



حسین زاده معاون رییس جمهور:
**نمی شود در
 تهران برای
 کل ایران
 نسخه پیچید**

طهمورت قاسمی؛ دبیر کل مجمع سازندگان کیش:
**بخشی از مشکلات در درون خود
 مناطق آزاد است**



اقتصاد کیش - طهمورت قاسمی؛ دبیر کل مجمع سازندگان کیش با اشاره به مشکلات جدی که در سازمان های مناطق آزاد و دئیر خانه شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی وجود دارد بر بهره وری در مناطق آزاد تاکید کرد. وی گفت: اگر قرار باشد حرکتی صورت گیرد و اتفاقی بیفتد هیچ راهی نداریم جز اینکه عوامل تولید به عنوان مهمترین موتور محرکه بهره وری را در دستور کار قرار دهیم. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ طهمورت قاسمی؛ دبیر کل مجمع سازندگان کیش در نشست فعالان اقتصادی با دکتر رضا مسرور دبیر شورایی مناطق آزاد با بیان اینکه از اجرای قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تاکنون بسیار صحبت شده است اما اینکه این قانون چگونه اجرایی و عملیاتی شود، موضوع حائز اهمیت است، گفت: مشکل مادر درون مناطق آزاد است که این مشکل از سلسله مراتب بالادستی تا سلول های پایین دستی وجود دارد. مشکلات درون سازمان های مناطق آزاد از جمله سازمان منطقه آزاد کیش هم منوط به دوره خاصی نیست و مدت های مدیدی بدون توجه گذشته تا به اینجا رسیده است.



ابوالفضل اسانوندی مدیر عامل شرکت هواپیمایی کیش:
**۴۰ درصد پروازهای
 کیش را "کیش ایر"
 انجام می دهد**

نقد روز ...
آوارگان!

یادداشت ...
**بررسی توسعه و بهبود خدمات بانکی در
 شورای امور بانکی منطقه آزاد کیش**

یادداشت ...
**فرصت و ضرورت توسعه دریا
 محور مناطق آزاد ایران**

یادداشت ...
**مناطق آزاد و ویژه اقتصادی،
 چالش ها؛ ضرورت ها و امیدها**

((آگهی مرحله دوم (تجدید) مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره: ۱۴۰۳/۸۴۷/۸/۵

• **مزایده گزار:** شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش.
 • **نوع مزایده:** عمومی یک مرحله ای.
 • **مدت انجام موضوع مزایده:** ۲۴ ماه شمسی.
 • **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی رقابتی بندر تجاری و صیادی میرمهنای جزیره کیش و بندر چارک.
 • **برآورد اولیه و تضامین شرکت در فرآیند مزایده:** مبلغ اجاره بهاء و مبلغ تضامین شرکت در مزایده برای هر یک از غرف به شرح مندرج در جدول ذیل می باشد.

- **نوع تضمین شرکت در مزایده:** پیشنهاد دهنده می بایست به یکی از دو روش ذیل تضمین خود را ارائه نماید:
 - واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه.
 - ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر. تبصره ۱: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاد دهندگان مجاز نمی باشد.
- **مهلت فروش اسناد مزایده:** از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ ساعت ۲۳
- **محل فروش اسناد مزایده:** از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایادات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com
- **مبلغ خرید اسناد مزایده:** مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیون) ریال که می بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.
- **آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- **محل تحویل پاکات مزایده:**
 - دفتر مرکزی مزایده گزار، جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳
- **حداقل تعداد مزایده گران برای هر یک از غرف در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» و «ج»:** یک پیشنهاد قیمت مزایده گر می باشد.
- **زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب و ج):** پیشنهادات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده گزار بازگشایی خواهد شد.
- **شرایط مزایده:**
 - شرکت کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی در مزایده آزاد است.
 - هزینه های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
 - به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می باشد و با نظر مزایده گزار برای یک دوره قابل تمدید است.
 - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳ داخلی ۱۸۱ تماس گرفته شود.

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	شماره غرفه	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره بهاء برای کل مدت (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فضا جهت استقرار صندلی ماساژ	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT21	۲۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر- میدان ورودی بندر	KT85	۵۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	فضا جهت پارکینگ و جایگاه شارژ موتور برقی	محوطه بیرونی ترمینال شماره ۲ بندر تجاری	KT22	۱۰۰	۱۰,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۴,۹۰۰,۰۰۰
۴	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر - جلوی شرکت توسعه	KY222	۵۰	۴,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۵	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۱	KT79	۶۴	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	نقش حنا	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT2	۴	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	فقط ارائه ساندویچ سرد	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT88	۱۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	لوازم جانبی موبایل یا عطر و ادکلن	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT9	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۹	صنایع دستی کادویی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT10	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	فضا جهت غرفه اجاره خودرو	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT14	۱۴	۲,۸۴۰,۲۹۲,۰۰۰	۲۸۴,۰۲۹,۲۰۰
۱۱	فضا جهت غرفه فروش لوازم خانگی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT16	۱۳	۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT17	۳۶.۵	۴,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	فضا فقط جهت توزیع غذای گرم	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT18	۵۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY9	۱۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	فضا جهت استقرار کانکس فروش ادوات صیادی	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY20	۵۰	۳,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	فضا جهت بوت واش (شستشوی قایق)	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY20	۱۰۰	۱,۸۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۷	فری شاپ	بندر چارک - سالن الحاقی	CY9	۵۵	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کافی شاپ	بندر چارک - ورودی بندر	CY2	۱۱	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش