

یادداشت ...

پیشنهاد تدوین سند گردشگری دریایی برای مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی

دکتر سعید پورعلی



در سواحل جنوبی کشور با ۵ هزار کیلومتر خط ساحلی، چهار استان با ۱۹۰ شهر و بیش از ۱۲۹ هزار روستا قرار دارد. مناطق ساحلی کشور و جزایر حدود ۲۴ درصد کل مساحت کشور را در بر دارند و حدود ۶.۲ درصد از کل جمعیت کشور را در خود جای داده‌اند. توزیع جمعیتی در سواحل جنوبی و شمالی کشور بسیار نامتوازن بوده و در شمال کشور با اشیاع جمعیتی و در جنوب کشور با خالی شدن بخش وسیعی از سواحل روبرو هستیم. هفت استان ساحلی ما که حدود ۲۵ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص می دهند، تنها دربر گیرنده حدود ۱۰ درصد جمعیت کشور هستند.

بند ۴ سیاست‌های کلی ابلاغی اقتصاد دریا محور مورخ ۱۶ آبان‌ماه ۱۴۰۳ از سوی مقام معظم رهبری به "تدوین طرح جامع توسعه دریا محور با پهنه‌بندی دریا، کرانه و پس کرانه و تعیین سهم و جغرافیای جمعیت، تجارت، صنعت، کشاورزی و گردشگری، خصوصاً در سواحل و جزایر جنوب و بالاخص سواحل مکران" تأکید دارد. در گردشگری دریایی یکی از مهم‌ترین زیر شاخه‌های گردشگری است. ایران با داشتن جاذبه‌های فرهنگی، تاریخی و طبیعی یکی از کشورهای هم‌تراز در دنیاست. دریا یکی از جاذبه‌های طبیعی کشور برای جذب گردشگر داخلی و خارجی است. توسعه گردشگری دریایی فارس و دریای خزر سه نقطه آبی و جاذبه طبیعی برای توسعه گردشگری دریایی است. تدوین طرح جامع توسعه دریا محور به‌ویژه در حوزه گردشگری دریایی، فرصتی برای پرداختن به این ظرفیت‌های بی‌پایان دریا پایه است. برای درک بهتر اهمیت دریا و ساحل در گردشگری به این آمارها باید توجه کرد. از میان ۱۰ شهر نخست مقصد گردشگری جهان، همگی شهرهای ساحلی هستند. همچنین حدود ۱۰ درصد تولید ناخالص جهان مربوط به گردشگری دریایی است. علاوه بر این از کل گردشگران جهان، ۵۰ درصد به دریا و مناطق ساحلی سفر می کنند. یادآوری این نکته که ۹ شهر از ۱۰ کلانشهر نخست جهان، شهر بندری محسوب می شوند، در کنار آمارهای پیش گفته بیشتر اهمیت دریا را به رخ می کشد.

امریکا، هند، ژاپن، چین و کشورهای اسکانندیناوی از دریا استفاده گسترده‌ای در زمینه گردشگری و سایر حوزه‌های اقتصاد دریا می کنند. ایران با ۱۹۰ هزار کیلومتر مربع وسعت دریایی و ۵۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی جنوبی و شمالی (۴۰ درصد مرزهای کشور)، شور دریایی محسوب می شود. ولی در میزان استفاده از این نعمت خدادادی چندان موفق نبوده است. شوربخشانه در برنامه‌های اول دوم سوم و به توسعه گردشگری دریایی و ساحلی پرداخته نشده؛ اما در ماده ۶۳ قانون برنامه چهارم و ۱۸۷ برنامه پنجم بدون اشاره به گردشگری دریایی به‌طور کلی به عمران و ساماندهی سواحل پرداخته شده است. برای اولین بار در بند ب ماده ۱۰۰ برنامه ششم توسعه به گردشگری دریایی اشاره می شود. در این بند به‌طور مستقیم آمده است که سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (هنوز به وزارت تبدیل نشده بود) موظف است تا پایان سال اول اجرای قانون برنامه طرح ساماندهی گردشگری در سواحل شمالی و جنوبی را تهیه و به تأیید هیات وزیران برساند. نیک‌بخشانه در درک اهمیت صنعت گردشگری شاهدیم که برای اولین بار به گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی در قالب فصل ۱۷ برنامه هفتم توسعه، پرداخته شده است. بند چ ماده ۸۳ این برنامه با صراحت به موضوع مهم گردشگری دریایی و ساحلی ورود کرده است. بر اساس ابلاغ این بند باهدف ایجاد تمرکز در مدیریت سواحل و کمک به توسعه گردشگری دریایی و ساحلی، تشکیل شورای باهدف اعمال مدیریت یکپارچه و هم‌افزایی بین دستگاه‌های ذینفع در گردشگری دریایی به ریاست وزیر کشور در استان‌های ساحلی پیش‌بینی شده است. این شورا در حالی تشکیل خواهد شد که بیشترین فعالیت در عرصه سواحل کشور، مربوط به محدوده‌های شهری و روستایی و تأسیسات بندری و نظامی است. همه اینها حدود ۵ درصد از ظرفیت سواحل کشور را به خود اختصاص داده‌اند و حدود ۹۵ درصد از ظرفیت مورد توجه قرار نگرفته است. در حالی که این مناطق دارای اهمیت ژئواستراتژیک، ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک در مقیاس جهانی و منطقه‌ای هستند. در این میان، استفاده از ظرفیت بالای کشنگری مناطق آزاد و ویژه، در تحقق الگوهای اقتصاد دریا محور و توسعه گردشگری دریایی و ساحلی، بسیار کلیدی است. مناطق آزاد اروند، کیش، قشم و چهارباغ در جنوب و بندر انزلی و اخیراً آماز ندران در شمال از ظرفیت‌های بسیار خوب طبیعی برای توسعه گردشگری دریایی و ساحلی برخوردارند. در این خصوص می توان به تجربه موفق کیش در جذب گردشگر دریایی اشاره کرد. پیوستن جزایر هندورابی، فارور و فارورگان به منطقه آزاد تجاری - صنعتی کیش و تشکیل مجمع الجزایر مناطق آزاد تجاری - صنعتی با محوریت کیش می تواند بر ظرفیت قانونی برای توسعه گردشگری دریایی به این جزایر را فراهم آورده و به توسعه این مناطق هم کمک کند. در نمونه‌های دیگر می توان به مصوبه مجلس در بهمن ماه ۱۳۹۸ و الحاق اراضی شهر چابهار، شهر جدید تیس و بالغ بر ۸۰ روستا و افزایش محدوده ۱۴ هزارهکتاری به حدود ۹۲ هزارهکتاری اشاره کرد که این مصوبه هم راستا با نقش کلیدی بندر و شهر چابهار در مقیاس یکی از چهار شهر لجستیک کشور (بر اساس سند آمایش لجستیک کشور) و مبدأ کریدور توسعه شرق کشور بوده است. اخیراً هم با ابلاغ قانون توسعه محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی بندر انزلی شرایط برای بهره‌مندی بیشتر از ظرفیت توسعه گردشگری دریایی در این منطقه فراهم شده است. بی شک تدوین طرح جامع توسعه گردشگری دریایی مناطق آزاد تجاری - صنعتی کشور می تواند در کنار طرح‌های جامع این مناطق بسترهای لازم برای بهره‌مندی از این ظرفیت خدادادی را فراهم آورد. همچنین به دست‌اندرکاران دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد پیشنهاد می شود که بر اساس بند ۴ سیاست‌های کلی اقتصاد دریا محور که یک سال از ابلاغ آن می‌گذرد، تلاش کنند با هماهنگی مجریان تدوین طرح جامع توسعه دریا محور سهم ویژه‌ای در تهیه این سند برای مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی بندری و جزیره‌ای دیده شود. ناگفته نماند که اهمیت هر دو موضوع یعنی اقتصاد دریا و گردشگری دریایی آن اندازه هست که توصیه شود برای تدوین هر دو سند با برش مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی تدابیری اندیشیده شود.

* عضو هیئت علمی جهاد دانشگاهی کارشناس مناطق آزاد تجاری - صنعتی

امروز و فردا در کیش

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

- * امروز یکشنبه:**
 - تئاتر روی بخی - آیس رینک میکامال ساعت ۱۹:۰۰
 - جشن حبیب‌بازی گروهی و پذیرایی - دیپلمات مال ساعت ۱۸:۰۰
 - کارناوال شادی همراه کودکان - روبروی میکامال ساعت ۱۰ الی ۱۲ کارناوال خودرویی کیش - ساعت ۱۳
- * فردا دوشنبه:**
 - نمایشگاه کلاژ آرت میکا - طبقه سوم میکامال
 - دونوای سلاز دهنی و گیتار با حضور علی بنایه و محمد خاکزاد - میکامال ساعت ۲۰:۰۰
 - فستیوال معرفی لباس و غذای اقوام مختلف ایرانی - تالار شهر ساعت ۱۸:۰۰
 - نشست ادبی - محوطه تالار شهر ساعت ۲۱ الی ۲۳

در نشست دبیر شورایی مناطق آزاد با فعالین صنایع کیش چه گذشت:

دکتر مسرور: منطقه آزاد کیش باید برای حمایت از صنایع سو بسید بدهد



اقتصاد کیش - رضا مسرور خواستار حرکت مناطق آزاد در مسیر صادرات، انتقال فن آوری و جذب سرمایه گذاری شد.

به گزارش اقتصاد کیش، رضا مسرور در دیدار با فعالان صنعتی کیش خاطر نشان کرد: سه اولویت را برای سازمان‌های مناطق آزاد در نظر گرفته ایم. وی صادرات را نخستین اولویت مناطق آزاد عنوان کرد و آن را بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: دولت انتظار دارد نگاه تحولی در مناطق آزاد به‌ویژه در جزیره کیش داشته باشیم و با انتقال فناوری به عنوان دومین اولویت

این مناطق، در جذب سرمایه گذاری بکوشیم که فلسفه ایجاد مناطق آزاد نیز بر همین اساس تعریف شده است. مسرور از مدیرعامل سازمان منطقه کیش خواست با تشکیل کارگروه صادرات و برگزاری جلسات ماهیانه به ریاست شخص مدیرعامل، در زمینه رفع مشکلات فعالان این عرصه پیش قدم شود.

دبیر شورایی مناطق آزاد تأکید کرد: با شکل گیری کارگروه مالیات با حضور مدیرعامل سازمان که بالاترین مقام اجرایی کشور در این منطقه است و اختیارات قانونی ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور نیز برخوردار است؛ می توان مشکلات مربوط به این حوزه را با دعوت از مدیر حسابرسی امور مالیاتی کیش رفع کرد.

وی با اشاره به تولید فعالان صنعتی در خصوص هزینه بالای حمل و نقل مواد اولیه، خواستار تخصیص یارانه از سوی سازمان منطقه آزاد کیش همانند مصوبات هیات مدیره این سازمان در سال ۱۳۸۸ شد و گفت: با حذف برخی هزینه‌های زائد در بخش‌های دیگر و اختصاص آن به این مقوله که منجر به کاهش هزینه‌های تولید خواهد شد؛ از صنعتگران حمایت کنیم. مسرور با بیان این که فلسفه وجودی ما حمایت از فعالان عرصه تولید است؛ گفت: وظیفه من این است که با فعالان صنعتی که تولید از می کنند؛ نشست بگذارم و مشکلاتشان را رفع کنم. بخشی از مدیریت جسارت و

پذیرفتن مسوولیت و عمل کردن به آن در چارچوب قانون است. تعلل در تصمیم‌گیری به بهانه ورود نهادهای نظارتی به هیچ وجه پذیرفتنی نیست، چرا که آنها می توانند پیشنهاد بدهند اما قادر به دستور دادن نیستند. اعتقاد رساخ دارم که با گفت و گو مشکلات رفع می شود.

همچنین دبیر شورایی مناطق آزاد توجیه در خواست فعالان صنعتی، خواستار بازنگری در قراردادهای آنان با سازمان منطقه آزاد کیش و نیز اختصاص یک‌لیندرگرافت در مسیر دریایی کیش - دبی شد.

مسرور خطاب به مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش گفت: در بخش صنعت باید سوسیسید بدهید و این مهم در دستور العمل قید شده است. از آنجایی که صنعت برای ما تولید ارز می کند و در اقتصاد کشور تأثیر گذار است از اینرو قیمت و آگاداری زمین صنعتی با قیمت زمین تجاری متفاوت است. از اینرو شما با توجه به قیمت تمام شده این کار انجام دهید.

وی با استقبال از ایده تبدیل مرکز فناوری کیش به پارک فناوری از تمامی فعالان صنعتی خواست که با وجود مشکلات، ناامید نشوند و برنامه توسعه واحد‌های صنعتی خود را دنبال کنند.

مسرور با بیان این که با همکاری و هم‌فکری با یکدیگر مشکلات را رفع خواهیم کرد گفت: سازمان منطقه آزاد کیش کمک خواهد کرد که اتفاقات جدیدی در منطقه آزاد کیش رخ دهد.

ظرفیت‌های بازار سرمایه در تامین مالی پروژه‌های

مناطق آزاد بررسی شد



بازار سرمایه پرداختند و در بخش پایانی نیز به پرسش‌های حاضرین پاسخ دادند.

اقتصاد کیش - اوراق صکوک، مشارکت، مریجه و سایر روش‌های سرمایه‌گذاری تبادل نظر شد. در حاشیه‌یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی (کیش اینوکس ۲۰۲۴)، نشست تخصصی با موضوع بررسی ظرفیت‌های بازار سرمایه در تامین مالی پروژه‌های مناطق آزاد با حضور معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری و مدیران هماهنگی نهادهای اقتصادی و امور سرمایه‌گذاری و محیط کسب و کار دبیرخانه ششورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور، معاونین و مدیران اقتصادی و اجرایی مناطق، برخی از فعالان اقتصادی و خبرنگاران برگزار و رویکرد جدید مناطق آزاد در تامین مالی پروژه‌های زیربنایی و سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه همچون انتشار اوراق صکوک، مشارکت، مریجه مورد بررسی قرار گرفت.

در این نشست به سایر روش‌های سرمایه‌گذاری مانند بهره‌مندی از سکوهای تامین مالی جمعی، اوراق منفعت، اوراق خرید دین و تامین مالی از طریق بازار سرمایه در حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر و تأسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه‌پرداخته شد. سخنرانان این نشست به ارائه تجربیات خود در زمینه تامین مالی پروژه‌ها از طریق

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

((نوبت دوم))



شماره ثبت: ۱۱۹

موسسه غیر تجاری مجتمع خدماتی بازار هر مز به شماره ثبت ۱۱۹

از مالکین محترم دعوت می شود با توجه به اینکه جلسه نوبت اول با حضور ۱۴ نفر از مالکین به حد نصاب لازم نرسید و جلسه به نوبت دوم موکول گردید، بنابراین از شما محترمین مجدداً دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم که مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ روز چهارشنبه رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان نماز خانه بازار برگزار میگردد حضور بهم رسانید. حضور به موقع شما موجب تسریع در نظم جلسه خواهد شد.)

مالکین به تعداد غرفه‌هایی که مالک می باشند دارای حق رأی خواهند بود. در صورتی که امکان حضور برای مالک میسر نباشد حضور نماینده از طرف ایشان با وکالت محضری بلامانع است.

((هر شخص از اعضاء حقیقی و یا حقوقی نمی توانند وکالت بیش از یک عضو از اعضاء مجمع را به عهده بگیرند.))

الف - دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم

- ۱-قرائت گزارش عملکرد هیأت مدیره و مدیر عامل
- ۲-قرائت گزارش صورتهای مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۲
- ۳-قرائت گزارش بازرس موسسه
- ۵-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
- ۷-انتخاب بازرس موسسه
- ۸-سایر مواردی که در اختیار مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده است.

علیرضا شهوردی

به نمایندگی از هیأت مدیره بازار هر مز

امام جمعه کیش:

آگاهی از قوانین عامل موفقیت دوره جدید مدیریت شورایی مناطق آزاد خواهد بود



اقتصاد کیش - امام جمعه کیش، گفت: آشنایی دبیر شورایی مناطق آزاد با ویژگی‌ها و قوانین این مناطق و ارتباطات با دستگاه‌های مختلف برای حل مشکلات، می‌تواند در رونق کیش مؤثر باشد.

به گزارش اقتصاد کیش، حجت الاسلام بی‌نیاز در خطبه‌های نماز جمعه با اشاره به سفر رضا مسرور دبیر شورایی مناطق آزاد به کیش، گفت: حضور ایشان باعث ایجاد امیدواری بیشتر بین مردم، مسئولان و سرمایه‌گذاران کیش شد.

وی گفت: اظهار نظرهای دبیر شورایی مناطق آزاد در جلسات با فعالان اقتصادی و مسئولان کیش، از دیدگاه واقع‌بینانه و تخصص لازم او در حوزه مسئولیتش حکایت دارد.

امام جمعه کیش، گفت: مشکلات مناطق آزاد قابل حل است و برای رفع مشکلات، به تدبیر، برنامه‌ریزی، پیگیری و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی، مجلس و دولت نیاز است.

حجت‌الاسلام بی‌نیاز گفت: توجه به میان‌وساکنان توانمند و آگاداری مسئولیت‌ها، احترام به سرمایه‌گذاران و آگاداری امور به بخش خصوصی، کاهش تصدی‌گری دولت، اجرای کامل قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، ایجاد مزیت‌های رقابتی، تعیین تکلیف طرح‌های نیمه تمام، معافیت‌های گمرکی و مالیاتی، توجه به کارگران، حل مشکلات حمل و نقل عمومی و واردات خودرو، برگرداندن مالکیت شرکت‌های هوایپمایی و آب و برق به منطقه آزاد کیش، رفع مشکلات آموزش و پرورش، توسعه زیرساخت‌ها، مشارکت بخش خصوصی و جلوگیری از خروج سرمایه از کیش، توجه به فرهنگ در کنار فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی و تسهیل‌گری سازمان منطقه آزاد کیش، آشنی دستگاه‌های اجرایی با مردم و فعالان بخش خصوصی و پرهیز از کار نکردن به بهانه مشکلات قانونی از مطالبات مردم و صاحب‌نظران کیش بود و در جلسات مطرح شد.

وی ابراز امیدواری کرد، مدیران قوی و متناسب با مناطق آزاد فعال شوند و مشکلات را برطرف کنند.

امام جمعه کیش هم چنین با گرامی‌داشت روز کتاب و کتابخوانی و روز علم گفت: گسترش فرهنگ کتابخوانی، ضرورت رشد و توسعه جامعه است و مسئولان فرهنگی برای ترویج عادت مطالعه باید برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری کنند.

حضور نمایندگان وزارت نیرو در کیش برای بررسی قیمت برق مصرفی کیش



اقتصاد کیش - در پی مطالبه برخی از مشترکین به قیمت برق مصرفی نسنستی با حضور نمایندگان وزارت نیرو و ذیفعان در خصوص بهای برق مصرفی در جزیره کیش برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش، با هدف رسیدگی به مطالبات و انتقادات برخی از مشترکین در خصوص قیمت برق مصرفی، نشست با حضور نمایندگان وزارت نیرو، شرکت آب و برق کیش، مدیر امور زیربنایی و کارشناسان این حوزه، مدیر نظارت بر خدمات گردشگری، نماینده پلیس امنیت اقتصادی نیروی انتظامی کیش، جوامع بازاریان و هئلداران و سندیکای صاحبان صنایع و نمایندگان تعدادی از هتل‌ها و صنایع برگزار شد.

در این نشست مشترکانه به ویژه دارندگان اشعاعات بزرگ (مصارف سنگین) که در خصوص محاسبه قیمت برق مصرفی انتقاد داشتند موارد و موضوعات خود را مطرح کردند که با حضور رده‌نماینده وزارت نیرو بر اساس آیین‌نامه‌های ابلاغی موارد بررسی، پاسخ‌های لازم بر اساس قانون ارائه و مقرر شد. برخی موارد که اعتراض وارد و عملکرد خارج از آیین‌نامه‌های وزارت نیرو بود از سوی شرکت آب و برق کیش اصلاح شده و در قیوض مشترکین عودت داده شد.

همچنین بنا بر اعلام نمایندگان شرکت آب و برق کیش حق روشنایی معابر نیز از مهرماه امسال از قیوض مصرف کنندگان حذف شده است

شوخی با تیتراهای اقتصاد کیش ...

- برگزاری همایش اقتصاد دریا محور در جزیره کیش
- **همایش دریا محور در قلب دریا بدون حضور دریا نوردان اصلی!**
- برای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد مزیت‌های رقابتی ایجاد خواهیم کرد
- **همان موانع را بر طرف کنید مزیت‌ها خودشان می آیند**
- جملات مهم دکتر مسرور در نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی کیش
- **و جملات نه چندان مهم بعضی‌ها!...**
- **آمادگی جزیره کیش برای استقرار دبیرخانه دائمی همایش اقتصاد دریا محور جزیره کیش برای همه چیز آماده است!**
- سفر به مشهد مقدس، هدیه به پرستانار کیش
- **آقای دکتر مظفری پذیرا باشید!**
- **آقامحمدی منتقد کلان اقتصادی کشور!**
- **تازگی نداره، همه مسئولان خود یک با منتقد شرایط موجود هستند!**

نقد روز...

عدم نظارت بر قیمت‌ها

اقتصاد کیش - بعنوان یک شهروند تقاضا و خواش دارم بر قیمت‌های جزیره نظارت شود. بنده بعنوان یک شهروند حاضریم وقت بذارم و در این زمینه کمک کنم آقایان دکتر و مسئول لطفما که از دفاتر تان بزیند بیرون و دردمردم را ببینید. بنده روغن اسپیدی ریخته در ماشین روی آلوده ۲۴ هزار تومان از بنده ۷۵۰ پول گرفتند. فیلتر هم ۲۵۰ آخر چه بگویم کجای دنیا اینطور است. لاستیک ۷ ماه پیش گرفتم ۲۲۰ امروز قیمت کردم ۳۴۰. یعنی اینها روزانه بار روغن و لاستیک می آورند که به نرخ روز می‌فرشند. چرا بازرسی و ارگانهای مسئول در این باره فعالیت ندارند!؟

اقتصاد کیش سازمان آگهی‌ها

۴۴۴۲۴۹۹۹

روزنامه اقتصاد کیش

۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ @eghtesadkish ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ ۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹

روزنامه