ارز برای مونتاژ خودرو هست برای واردات نیست؛

چرا در خیابان‌ها خبری از خودروهای وارداتی نیست!

■ اما روند واردات خودرو نسبت به پارسال بهبود یافته اما همچنان جای دفاع ندارد؛ به نظر می رسد متولیان می توانند به جای تخصیص ارز فراوان به مونتاژکاران بخشی را هم به واردات خودروی نو و کارکرده دهند.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – هنوز آمار واردات خودروهای خارجی به کشور با برنامه‌ها و اهداف سیاست‌گذاران فاصله معناداری دارد، ین در حالیست که هنوز روند ترخیص خودروها از گمرکات کند بوده و تعداد قابل توجهی از خودروهای وارد شده، در گمرکات کشور، خاک می‌خورند؛ علت اصلی این موضوع می‌تواند اختلال در روند فرآیند اخذ مجوزهای لازم از سازمان‌های ذیربط همچون سازمان استاندارد، پلیس راهور یا سازمان محیط‌زیست و... و. باشد. طبق آمار گمرک، از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه، ۲۹ هزار و ۴۱۸ دستگاه خودرو سواری به ارزش بالغ بر ۶۱۷ میلیون دلار وارد کشور شده و بطور قطعی از گمرکات کشور ترخیص شده است. با احتساب واردات حدوداً ۱۱ هزار و ۸۷۴ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۲۳۴ میلیون و ۵۶۰ هزار دلار تا پایان سال گذشته، تا پایان آبان ماه، بالغ بر ۴۱ هزار دستگاه خودرو وارد کشور و ترخیص شده است.البته قابل ذکر است که آمار واردات خودرو سواری طی هشت ماهه نخست امسال به عدد بالغ بر ۲۹ هزار دستگاه، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، از منظر تعداد ۷۳۶ درصد و به لحاظ ارزشی ۷۸۴ درصد رشد داشته است. طبق اعلام گمرک، طی شش ماهه ابتدایی امسال، شرکت‌های معین خودرو ایرانیان، سایپا، بهمن موتور و کرمان‌موتور به ترتیب، بزرگترین واردکننده خودروهای سواری به کشور بوده‌اند. در خصوص واردات خودروهای برقی نیز، طبق آمار گمرک، از زمان آغاز ثبت سفارش خودروهای برقی وارداتی تا پایان مردادماه، ۲۶ هزار و ۶۳۰ خودرو ثبت سفارش شده که از این تعداد ۴۹۲۷ دستگاه وارد کشور شده و ۶۵۰ خودروی برقی نیز در گمرکات است. از ابتدای آغاز ثبت سفارش‌ها برای خودرو برقی تاکنون، ۱۳ شرکت ثبت سفارش داشته‌اند که بیشترین آمار ترخیص خودرو برقی، متعلق به ایران‌خودرو معادل ۳۶۰۰ دستگاه ثبت سفارش و ترخیص ۱۵۰۰ دستگاه بوده است. گروه خودروسازی سایپا توانسته از ۸۰۰۰ سفارش، تنها ۱۹۸ دستگاه را ترخیص کند. بعد از آن،دو شرکت کرمان‌موتور و مدیران‌خودرو بیشترین میزان ترخیص خودروهای برقی از گمرکات کشور را داشته‌اند. میزان واردات خودرو در سال جاری هر چند که نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته و با سرعت بیشتری انجام شده است، اما همچنان با وعده‌ها و هدف‌گذاری‌های ابتدای سال (واردات تعداد قابل توجه خودرو) فاصله معناداری دارد؛ این در حالیست که چندی پیش، در راستای تسهیل واردات خودرو، بانک مرکزی مجوز واردات خودرو با ارز سپرده خود را صادر کرد تا روند واردات سرعت بیشتری‌بگیرد.

رنگ واردات خودروهای خارجی به کشور، در سطح شهرها، پررنگ نیست!

از سوی دیگر، هر چند که همراستای افزایش میزان واردات، ترخیص خودروهای وارداتی از گمرکات کشور نیز سرعت گرفته، اما همچنان تعداد قابل توجهی از این خودروها ترخیص نمی‌شوند و در گمرکات کشور خاک می‌خورند.

این درحالیست که طبق آمار، تاکنون بالغ بر ۴۱ هزار دستگاه و صرفاً ۲۹ هزار دستگاه در هشت ماهه امسال وارد کشور شده است؛ اما اثر محسوسی از حضور این خودروهای خارجی در بازار نیست و پاسخ قانع‌کننده‌ای هم برایش وجود ندارد. بطور دقیق‌تر می‌توان گفت که تاکنون علیرغم چندین دوره اجرای طرح‌های عرضه خودروهای وارداتی که آخرین آن هم مهر ماه امسال بود که در این طرح ۶۰۰۰ خودروی وارداتی عرضه شد، جز تعدادی چانگان‌های وارداتی گروه سایپا که جزو اولین خودروهای وارداتی بود، چندان ردی از تردد خودروهای وارداتی در سطح شهر تهران به عنوان پایتخت، نیست.

اینکه خودروهای وارداتی از گمرکات کشور ترخیص نمی‌شوند، موضوع مهمی است که بسیار جای بحث و بررسی دارد. اما آنچه که پرواضح است این است که از زمان ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو در شهریور ۱۴۰۱ تا به امروز بالغ بر ۲۶ ماه می‌گذرد اما واردات مطابق با وعده‌ها پیش نرفت. وعده‌های بی‌عمل تا جایی پیش رفت که وعده واردات ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو تا پایان سال ۱۴۰۲، تا پایان آبان ماه امسال به یک‌چهارم آن هم نرسیده است. یکی از جدی‌ترین ایرادات واردات خودروها این بود که در این مسیر واردکنندگان با سابقه کشور که تا پیش از ممنوعیت واردات در سال ۱۳۹۷، اصلی‌ترین بازیگران این حوزه بودند، به نوعی حذف شده و جای آن‌ها را خودروسازان و شرکت‌های خودرویی مونتاژکار گرفتند که شاید بیشتر دغدغه تولید یا هر چیز دیگری داشتند تا واردات خودرو! همین موضوع مشکلات و چالش‌های فراوانی را با ایجاد ایراد و اشکال از سوی سازمان ملی استاندارد، سازمان محیط‌زیست، پلیس راهور و... روبرو کرد؛ همین موضوع اصلی‌ترین علت ورود قطره‌چکانی و مهمتر ترخیص قطره‌چکانی خودروها از گمرکات است. این مسیر پرخطای سیاستگذاران، نه‌تنها روند واردات را کند کرد که مسیر نهایی خودروها بعد از ترخیص را نیز به بیراهه کشاند. فروش حواله خودرو، فروش اولویت واگذاری محصولات خارجی و در نهایت دپوی محصولات شاید از دیگر نتایج سیاستگذاری اشتباه در امر واردات خودرو به شمار بیاید؛ با وجود رشد واردات و ترخیص خودرو، همان‌طور که اشاره شد، در معابر شهری و جاده‌ها کمتر شاهد تردد خودروهای وارداتی سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ هستیم؛ این در شرایطی است که در فضای مجازی و همچنین در پلتفرم‌های خرید و فروش خودرو، حضور خودروهای خارجی پررنگ است؛ ضمن اینکه تاکنون تعداد زیادی طرح فروش و عرضه این خودروها از طریق سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی اجرایی و خودرو میان متقاضیان قرعه‌کشی شده است.

در پیگیری این موضوع از برخی فعالان این حوزه و کارشناسان خودرو، اینطور عنوان شد که چرا خودروهای خارجی در نمایشگاه‌ها یا پلتفرم‌های فروش خودرو حضور دارند، اما عرضه چندانی به بازار صورت نگرفته و در سطح شهر تردد ندارند، یک موضوع مطرح است. گمانه‌زنی می‌شود که صاحبان این خودروها، احتمالاً غالباً نمایشگاه‌داران یا واسطه‌گرانی هستند که حواله متقاضیان این خودروها را خریداری کرده و خودرو را تحویل هم گرفته‌اند اما در شرایط کنونی، ترجیح می‌دهند که خودرویی عرضه نکنند یا اگر هم عرضه شد با قیمتی بالا اقدام به فروش کنند. قیمت‌هایی که ممکن است انگیزه خرید را از متقاضیان بگیرد. بنابراین عدم عرضه محصولات خارجی جدید و عدم حضور آن‌ها در سطح شهرها می‌تواند به دلیل دپو شدن از سوی صاحبان این خودروها باشد یا به علت بی‌انگیزگی از سوی نمایشگاه‌داران. مجدد چنانچه بخواهیم به موضوع عدم سرعت گرفتن ترخیص خودروها از گمرکات کشور بپردازیم، می‌توان مجدد تاکید کرد که هر چند واردات خودرو با وعده‌ها و برنامه‌ریزی‌ها فاصله دارد اما بدیهی است که نسبت به آمار واردات سال گذشته، رشد قابل توجهی داشته اما سرعت ترخیص همچنان پایین است و خودروها در گمرکات کشور خاک می‌خورند. در راستای پیگیری موضوع ترخیص (شنبه ۱۰ آذر ماه)، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان به همراه دادستان مرکز استان و تعدادی از مسئولان قضایی، ضمن بازدید از بندر شهید رجایی بندرعباس، روند انجام تشریفات گمرکی و بندری را مورد بررسی قرار دادند. عباس منصوری- معاون نظارت بر امور دادسراها و ضابطین دادستان کل کشور، در جریان این بازدید اظهار کرد: با وجود ترخیص هزاران خودروی وارداتی از بنادر و گمرکات استان هرمزگان طی ماه‌های اخیر و تداوم روند واردات خودروهای خارجی، اما در حال حاضر تعداد بالایی خودرو در پایانه‌های بندری و محوطه گمرکات معطل انجام تشریفات و آزمایش‌های مختلف هستند. وی افزود: یکی از مهم‌ترین عوامل اصلی دپو خودروهای خارجی، انجام آزمایشات متعدد مشابه و بعضاً قابل بررسی از سوی برخی از دستگاه‌های متولی از جمله محیط‌زیست است. بر این اساس ضرورت دارد تا به منظور احقاق حقوق عامه و جلوگیری از تضییع حقوق تجار و فعالان اقتصادی، به سرعت با اصلاح فرآیندهای غیرضروری در این خصوص، چاره‌اندیشی شود.

> **آنطور که فعالان بازار خودرو می‌گویند، مونتاژکاران خودروهای خودرو را ۲ تا ۴ برابر بالاتر از قیمت جهانی و آن هم به صورت ۴ تا ۵ ماهه می‌فروشند؛ به‌عنوان مثال اگرچه قیمت خودرو شاید ۱۵ هزار دلار باشد اما در حقیقت ۳۰ هزار دلار فروخته می‌شود.**

شایان ذکر است که مهرماه سال جاری نیز علی صالحی – دادستان عمومی و انقلاب تهران – نیز به موضوع ترخیص خودروهای وارداتی ورود کرد و در این رابطه، خاطرنشان کرد: واردکنندگان خودرو بایستی در اسرع وقت نسبت به اظهار خودروهای وارداتی اقدام کنند تا فرآیند ترخیص به سرعت انجام و کالاها مشمول مقررات متروکه نشود. بایستی با قید فوریت برای حل مسائل اجرایی اقدام و در صورت وجود خودرو، عرضه در سامانه به صورت مرتب انجام شود و حداکثر در فواصل ۱۵ روز صورت پذیرد. عرضه خودرو منوط به تکمیل سبد خودرویی و تعداد معین نشود تا در نتیجه کاهش عرضه باعث افزایش بی‌ضابطه قیمت خودرو و نارضایتی عمومی نشود. گفتنی است که متقاضیان خرید خودروهای وارداتی از هفته گذشته، منتظر آغاز طرح جدید عرضه خودروهای وارداتی هستند؛ اواسط هفته گذشته بود مدیرکل طرح واردات خودرو وزارت صمت اعلام کرد که طی روزهای پایانی هفته (هفته گذشته) متقاضیان حساب خود نزد یکی از بانک‌های عامل مورد تایید سامانه عرضه خودروهای وارداتی را وکالتی و ۵۰۰ میلیون تومان را در این حساب بلوکه کنند تا بتوانند از ابتدای هفته جاری، ثبت‌نام خود را انجام دهند.

تا این لحظه، علیرغم پیگیری‌های متعدد، هنوز اطلاعیه دور جدید عرضه خودروهای وارداتی اعلام و منتشر نشده است اما دقایقی قبل، مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، ضمن عذرخواهی از تاخیر پیش آمده، علت این تاخیر را تعلل تعدادی از شرکت‌ها در ارائه اطلاعات عنوان و تاکید کرد که امروز اطلاعیه عرضه جدید خودروهای وارداتی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

جولان گرانی؛ ارز برای مونتاژ خودرو هست برای واردات نیست؟!

سال ۹۷ بود که به دنبال تشدید تحریم‌ها، دولت به منظور صرفه‌جویی در منابع ارزی واردات برخی از محصولات از جمله خودرو را ممنوع اعلام کرد؛ پس از ممنوعیت واردات و انحصاری شدن بیش از پیش بازار خودرو، کم کم زمینه برای حضور بیشتر و پررنگ‌تر خودروهای مونتاژ شده توسط شرکت‌های خصوصی در بازار نیز فراهم شد. این شرکت‌ها، با واردات قطعات منفصله از کشور چین، خودروها را در داخل ایران مونتاژ کرده و روانه بازار می‌کنند؛ این شیوه تولید خودرو در اغلب کشورها انجام می‌شود اما نکته‌ای که در مورد مونتاژکاران ایرانی وجود دارد این است که محصولات مونتاژ شده با نرخ‌های نجومی به فروش می‌رسند؛ به شکلی که اگر خودرو به صورت کامل وارد کشور شود شاید فقط چند درصد از خودروهای مونتاژ شده در داخل گران‌تر عرضه شود. وضعیت به گونه‌ای جلو رفته که طبق گفته فعالان صنعت خودرو شرکت‌های مونتاژکار ایرانی سودهای کلانی می‌برند به شکلی که باعث شده شرکت‌های ایران خودرو و سایپا نیز به دنبال مونتاژ و استفاده از قطعات چینی بروند زیرا هم سود کلان و هم دردسر و هزینه کمتری دارد. حتی در برهه‌ای از زمان اعلام شد که شرکت‌های غیرتخصصی همچون زر ماکارون و شیرین عسل نیز تمایل دارند وارد صنعت خودروسازی شوند و خودروهایی با برند خود مونتاژ کنند!

نکته قابل تأمل در مورد قیمت خودروهای مونتاژی آنکه اگرچه تاکنون بارها گران‌فروشی مونتاژکاران در محافل مختلف مطرح شده و حتی در یک فقره شاهد جریمه ۱۴ هزار میلیارد تومانی یک شرکت مونتاژکار از سوی سازمان تعزیرات حکومتی به‌دلیل گران‌فروشی بودیم اما باید به ریشه‌های این سودجویی‌ها نیز اشاره کرد. مورد نخست آنکه به دلیل ممنوعیت واردات خودرو و فشار تحریم‌ها، فضای صنعت خودروسازی کشور بیش از پیش انحصاری شد و مبرهن است که فضای انحصاری بهترین زمینه برای گران‌فروشی و سودجویی را فراهم می‌کند. بنابراین در اینجا باید به تصمیمات سیاست گذار کلان از جمله وزارت صمت انتقاد کرد که چرا با وجود آنکه به شرایط کشور واقف بوده سیاست‌گذاری خاصی برای جلوگیری از سودجویی‌ها به کار نبست و صرفاً با قیمت گذاری دستوری سعی کرد در این بخش نقش آفرینی کند! موضوع بعدی نوسانات نرخ ارز است؛ متأسفانه اقتصاد کشور هر چند وقت یک بار درگیر نوسانات شدید ارزی می‌شود و با توجه به وابستگی مونتاژکاران به ارز، بهانه کافی برای نجومی شدن قیمت این محصولات وجود دارد. البته اینکه مونتاژکاران همواره قیمتی که برای دلار در نظر گرفته‌اند بالاتر از نرخ بازار بوده است قابل کتمان نیست اما اینجا باز هم نقش سیاست گذار کلان پررنگ می‌شود زیرا این وظیفه تصمیم گیران کلان است که باید با ورود به موقع، نسبت به سوءاستفاده‌ها از نوسانات ارزی اقدام کنند نه اینکه پس از فروش خودرو با قیمتی بسیار بالاتر از قیمت تمام شده، شرکت متخلف را جریمه کنند. این اقدام به مثابه «نوش دارو پس از مرگ سهراب» است؛ چراکه گران‌فروشی در درب کارخانه، محرک اصلی در نوسانی شدن قیمت‌ها در بازار آزاد است. مسئله بعدی ارزبری بالای خودروهای مونتاژی است. این در حالیست که از ابتدا قرار بود وزارت صمت با برنامه‌ریزی دقیقی نسبت به افزایش عمق ساخت داخل اقدام کند تا از این طریق زمینه برای کاهش ارزبری این بخش فراهم شود اما تا به این لحظه اتفاق خاصی را در این حوزه شاهد نبودیم. نکته اصلی آنکه همین ارزبری بالا در نهایت هزینه نهایی مونتاژ را در ایران بالا برده است. گزارش رسمی که از سوی سازمان توسعه تجارت نیز منتشر شد این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد؛ به عنوان نمونه ارزش قطعات وارد شده در قالب «سایر وسایل نقلیه موتوری با حجم سیلندر ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ سی‌سی» طی نیمه نخست امسال ۲۳۰ میلیون دلار بوده در حالی که این رقم در نیمه نخست پارسال ۱۳ میلیون دلار بود! همچنین آمار رسمی گمرک ایران نیز نشان می‌دهد که در مجموع طی نیمه نخست امسال ۲۹۲ هزار تن اجزا و قطعات خودرو به ارزش ۲.۹ میلیارد دلار وارد کشور شده است. این موضوع حتی مورد انتقاد محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی نیز قرار گرفت؛ او چندی پیش صراحتاً اعلام کرد که «نزدیک به دو سال است که قانون واردات خودروهای دست دوم را تصویب کردیم و سوال آن است چرا نمی‌گذارند این قانون اجرایی شود؟ کسانی که قطعات خودرو وارد می‌کنند، سالانه بیش از ۸ میلیارد دلار قطعاً وارد می‌کنند اما زمانی که بحث واردات خودرو می‌شود می‌گویند پول برای واردات نیست. آنان نمی‌خواهند اجازه رقابت دهند.»

ارز برای مونتاژ هست برای واردات نیست؟!

اگرچه به مرور روند واردات خودرو نسبت به قبل بهبود یافته و طبق آمار گمرک ایران در هشت ماهه سال جاری ۲۹ هزار و ۴۱۸ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۶۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار از گمرکات کشور ترخیص قطعی شده اما این ارقام با وعده‌های متولیان و البته نیاز بازار داخل همخوانی ندارد؛ چه بسا که این آمار صرفاً مربوط به خودروهای نو بوده و واردات خودروهای سواری کارکرده همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. در واقع به نظر می‌رسد وزارت صمت به جای واردات خودروی کامل از کشورهایی همچون ژاپن و کره که هم مشتریان بیشتری در بازار دارد و هم نقش موثرتری در تعدیل قیمت‌ها در بازار آزاد بازی می‌کند ارز را به مونتاژ خودروهای چینی اختصاص می‌دهد که هم از نظر کیفیت جای ابهام دارند و هم قطعاتشان در بازار گران و کمیاب شده است. از سویی دیگر قیمت خودروهای مونتاژی در بازار تنه به تنه خودروهای وارداتی می‌زند و علاوه بر آن چند وقت یک بار هم اخباری در مورد گرانفروشی شرکت‌های مونتاژکار منتشر می‌شود که جای تأمل دارد. در مجموع به نظر می‌رسد ارزی که قرار بود برای واردات خودرو آن هم به منظور متناسب سازی شرایط بازار، رقابت پذیری صنعت خودرو، تعدیل قیمت‌ها و... اختصاص یابد صرف مونتاژکاری خودروهای چینی شده است. نکته دیگر آنکه اگرچه وزارت صمت چندی پیش در قالب دستورالعملی اعلام کرد به هر خودروی مونتاژی تنها ۹ هزار و ۵۰۰ دلار اختصاص خواهد داد اما در آخرین گزارشی که وزارت صمت در مورد ارزبری خودروها منتشر کرد، ارزبری هایما اس ۷ بیش از ۱۹ هزار دلار و لاماری بیش از ۱۵ هزار دلار است. بیشتر خودروهای مربوط به مدیران‌خودرو نیز اغلب بیش از ۱۰ هزار دلار مصرف ارزی دارند. وزارت صمت این دستورالعمل را در شرایطی ابلاغ کرده که امید داشته خودروسازان کشور از توان قطعه‌سازی داخلی برای تولید محصولاتشان استفاده کنند و با مصرف کمتر ارز، قطعات داخلی را در تولید به کار بگیرند. این در شرایطی است که آمار واردات قطعات نشان می‌دهد مونتاژکاران هنوز روی خوشی به استفاده از قطعات داخلی نشان نداده‌اند.

قیمت‌های نجومی

آنطور که فعالان بازار خودرو می‌گویند، مونتاژکاران خودروهای خودرو را ۲ تا ۴ برابر بالاتر از قیمت جهانی و آن هم به صورت ۴ تا ۵ ماهه می‌فروشند؛ به عنوان مثال اگرچه قیمت خودرو شاید ۱۵ هزار دلار باشد اما در حقیقت ۳۰ هزار دلار فروخته می‌شود.

مالیات املاک لوکس مشخص شد؛

واحدهای مسکونی بالای ۳۰ میلیارد تومان مالیات می‌دهند

گروه اقتصادی – نمایندگان خانه ملت در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده برای واحدهای مسکونی با ارزش بیش از ۳۰ میلیارد تومان مالیات تعیین کردند. نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور به دنبال پیشنهاد احمد بیگلری نماینده مردم خدابنده با اصلاح کل بند (ح) تبصره (یک) ماده واحده این لایحه درباره مالیات خانه‌های لوکس موافقت کردند. در بخش درآمدی بند (ح) تبصره (یک) ماده واحده این لایحه آمده است: زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی و واحدهای مسکونی که ارزش هر یک از آن‌ها بیش از سیصد میلیارد ریال باشد و زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری اداری و تجاری و باغ ویلاهای که ارزش اسمی هر یک از آن‌ها بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک املاک فوق بوده است. واحدهای مسکونی در حال ساخت که دارای پروانه ساخت می‌باشند ولی گواهی پایان کار یا انشعابات ندارند مشمول این مالیات نمی‌باشند. واحدهای مسکونی غیرمجاز تا زمان دریافت پروانه ساخت یا اجرای حکم کمیسیون‌های مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ حسب مورد مشمول جریمه‌ای معادل دو برابر مالیات واحدهای مسکونی مجاز موضوع این بند می‌باشند. بنابراین گزارش، قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی این بند و طرح پیشنهاد نماینده خدابنده، توضیح داد: لازم است یک توضیح کلی بدهم، مبنی بر این که اولا این بند سال‌های قبل نیز در بودجه بوده است که ما اینجا ماده صدی‌ها را که بلاتکلیف بودند تعیین تکلیف کردیم.

وی افزود: به عنوان مثال یک ساختمان ۵ طبقه، تفکیک شده که علاوه بر واگذاری پروانه نیز داشت، همچنین با قولنامه فروخته بود را مشمول حکم ماده ۱۰۰ کرده بودند بدین معنا که واحدهای شماره ۲ و ۳ این ساختمان باید تخریب شوند و طبقات بالا باید سالم بماند، بنابراین ما با چنین مواردی روبه رو بودیم، اما اینجا تصویب کردیم و اجازه دادیم که این ماده صدها به شرط رعایت سازه از بعد زلزله و آن ۳ تا آیتمی که گذاشتیم، شهرداری‌ها و کمیسیون ماده ۱۰۰ به این زمین‌ها پروانه دهند و نرخ آن‌ها نیز مشخص شود و از این طریق مشکل چندصد هزار نفر و شهرداری‌ها با آن ۳ شرط حل شد. رئیس مجلس ادامه داد: حال اینجا می‌گوییم املاک بالای ۵۰ میلیارد تومان باید مشمول مالیات شوند چرا که فردی یک زمین را در وسط شهر گرفته و نمی‌سازد در حالی که ما باید برویم خارج از شهر که آب و برق نیز ندارد، متری ۶ تا ۷ میلیون تومان برای ایجاد زیرساخت‌ها هزینه کنیم، حال شما بگوید کالای مصرفی است، اما با توجه به تورم از سکه هم بیشتر ارزش افزوده ایجاد می‌کند، اما آیا ما نباید آن‌ها را وادار به ساخت کنیم؟

قالیباف مطرح کرد: همچنین مالیات ۲ در هزار هم برای زمین‌های بالای ۵۰ میلیارد تومان است، هرچند من از این موضوع دفاع نمی‌کنم اما بهتر است منطق کار را ببینیم.

رونمایی از اطلس سرمایه‌گذاری و سند جامع هوشمندسازی فرودگاه‌های ایران

گروه اقتصادی – بررسی عملکرد شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در ۱۰۰ روز ابتدایی خدمات‌رسانی دولت چهاردهم حاکی از انجام اقدامات و خدمات متعددی است که از جمله مهمترین آنها، رونمایی از اطلس سرمایه‌گذاری با بیش از ۲۰۰ فرصت بالقوه به ارزش ۱۸۰ همت و سند جامع هوشمندسازی فرودگاه‌های ایران و رفع تصرف ۱۰ هکتار از زمین‌های فرودگاه مهرآباد قابل ذکر است.

بررسی عملکرد شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در ۱۰۰ روز ابتدایی خدمات‌رسانی دولت چهاردهم حاکی از انجام اقدامات و خدمات متعددی است که از جمله مهمترین آنها، رونمایی از اطلس سرمایه‌گذاری با بیش از ۲۰۰ فرصت بالقوه به ارزش ۱۸۰ همت و سند جامع هوشمندسازی فرودگاه‌های ایران، اتمام پروژه نوسازی باند و سطوح پروازی فرودگاه کرمانشاه، رفع تصرف ۱۰ هکتار از زمین‌های فرودگاه مهرآباد و افتتاح سطوح پروازی و آغاز دوباره پروازهای فرودگاه سیرجان قابل ذکر است. «رضا نخجوانی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران ضمن بیان مطلب فوق، افزود: شرکت فرودگاه‌ها در این مدت همچنین ۲۸ تفاهم‌نامه همکاری با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت فرودگاهی به ارزش ۱۸ هزار میلیارد تومان به امضا رساند که از جمله آنها انعقاد پنج تفاهم‌نامه با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در فرودگاه یزد قابل اشاره است. به گفته وی، انجام عملیات وارسی پروازی سامانه‌های کمک‌ناوبری در فرودگاه‌های مختلف کشور، راه‌اندازی سامانه استریپ پروازی الکترونیکی (EFSS) در فرودگاه‌های لارستان و بیرجند، برگزاری مانور عملیات زمستانی در فرودگاه‌های مختلف به منظور آماده‌سازی فرودگاه‌ها برای مقابله با موج سرما، دریافت گواهینامه ISO ۵۰۰۰۱ توسط فرودگاه‌های کرمان، فرودگاه‌های ارومیه و کرمانشاه، برگزاری رزمایش پدافند غیرعامل در فرودگاه زاهدان، اتمام عملیات بهسازی و احداث برج دیده‌بانی ایستگاه آتش‌نشانی و هدایت زمینی هواپیما در فرودگاه زاهدان، امضای قرارداد سامانه یکپارچه فروش فرودگاهی (سیف) میان شرکت فرودگاه‌ها و شرکت فراپردازان آروند امیدپی، آغاز عملیات نصب سامانه کمک‌ناوبری DVOR/DME در فرودگاه شیراز، نصب آنتن نخستین رادار بومی در کشور در فرودگاه آبادان و بهره‌برداری از سطوح پروازی فرودگاه شهدای سیرجان و ازسرگیری دوباره پروازها از این فرودگاه، از دیگر خدمات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در ۱۰۰ روز ابتدایی دولت چهاردهم است. آغاز اعزام زائران حج عمره از ۱۵ فرودگاه کشور از ۲۸ شهریورماه، اعزام زائران حج عمره از فرودگاه بندرعباس، جابه‌جایی زائران در ایام اربعین امسال در مجموع ۷۴۰ پرواز در ۳۱ فرودگاه تحت پوشش شرکت فرودگاه‌ها بدون هیچ تاخیر فرودگاهی از ۲۴ مرداد تا ۹ شهریورماه ۱۴۰۳، از دیگر اقدامات انجام شده در این مدت است. اتمام پروژه نوسازی باند و سطوح پروازی فرودگاه کرمانشاه و آماده افتتاح شدن این پروژه عظیم، دیگر موضوعی بود که معاون وزیر و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به آن اشاره کرد و گفت: پروژه نوسازی باند و سطوح پروازی فرودگاه کرمانشاه به عنوان یکی از مهمترین فرودگاه‌ها و هاب پروازهای غرب کشور به اتمام رسیده و آماده افتتاح و بهره‌برداری است. این پروژه شامل تکمیل آسفالت زهکش، استریپ‌سازی، عملیات روشنایی باند و توسعه اپرون است.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اقدامات انجام شده در فرودگاه‌های استان کرمان با اشاره به افتتاح سطوح پروازی و آغاز دوباره پروازهای فرودگاه سیرجان، خاطرنشان کرد: با توجه به وضعیت باند و سطوح پروازی فرودگاه سیرجان، حدود یک میلیون متر مربع در این پروژه اقدامات فنی انجام شد.

اقدامات پروژه‌های عمرانی یادشده در فرودگاه سیرجان خارج حدود هشت ماه از بازه زمانی مورد انتظار انجام شد و این پروژه بیش از ۲ هزار میلیارد ریال (۲۳۰ میلیارد تومان) هزینه دربرداشت. وی ادامه داد: باند و ساختمان‌های موجود در فرودگاه سیرجان به دلیل موضوعات ایمنی نیازمند ترمیم و بهسازی بود. از این رو، موضوع در دستور کار شرکت فرودگاه‌های کشور قرار گرفت و با اقدامات عمرانی، باند فرودگاه سیرجان به صورت اساسی تعمیر و مرمت شد.

نخجوانی اظهار داشت: علاوه بر افزایش طول باند فرودگاه سیرجان، در این پروژه اقداماتی در زمینه سیستم روشنایی باند و ترمینال نیز به شایستگی در این فرودگاه انجام شد. همچنین تداوم عملیات بهسازی سطوح پروازی، ترمینال و محوطه‌ها و همچنین سیستم‌های روشنایی سطوح پروازی در فرودگاه کرمان، پیشرفت قابل توجه پروژه ساخت دیوار حفاظتی فرودگاه جیرفت تا امروز ۷۰ درصد و تداوم بهسازی ابنیه، محوطه‌ها و ترمینال در فرودگاه رفسنجان، از دیگر اقدامات قابل ذکر در اداره کل فرودگاه‌های استان کرمان است. به گفته وی، در پی حادثه تلخ انفجار معدن طبس که منجر به جان باختن ۵۳ نفر از معدنکاران شد، با آماده باش نیروهای عملیاتی فرودگاه های بیرجند و طبس و برقراری ۱۸ پرواز امدادرسانی به معدنچیان حادثه‌دیده در فرودگاه طبس، خدمات‌رسانی لازم از سوی شرکت فرودگاه‌ها انجام شد. همچنین خدمت‌رسانی به ۱۰ بالگرد امدادی و هشت پرواز فوق‌العاده وزیران و مسئولان سیاسی در فرودگاه طبس و ارائه خدمات فرودگاهی و ناوبری هوایی شبانه‌روزی در این فرودگاه از دیگر اقدامات قابل ذکر است. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان این‌که نخستین نظام‌نامه عملیات در ترمینال‌های فرودگاهی کشور در فرودگاه تبریز تدوین و ابلاغ شد، اضافه‌کرد: نظام‌نامه عملیات در ترمینال‌های فرودگاهی مجموعه‌ای از فرایندهای استاندارد حوزه تسهیلات فرودگاهی است که برای ارتقای سطح کیفی خدمات فرودگاهی در پایانه‌ها و ترمینال‌های مسافری اجرا می‌شود. انتظار می‌رود چهار فرودگاه بین‌المللی دیگر کشور نیز در اسرع وقت نسبت به تدوین نظامنامه فوق اقدام کنند تا مقدمات ممیزی موفق بازرسان ایکائو از فرودگاهای یادشده فراهم شود. نخجوانی ادامه داد: در راستای مسئولیت‌های شرکت فرودگاه‌ها و برای اجرای الزامات انکس ۹ (Facilitation) و نیز به‌روزرسانی مستندات و مقررات حوزه تسهیلات فرودگاهی و آمادگی برای ممیزی بازرسان ایکائو در حوزه‌های امنیت و تسهیلات فرودگاهی (USAP/FAL-CMA۲۰۲۴)، برای نخستین بار در کشور فرودگاه بین‌المللی «شهید مدنی» تبریز موفق به تدوین نظام‌نامه عملیات در ترمینال‌های فرودگاه تبریز شد. این نظامنامه برای ایجاد وحدت رویه در فرایندهای اجرایی فرودگاههای کشور تهیه شده و به عنوان الگو در اختیار سایر فرودگاه‌های کشور جهت آماده‌سازی قرار گرفته شده است.

جایزه بزرگ!!!

هانی تحریر

Hany_tahrir

شعبه۱: نوبنیاد۳، مرکز خرید آرین، طبقه اول

شعبه۲: صدف، مرکز خرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

هانی تحریر