

استحق ارزانی

گروه اقتصادی – اقتصاد روزمره به اولویت اصلی زندگی ما ایرانیان تبدیل شده است. بعد است در طبقات مختلف اجتماعی (حتی در بخشی که به لطف دلارهای نفتی یک‌شبه به مال و منالی رسیده‌اند) و در مجامع خانوادگی ایرانیان، صحبتی از گرانی مایحتاج روزانه نشود و گروه‌های مختلف از افزایش مدام قیمت‌ها نالند.

اگر اقتصاد نقل تمام محافل شده، یک دلیل آن است که هزینه‌های زندگی حتی طبقه‌نویزب‌خوردر چنان افزایش یافته‌که گویا ورودی و خروجی مالی خانوادها با هم جور در نمی آید و به نوعی ناترازی گرفتار شده است. اینکه وضع چگونه است جای خود، اما مسئولان تقریباجملگی از بهبود اوضاع خبر می‌دهد یا مستقیم و غیر مستقیم تأکیدشان این است که در آینده‌ای نزدیک، وضع اقتصاد بهبود خواهد یافت.

صحت درباره چندوچون اقتصاد و معیشت خانوارها هر چند یک روی شکماکش حسی است و مزاحدرات عملی و روزمره مردم یا قصاب، میوه‌فروش و سوپرمارکت محله حاصل می‌شود، اما پخش دیگر آن محصول‌رصد و جمع‌آوری‌هایی است که‌نهادهای رسمی از اوضاع دارند. همین چند روز پیش مرکز آمار ایران اعلام کرد در مهرماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف‌کننده نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۱.۶ درصد و در ۱۲ ماهه منتهی

به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال

قبل، ۳۳.۶ درصد افزایش داشته است.

این یعنی حسی که مردم از اوضاع بازار دارند، همان چیزی است که زیاد یا کم در آمارها نیز آمده است.

بر اساس گزارش‌ک‌ه مرکز آمار

اول هفنه جاری ارائه داد، در مهرماه

۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف‌کننده

خانوارهای کشور به عدد ۲۷۱۸ رسیده

است که نسبت به ماه قبل، ۲.۷ درصد

افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل

۳۱.۶ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی



ناترازی دخل و خرج در دهک‌های پایین روز به روز بیشتر می‌شود!

■ **اقتصاد معیشت و روزمره همین است. پارامترهایی در آن دخیل هستند که گاه ممکن است از نظر برخی چندان هم مهم نباشند، اما در اقتصاد روزمره خرج مهم است و برح؛ یعنی اینکه چقدر در آمد دارید و چقدر هزینه و آیی می‌توانید بین آنها تعادل ایجاد کنید یا خیر. تعادلی که به نظر می‌رسد خیلی وقت است به هم خورده و دارد پخش بیشتری از جمعیت کشور را با معضل این بی‌تعادلی یا ناترازی بین هزینه و درآمد مواجه می‌کند.**

به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۳.۶ درصد افزایش داشته است. این مرکز اعداد تورم را هم اعلام کرد. بنابر این اعلام، در مهرماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۳۱.۶ درصد بوده است؛ یعنی

اقتصادی

خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۳۱.۶ درصد بیشتر از مهرماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهرماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل ۰.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۷ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۲.۳ درصد

و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۲.۹ درصد بوده است. مضاف

بر این، در مهرماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل ۰.۶ واحد درصد کاهش یافته است. بخشی از این آمار نشان می‌دهد هر چند نرخ تورم سالانه کشور در مهرماه ۱۴۰۳ برابر ۳۳.۶

درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۵ درصد برای دهک اول تا ۳۴.۱ درصد

برای دهک‌های نهم و دهم است، اما

فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۳.۶ واحد در صد رسیده که نسبت به ماه قبل (۴.۱ واحد درصد) ۰.۵ واحد درصد کاهش داشته است.

پارامتری به نام قیمت‌کوچه تفاوت مرکز آمار با مرادات روزمره مردم با بازار، این است که مردم در مراده بازار، دفعتا و ناگهانی با شوک قیمتی مواجه می‌شوند. ناگاه وقتی در

بازار حاضر می‌شوند و قرار است هزینه کتاب و دفتر بچه دبستانی شان را بدهند یا قرار است گوشت و مرغ بخرند، می‌فهمند که همان حجم کالا را باید با قیمت بیشتری بپردازند. همین چند روز پیش خبری منتشر شد که نشان می‌داد قدرت خرید ایران چک صد هزار تومانی از روزی که برای نخستین بار در سال ۸۷ منتشر شد تا امروز چه تغییری کرده است. آمارها نشان می‌دهد این قطعه چک آن روز حدود ۱۰۵ دلار

در حال حاضر مسا در ایران «دولت

مرفهین» داریم؛ این دولت‌ها در راستای

این قشر اکتون به این آگاهی رسیده‌که

برای اثر گذاری در دولت ابتدا باید اقدامی

خلاف مقررات را انجام داده تا بتواند بعداً

ل به منافع سرشساری دسترسی پیدا کند.

ارزش داشته و امروز ارزش آن حدود یکونیم دلار است. مردم کوچه و بازار هر چند آمارها را می‌بینند و از بخش‌های

خبری می‌شنوند، امدا در نهایت این کاهش ارزش را از نزدیک و در لحظه حس می‌کنند؛ درست مانند قیمت گوجه‌فرنگی که بالا رفتن آن به‌تازگی سرماز شده است. گفت‌وگویی منتشر

شده بود که در نوع خود جالب است؛

را بازمی‌یابد. فرامه آمدن امکان کشت گوجه در جنوب و ارسال آن به تهران نیاز به دیوی گوجه را در سرخانه‌ها از بین برده و گوجه در کل کشور و در تمام فصل‌ها به صورت تازه‌خواری مصرف

کشور در بازار پایتخت خیر داده بود. اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران، درباره گرانی شدن گوجه‌فرنگی گفته است: آخرین قیمت کشف‌شده بر این عمده‌فروشی گوجه‌فرنگی در میان بزرگ میوه و تره‌بار تهران حدود ۴۰ هزار تومان تا ۵۰ هزار تومان است.

اقتصاد معیشت و روزمره همین است. پارامترهایی در آن دخیل هستند که گاه ممکن است از نظر برخی چندان هم مهم نباشند، اما در اقتصاد روزمره خرج مهم است و برح؛ یعنی اینکه چقدر درآمد دارید و چقدر هزینه و آیی می‌توانید بین آنها تعادل ایجاد کنید یا خیر. تعادلی که به نظر می‌رسد خیلی وقت است به هم خورده و دارد پخش بیشتری از جمعیت کشور را با معضل این بی‌تعادلی یا ناترازی بین هزینه و درآمد مواجه می‌کند. مقصود فرستخواه، جامعه‌شناس، مرداد امسال در یک هم‌اندیشی که به موضوع «آینده‌پژوهی فقر و نابرابری» اختصاص داشت و در مؤسسه رحمان برگزار شد،

عرضه از سوی ورامین و کرج متوقف شده تا اندازهای کمبود در بازار اتفاق می‌افتد و به افزایش قیمت‌ها می‌انجامد که البته ادامه‌دار نخواهد بود. به گفته کارگر، گوجه جنوب ابتدا به صورت نوبسره بازار می‌آید و پس از ۲۰ روز به عرضه انبوه می‌رسد و در نهایت بازار صیفی جات در اواخر آبان تعادل خود را بازی می‌یابد. فرامه آمدن امکان کشت گوجه در جنوب و ارسال آن به تهران نیاز به دیوی گوجه را در سرخانه‌ها از بین برده و گوجه در کل کشور و در تمام فصل‌ها به صورت تازه‌خواری مصرف

مکران فضایی برای تجربه توسعه منطقه‌ای

است؛ نباید به سیستم دولتی و خصولتی اجازه حضور داده شود و اینکه همه چیز ایزوله شود تا ملت کار کنند. منطقه مکران ظرفیت سرمایه‌گذاری و ظرفیت انسانی بالایی دارد. اینجا به پلن جدیدی نیاز دارد نه پلن آزمایش شده و شکست‌خورده بلکه باید از تجربه تأیید‌شده بیرونی استفاده شود.

باید سرمایه‌گذار خارجی بیاورد و گر نه این طرح از بین رود. در ادامه محمدا قاسمی –سرپرست معاونت اقتصادی سازمان برنامه‌بودجه – گفت: بزرگ‌ترین مشکل ایران در کار بزرگ پیش روی بازسازی اعتبار دولت است. دولتی داریم که این قدر

بد عمل کرده که اعتبار و اعتماد به خود را از دست داده است. اما باید به این توجه شود که رئیس جمهوری دولت چهاردهم بعد از انتخابات هم به کار کارشناسی جایگاهی ویژه‌ای قائل شد.

او ادامه داد: در این طرح به بازدید‌های میدانیس ملاً بازدید از بندر صحار عمان به‌عنوان الگوی اکا تأکید شده است. ساختار جامعه محلی بسیار مورد توجه است. امکان توسعه منطقه را راهبری کنند تا فرایند توسعه تسهیل شود.

سید جعفر حسینی – رئیس امور آمایش سرزمین و توسعه منطقه‌ای سازمان برنامه و بودجه – گفت: در ایران شکست دولت بدتر از شکست بازار است و این بزرگ‌ترین چالش حکمرانی است. باید اعتماد به دولت بر گردد. جذب سرمایه خارجی از مسیر دولت راه به‌نهایی نمی‌برد فقط از طریق بخش خصوصی می‌توان جذب سرمایه انجام داد. اشتباهات توسعه مرکزی را در بخش شرق تکرار نکنیم. شاید توسعه مکران آخرین فرصت توسعه برای ایران باشد. اینجا منطقه‌ای بکر است و امکان توسعه زیادی دارد. باید با دقت زیادی کار کرد.



مسکن با بیان اینکه افزایش تسهیلات در شورای عالی مسکن تصویب شده است و بانک‌ها باید اقدام به پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی کنند گفت: در این زمینه هیچ توجیهی قابل قبول نیست و باید بانک‌ها همکاری و اقدامات لازم را انجام دهند.

گفتنی است، حال‌با توجه به اعلام تمامی دستگاه‌ها از جمله وزارت راه و شهرسازی و همچنین نمایندگان مجلس امیدواریم روند ساخت و راه‌اندازی پروژه‌های نهضت ملی مسکن از طریق پرداخت تسهیلات ساخت به خوبی اجرایی و پیش‌رو د تا پروژه‌ها در زمان موعده به متقاضیان تحویل داده شوند.



شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

۰۹۰۲۲۹۲۲۰۹۹

hany_tahrir

دولت تصویب کرده‌اند. بخشی از توسعه

زیرساختی مصوبات سند توسعه‌ای اولیه و دومی است. در آن‌سند زا نگاه اقتصاددان‌های کشور استفاده‌شده و نقشه خوبی تهیه شده است. این حوزه مزیت خوبی برای تراژیت از اقیانوس هند به سمت آسیای میانه دارد. اما

ملاحظات اجتماعی – انسانی را باید جدی گرفت. او ادامه داد: ۶۰ درصد مردم چهارپار و پهنه‌بندی آن‌ها برای حوزه‌های اقتصادی مشخص شده است. در مدل توسعه مکران به توسعه منطقه‌ای توجه شده و مکران فرصت گسترده‌ای برای ایران است و ادامه داد: در باب انتخاب این مدل توسعه ایده‌های فراوانی وجود دارد. سازمان برنامه و بودجه می‌خواهد شیوه جدیدی در مشارکت مالی در مکران پیگیری کند تا برای بقیه بخش‌های سرزمینی باشد. او با اشاره به تأگریی کشور کار

با طرح توسعه اتفاق نیفتد. جاهایی بخش خصوصی از بخش دولتی تضمین و تسهیل فرایند می‌خواهد نه زیرساخت. حسینی تصریح کرد: اگر کل بخش را با بخش دولتی یس‌غیر دولتی جلو ببریم، هزینه‌ها خیلی بالا خواهد بود؛ باید طرح‌ها را با همکاری بخش خصوصی و دولت پیش ببریم و این همان شرکت راهبردی است. در طرح توسعه مکران مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی مورد توجه قرار گیرد و این فرآیندها تسریع شود. در حوزه آب سازمان کام‌هایی برداشته است؛ در محیط‌زیست تلاش‌هایی شده تا با توجه به شرایط کشور مدل توسعه‌ای را در این منطقه تمرین کنیم.

در ادامه حجت میرزایی – رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران – هم گفت: توسعه محور شش‌رق را از سال ۱۳۷۶ می‌شناسم و مدت‌ها مدیر مطالعات محور شش‌رق بودم. دولت‌ها با سندهای مصوب سال‌های ۱۳۶۷ و ۱۳۸۱ توسعه منطقه‌ای را در هیات

بیمارستان که خدمات ملی ارائه می‌دهد باید داشته‌باشیم. چهارپار بیمارستان خوب و قطعی ندارد که بعد از سند توسعه و سند توسعه مکران تأیید شده است. حسینی افزود: در این سند اولویت‌های توسعه‌ای این منطقه مشخص شده است. ۱۲ رسته دارای اولویت و پهنه‌بندی آن‌ها برای حوزه‌های اقتصادی مشخص شده است. در مدل توسعه مکران به توسعه منطقه‌ای توجه شده و مکران فرصت گسترده‌ای برای ایران است و ادامه داد: در باب انتخاب این مدل توسعه ایده‌های فراوانی وجود دارد. سازمان برنامه و بودجه می‌خواهد شیوه جدیدی در مشارکت مالی در مکران پیگیری کند تا برای بقیه بخش‌های سرزمینی باشد. او با اشاره به تأگریی کشور کار

با طرح توسعه اتفاق نیفتد. جاهایی بخش خصوصی از بخش دولتی تضمین و تسهیل فرایند می‌خواهد نه زیرساخت. حسینی تصریح کرد: اگر کل بخش را با بخش دولتی یس‌غیر دولتی جلو ببریم، هزینه‌ها خیلی بالا خواهد بود؛ باید طرح‌ها را با همکاری بخش خصوصی و دولت پیش ببریم و این همان شرکت راهبردی است. در طرح توسعه مکران مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی مورد توجه قرار گیرد و این فرآیندها تسریع شود. در حوزه آب سازمان کام‌هایی برداشته است؛ در محیط‌زیست تلاش‌هایی شده تا با توجه به شرایط کشور مدل توسعه‌ای را در این منطقه تمرین کنیم.

در ادامه حجت میرزایی – رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران – هم گفت: توسعه محور شش‌رق را از سال ۱۳۷۶ می‌شناسم و مدت‌ها مدیر مطالعات محور شش‌رق بودم. دولت‌ها با سندهای مصوب سال‌های ۱۳۶۷ و ۱۳۸۱ توسعه منطقه‌ای را در هیات

مقاومت ۵ ماهه بانک‌ها برای افزایش ۲۵۰ میلیون تومانی تسهیلات ساخت

گروه اقتصادی – تیرماه امسال مصوبه شورای عالی مسکن مبنی بر تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ایلانغ شد، اما همچنان بعد از گذشت ۵ ماه خبری از آن نیست.

بخش زیادی از پروژه‌های نهضت

ملی مسکن به پیشرفت قابل توجهی رسیده‌است اما درحالیست که بسیاری از سازندگان در این بخش چشم انتظار تسامین منابع مالی هستند تا بتوانند هرچه سریع‌تر این واحدها را تکمیل کنند اما در حال حاضر روند ساخت و اجرای این پروژه‌ها به دلیل عدم تأمین منابع مالی با تاخیر و کندی مواجه است و همین امر خود باعث شده که متقاضیان انگیزه خود را برای ادامه پروژه از دست بدهند. طبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی حدود ۶ میلیون متقاضی مسکن در سامانه مسکن حمایتی ثبت‌نام کردند و در پالایش‌هایی که انجام شد، یک میلیون ۸۰۰ و هزار متقاضی به عنوان متقاضیان واجد شرایط شناخته شدند. از این تعداد ۳۸۰ هزار واحد عملیاتی و اجرایی و ۲۰ هزار واحد وا واحدهای آغاز شده به مردم تحویل شده است. هم‌اکنون یک میلیون متقاضی مسکن برای تسهیلات است که برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر از باقیمانده ۷۵۰ هزار واحد زمین تأمین شده و منتظر هستند تا با تزریق منابع مالی بتوانیم این متقاضیان را به پروژه‌ها متصل کنیم و ساخت واحدها را شروع کنیم.

۳۶۰ هزار واحد هم‌اکنون در

مرحله ساخت است و بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. برای تکمیل این واحدهای نهضت ملی مسکن دولت قول داده بود که اعتبارات مورد نیاز این پروژه‌ها را تأمین کند اما متأسفانه شهاد آن هستیم که در این بخش همکاری‌های لازم صورت نمی‌گیرد.

این درحالیست که بانک مرکزی برای ابلاغ ۱۵۰ همت به بانک‌ها برای تولید مسکن قول مساعدت داده بود.

گفتنی است، در حال حاضر تسهیلات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان است در صورتی که اوایل خرداد ماه بود که در جلسه شورای عالی مسکن اعلام شد که میزان تسهیلات نهضت ملی مسکن افزایش یافته و از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان رسیده است.

در این زمینه ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن در جلسه شورای عالی مسکن مصوب شده است و وزارت راه و شهرسازی ملزم به ابلاغ این تسهیلات به بانک‌ها است. تیر ماه

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!