

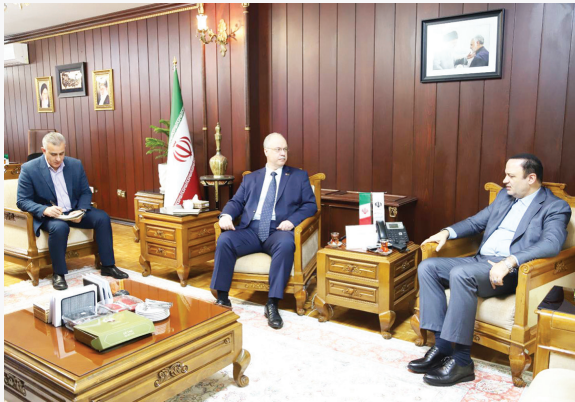
سارا دهقان معاون بازرگانی شرکت هواپیمایی کیش عنوان کرد:

برقراری پروازهای کیش ایر از کرمان به جزیره کیش در راستای تاکیدات دبیر شورایعالی مناطق آزاد



اقتصاد کیش – شرکت هواپیمایی کیش در جهت افزایش خدمات رسانی حداکثری وشایسته به مسافرین و کیشوندان و گسترش مسیرهای پروازی خود از مبدأ، به مقصد جزیره کیش، اقدام به برقراری پروازهای هفتگی به شهر کرمان نموده است. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش سارا دهقان معاون بازرگانی شرکت هواپیمایی کیش در این خصوص گفت: پیرو تأکيدات جناب دکتر مسرور دبیر محترم شورایعالی مناطق آزاد کشور و دستور جناب اسنادو ندی مدیر عامل محترم کیش ایر برای استفاده حداکثری از ظرفیت های هواپیمایی کیش ایر در جهت کمک به توسعه و رونق گردشگری کیش پروازهای جدید هواپیمایی کیش در مسیر کیش – کرمان – کیش با تعداد دو پرواز هفتگی برقرار گردیده و برقراری مسیر های جدیدی نیز در این راستا در دستور کار قرار دارد. دهقان افزود: پروازهای مسیر کیش – کرمان در روزهای یکشنبه و چهارشنبه انجام خواهد شد و از هفتم آذرماه انجام می شود. وی افزود: در همین راستا برقراری مسیرهای جدید از مبدا چند شهر دیگر به مقصد جزیره کیش نیز در حال بررسی می باشد که پس از قطعی شدن باطلاح عموم خواهد رسید.

در دیدار رضا مسرور با سفیر بلاروس مطرح شد: همکاری های اقتصادی مناطق آزاد ایران و بلاروس توسعه می یابد



اقتصاد کیش – دیدار «رضا مسرور» دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با «دیمیتری کالتسوف» سفیر بلاروس در ایران بر ایجاد فصل جدید در همکاری های اقتصادی بین ایران و بلاروس تأکید شد.

به گزارش اقتصاد کیش دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در این نشست به معرفی مزیت هاو معافیت هادر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور پرداخت و از آمادگی دبیر خانه شورایعالی برای امضای تفاهم نامه همکاری مشترک بین ایران و بلاروس خبر داد و گفت: ما وظیفه داریم سرمایه گذاران بخش خصوصی در کشور را به هم نزدیک کنیم. در همین راستا برای هر یک از مناطق آزاد ما پروژه های سرمایه گذاری تعریف شده که امکان کسب اطلاع جامع از ظرفیت ها و پتانسیل های سرمایه گذاری در هر منطقه را برای سرمایه گذاران میسر می سازد.

وی افزود: از تشکیل های بخش خصوصی کشور بلاروس دعوت می کنیم به منظور بازدید از پروژه های بخش خصوصی و آشنایی با ظرفیت ها و زیر ساخت های موجود در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از این مناطق بازدید به عمل آورند.

رضا مسرور با بیان اینکه در هر یک از مناطق آزاد طرح ها و پروژه های متناسب با ظرفیت ها و توانمندی های سرمایه گذاران روسی وجود دارد، اظهار داشت: بندر کاسپین در منطقه آزاد انزلی، پل خلیج فارس و پروژه بانکربنگ سوخت در منطقه آزاد قشم و نیز پروژه های گردشگری بخش خصوصی در منطقه آزاد کیش آمادگی پذیرش سرمایه های خارجی را دارند.

***کیش به قطب مالی مناطق آزاد تبدیل می شود

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تأکید بر اینکه در حوزه همکاری های مالی امکان همکاری بین دو کشور ایران و بلاروس وجود دارد، گفت: در نظر داریم منطقه آزاد کیش را به قطب مالی مناطق آزاد تبدیل کنیم، به همین منظور از حضور شعب بانک های بلاروس در این منطقه استقبال خواهیم کرد.

دعوت سفیر بلاروس از دبیر شورایعالی برای بازدید از مناطق آزاد این کشور

«دیمیتری کالتسوف» سفیر بلاروس در ایران هم در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از توسعه همکاری های اقتصادی بین دو کشور، به معرفی مناطق آزاد کشور بلاروس پرداخت و گفت: کشور بلاروس از ۷ استان تشکیل شده که در هر استان یک منطقه آزاد تجاری وجود دارد. هدف اصلی ما ایجاد همکاری و تعامل مستقیم با دبیر خانه شورایعالی و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی است که دستیابی به این مهم با امضای تفاهم نامه مشترک فراهم خواهد شد.

سفیر بلاروس در ایران از برگزاری نشست کمیسیون همکاری های اقتصادی ایران و روسیه در بلاروس خبر داد و افزود: این نشست مشترک، ۱۷ دسامبر سال جاری میلادی در کشور بلاروس برگزار می شود. این نشست فرصت خوبی برای حضور شما و همکارانتان در مناطق آزاد است که ضمن بازدید از مناطق آزاد بلاروس، ظرفیت های این مناطق را هم مورد بررسی قرار دهید.

امروز و فردا در کیش رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

*** امروز پنجشنبه:**

– برگزاری کنسرت مسیح و آرش – سالن کنسرت هال مریم کیش ساعت: ۲۳:۵۹ – برگزاری نخستین تور تخصصی پرندة نگری (پرندگان ساحلی) – میدان جاسک ساعت ۷:۰۰

– ورزش صبحگاهی پیشکسوتان – اسکله تفریحی ساعت ۶:۰۰ – برگزاری چهاردهمین برنامه گذرگاه ورزش، بازی و سرگرمی کودک و خانواده – اسکله تفریحی ساعت ۱۶:۰۰

*** فردا جمعه:**

– برگزاری همایش پیاده روی خانوادگی – ضلع شمالی میدان سعدی ساعت ۷:۰۰ – برگزاری همایش روپایی و حرکات نمایشی با توپ – مجموعه برفی پنگوئن ساعت ۱۷:۰۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش مطرح کرد:

تبیین قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول در جزیره کیش



■ اقتصاد کیش – محمد اسلامی **م**وحد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش از الزام به اجراء قانون ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول در جزیره کیش خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول گفت: منشأ بسیاری از دعاوی، جرایم و پرونده های وارده به مرجع قضایی، اسناد عادی هستند که به سهولت جعل می شوند و وسیله ای برای ارتکاب به برخی از بزه ها مانند فروش مال غیر، کلاهبرداری و غیره شده اند. وی یادآور شد: از گذشته های دور عدم اعتبار اسناد عادی مورد دغدغه قانون گذاران و مجریان قانون بوده است.

محمد اسلامی موحد با بیان اینکه اجرای این قانون گام بندی ششده است اظهار داشت: پیرو تأکیدات معاونت محترم قوه قضائیه و ریاست عالی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رعایت این موضوع بسیار جدی و الزامی است و

وی افزود: در حال حاضر آنچه که محل نگرانی و دغدغه است و انتظار است که مردم ثبت رسمی و قانون را همراهی کنند، تبصره ۴ ماده ۱ است. این تبصره می گوید در مورد اسنادی که حدنگار و تک برگ هستند و از زمان لازم الاجرا شدن این قانون صادر شده اند، دیگر تنظیم سند عادی ممنوع است، اگر سند عادی تنظیم شود در دادگاه و دستگاه های دولتی اسناد عادی از قبیل مبایعه نامه را نمی پذیرند.

وی افزود: برای اینکه تشخیص برای مردم راحت باشد، علی رغم اینکه ما از تیرماه سندها را به صورت الکترو نیک صادر می کنیم، اما برای اینکه وجه تمایز برای مردم ایجاد شود استثنائا در خصوص اسناد حدنگاری که بعد از تاریخ اجرا هستند، سند مالکیت تک برگ به

رنگ سبز چاپ می شود. وی افزود: اگر تاریخ سند سوم تیرماه به بعد باشد این سند مشمول قانون الزام به تنظیم سند رسمی است. ما برای تشخیص بیشتر در سند با رنگ قرمز قید کردیم که این سند مشمول قانون الزام است و اگر در قالب سند عادی تنظیم شود در دادگاه و دستگاه های دولتی پذیرفته نیست.

اسلامی موحد در پاسخ به این پرسش که این سند در کجاها قابل تنظیم است، گفت: در مورد اسنادی که از سوم تیرماه به بعد صادر شده اند قبل از سوم تیرماه را ما کاری نداریم و قبل از این تاریخ را ششما می توانید به صورت عادی هم تنظیم کنید، اما از سوم تیرماه اگر سندی صادر شود، حدنگار، تک برگ را هکارهایی پیش بینی شده است؛ متجمله بر اساس ماده ۳، مراجعه شما می شود، اظهارات املاک و تنظیم در قالب پیش نویس است که در سامانه ها بارگذاری شده و به مشاورین املاک دسترسی داده شده است که در خصوص جزیره کیش اتصال مشاورین املاک به سامانه کاتب در حال انجام می باشد.

وی ادامه داد: در پیش نویس قرارداد خرید و فروش؛ خریدار، فروشنده، موضوع و مشخصات ملک و سایر موارد در این پیش نویس قید شده است، وقتی پیش نویس نهایی شد و شروط مورد معامله انجام شد و ثمن پرداخت شد این پیش نویس به دفتر اسناد رسمی برای نقل و انتقال رسمی سند می رود. این پیش نویس آثار حقوقی چندانی ندارد و در دفتر خانه نقل و انتقال رسمی انجام می شود، پس اگر ما سندی را داریم که از تاریخ سوم تیر ماه به بعد صادر شده، یا تنظیم در قالب پیش نویس است و یا در قالب قراردادی است که سازمان ثبت این امکان را به دفاتر اسناد رسمی داده است.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش افزود: ما ۶ دفتر اسناد رسمی و بیش از ۱۰۳ مشاور املاک فعال در حوزه ثبتی کیش داریم و تمام مالکین رسمی و جامعه هدف می توانند به سهولت به مراجع پیش بینی شده در قانون مراجعه نمایند. همچنین در خصوص تبیین قانون الزام، جلسات مستمر و فشرده ای با اتحادیه مشاورین املاک برگزار شده است که این سلسله نشست ها بصورت فعال در حال برگزاری می باشد.

اسلامی موحد گفت: سند سبز رنگ سندی است که اگر در مورد آن سند عادی تنظیم شود این سند عادی قابل قبول در مراجع قضایی و دستگاه های دولتی نیست. سندی هم به رنگ قهوه ای، آجری داریم، این سندها، سند هایی است که قبلا صادر شده، اسنادی که قبل از سوم تیرماه هستند را فعلا قانون گذار اجازه داده که مردم در قالب سند عادی نسبت به نقل و انتقال اقدام کنند. وی ادامه داد: حال صحبت این است مردمی که سند

عادی دارند و سند رسمی دریافت نکرده اند چه اقدامی می بایست انجام دهند، چرا که قانون گذار در یک پروسه زمانی می خواهد به سمتی حرکت کند که اسناد عادی اعتبار نداشته باشند. ما یک سامانه ای به نام سامانه موضوع ماده ۱۰ تحت عنوان سامانه ساماندهی اسناد عادی یا سامانه ثبت ادعا را داریم، کسانی که قولنامه دارند، و آن زمانی است که سازمان ثبت سامانه را راه اندازی کرد. قانون گذار تا سوم تیرماه ۱۴۰۴ به سازمان ثبت مهلت داده که سامانه موضوع ماده ۱۰ را راه اندازی کند.

اسلامی موحد در خصوص تعلل انگشت شماری از سازنده ها برای دریافت گواهی پایان کار به خصوص در مورد آپارتمان هایی که به صورت مجتمع ساخته می شوند، اظهار داشت: مشکلات بسیاری در این رابطه پیش آمده بالاخص در سرزمین اصلی که باعث نارضایتی مردم شده است؛ ممکن است یک مجتمع چند صد واحدی بعلت تخلف مازاد بر ساخت یک واحد معطل مانده باشد، لذا در قانون این سازوکارها پیش بینی شده اند. در تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون اگر بحث اخذ گواهی پایان کار منوط به جریمه باشد یعنی نیاز به تغییرات فنی، مهندسی نباشد امکان صدور سند فراهم شده، می شود سند را صادر کرد، اما نقل و انتقال بعدی موکول به پرداخت جریمه می شود؛ یعنی ماسند را صادر می کنیم، اما در ظهر سند قید می شود که بعنوان مثال این ساختمان دارای جریمه و با عوارض است و نقل و انتقال بعدی را موکول می کنیم به پرداخت جریمه که بسیار راهگشا خواهد بود.

اسلامی موحد بیان داشت آنچه در تبیین قانون الزام مهم است، خنثی نمودن رفتار ضد تبلیغ افرادی است که از اجرای قانون متضرر خواهند شد. سهولت در بیان قانون و سردرگم نشدن مردم با کلمات سنگین حقوقی به اجرای صحیح قانون و بهداشت قضایی کیشوندان کمک خواهد نمود. وی افزود: در جلسات متعدد با اتحادیه مشاورین املاک جزیره کیش چگونگی تبیین و اجرای صحیح قانون مورد بررسی قرار گرفته است که حضور و مشارکت مشاورین املاک جزیره کیش در استان هر مکان شایسته تقدیر می باشد

در پایان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش از پیگیری های جناب آقای مطهری زاده ریاست محترم دادگستری و همچنین جناب آقای سالمی زاده دادستان محترم عمومی و انقلاب جزیره کیش در خصوص سامانه کاتب و اتصال مشاورین املاک قدر دانی نمود

املاک جزیره کیش و اعضا، اتفاقات شایسته ای را رقم خواهد زد.

مسیر جدید پروازی

کیش – کرمان – کیش



روابط عمومی و امور بین الملل شرکت هواپیمایی کیش

علیرضا نوری سرمایه گذار و فعال اقتصادی کیش:

قدرت بخش خصوصی در داشتن یک مدیر عامل مقتدر برای سازمان منطقه آزاد است



اقتصاد کیش – علیرضا نوری سرمایه گذار و فعال اقتصادی خوشنام جزیره کیش در نشست اخیر سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی کیش با دکتر مسرور خطاب به دبیر شورایعالی مناطق آزاد گفت: خوشحالم از اینکه کارت کیشوندی در جیب شماست. وی افزود: خواهمش می کنم با توجه به سابقه و نام نیکتان در مدیریت مناطق آزاد اگر نمی توانید مناطق آزاد را به ریل اصلی خود بازگردانید، همین الان استعفا دهید! به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش علیرضا نوری، فعال اقتصادی و سرمایه گذار مجموعه های تفریحی و خدماتی مریم در این نشست با بیان اینکه ما پول خردمان آمده ایم و منت کسی را نداریم و در سرمایه گذاری هم با ریسک اینکه یا می بریم یا می بازیم وارد شده ایم گفت: بعضی اوقات اگر چیزی نمی گویم نه اینکه مشکلی نداشته باشیم، بلکه به خاطر نگه داشتن احترام است.

نوری افزود: هر مدیری وقتی مسئولیتی را بر عهده می گیرد باید ببیند آیا می تواند از ظرفیت ها و اختیاراتی که به او داده اند استفاده کند یا خیر! وی خطاب به دکتر مسرور گفت: دوستانه و برادرانه بعد از ۳۶ سال کارو سرمایه گذاری در جزیره کیش و اخذ ۴۰۰ پایان کار متخمر که اعلام کنم هیچ کاه بدهکار و سر بار سازمان نبوده ام و همیشه به یکدیگر احترام متقابل گذاشته ایم.

وی خطاب به دکتر مسرور گفت: سوال این است که آیا شما و اقامتی توانید مشکلات ما را حل کنید؟ نوری افزود: در حکم شما مستقر کردن مسائل حاکمیتی آمده است اما مسائل حاکمیتی شامل چکاتی است؟ باید بگویم قانون مناطق آزاد امروزه از بین رفته است و اصل ۱۲۷ قانون اساسی که در مورد مناطق آزاد است می گوید: مدیران عامل مناطق آزاد باید پیشنهاد هیئت وزیران و با امضای رئیس جمهور انتخاب می شوند و تمام اختیارات و زرا در اختیار مدیران عامل سازمان هم هست اما امروز مدیرعامل سازمان چنین اختیاری دارند؟

این فعال اقتصادی پیشکسوت جزیره کیش در بخش دیگری از سخنان خود گفت :جناب دکتر مسرور، شما حاکم مجمع الجزایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هستید و باید حاکمیتی فکر کنید به هیئت مدیره باید اختیار دهید، امروز قانون مناطق آزاد وجود ندارد و ما زیر نظر وزارت اقتصاد هستیم. نوری با اشاره به اینکه خوشحالم که کارت کیشوندی در جیب شما است گفت : با توجه به سابقه و نام نیکتان در عرصه مناطق آزاد اگر نمی توانید مناطق آزاد را به ریل اصلی خود بازگردانید استعفا دهید! نوری با تأکید بر اینکه کیش خود یک کشور و از نگاه بین المللی همه چیز دارد و بهترین نقطه در ایران است، گفت: ما همه در کنار هم کار می کنیم و قدرت مادر گرد قدرت سازمان منطقه آزاد کیش و دبیر خانه است. اگر مدیران عامل قدرت داشته باشند ما هم قدرت داریم و در این صورت است که سرمایه گذاری و سرمایه گذار قدرت پیدا می کند و رشد و توسعه رخ خواهد داد.

آغاز کمپین اطلاع رسانی بیماری HIV در کیش

اقتصاد کیش – کمپین اطلاع رسانی اچ آی وی با هدف برنامه ریزی و اجرای گسترده با محوریت آموزش و اطلاع رسانی در خصوص این بیماری از بیستم آبان تا ۲۰ آذر آغاز شده است.

به گزارش اقتصاد کیش، اسدالله احمدی در جلسه هماهنگی این کمپین که با حضور کارشناسان در مرکز بهداشت برگزار شد با تأکید بر اهمیت آگاهی بخشی در خصوص این بیماری گفت: نظام مراقبت باید همواره بیدار و هوشیار باشد و از همه ابزارها برای افزایش آگاهی عمومی، تغییر نگرش و تغییر رفتار مردم استفاده کند. احمدی افزود: اچ آی وی یک بیماری قابل کنترل و مدیریت بوده و تشخیص زودهنگام و شروع درمان به موقع می تواند به طور قابل توجهی طول عمر و کیفیت زندگی افراد مبتلارا افزایش دهد. رئیس مرکز بهداشت کیش اظهار داشت: تشخیص زودهنگام از انتقال بیماری به دیگران جلوگیری کرده و به کاهش بار بیماری بر نظام سلامت کمک می کند.

اتصال برق دستگاه تهویه، عامل آتش سوزی مجموعه خدماتی در کیش

اقتصاد کیش – رئیس اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش، گفت: اتصال برق دستگاه تهویه هوای اسپرژخانه عامل وقوع آتش سوزی در یک مجموعه خدماتی در کیش شد.

به گزارش اقتصاد کیش، سهراب رضایی افزود: آتش سوزی صبح روز گذشته منجر به دود گرفتگی شدید در این مجموعه شد و خوشبختانه این حادثه آسیب جانی نداشت. وی افزود: رعایت کابل کشی صحیح و استفاده از کارشناسان مجاز برای نصب دستگاه های برقی از بروز حوادث آتش سوزی جلوگیری می کند.

پلمب یک واحد اغذیه فروشی متخلف در کیش

اقتصاد کیش – رئیس مرکز بهداشت کیش از پلمب یک واحد اغذیه فروشی متخلف در کیش خبر داد و افزود: رعایت بهداشت در صنوف تهیه و توزیع مواد غذایی ضروری است.

به گزارش اقتصاد کیش، اسدالله احمدی افزود: بر اساس نظارت های کارشناسان مرکز بهداشت و اهمیت سلامت شهروندان و گردشگران، این واحد صنفی پلمب شد. وی افزود: رعایت بهداشت در تمامی واحدهای صنفی به ویژه اماکن تهیه و توزیع مواد غذایی ضروری است و سامانه ۱۹۰ در بیست و چهار ساعت شبانه روز آماده دریافت گزارش های شهروندان در خصوص هر گونه تخلف بهداشتی است و با متخلفان بر خور قانونی خواهد شد. احمدی بر لزوم ارتقای سطح آگاهی شهروندان در خصوص بهداشت مواد غذایی تأکید کرد و از آنها خواست تا با مشاهده هر گونه تخلف بهداشتی، به کارشناسان مرکز بهداشت گزارش دهند.

شوخی با تیتراهای اقتصاد کیش ...

- فرصت و ضرورت توسعه دریا محور مناطق آزاد ایران
- بگین فرصت سوزی**
- ۴۰ درصد پروازهای کیش را "کیش ایر" انجام می دهد
- خدا قوت! کیش ایر است دیگه!**
- بخشی از مشکلات در درون خود مناطق آزاد است
- البته بخش عمده اش!**
- بررسی توسعه و بهبود خدمات بانکی در شورای امور بانکی منطقه آزاد کیش **فقط بررسی؟!**
- اتصال شبکه هوایی انتقال عامل قطعی برق در شرق کیش
- خوبه! از زمین به هوا رسیدیم!**
- فعالیت ۸ مرکز فرهنگی در کیش
- فکر می کنید با توجه به گسترده کی کیش کافی؟!**
- آوارگان!
- اینها که آواره نیستند! خیلی هم خوشبختن!**



روزنامه اقتصاد کیش

۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



@eghtesadkish



۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹



اقتصاد کیش

روزنامه