برای بسیاری از مردم به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی :

اعطای اقامت به سرمایه‌گذاران ارزی و ربالی خارجی تسهیل خواهد شد

گروه اقتصادی – وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: با تصویب در هشتمین جلسه شورای ملی تأمین مالی، اعطای اقامت به سرمایه‌گذاران ارزی و ربالی خارجی تسهیل خواهد شد. به استناد بند (الف) ماده (۲۹) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، پیش‌نویس آیین‌نامه اجرایی «تسهیل و اعطای اقامت به متقاضیان سپرده‌گذاری یا سرمایه‌گذاری ارزی و ربالی» بعد از بحث و بررسی به تأیید اعضای شورا ملی تأمین مالی رسید. طبق این آیین‌نامه، مقرر شد که مدت اقامت اعطایی به تناسب مبلغ سپرده و یا سرمایه‌گذاری اتباع خارجی، حداکثر سه ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه، طی دستورالعملی به تصویب شورای ملی تأمین مالی برسد. همچنین در این جلسه، «پیش‌نویس آیین‌نامه ایجاد و راهبری سامانه جامع اطلاعات سرمایه‌گذاری کشور»، موضوع ماده (۲۵) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، نیز بعد از اعمال برخی اصلاحات به تأیید اعضای شورا رسید. مطابق با قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، هدف از ایجاد این سامانه، معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری دولتی و غیردولتی در کشور و جذب تأمین مالی خارجی است. شورای ملی تأمین مالی متشکل از وزیر اقتصاد به‌عنوان رئیس شورا، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و وزیر صنعت و معدن و تجارت و رئیس سازمان بورس و رئیس بیمه مرکزی و رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی و وزرای مدعو بر حسب دستور جلسه است. مرکز تسهیل تأمین مالی تولید به‌عنوان دبیرخانه این شورا، تدوین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مختلف قانون را در دستور کار دارد.

اقتصادی

قانون گذار، ابهام‌زدایی کند؛

مردم، هیزم آتش ثابت ماندن قیمت بنزین!

■ موضوع بنزین در حالی بین دولت و مجلس پاسکاری می‌شود که هر دو نهاد در کج بودن خشت نخست این حامل انرژی، سهمی از قصور دارند که در راستای حفظ منافع ملی سریع‌تر اصلاح شود.

در قانون هدفمندی همه اختیارات به دولت داده شده است، پیشنهادهایی که در این خصوص مطرح می‌شود اکنون قانون بوده و نمی‌توانیم آن را تغییر دهیم.

قانون هدفمندی یارانه‌ها چه می‌گوید؟
وی با اشاره به بند (الف) قانون توسعه قیمت فرآورده‌ها را براساس نرخ روی کشتی در خلیج فارس قیمت‌گذاری کند، اما در طول برنامه پنجم و ششم این امر اتفاق نیفتاده است، از این رو اختیار هنوز در دست دولت است و دولت خود باید تصمیم بگیرد که با قیمت چه‌کاری می‌خواهد انجام دهد. این قانون است، اما تا پایان برنامه پنجم انجام نشده است.

بررسی منابع درآمدی دولت در بودجه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که طبق بررسی‌ها و پیش‌بینی‌ها، درآمد دولت از محل حامل‌های انرژی شاهد رشد است. هرچند بخشی از این افزایش قیمت مربوط به صنعت پتروشیمی و برخی دیگر از صنایع می‌شود، اما افزایش تعرفه، آب، برق، گاز و بنزین نیز بی شک افزایش درآمد را برای دولت بی‌شک دارد. به تازگی محمدمباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در صحت علنی مجلس مطرح کرد که

هدفمندی یارانه‌ها افزود: در اینجا دولت مکلف شده تا پایان برنامه پنجم

گروه اقتصادی – پرداختی از جیب بیمار

بابت دارو، بخش مهم چالش وزارت بهداشت در افزایش رضایتمندی مردم از خدمات درمانی است. به رغم اینکه بیش از سه سال از اجرای طرح دارو یاری می‌گذرد، اما هنوز قریب به ۷۰ درصد هزینه پرداختی جیب بیمار پرداخت می‌شود. این در حالی است که قرار بود با اجرای طرح دارویار، پرداختی از جیب بیمار افزایش نیابد و این بیمه‌ها هستند که باید پوشش حداکثری هزینه‌ها را متقبل شوند. اما، در عمل چنین اتفاقی رخ نداده است.

آن‌طور که مشخص است، فعلانمی‌توان به کاهش پرداختی هزینه‌های سلامت از جیب مردم امیدوار بود زیرا بودجه و منابع مورد نیاز وزارت بهداشت تأمین نمی‌شود. مهم‌ترین فلسفه نظام‌های سلامت، عدالت است؛ عدالت یعنی افراد با درآمدهای مختلف بدون دغدغه مالی بتوانند از خدمات

سلامت بهره‌مند شوند و این همان بیمه همگانی سلامت است که در جهان بر اساس شاخص مشخصی قابل اندازه‌گیری است.

میزان پرداخت از جیب بیمار از محل هزینه‌های غیر خوراکری برای سلامت، شاخص سنجش عدالت در سلامت است که در کشورهای توسعه یافته درمانی، زیر ۱۵ است و در دنیا زیر ۲۰ قابل قبول است، اما این شاخص در ایران بالای ۵۰ درصد است و در برنامه هفتم در تلاشیم این شاخص را متعادل و به متوسط جهانی نزدیک کنیم.

شاید مهم‌ترین چالش نظام سلامت کشور در مواجهه با بیماران، پرداخت هزینه‌های درمان باشد. زیرا، بررسی‌ها نشان می‌دهد که پرداختی از جیب بیمار بابت هزینه‌های درمان، همچنان بالاتر از سهم دولت است و این موضوع، اسباب ناراضیاتی مردم از نظام سلامت را به وجود آورده است. در همین حال، کارشناسان

اقتصادی



مردم نباید هزینه عدم تمکین دولت برابر قانون را بدهند

از سویی دیگر باید قانون گذار الزام اجرای این بند از قانون هدفمندی را سختگیرانه‌تر کند چرا که دولت‌ها طی ادوار مختلف از افزایش سالانه نرخ بنزین سر باز زده و پس از سال‌ها یک مرتبه خواهان افزایش قیمتی می‌شوند که آثار سو این موضوع را به لحاظ تورمی و روانی جامعه متحمل می‌شود. به این ترتیب انتظار می‌رود علاوه بر اینکه مجلس شورای اسلامی هزینه عدم تمکین دولت در اجرای سالانه این بند از قانون را افزایش می‌دهد، سایر نهادهای نظارتی، با دقت و فشار مضاعفی پیگیر اجرای این قانون باشند.

مردم پول درمان را از جیب بدهند؛ وزارت بهداشت بودجه ندارد!

از جیب مردم بالا نرود، خواستار بودجه ۱۸۰ هزار میلیارد تومانی شد. پرداختی از جیب بیمار بابت دارو، بخش مهم چالش وزارت بهداشت در افزایش رضایتمندی مردم از خدمات درمانی است. به رغم اینکه بیش از سه سال از اجرای طرح دارو یاری می‌گذرد، اما هنوز قریب به ۷۰ درصد هزینه دارو از جیب بیمار پرداخت می‌شود. این در حالی است که قرار بود با اجرای طرح دارویار، پرداختی از جیب بیمار افزایش نیابد و این بیمه‌ها هستند که باید پوشش حداکثری هزینه‌ها را متقبل شوند. اما، در عمل چنین اتفاقی رخ نداده است.

به نظر می‌رسد با توجه به شرایط موجود و مشکلات اقتصادی دولت، افزایش سهم حوزه سلامت از منابع مالی دولت، فعلاً شدنی نباشد و در نتیجه، پرداختی از جیب بیمار بابت هزینه‌های درمان و دارو، روند کاهشی نخواهد داشت.

افزایش ۱۱ درصدی مبادلات با اتحادیه اوراسیا در آستانه عضویت ناظر ایران



است. موافقت‌نامه دو‌ماهه بعد از تصویب آخرین پارلمان، اجرایی خواهد شد و امیدواریم به‌زودی شاهد اجرای این موافقتنامه و اثرات مثبت آن بر تجارت کشورمان باشیم. آندری اسلینف وزیر تجارت اتحادیه اقتصادی اوراسیا در این پیوند گفته است: با توجه به ظرفیت‌ها، امکان رشد گردش تجاری بین این اتحادیه و جمهوری اسلامی ایران وجود دارد.

تجاری اوراسیا بدون تعرفه گمرکی انجام خواهد شد و متقابلاً نیز صادرات این کشورها به کشورمان از این مزیت برخوردار خواهد شد. به گفته مرهادی سیدی مشاور امور بین‌الملل و توافقات تجاری سازمان توسعه تجارت، اکنون این موافقت‌نامه در پارلمان‌های سه کشور روسیه، بلاروس و قرقیزستان به تصویب رسیده‌اند. در ایران، ارمنستان و قزاقستان تصویب در مجالس به پایان نرسیده است.
کشور اختصاص دهد. مصوبه‌ای که فراموش شد؟/دوباره کاری تاکی...
در سال ۱۳۹۹، پیرو مساده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف و آیین‌نامه اجرایی آن و لزوم بازنگری مقررات ملی، مبحث ۱۹ جهت ساخت و تعیین رده انرژی ساختمان‌ها در ۴ چهار رده) EC ساختمان‌های مطابق مبحث ۱۹/ ساختمان‌های مطابق مبحث ۱۹/ دستیابی اجباری)، +EC (ساختمان کم انرژی/ دستیابی اختیاری)، ++EC (ساختمان بسیار کم انرژی/ دستیابی اختیاری) و ساختمان‌های با مصرف انرژی نزدیک صفر



تحریر هانی

📍 شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

📍 شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

📞 ۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

📞 ۰۷۶۴۴۴۵۴۹۶۳

📧 Hany_tahrir

📍 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰

📍 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!

📍 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰

📍 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰

📞 ۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

📞 ۰۷۶۴۴۴۵۴۹۶۳