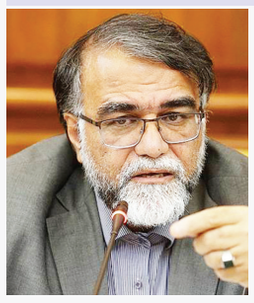
یادداشت ...

بررسی "طرح" اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری – صنعتی



دکتر سعید پورعلی

تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی (۱۶ نفر) در تاریخ ۱۴ مردادماه ۱۴۰۳ با ارسال طرح "اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری – صنعتی "، خواستار بررسی و بازنگری این قانون شدند. در این یادداشت برخی از نکات مهم طرح پیشنهادی بیان می شود.این طرح حاوی ۴ ماده است. در ماده اول نمایندگان مجلس پیشنهاد اضافه کردن ۳ تبصره جدید به ماده اول قانون چگونگی اداره مناطق ازاد تجاری –صنعتی شده اند. در ماده دوم طرح ، پیشنهاد الحاق ۶ بند جدید با ۴ تبصره شامل بند های الف (با دو تبصره)،بند ب(با دو تبصره) ،بند پ،ت،ج وچ به ماده ۲۷ قانون و در ماده ۳ و ۴ الحاق پیشنهادهای جدید به ماده ۲۸ و ۲۹ قانون چگونگی اداره مناطق ازاد تجاری صنعتی راخواستار شدند. به عبارت دیگر ماده های ۱، ۲۷، ۲۸و ۲۹ قانون مصوب سال ۱۳۷۲ با اضافه کردن و الحاق ردیف یا تبصره دستخوش تغییر خواهند شد.

در تبصره الحاقی۳ به ماده ۱ قانون، ایجاد مناطق آزاد تجاری–صنعتی جدید صرفا در محدوده هایی یکپارچه، متصل و خارج از نقاط جمعیتی (شهری یا روستایی) تا سقف سه هزار هکتار امکانپذیر است.علاوه براین با لغو تبصره ۳ قانون فعلی که به موجب قانون اصلاحی ۱۳۷۸/۰۴/۳۰ به قانون اضافه شده بود، ایجاد مناطق جدید و تعیین محدوده آنها بنا به پیشنهاد دولت و در قالب طرح به تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید. به عبارت دیگر پیشنهاد ایجاد مناطق آزاد جدید از تاریخ تصویب این تبصره صرفا در قالب "طرح" به مجلس شورای اسلامی ارائه خواهد شد. این تبصره براساس پیشنهاد پیشین مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در این طرح آمده است.

در تبصره ۴ پیشنهادی نمایندگان مجلس که در صورت تصویب به ماده ۱ الحاق خواهد شد،چند نکته مهم وجود دارد.

۱– دولت موظف شده است همزمان با ارئه لایحه ایجاد مناطق آزاد جدید به پیوست شیوه تامین منابع مالی برای احداث وتکمیل زیرساخت های مناطق آزاد جدید را ارائه دهد و در قوانین بودجه سالانه منابع را به کلیه سازمان های مناطق آزاد اختصاص دهد تا صرفا در تکمیل و توسعه زیرساخت ها هزینه شود.

۲– معافیت مناطق آزاد و ویژه از مالیات و عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده لغو شده و معادل سهم آن در مناطق فاقد شهرداری، در اختیار سازمان مدیریت مناطق قرار می گیرد.

۳– پس از لازم الاجراء شدن این قانون، واگذاری مالکیت زمین توسط سازمان مدیریت مناطق آزاد حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی را دارد.

۴– مناطق آزاد تجاری صنعتی در موضوع زمین ، صرفا اجازه انعقاد قرارداد اجاره کوتاه مدت یا بلند مدت را دارند.

براساس پیشنهادهای این تبصره یکی از مهم ترین مزیت های مناطق آزاد یعنی معافیت و عوارض قانون مالیات برارزش افزوده لغو خواهد شد.همچنین در بحث واگذاری مالکیت زمین هم متنفی خواهد شد. به نظر می رسد هردو پیشنهاد بر جذب سرمایه گذار در مناطق آزاد تجاری صنعتی تاثیر منفی بگذارد.

همچنین براساس تبصره ۵ طرح پیشنهادی نمایندگان مجلس شورای اسلامی ،اختصاص هر امتیاز قانونی به مناطق آزاد تجاری–صنعتی منوط به تأیید محصورشدن کل محدوده قانونی منطقه توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران یا محصور توسط عوارض طبیعی شده است.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با پیشنهاد ماده ۲ الحاقی در صدد افزودن تبصره ها وبندهای الف، ب وج ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشوربدون هیچ گونه تغییری به طرح خود هستند.نمایندگان با این انتقال احتمالا به دنبال تجمیع قوانین در قالب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری –صنعتی بوده اند.این ماده صرفا انتقال ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه به ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی است.

ماده ۳ طرح پیشنهادی با حذف ماده ۲۸ الحاقی مصوب ۱۳۷۸/۰۴/۳۰ ناظر بر تاسیس و فعالیت موسسات بیمه ایرانی با سرمایه داخلی و خارجی و شعب و نمایندگی آن ها و موسسات کارگزاری بیمه در مناطق آزاد تجاری–صنعتی جمهوری اسلامی ایران مجاز و صرفا تابع مقرراتی است که به پیشنهاد بیمه مرکزی ایران به تصویب هیات وزیران خواهد رسید، در صدد است شیوه وروش تاسیس مناطق آزاد و ویژه جدید را تعیین تکلیف کند. براساس این ماده، ایجاد هر گونه منطقه آزاد و ویژه اقتصادی جدید منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی و تامین زیرساختهای موردنیاز برای استقرار واحدهای تولیدی،اخذ مجوز موردنیاز از قبیل تاییدیه های زیست محیطی، نظامی و امنیتی امکان پذیر است . حذف و مسکوت نهادن موضوع مهم فعالیت موسسات بیمه ای که از ارکان اصلی فعالیت مناطق آزاد تجاری صنعتی ، لطمه های جبران ناپذیر به این مناطق وارد می کند. فعالیت موسسات بیمه ای را نمی توان و نباید در بوته ابهام برد. سایه حذف این ماده قانونی و جایگزین سازی ماده پیشنهادی می تواند به جذب سرمایه گذاران وسرمایه گذاری در مناطق ضربه وارد کند.

در ماده ۴ طرح پیشنهادی نمایندگان با جایگزینی ماده ۲۹ الحاقی که به تاسیس و فعالیت بورس ها با سرمایه داخلی و خارجی در مناطق آزاد اشاره دارد با ماده پیشنهادی فعلی سرنوشت ارتقای ساختار دبیرخانه شورای عالی و جایگاه مناطق در نظام اجرایی و اداری کشور را به محاق می برد. این پیشنهاد با نص صریح ماده ۱۱۹ قانون برنامه هفتم توسعه و پیشرفت هم در تعارض است. تعیین تکلیف قطعی ساختار دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی در این ماده ذیل وزارت امور اقتصاد ودارایی و دبیر شورا با پیشنهاد وزیر اقتصاد و دارایی و حکم رئیس جمهور باشد به این معناست که پرونده تغییر و ارتقای ساختار تشکیلاتی مناطق ازاد را تا اطلاع ثانوی بسته شود.

در مجموع به نظر می رسد ماده های ۱ و تبصره های آن وماده ۳و۴ هم در بخش حذفیات و هم الحاق ها در مسیر کمک و ارتقای مناطق آزاد تجاری صنعتی وویژه اقتصادی نباشد. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و سازمان های مناطق آزاد به دقت باید این طرح پیشنهادی را در کمیسیون های مجلس، نمایندگان و در صورت لزوم در صحن با جدیت دنبال کنند. به باورم دبیرخانه باید سرنوشت این طرح را در گام های اولیه و در کمیسیون به مسیر درست هدایت کند.

*** عضو هیئت علمی جهاد دانشگاهی**
کارشناس مناطق آزاد تجاری–صنعتی

امروز و فردا در کیش

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

*** امروز دوشنبه:**
– نمایشگاه کیش اینوکس –سالن های مجموعه نمایشگاهی کیش
– شب های هنر هفتم با موضوع نقد و بررسی فیلم "جیب بر" اثر روبر برسون در فرهنگسرای سعدی ساعت ۱۷:۰۰

*** فردا سه شنبه:**
– نمایشگاه کیش اینوکس –سالن های مجموعه نمایشگاهی کیش
– اکران انیمیشن insideout در تماشاخانه کودک فرهنگسرای سعدی ساعت ۱۷:۰۰

با حکم وزیر اقتصاد و دارایی ؛

دکتر مسرور بعنوان دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تثبیت شد

■ **اقتصاد کیش** – دکتر همتی وزیر امور اقتصاد و دارایی طی حکمی دکتر رضامسرور که پیش از این بعنوان سرپرست دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد مسئولیت داشت را بعنوان دبیر شورایعالی مناطق آزاد منصوب کرد. به گزارش اقتصاد کیش متن حکم دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به این شرح است:

جناب آقای رضا مسرور
با سلام

نظر به تعهد،صلاحیت و توانمندی های ارزنده جنابعالی، به موجب این حکم به عنوان «دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی» منصوب می شوید.

انتظار می رود هماهنگ با این وزارتخانه در خصوص راهبردهای ذیل تمام توان خود را مصروف نمایید:

– تقویت جذابیت های قانونی و مقرراتی مناطق برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان به ویژه تسهیل کامل کسب و کار و برخورداری از معافیت های مالیاتی و گمرکی؛
–استقرار گمرک در درب های خروج مناطق آزاد و اتصال به سامانه های حاکمیتی؛
– رصد دقیق عملکرد مناطق در گسترش صادرات و افزایش پیوند اقتصادی با کشورهای همسایه و ترغیب سرمایه گذاری های خارجی و مشترک؛
–نظارت بر عملکرد مدیران مناطق و شفافیت عملکردی و مالی برای سازمان منطقه؛
– اصلاح نظام درآمدی سازمان های مناطق با هدف کاهش تمایل به واردات و واگذاری اراضی؛
–کوچک سازی و چابک سازی دبیرخانه؛

امید است با اتکال به خداوند متعال، با رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت چهاردهم در تحقق اهداف دولت و حل مشکلات مجدانه بکوشید. عزت توفیق و سربلندی جنابعالی را در انجام مأموریت های محوله از خداوند متعال خواستارم.

* شایان ذکر است مسرور پیش از این در تاریخ هشتم مهرماه ۱۴۰۳ به عنوان سرپرست دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد منصوب شده بود.

امروز آغاز کیش اینوکس ۲۰۲۴

اقتصاد کیش – امروز یکی از بزرگترین رویداد های مالی کشور، کیش اینوکس ۲۰۲۴، در جزیره کیش آغاز بکار خواهد کرد. این نمایشگاه که تا ۱۷ آبان ماه در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش برگزار می شود، به عنوان سکوی برتر برای معرفی فرصت های سرمایه گذاری، شرکت های داخلی و بین المللی را گرد هم می آورد. کیش اینوکس که نخستین بار در سال های گذشته برگزار شد، به مرور زمان به یک رویداد کلیدی برای تبادل دانش و سرمایه گذاری تبدیل شده است.

این رویداد شامل یازدهمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی و شانزدهمین نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری ایران است که با حضور نهادهای معتبر و بزرگ ترین شرکت های حوزه مالی و سرمایه گذاری برگزار می شود.

کیش اینوکس فرصتی است برای نمایش دستاوردهای نوآورانه، تبادل تجربیات و آشنایی با جدیدترین راهکارها در زمینه های اقتصادی و سرمایه گذاری است؛ این نمایشگاه سالانه میزبان هزاران بازدیدکننده بوده که از مدیران عامل، متخصصان اقتصادی تا سرمایه گذاران و شرکت های بین المللی در آن شرکت می کنند.

حضور چهره های سرشناس اقتصادی، مدیران ارشد و مسئولان دولتی و خصوصی در این رویداد، اهمیت ویژه ای به کیش اینوکس می بخشد. جلسات مختلف، کارگاه های تخصصی و نشست های هم اندیشی بخشی از برنامه های متنوع این نمایشگاه هستند که فرصتی بی نظیر برای تبادل نظر و ایجاد شبکه های جدید کاری فراهم می کنند. این جلسات با هدف ارتقای دانش تخصصی شرکت کنندگان و تسهیل در برقراری ارتباطات تجاری و سرمایه گذاری برگزار می شوند.

Sharif University of Technology International Campus-Kish Island
دانشگاه صنعتی شریف
پردیس بین الملل - جزیره کیش

فراخوان مزایده عمومی ضایعات و کالاهای اسقاطی
پردیس بین الملل کیش دانشگاه صنعتی شریف
در سال ۱۴۰۳

۱) متقاضیان (کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی) می توانند جهت دریافت اسناد نسبت به دانلود فایلهای (PDF) موجود درهمین صفحه اقدام و برای بازدید از اقلام موضوع مزایده همه روزه غیر از روزهای تعطیل از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ به دفتر مدیریت پشتیبانی پردیس مراجعه نمایند. (اسناد مزایده می بایست پس از پرینت وتکمیل به همراه سایر مدارک و در قالب پاکتهای مزایده در مهلت مقرر به دبیرخانه پردیس تحویل گردد) نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادات در اسناد مزایده تصریح شده است.
نشانی مدیریت پشتیبانی: جزیره کیش، میدان امیرکبیر، ساختمان آزمایشگاه آموزشی پردیس بین الملل کیش دانشگاه صنعتی شریف – تلفن تماس: ۰۷۶۴۴۷۷ داخلی ۲۴۷– جناب آقای نیک بین
پایان مهلت تحویل پاکتها: تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تا ساعت ۱۲
بازگشایی پاکتهای (الف– ب) در تاریخ – ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ساعت ۱۲ میباشد. حضور در جلسه بازگشایی پاکات برای شرکت کنندگان اختیاری است و بدینوسیله از کلیه شرکت کنندگان در مزایده دعوت به عمل می آید از طریق نماینده خود در جلسه شرکت نمایند .
لازم است نمایندگان با ارائه برگ نمایندگی و کارت شناسایی در جلسه حضور یابند. در صورت تغییر زمان بازگشایی پاکات، مراتب به طریق مقتضی اطلاع رسانی خواهد شد.
محل بازگشایی پاکات: جزیره کیش، میدان امیرکبیر، اتاق جلسات مروارید پردیس بین الملل کیش دانشگاه صنعتی شریف
۲) سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی– چک تضمین شده بانکی–سپرده بانکی (مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.) در صورت ارائه سپرده لازم است مبلغ مذکور به حساب شماره ۱۰۱۲۳۹۲۹۲ به نام پردیس بین الملل شریف کیش نزد بانک تجارت شماره شبا IR ۲۱۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۲۳۹۲۹۲ واریز شود)
۳) به منظور انجام هماهنگی های بعدی و ارتباط با پیشنهاد دهندگان لازم است در زمان ارائه پیشنهاد مشخصات کامل پیشنهاد دهنده (شامل نام کامل، شماره ثبت، نام و نام خانوادگی مدیر عامل و شماره تماس و آدرس) در قالب یک برگ معرفی نامه به دبیرخانه دانشگاه تحویل گردد و مشخصات شرکت و شماره تماس شرکت به همراه شماره تماس نماینده شرکت بر روی تمامی پاکات قید گردد.
۴) هزینه انتشار آگهی روزنامه بر عهده برنده است .
۵) شرکت کنندگان باید در مهلت مقرر نسبت به بازدید از اقلام اقدام نمایند. بازدید الزامی است.
۶) کلیه اطلاعات مربوط به شرایط عمومی برای اشخاص متقاضی، مدت ارائه خدمات، تکمیل اسناد، ارائه پیشنهادات و پاکتها و نحوه تعیین برنده و استرداد تضامین در اسناد مزایده تصریح شده است.
۷) لطفا پاکات با قید عبارات پاکت (الف – ب) تفکیک گردند تا در زمان بازگشایی مشکلی از لحاظ ترتیب به وجود نیاید.

پردیس بین الملل کیش دانشگاه صنعتی شریف

در اولین کارگروه تخصصی صادرات مناطق آزاد مطرح شد؛

تعیین اهداف صادرات برای سال آینده سازمان های مناطق آزاد کشور

اقتصاد کیش – به گزارش اقتصاد کیش رضا مسرور دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در اولین جلسه کارگروه تخصصی صادرات مناطق آزاد که با حضور مدیران عامل سازمان های مناطق آزاد، نمایندگان سازمان توسعه تجارت ایران، معاونت های اقتصادی و حقوقی و مدیران دبیرخانه شورایعالی و همچنین دبیر شورای همکاری و هماهنگی فعالین اقتصادی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برگزار شد، به مزیت های نسبی هر منطقه اشاره کرد و افزود: مناطق آزاد کشور می توانند در ارتباط با همسایگان و کشورهای هدف صادراتی خود با توجه به ظرفیت ها و شرایطی که در منطقه دارند، به صورت متمایز عمل کنند.

وی، توجه به موضوع صادرات را از اولویت های برگزاری کارگروه ها دانست و گفت: در این جلسات لازم است حسب ارتباط موضوع، نمایندگان تام الاختیار از وزارتخانه های ذی ربط حضور داشته باشند.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ادامه به ظرفیت شرکت های مدیریت صادرات (EMC) نیز اشاره کرد و گفت: هر یک از مناطق آزاد ملزم هستند شرکت های داوطلب و متقاضیانی که تمایل به دریافت مجوز مدیریت صادرات (EMC) از سازمان های مناطق آزاد را دارند، ظرف یکماه به دبیرخانه شورایعالی یا سازمان توسعه تجارت معرفی کنند.

وی به ظرفیت شرکت های دانش بنیان و فناور در حوزه صادرات محصولات دانش بنیان اشاره کرد و گفت: آمار صادرات می بایست در یک بازه زمانی ۵ تا ۱۰ ساله مورد ارزیابی و تحلیل قرار گیرد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به اقدامات صورت گرفته در حوزه صادرات در برخی مناطق اشاره کرد و افزود: الگوهایی که بعضی از مناطق آزاد در حوزه صادرات خدمات انجام دادند قابل تعمیم و تسری به سایر مناطق است که می توان از این الگوهای موفق برای تشریک مساعی در سایر مناطق استفاده شود.

مسرور به همسان سازی آمار صادرات در مناطق آزاد و گمرک کل کشور تاکید کرد و گفت: لازم است آمار صادراتی مناطق آزاد با آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران همسان سازی شود و در جلساتی که با رئیس کل گمرک و نمایندگان آن برگزار می شود موانع موجود مورد ارزیابی قرار گیرد.

دبیر شورای همکاری و هماهنگی فعالین اقتصادی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز در این جلسه ضمن ارائه نقطه نظرات بخش خصوصی، بر ایجاد فرماندهی واحد در مناطق آزاد به منظور رشد تولید و صادرات در این مناطق اشاره کرد.

این جلسه که با حضور معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت برگزار شد، به ظرفیت های سازمان توسعه تجارت در بحث مشوق های صادراتی، برگزاری نمایشگاه ها، کمک به رفع تعهدات ارزی، همکاری در ایجاد مناطق آزاد مشترک، استفاده از ظرفیت های رایزن های بازرگانی، برگزاری نمایشگاه های مشترک بین ایران و کشورهای همسایه و تسهیل گری در موضوعات صادرات اشاره شد و پیشنهاد شد مجموعه خدمات متقابل سازمان توسعه تجارت و دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در غالب تفاهم نامه ای پیش بینی و اجرایی شود.

همچنین در این جلسه هریک از مدیران عامل سازمان های مناطق آزاد در خصوص موانع و رفع تعهدات ارزی از جمله تامین ارز برای صادرکنندگان، موضوعات ثبت سفارش و ثبت آماری و بازارهای هدف صادراتی مناطق خود اشاره کردند.

برگزاری راهپیمایی روز ۱۳ آبان در جزیره کیش

اقتصاد کیش – مراسم گرامیداشت یوم الله سیزدهم آبان با حضور دانش آموزان و اقشار مختلف مردم کیش برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش، دانش آموزان کیش همراه با دیگر قشرهای مختلف مردم با حضور در مراسم راهپیمایی یوم الله ۱۳ آبان شرکت کردند.

دانش آموزان با سر دادن شعارهای مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل، جنایت های رژیم غاصب صهیونیستی با همدستی امریکای جنایتکار را در غزه و لبنان محکوم کردند.

نقد روز...

زنگ ورزش

اقتصاد کیش – فرزند من در یکی از دبستانهای دولتی جزیره درس میخواند. تاکنون که بیش از یک ماه از سال تحصیلی جدید گذشته، هنوز برای بچه ها معلم ورزش در نظر گرفته نشده است. ولی برای رفع تکلیف بچه ها را در دو ساعت ورزش مجبور می کنند در این هوای گرم در حیاط بمانند، و یا اینکه از والدینی که هیچ تخصصی در زمینه ورزش ندارند، برای اداره کردن ساعت ورزش استفاده میکنند!. که این کار به دلیل انجام حرکات ورزشی غیراصولی میتواند به بچه ها آسیب بزند. من از مسئولین آموزش و پرورش درخواست دارم به این امر رسیدگی فرمایند، حتی اگر نمیتوانند معلم ورزش مدرسه را تأمین کنند، برای یک رشته ی هنری معلم استخدام کنند. حداقل در این مورد اگر اصول اولیه ی هنر را هم ندانند، از نظر جسمی به فرزندانمان آسیبی نخواهد رسید.

اقتصاد کیش روزنامه
روزنامه اقتصاد کیش
۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹ ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ @eghtesadkish ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴