

یادداشت ...

ضرورت تکمیل "زنجیره ارزش سامانه تامین مالی" مناطق آزاد



سیدحامد مولانا

از آنجاکه "تامین مالی" یکی از مهم ترین عوامل تحقق "توسعه" می باشد تکمیل "زنجیره ارزش، سامانه تامین مالی" و نگاه به تامین مالی به عنوان یک "صنعت" نه تنها یک فرصت بلکه ضرورت توسعه ای برای مناطق آزاد ایران است.

در تحلیل عدم تحقق مطلوب اهداف پروژه توسعه مناطق آزاد ایران دلایل متعددی مانند سوء مدیریت، تحریم، تغییر قانون و عدم تکمیل زنجیره ارزش تامین مالی پروژه هارامی توان برشمرد. در این یادداشت با بهره گیری از مطالعات صورت گرفته پیشینی و دانش کارشناسان به تبیین موضوع می پردازیم.

زنجیره ارزش "Value Chain" مجموعه ای از مراحل متوالی است که برای ایجاد یک محصول نهایی، از طراحی اولیه تا رسیدن به دست مشتری، انجام می شود و در هر مرحله از فرایندهای آن، ارزشی به محصول افزوده می شود. مراحل مانند منبع یابی، تولید و بازاریابی محسوب.

ضمن تکریم فعالیت های ارزنده صورت گرفته در دولت چهاردهم به منظور احیای قانون چگونگی مناطق آزاد ایران و بازگرداندن اختیارات قانونی، نیاز به ایجاد تمرکز فرایند های ارزش آفرین در پروسه تامین مالی پروژه ها و طراحی شیوه هایی با "جزای یکپارچه" و با تاکید بر افزایش دسترسی به منابع مالی؛ بیش از پیش به چشم می خورد و بهرین از مزایای کاری فی مابین نهادهای تصمیم گیر مناطق آزاد و ایجاد چتر حمایتی زیر چترانه بر رویدادهای مالی می تواند با کاهش بروکراسی و خلق فرصت به منظور جذب سرمایه و طراحی شیوه های پایدار تامین مالی نقش آفرین باشد.

به نظر می رسد، ایجاد شرکت تخصصی تامین مالی با اصلاح مأموریت شرکت های موجود می تواند گامی برای شروع تحول در نظام تامین مالی مناطق آزاد ایران باشد. شرکت های تامین مالی یا تامین سرمایه به عنوان "حلقه مفقوده" زنجیره ارزش سامانه تامین مالی بلکه بعنوان "بخ تسبیح" فرایندهای می تواند با بهره گیری از ابزار های در دسترس تامین مالی مانند: انتشار انواع متنوع اوراق، ایجاد صندوق پروژه صندوق ریسک پذیر، احیای بورس بین المللی با کمک بخش خصوصی، حمایت از تشکیل نهاد و بانک های مالی مانند بانک فراساحلی Offshore، بستر سازی برای پیاده سازی نهاد مالی غیر متمرکز عمومی، تامین مالی

بر مبنای بدهی و ایجاد حساب ریالی بانکی برای ساکنان و گردشگران با ارزش روز طلا از دیجیتال با سهام و همچنین بهر مبنای از انواع متنوع عقود به تامین سرمایه پروژه ها اقدام نمایند.

فرهنگ سرمایه و ریسک پذیری بالا، فرصت حضور تفکر توسعه گرا در دولت و حاکمیت، زیر ساخت مناسب، موقعیت ممتاز سرزمینی عواملی هستند که برغم موانع جدی سرمایه گذاری از مزیت های رقابتی مناطق آزاد ایران در تکمیل "زنجیره ارزش سامانه تامین مالی" و ارایه آن بعنوان "مدل" کارآمد به اکوسیستم اقتصادی کشور می باشد.

با حضور روسای فدراسیون های ورزشی کشور صورت گرفت؛

تشکیل شورای ورزش دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی



اقتصاد کیش - رضا مسرور دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در نشست با روسای فدراسیون های کشتی، تکواندو، جودو، ورنه برداری و تیراندازی از تشکیل شورای ورزش دبیر خانه شورای عالی خبر داد.

به گزارش اقتصاد کیش دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، هدف از تشکیل شورای ورزش دبیر خانه را تعامل با ورزشکاران و قهرمان ملی در جهت استفاده از ظرفیت های آنان در پیشبرد رویکرد ورزشی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی عنوان کرد و گفت: توجه به حوزه ورزش در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، هم توسعه اقتصادی مناطق را به همراه دارد و هم به سرزندگی و افزایش روحیه ساکنین این مناطق کمک می کند.

وی در ادامه به تدوین رویدادهای ورزشی بین المللی متناسب با شرایط مناطق با همکاری این شورای عالی اشاره کرد و گفت: برگزاری مسابقات ورزشی بین المللی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می تواند به افزایش رنکینگ ورزش کشور کمک کند. هر یک از مناطق ما از استعدادهای خوبی در رشته های مختلف ورزشی برخوردار هستند و باید با همکاری هم از همه این ظرفیت ها به خوبی استفاده شود.

مسرور با تاکید بر اینکه ورزش در مناطق آزاد باید متحول شود، افزود: ما در دبیر خانه شورای عالی و سازمان های مناطق آزاد آمادگی داریم که در صورت برگزاری مسابقات بین المللی هماهنگی های لازم جهت برگزاری هر چه بهتر رویدادها فراهم کنیم.

ورزش، یکی از مهمترین امور اجتماعی کشور است مهدی مزینانی، سرپرست معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هم در این نشست از ورزش به عنوان مهمترین مسئله اجتماعی در کشور نام برد که برای اقشار جامعه از جذابیت بالایی برخوردار است.

وی افزود: با همکاری شورای شورای ورزش می توانیم ورزش مناطق آزاد را در کشور ریل گذاری کنیم.

در این نشست هر یک از اعضای شورای ورزش دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ضمن بیان نظرات و پیشنهادات خود به ارائه راهکارهایی جهت توسعه هر چه بهتر ورزش در مناطق آزاد کشور پرداختند.

در پایان این نشست احکام هر یک از اعضای شورای ورزش دبیر خانه شورای عالی، توسط سرپرست معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به آنها اهدا شد.

اقتصاد کیش سازمان آگهی ها

۴۴۴۲۴۹۹۹

در جلسه بررسی طرح های توسعه در یامحور مطرح شد؛

تاکید رئیس جمهور به اولویت دهی اقتصاد در یامحور در برنامه های توسعه ای کشور



اقتصاد کیش - رئیس جمهور با اشاره به اولویت دهی دولت به اقتصاد در یامحور و اهمیت رونق این بخش بر رشد، توسعه و آبادانی کشور تصریح کرد: دولت مصمم به اجرای طرح های توسعه ای در یامحور است. به گزارش اقتصاد کیش سومین جلسه بررسی و تحلیل طرح های توسعه در یامحور با تاکید بر منطقه ساحلی مکران، به ریاست دکتر مسعود پزشکیان برگزار و ضمن ارائه گزارش دستگاه های مختلف از فرآیند پیشبرد اهداف تعیین شده در جلسات گذشته، در خصوص ساختار، جایگاه و فعالیت دستگاه متولی توسعه سواحل مکران بحث و گفتگو شد.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه اقتصاد در یامحور در توسعه کشورهای برخوردار از این موهبت نقشی اساسی دارد، گفت: یکی از اولویت های اصلی ما در دولت چهاردهم، ضرورت پیگیری و توسعه اقتصاد در یامحور است.

دکتر پزشکیان با تاکید بر اینکه باید دغدغه های مقام معظم رهبری را در سند چشم انداز سیاست های کلی و برنامه های توسعه مدنظر داشته باشیم، افزود: ضروری است برنامه های توسعه ای ما با نگاهی وسیع، اما واقعی طراحی شود تا بتوانیم در اقتصاد و تکنولوژی به مقام برتر در منطقه تبدیل بشویم.

رئیس جمهور در ادامه با اشاره به اینکه نگاه دولت،

توسعه پایدار در سراسر جغرافیای کشور است، گفت: ما باید پراکنده گی طرح های توسعه ای را مدنظر قرار داده و توزیع پروژه های عمرانی را در همه نواحی کشور، معطل بماند. دولت نیز در این زمینه مکلف به نظارت دقیق می باشد.

همچنین در این جلسه به پیشنهاد معاون اول و دستور رئیس جمهور مقرر شد مصوبه اصلاح ساختار و جایگاه شورای مکران تهیه و برای بررسی و تصویب به هیئت دولت آماده ارائه شود.

مدیر گمرک و صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد؛

تاکید دکتر مسرور افزایش صادرات از مناطق آزاد است

در مناطق آزاد چاپهار، قشم، ارس، ماکو و اروند چندین واحد بزرگ و با ارزش پتروشیمی، فولاد، نفت و انرژی، نیروگاهی، کشاورزی در حال تأسیس و راه اندازی هستند که نیازمند واردات تجهیزات، ماشین آلات و امکانات تخصصی مربوطه خواهند بود که بی تردید ثمره و تأثیر این سرمایه گذاری ها در ماه ها و سنوات آتی و بعد از بهره برداری از این واحدها در بخش تولید و صادرات و با بهبود تراز تجاری مناطق محسوس تر می شود.

♦♦ دلایل تفاوت آمار اعلامی توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران و سازمان های مناطق آزاد

وی در ادامه به اهم دلایل تفاوت آمار اعلامی توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران و سازمان های مناطق آزاد اشاره کرد و افزود: بخشی از آمار صادرات سازمان های مناطق از جمله سازمان منطقه آزاد کیش مربوط به صادرات خدمات، همچون شرکت های خدمات فنی و مهندسی و یا خدمات مشمول کالاهای صادرات مجدد و با مسافران می شود که این آمار در آمار اعلامی گمرک جمهوری اسلامی ایران که عمدتاً مربوط به صادرات کالاهای مورد منعکس نمی شود.

مدیر گمرک و صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: بخش قابل توجهی از محصولات واحدهای تولیدی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی الزاماً از گمرک مستقر در آن منطقه صادر نمی شود، بلکه از طریق گمرکات دیگر حسب ارتباط و نزدیکی با کشورهای مقصد صادراتی، صادر می شود. لذا اطلاعات کالاهای صادراتی در قالب صادرات دیگر گمرکاتی که در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مستقر نیستند ثبت و توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به عنوان صادرات دیگر گمرکات (خارج از مناطق) اعلام می شود.

طالب پور ادامه داد: رویه صادرات مجدد در مناطق آزاد به عنوان رویه مرسوم گزارشات آماری برای آمارهای خارجی که از طریق مناطق نظیر منطقه آزاد انزلی وارد و پس از پردازش محدود، مجدداً برای دیگر مقاصد صادراتی، صادر می شدند وجود داشته است؛ لیکن این آمار در گمرک جمهوری اسلامی ایران عمدتاً به صورت ترازین اعلام می شود.

بعضاً محصولات تولیدی مناطق از طریق شرکت های EMC و یا نمایندگی های داخل کشور و با شرکت های واسطه از طریق گمرکات دیگر صادر می شود که اطلاعات صادراتی آنها از طریق گمرک جمهوری اسلامی ایران به نام گمرکات غیر مناطق آزاد ثبت و اعلام می شوند.

♦♦ تاکید رضا مسرور بر برابری میزان صادرات مناطق آزاد در سال آینده

وی با بیان اینکه این میزان صادرات مناطق آزاد از نگاه دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کنده نیست و تاکید ایشان به افزایش دو برابری میزان صادرات مناطق در سال آینده است، افزود: اخیراً ایشان در کارگروه تخصصی صادرات با تاکید بر لزوم وجود راه افزایش صادرات در مجموعه سازمان های مناطق و تشکیل های فعال اقتصادی، خواستار گرایش صادراتی در منطقه به سمت مزیت های نسبی و رقابتی و کارهای همسایگان شدند و به ظرفیت شرکت های دانش بنیان و فناور در حوزه صادرات محصولات فناورانه و ارزش بالا اشاره و تصریح کردند که در ارزیابی عملکرد سازمان های مناطق، شاخص تحقق صادرات وزن بیشتری به خود خواهد گرفت. همچنین حسب دستور دبیر شورای عالی مقرر گردید آمار صادراتی مناطق آزاد با آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران همسان سازی شود و در جلسات آتی کارگروه صادرات، این مهم با حضور نماینده تام الاختیار گمرک مورد ارزیابی و بازنگری در روش های محاسباتی به همراه تحلیل داده ها برای ارائه به عموم و رسانه ها قرار گیرد.

مدیر گمرک و صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان گفت: علاوه بر همه این موارد بر اساس مفاد ماده ۱۶۵ احکام دائمی برنامه های توسعه، کلیه وظایف، اختیارات و مسئولیت های دستگاه های اجرایی دولتی مستقر در این مناطق به استثنای نهادهای دفاعی و امنیتی به عهده مدیران سازمان های مناطق آزاد به نمایندگی از طرف دولت به عنوان بالاترین مقام منطقه خواهد بود لذا حسب تاکید دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، آمار عملکرد مناطق می بایست از طریق سازمان های مناطق با بکارگیری ابزارهای اطلاع رسانی در قالب داده های همسان سازی شده به طور مستمر و رسمی منتشر شود.

برقراری پروازهای کیش ایر از کرمان به جزیره کیش



اقتصاد کیش - شرکت هواپیمایی کیش در جهت افزایش خدمات رسانی حداکثری و شایسته به مسافرین و کیشوندان گرامی و گسترش مسیرهای پروازی خود از مبدأ، به مقصد جزیره کیش، اقدام به برقراری پروازهای هفتگی به شهر زیبای کرمان نموده است.

به گزارش اقتصاد کیش به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل شرکت هواپیمایی کیش، پروازهای جدید هواپیمایی کیش در مسیر کیش - کرمان - کیش به تعداد دو پرواز هفتگی در روزهای یکشنبه و چهارشنبه از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ انجام می شود. مسافرین گرامی می توانند بلیت مورد نظر خود را از طریق سایت WWW.KISHAIRLINES.IR، دفاتر فروش و یا از آژانس های مسافرتی تهیه نمایند.

محمود مادرشاهیان سرمایه گذار و فعال حوزه هتلداری کیش؛

باسرمایه گذاران درست رفتار کنید!



اقتصاد کیش - محمود مادرشاهیان؛ از سرمایه گذاران حوزه هتلداری جزیره کیش در نشست با دکتر مسرور دبیر شورای عالی مناطق آزاد خواهان توجه به سرمایه گذاران واقعی شد.

وی گفت: سرمایه گذاران شش ماه تا یکسال برای رای کمیسیون باید منتظر بمانند و این در حالی است که سرمایه گذاران را حتی برای دفاع و صحبت به کمیسیون های تصمیم گیری دعوت نمی کنند و با سرمایه گذار توافقی صورت نمی پذیرد و رای یک طرفه با عدم رضایت سرمایه گذار صادر می شود. سرمایه گذار دوباره اعتراض می کند و دوباره همه چیز از اول شروع می شود. لطفاً با سرمایه گذار درست رفتار کنید! به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش، محمود مادرشاهیان؛ از هتلداران جزیره کیش در نشست فعالان اقتصادی با دکتر رضا مسرور با بیان اینکه با آمدن شما امید هم آمد و امیدواریم حضور شما برای مناطق آزاد ثمر بخش باشد گفت: جایگاه شما همین جا بوده است.

وی افزود: سی سال است که در جزیره کیش فعالیت دارم و بالاترین تعداد اتاق را در بخش واحدهای اقامتی در جزیره کیش داشته ام اما متأسفانه در طول این سال ها به من توجهی نشده است. وی گفت: به عنوان یک سرمایه گذار که می تواند کمک شایانی به صنعت گردشگری کیش کند، به جلسات دعوت نمی شوم. مادرشاهیان گفت: سرمایه گذار در جزیره کیش مثل توپ فوتبال شده و مدیران می ترسند امضا کنند. قدرت تصمیم گیری ندارند.

وی افزود: در مدیران ترس وجود دارد و من به عنوان یکی از سرمایه گذاران خراسان رضوی باید بگویم بسیاری از مشکلات در خراسان رضوی توسط جوامع به خوبی حل می شود. وی با انتقاد از اینکه یک سرمایه گذار مشهدی آنچنان وقتی ندارد که برای هر موضوعی پشت درهای بسته بماند گفت: امروز بین سرمایه گذار و سرمایه بر تفاوتی نیست؛ چرا به سرمایه گذاران واقعی توجهی نمی شود! شش ماه تا یکسال برای رای کمیسیون باید منتظر بود و سرمایه گذاران را حتی برای دفاع و صحبت به جلسات کمیسیون دعوت نمی کنند و با سرمایه گذار توافقی صورت نمی پذیرد! رای بدون حضور سرمایه گذار و شنیدن دفاعیات او صادر می شود و مورد موافقت سرمایه گذار واقع نشده و دوباره مسئله به جای اول خود بازمی گردد! لطفاً با سرمایه گذار درست رفتار شود. وی گفت: عمده مشکلات پروژه های متوقف در کیش به همین صورت است.

مادرشاهیان با تاکید بر اینکه باید سرمایه گذاران واقعی را در یابید به مشکلات واحدهای اقامتی و موضوع خورد و وهای مستهلک برای استقبال از مسافران اشاره کرد و گفت: واقعاً خورد و وهای واحدهای اقامتی برای استقبال از گردشگران زیننده جزیره کیش نیست و باید برای نوسازی این نواحی کانن تهیه کرد. وی افزود: سرمایه گذار عرصه هتلداری در کیش در بخش پایانی سخنان خود بیان اینکه در حال عقبگرد هستیم. افزود: تقاضا دارم پای حرف های سرمایه گذاران واقعی بنشینند، به تشکل ها اختیارات بدهید. سرمایه های ملی سرمایه گذاران بایک توافق ساده و یار به جزخه اقتصادی برمی گردند و "آب در کوزه و ما تشنه لبان می گردیم." باین وجود به دنبال سرمایه گذار خارجی هستیم.

امروز و فردا در کیش

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

- ♦♦ امروز چهارشنبه:
 - برگزاری کنسرت بهنام بانلی - سالن هال مریم کیش ساعت ۲۳:۵۹
 - وبینت رایگان پزشک به همراه غربالگری دیابت و فشار خون - مسجد امام حسن (ع) بعد از نماز مغرب و عشاء
- ♦♦ فردا پنجشنبه:
 - برگزاری کنسرت مسیح و آرش - سالن کنسرت هال مریم کیش ساعت ۲۳:۵۹
 - برگزاری نخستین تور تخصصی پرندنگری (پرندگان ساحلی) - میدان جاسک ساعت ۷:۰۰
 - ورزش صبحگاهی پیشکسوتان - اسکله تفریحی ساعت ۶:۰۰
 - برگزاری چهاردهمین برنامه گردشگر و ورزش بازی و سرگرمی کودک و خانواده - اسکله تفریحی ساعت ۱۶:۰۰

شوخی با تیتراهای اقتصاد کیش ...

- تراز تجاری مثبت، مناطق آزاد را از پرداخت مالیات معاف میکند
- این هم شرط جدید دولت برای فرار از معاف کردن مناطق آزاد!
- موانع بروکراتیک کارآفرینی و تأثیر آن بر اشتغال جوانان
- جوانان کیش به خط شوند!
- سیاست های اجرایی مناطق آزاد باید تغییر کند
- این "باید" را از شما قبول می کنیم ولی از مسئولان نه!
- مسرور مسافرین شورای عالی مناطق توسعه مناطق آزاد در پیش رو دارد
- ولی کار بلند است از پیش بر میاد
- امیدوار هستیم که مسرور بتواند تغییراتی در مناطق آزاد ایجاد کند
- چه تغییراتی؟! ساختاری یا انسانی!؟

نقد روز ...

لزوم توسعه فضای سبز جزیره

اقتصاد کیش - مبادین اصلی و بلوارها و خیابان های جزیره کیش همواره منظر زیبای و چشم نوازی را برای کیشوندان و گردشگران بوجود می آورد و همواره جزیره کیش با همین زیبایی هاست که زیانزد عام و خاص است و انصاف همواره و در طول سال رسیدگی های درخور و شایسته ای در این باب صورت می گیرد. اما کمی که در دل کوچه پس کوچه های جزیره قدم میزنیم بقایای فضاهای سبزی را می بینیم که تا دیروز بودند و روح روان انسان را جلا می دادند؛ از درب محل زندگی با کار که بیرون می آمدی با طبیعت و طراوت مواجه می شدی اما امروز چیزی جز تلی از خاک و خاکریز و به باغچه های بدون گیاه بیجا نمائنده است! ظاهراً کاهش فعالیت توسعه حوزه فضای سبز جزیره و کاهش تعداد کارگران از جمله عوامل آن است. ضمن تقدیر و تشکر از مسئولان بابت رسیدگی به فضای سبز شهری می خواهیم کمی هم به فضای سبز محلات مختلف و کوچه های جزیره رسیدگی شود تا کیش چیزی از نظر زیبایی و طراوت در جای جای جزیره کم نداشته باشد!

با یک تماس مشترک شوید

۴۴۴۲۴۹۹۹

روزنامه اقتصاد کیش

۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



@eghtesadkish



۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹



اقتصاد کیش

روزنامه