صف انتظار یک میلیون و ۵۰۰ هزار متقاضی وام ودیعه مسکن به یک سال رسید!

■ یک میلیون و ۵۰۰ هزار متقاضی مستاجر برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد تنها ۶۰۰ هزار نفر موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – حدود یک ماه از فصل اجاره مسکن گذشته است، اما هنوز تعداد زیادی از مستاجران نتوانسته‌اند واحد مسکونی مورد نظر خود را پیدا کنند. این در حالیست که دولت در ابتدای سال قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره را تصویب کرد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که این سامانه اثر مثبتی بر بازار مسکن نداشته است و هنوز بسیاری از مستاجران از بالا بودن نرخ‌های اجاره و همچنین عدم رعایت سقف اجاره از سوی مالکان گله‌مند هستند. همچنین با توجه به آنکه باید بانک‌ها اقدام به پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن کنند، اما متاسفانه هر ماه شاهد آن هستیم که صف‌های اجاره مسکن طولانی‌تر شده و مستاجران بیشتری چشم انتظار دریافت تسهیلات شوند. طبق آخرین آماری که از سوی بانک مرکزی منتشر شده است نیمی از مستاجران در صف انتظار برای دریافت تسهیلات ودیعه هستند.

در همین راستا مهدی صحابی، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی درباره آخرین آمار تسهیلات ودیعه مسکن اعلام کرده است از زمان ابلاغ مصوبه مربوطه تاکنون، تعداد ۶۹۴ هزار نفر تشکیل پرونده داده‌اند که از این تعداد بیش از ۶۰۷ هزار نفر به مبلغ ۵۵.۹ همت تسهیلات ویعه مسکن از شبکه بانکی دریافت کرده‌اند.

عدم پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را هم مدیرکل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن تایید کرده و از همکاری نکردن بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن گله‌مند است و مدیرکل وزارت راه و شهرسازی هم اعلام کرده بود که بیش از یک میلیون و ۴۶۹ هزار متقاضی منتظر دریافت وام ودیعه مسکن هستند.

طبق بررسی‌های صورت گرفته تاکنون بانک‌ها از یک میلیون ۴۶۹ هزار متقاضی تنها حدود ۶۰۰ هزار متقاضی وام ودیعه مسکن پرداخت کرده‌اند و نزدیک به نیمی از واجدان شرایط، هنوز حتی موفق به تشکیل پرونده نیز نشده‌اند.

طبق گزارشات میدانی هم بسیاری از مستاجران همچنان در پیچ و خم دریافت تسهیلات ودیعه مسکن باقی مانده اند و اعلام می‌کنند که به هر بانکی برای دریافت تسهیلات می‌روند می‌گویند تسهیلات نداریم و یا اعتبارات ما به اتمام رسیده است.

برخی از مشکلات پرداخت وام ودیعه مسکن

در همین زمینه هاشمی یکی از مستاجران در منطقه ۱۴ تهران گفت: از خرداد ماه در وام ودیعه مسکن ثبت نام کرده و تمامی مدارک از جمله کد رهگیری برای دریافت تسهیلات را دریافت کرده‌ام، اما به هر بانکی مراجعه می‌کنم می‌گویند اعتبار ما به اتمام رسیده و یا می‌گویند شما سابقه خوبی برای دریافت تسهیلات ندارید و ستاره و اعتبار شما برای دریافت تسهیلات کافی نیست.

وی ادامه داد: به بهانه افزایش میزان تسهیلات ودیعه مسکن بسیاری از مالکان سوءاستفاده کرده و اقدام به گران کردن نرخ‌های اجاره کرده‌اند، اما نمی‌دانند که بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات که سود آن هم ۲۳ درصد است چه سنگ اندازی‌هایی می‌کنند.

همچنین منتظری یکی دیگر از مستاجران با بیان اینکه از ابتدای سال برای دریافت وام ودیعه مسکن در انتظار هستم گفت: متاسفانه بانک‌ها هر بار بهانه‌های مختلفی را برای پرداخت نکردن وام می‌آوردند به طوری که من به عنوان یک مستاجر از خیر دریافت این وام گذشتم.

تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن بازار را آشفته کرد

در همین زمینه هم بیگی‌نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که نرخ‌های اجاره امسال در مقایسه با سال گذشته با توجه به آنکه سقف اجاره تعیین شده است و همچنین از سوی دیگر میزان وام ودیعه مسکن را در تهران به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است افزایش یافته است.

وی ادامه داد: دولت باید بتواند قدرت خرید و همچنین قدرت اجاره مسکن را برای متقاضیان از طریق افزایش میزان تولید مسکن افزایش دهد، اما متاسفانه شاهد آن هستیم که بازار اجاره مسکن رها شده و دولت نمی‌تواند به خوبی از پس بازار اجاره بر بیاید. افزایش نرخ تسهیلات ودیعه مسکن آثار روانی را بر روی بازار مسکن باقی گذاشته است و همین امر خود باعث شده که بازار به سمت نوسان حرکت کند و با وجود آنکه میزان تسهیلات افزایش یافته، اما کمتر مستاجری موفق شده این وام را بگیرد.

امکان دریافت مجدد تسهیلات ودیعه مسکن فراهم شد

با این وجود معاون وزیر راه و شهرسازی خبر جدیدی از پرداخت مجدد تسهیلات ودیعه مسکن به مستاجرانی که یک بار وام دریافت کرده اند داده و اعلام کرد: متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن که پیش‌تر و در سنوات گذشته این تسهیلات را دریافت کرده‌اند با شرط تسویه تسهیلات قبلی امکان دریافت مجدد تسهیلات را خواهند یافت.

بیات منش توضیح داد: شرط پرداخت مجدد تسهیلات مجدد ودیعه مسکن مربوط به متقاضیانی است که در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کرده و تسویه تسهیلات را انجام داده اند. این دسته از متقاضیان با درج گزینه تسویه تسهیلات از طریق شعب بانک عامل این امکان را برای بار دوم خواهند یافت تا نسبت به دریافت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کنند. گفتنی است، هم اکنون رقم تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. همچنین سود تسهیلات ودیعه مسکن نیز ۲۳ درصد و حداکثر مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ۵ ساله تعیین شده است.

اما این اقدام از سوی وزارت راه و شهرسازی باعث می‌شود که صف‌های متقاضیان برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن طولانی‌تر شود و متقاضیان که یک بار هم موفق به دریافت تسهیلات اجاره نشده‌اند حتی تا سال آینده هم نتوانند وامی دریافت کنند؛ طبق قانون جهش تولید مسکن باید تمامی بانک‌ها اقدام به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن کنند، اما متاسفانه شاهد آن هستیم که کوتاهی‌های بسیار زیادی در این حوزه رخ‌داده که باعث شده بازار به سمت نوسان حرکت کند.

امیدواریم دولت با تمدید دریافت تسهیلات ودیعه مسکن بتواند اقدامی را در جهت کاهش صف‌های طولانی ودیعه مسکن و همچنین برنامه ریزی برای تسریع در روند پرداخت تسهیلات مسکن داشته باشد تا در سال آینده بازار اجاره مسکن با مشکلات کمتری در این بخش مواجه شود.

مشکلات مستاجران در عدم رعایت سقف اجاره ادامه دارد

در همین زمینه محمودی کارشناس مسکن گفت: متاسفانه با وجود آنکه دولت برنامه ریزی برای رونق بازار اجاره مسکن از طریق قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن انجام داد، اما متاسفانه شاهد آن هستیم که در این بخش هیچ یک از قوانین و ماده‌ها اجرا نشده و بسیاری از مستاجران همچنان با مشکلاتی از جمله عدم دریافت تسهیلات ودیعه مسکن رعایت نشدن سقف اجاره دست پنجه نرم می‌کنند.

گفتنی است، حال امیدواریم دولت با تمدید دریافت تسهیلات ودیعه مسکن بتواند اقدامی را در جهت کاهش صف‌های طولانی ودیعه مسکن و همچنین برنامه ریزی برای تسریع در روند پرداخت تسهیلات مسکن داشته باشد تا در سال آینده بازار اجاره مسکن با مشکلات کمتری در این بخش مواجه شود.

تعیین سقف اعتباری بخش زمین مانده از قانون چک که چشم انتظار اجراست!

گروه اقتصادی –عدم اجرای ماده ۶ قانون اصلاح قانون صدور چک چالش‌هایی را به وجود آورده و حالا به تازگی مسئولان بانک مرکزی می‌گویند پیش‌نویس فنی دستورالعمل تعیین سقف اعتباری برای متقاضیان صدور دسته چک تهیه شده است.

از زمان تصویب قانون اصلاح قانون صدور چک در سال ۹۷ حدود ۶ سالی می‌گذرد قانونی که به گفته بسیاری از کارشناسان این حوزه اجرای آن توانست بخش قابل توجهی از اعتماد و اعتبار را به این ابزار معاملاتی بازگرداند اما همچنان حلقه اجرای آن کامل نیست. از جمله بندهای قانونی که منتظر نهایی شدن اجراست ماده شش این قانون است؛ که در همین رابطه نوری کارشناس امور چکی با اشاره به این قانون می‌گوید: سال ۹۷ قانون‌گذاری در ماده ۶ قانون اصلاح قانون صدور چک حکمی را صادر کرد که بر اساس آن هر شخصی متناسب با داده‌هایی که سیستم اعتبارسنجی و رتبه‌بندی توسط بانک مرکزی محاسبه می‌شود تا سقف مشخصی می‌تواند چک صادر شده پاس نشده داشته باشند یعنی فرد به میزان مشخصی می‌تواند چک صادر و تعهد ایجاد کند در واقع این موضوع تا حد بسیار زیادی صدور چک بلامحل را کاهش می‌دهد و از سال ۱۴۰۰ باید این قانون عملیاتی و اجرایی می‌شود.

اما اجرا نشدن این بند قانونی سبب شده برخی از افراد بدون اعتبار لازم بتوانند دسته چک دریافت کنند که در راستا هم کلاهبرداری‌های مختلفی شکل گرفته است؛ در همین رابطه یکی از مخاطبان باشگاه خبرنگاران جوان که از کسبه بازار بزرگ تهران است به ما گفت: سال گذشته حدود ۲۰۰ میلیون تومان چک دریافت کردم که متاسفانه چک برگشت خورد و پس از پیگیری‌های مختلف متوجه شدم اصلا چک برای یک فرد بی‌خانمان است متاسفانه این بحث در حوزه چک می‌تواند به این ابزار مبادلاتی آسیب بزند امیدوارم روزی این مشکل هم حل شود.

با اجزای ماده ۶ قانون اصلاح قانون صدور چک امکان سوءاستفاده از این ابزار کاهش پیدا می‌کند

در ادامه هم محمد نوری کارشناس امور چکی در خصوص عارضه‌های عدم اجرای بند قانونی ماده ۶ اصلاح قانون صدور چک به خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بواسطه اجرای بخش‌های دیگر قانون چک اعتماد به چک بازگشته است و تا حد بسیار زیادی این ابزار میان فعالان اقتصادی معتبر شناخته می‌شود، اما این قطعه از پازل که سقف اعتبار و موضوع ماده ۶ است یک حفره ایجاد کرده است و حالا که مردم و فعالان اقتصادی که اقبالشان به چک افزایش پیدا کرده، اما متناسب با این مورد انگیزه و صرفه سوء استفاده از چک هم برای سودجویان افزایش پیدا کرده است.

یکی از راه‌های پرتکرار در قالب سوء استفاده این است که برای افرادی که هیچی چیزی برای از دست دادن ندارند (به طور مثال کارتن خواب‌ها، معتادان و...) حسابی بانکی باز و برای آن گردش ایجاد می‌کنند و روی آن حساب دسته چک دریافت می‌کنند و آن چک را به افراد می‌فروشند و اعداد و ارقام بزرگی می‌توان در این قالب کلاهبرداری شود. او افزود: اگر بحث اعتبار مجاز اجرایی شود اشخاصی که دسته چک داشتن آنها ریسک بالایی دارد، حق مجاز پایینی برای آنها منظور خواهد شد بنابر این اگر ماده ۶ اجرایی شود امکان سوء استفاده از بین می‌رود و تا حد بسیار زیادی پازل چک تکمیل می‌شود بنابر موارد مطرح شده بسیار اهمیت دارد که شبکه بانکی و بانک مرکزی هر چه سریع‌تر این بند قانونی را اجرایی کنند.

پیش‌نویس فنی دستورالعمل تعیین سقف اعتباری برای متقاضیان صدور دسته چک توسط بانک مرکزی تهیه شد

اجرای بند قانونی مربوط به صدور دست چک که سرانجام پس از پیگیری‌های مختلف روز گذشته زهره پاپی، سرپرست اداره راهبری سامانه‌های تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی، با اشاره به اینکه پیش‌نویس شیوه‌نامه تعیین سقف صدور دسته چک در سال ۱۴۰۱ توسط بانک مرکزی تهیه شده و در شورای پول و اعتبار وقت نیز مطرح شده است، گفت: در این شیوه نامه حسب مواد ۶ و ۲۱ قانون اصلاح صدور چک، نحوه تعیین سقف مجاز ارائه شده بود. بر اساس بررسی‌های کارشناسی بانک مرکزی، اعضای شورای پول و اعتبار در آن زمان به این نتیجه رسیدند که این شیوه نامه با توجه به ضعف پایگاه‌های اعتباری سبب می‌شود که کسب و کارها در نظام پرداخت و اعتباری دچار چالش‌های متعددی شوند که این موضوع توسط رئیس کل وقت به مجلس شورای اسلامی نیز مکاتبه شد. حسب دغدغه‌مندی بانک مرکزی در خصوص اجرای این تکالیف بدون آسیب به کسب و کارها و روند تولید در کشور در این مدت، فرایندهای پایگاه داده اعتباری و اعتبارسنجی به صورت کامل بازنگری شد. در حال حاضر مدل فنی عملیاتی اجرای تکلیف تعیین سقف مجاز جهت طرح و تصویب آماده شده است. سرپرست اداره راهبری سامانه‌های تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی همچنین عنوان کرد: بر اساس این مدل عملیاتی، طی ماه‌های آتی پیش‌نویس شیوه‌نامه با لحاظ دغدغه‌های نظام کسب و کاری و تولیدی کشور در هیئت عالی بانک مرکزی طرح و تصویب خواهد شد.

بنابر آمار اعلامی در تیرماه ۱۴۰۳، در کل کشور حدود ۹۱۲ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۱۰۰۹ هزار میلیارد ریال برگشت داده شده است که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۱/۵ درصد و ۹/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد که با اجرای قانون تعیین سقف اعتباری برای چک، سهم چک‌های برگشتی کمتر هم خواهد شد؛ حالا باید منتظر ماند و دید سرانجام اجرای کامل این بند قانونی پس از مدت‌ها بلاتکلیفی چه زمانی به ایستگاه آخر خواهد رسید؟ باشگاه خبرنگاران جوان پیگیری این موضوع خواهد بود.

نفت ایران تشنه پول؛ چرا منابع داخلی جذب نمی‌شوند؟

گروه اقتصادی – نرسی قربان کارشناس انرژی درباره چالش نبود سرمایه و آینده صنعت نفت کشور اظهار داشت: آنچه مسلم است اینکه صنعت نفت به ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه برای توسعه نیاز ندارد که این میزان سرمایه را در اختیار نداریم. وی درباره امکان جذب پول از بازار سرمایه و منابع داخلی گفت: جذب سرمایه از بازار داخل تاحدی امکانپذیر است اما واقع امر اینکه صنعت نفت برای توسعه و تولید و نگهداشت آن به رقم ۲۰۰ میلیارد دلار نیاز دارد؛ این رقم چیزی نیست که بتوان از منابع داخلی جذب کرد، بنابراین باید فضای بین‌الملل را به گونه‌ای تغییر دهیم که شرکت‌های بین‌المللی در حوزه انرژی و سرمایه‌گذاران خارجی علاقمند شوند که در صنعت نفت و گاز ایران سرمایه‌گذاری کنند و باتوجه به اینکه این شرکت‌ها صاحب تکنولوژی هم هستند؛ از این جهت مشکلات سریع‌تر برطرف خواهد شد. این کارشناس حوزه انرژی گفت: تنها روزنه‌ای که می‌توان این صنعت را از شرایط کنونی و بدتر شدن اوضاع نجات داد جذب سرمایه از خارج از کشور است، در غیر این صورت با تداوم همین روال و امید بستن به سرمایه‌های داخلی؛ گشایشی ایجاد نمی‌شود، بنابراین راه به جایی نخواهیم برد. وی تاکید کرد: صنعت نفت و گاز تنها صنعتی است که در صورت مهیا بودن شرایط به لحاظ تعامل بین‌المللی؛ برای سرمایه‌گذار خارجی جذاب است و حاضرند ورود کنند، زیرا پولی که از سرمایه‌گذار داخلی بدست می‌آید را تنها می‌توان در بخش کوچکی از نفت بکار گرفت، پول و اعتبار دولت نیز باید برای درمان و آموزش بکار گرفته شود، پول نفت باید از جایی غیر از دولت و درواقع از منابع خارجی تامین شود. قربان درباره آینده صنعت نفت کشور در صورت تداوم وضع موجود به لحاظ جذب سرمایه بیان داشت: نمونه خیلی خوب عدم جذب سرمایه در نفت؛ کشور ونزوئلا است، این کشور بزرگترین ذخایر نفت جهان را دارد ولی از نظر استخراج و پالایش نفت با مشکل مواجه است هرچند ما از نظر تکنولوژی و توان توسعه صنعت نفت و گاز از این کشور جلوتر هستیم و میزان زیادی از اقدامات را با استفاده از توان داخل می‌توانیم پیش ببریم. اما در هر صورت به سرمایه کلان و تکنولوژی روز نیاز داریم و این باید از مسیر تعامل با جهان و جذب سرمایه خارجی حل شود. ما چندین سال است که همواره بدنبال جذب سرمایه داخل هستیم اما تاکنون نتیجه‌ای نداشته مگر اینکه به قدری برای سرمایه‌گذار داخلی جذابیت ایجاد شده و پرمنفعت شود که ورود کند اما تاکنون قراردادها به نوعی نبوده که سود حاصله بیش از آن چیزی باشد که از سپرده‌گذاری در بانک بدست می‌آید در نتیجه سرمایه‌گذار ریسک را تحمل نمی‌کند. این کارشناس حوزه انرژی درباره امکان جذب سرمایه از مسیر انتشار اوراق گفت: در سال‌های گذشته همواره بدنبال اجرای این رویه بوده‌ایم، اما تاکنون عایدی حاصل نشده بعبارت دیگر هرگز برای جذب ۲۰۰ میلیارد دلار و آن هم در شرایطی که نیاز به سرمایه در مدت کوتاهی ضروری است نمی‌توان روی اوراق حساب باز کرد. وی درباره عدم سرمایه‌گذاری در حوزه گاز و تداوم ناترازی تصریح کرد: ناترازی را تاحدی می‌توان با بهینه‌سازی مصرف و اصلاح سیستم گرمایش و انتقال و پالایش حل کرد و از هدر رفت کم کنیم، علاوه بر این تولید گاز از منابع داخلی سرزمینی و خشکی نیز یک راهکار قابل اطمینان است زیرا ما مخازن غنی در کشور داریم، تکنولوژی توسعه این میادین را نیز در اختیار داریم ضمن اینکه منابع مالی زیادی نیز نیاز ندارند، بنابراین با توسعه چند حوزه گازی که بهره‌برداری نرسیده می‌توان ناترازی را تاحد زیادی رفع کرد که البته بستگی به میادین و سرعت توسعه دارد، برخی میادین در حال تولید را با اضافه کردن چاه و بکارگیری تجهیزات می‌توان به تولید رساند و از ناترازی عبور کرد.

اعلام حداکثر سن بازنشستگی برای زنان و مردان

گروه اقتصادی – کسانی که ۲۸ سال تمام سابقه بیمه پردازی دارند، مشمول تغییر سنوات بازنشستگی نشده و با ۳۰ سال خدمت بازنشسته می‌شوند از ابتدای سال اول اجرای این برنامه، به منظور کاهش ناترازی صندوق های بازنشستگی و تقویت توان آنها، تغییراتی در نحوه بازنشستگی بیمه‌پردازان نسبت به ۳۰ سال خدمت، ایجاد می‌شود که «الزامی» بوده و به شرح زیر است:

۱. کسانی که ۲۸ سال تمام سابقه بیمه پردازی دارند، مشمول تغییر سنوات بازنشستگی نشده و با ۳۰ سال خدمت بازنشسته می‌شوند. ۲. افراد دارای سابقه پرداخت حق بیمه بین ۲۵ تا ۲۸ سال، به ازای هر سال باقی مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۲ ماه به زمان واریز حق بیمه الزامی آنها افزوده می‌شود. ۳. افراد دارای ۲۰ تا ۲۵ سال سابقه واریز حق بیمه، به ازای هر یک سال باقی مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۳ ماه به سنوات خدمت آنها افزوده می‌شود. ۴. افراد دارای ۱۵ تا ۲۰ واریز حق بیمه، به ازای هر سال باقی مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۴ ماه به سنوات آنها افزوده می‌شود. ۵. بیمه پردازان با کمتر از ۱۵ سال سابقه واریز خدمت، ۵ سال به سوابق خدمت آنها افزوده می‌شود.

همچنین حداکثر سن بازنشستگی برای مردان ۶۲ و زنان ۵۵ سال است؛ ضمن اینکه ایثارگران، معلولان و شاغلان در مشاغل سخت و زیان‌آور مشمول قوانین خاص خود هستند.

رییس سازمان توسعه تجارت در نشست خبری مطرح کرد:

تراز تجاری منفی ۷ میلیارد دلاری در نیم نخست سال

گروه اقتصادی – رییس سازمان توسعه تجارت گفت: قطعا هیچ کارشناس باسوادی رد نمی کند که ایران باید به سازمان تجارت جهانی بپیوندد و این یک الزام است اما چون در سنوات اولیه تأسیس این پیمان قاطعیت لازم نداشتیم موفق نشدیم. ما نیروهای توانمندی در سازمان توسعه تجارت داریم که به کمک آنها می توانیم در حد توان این امر را محقق کنیم.

محمدعلی دهقان دهنوی، رییس سازمان توسعه تجارت در نشست خبری با خبرنگاران گفت: امسال بیست و هشتمین سال برگزاری روز ملی صادرات در کشور است و امسال نیز این رویداد با حضور رییس جمهور و وزیر صمت برگزار می‌شود. همچنین امسال در ۴۰ گروه کالایی و پنج گروه فناورانه و پنج گروه خدمات، ارزیابی و انتخاب صادرکنندگان ممتاز انجام می شود و ۴۴۹ شرکت متقاضی قرارگیری در فهرست صادرکنندگان نمونه بوده اند. دهقان دهنوی ادامه داد: علاوه بر ۵۰ گروه یادشده سه بخش ویژه هم اضافه شده تا محورهای جدیدی از تلاش صادرکنندگان را ارج دهیم، بخش اول شرکتی است که بالاترین میزان رشد صادرات را داشته دوم شرکتی است که بیشترین بازارهای صادراتی داشته و سوم شرکتی است که بهترین عملکرد را در رفع تعهدات ارزی داشته است و علاوه بر اینها از صادرکنندگان ممتاز و مدال آور نیز تقدیر خواهد شد و این رویداد بهانه ای است که اهمیت صادرات بار دیگر در کشور مطرح شود. رییس سازمان توسعه تجارت در ادامه آماری از تجارت کشور در سال گذشته و جاری ارائه داد و اظهار کرد: در سال گذشته ارزش صادرات ۴۹.۳ میلیارد دلار بود که از نظر وزن ۹،۸ درصد افزایش داشت ما نظر ارزش متاسفانه ۸،۹ درصد کاهش پیدا کرد. همچنین واردات کشور در سال گذشته ۶۶،۲ میلیارد دلار بود که از نظر وزن ۴،۴ و از نظر ارزش ۹،۸ درصد افزایش داشت. در نتیجه تراز تجاری منفی ۱۶،۸ میلیارد را در سال گذشته در تجارت غیرنفتی داشتیم و کل ارزش تجارت کشور در سال گذشته ۱۱۵ میلیارد دلار بود. وی در ادامه آمار شش ماهه اول امسال را اظهار کرد و گفت: در شش ماهه اول امسال ۷۰ میلیون تن صادرات به ارزش ۲۵.۸ میلیارد دلار انجام شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳.۴ درصد فزایش وزن و ۶.۵ درصد افزایش داشته است و ترازی تجاری کشور در نیمه اول امسال نسبت به نیم سال ابتدایی سال گذشته منفی بود. دهقان پنج مقصد صادراتی اول کشور را در سال جاری چین، عراق، امارات، ترکیه و افغانستان اعلام کرد و گفت: این پنج کشور در مجموع هفتاد و پنج درصد صادرات ما را به خود اختصاص دادند.

وی در ادامه به واردات کشور در نیمه اول امسال پرداخت و توضیح داد: در نیمه سال ابتدایی ۱۴۰۳، ۱۸،۲ میلیارد تن واردات داشتیم که ارزش آن به بیش از ۳۲ میلیارد دلار رسید. معاون وزیر صمت از تراز تجاری منفی ۷ میلیارد دلاری در نیم سال اول امسال خبر داد و از امارات، چین، ترکیه، آلمان و هند به عنوان اصلی‌ترین مبادی وارداتی یاد کرد که ۷۹ درصد واردات کشور از آنها انجام می شود. دهقان دهنوی چهار دلیل که عامل منفی شدن تراز تجاری منفی در سال گذشته دانست و توضیح داد: کاهش قیمت‌های جهانی به ویژه در مورد کالاهای پتروشیمی و کاهش ۵،۳ میلیارد دلاری صادرات گاز سبب این اتفاق شد اما موضوع وضع عوارض صادراتی بر کالاهای خام و نیمه خام کشور تاثیر زیادی داشته است. سازمان توسعه تجارت در کل با اینکه صادرات این مواد هنر نیست موافق است اما از نظر نحوه برخورد با صادرکنندگان این کالاها مخالف است و راهکار مقابله با این صادرات را سرمایه گذاری برای تولید مواد با ارزش افزوده می داند. عوارض باید به گونه‌ای بر این کالاها طراحی شود که انگیزه سرمایه گذاری برای کالاهای با ارزش افزوده ایجاد شود نه اینکه با امور سلبی کشور را از ارز حاصل از صادرات مواد خام و نیمه خام محروم کنیم با توجه به اینکه بازارهایی که از دست رفتند دیگر به راحتی به دست نمی‌آیند و می توان از منابع حاصل از صادرات کالاهای نیمه خام به کالای با ارزش افزوده اقدام کرد. همچنین وضع قوانین خلق الساعه و ایجاد محدودیت برای بازرگانان و انباشت قوانین بعضا متعارض فرآیند صادرات را به شدت مختل کرده و صادرکننده را چنان در تله مقررات گیر می اندازد که صادرکنندگان از ترک عرصه صادرات می گویند.

رییس سازمان توسعه تجارت در ادامه به پرسش های خبرنگاران پاسخ داد و اظهار کرد: شورای عالی صادرات غیرنفتی بیش از سه سالی است تشکیل نشده و آقای عارف از پیشنهاد ما در زمینه استقبال کردند و اولین جلسه هم به زودی تشکیل و تلاش می‌شود مصوبات این شورا باید به عنوان مصوبات هیات وزیران باشد. وی محدود بودن مقاصد صادراتی را تایید کرد و گفت: مقاصد صادراتی ما محدود هستند اما برخی آنها می توانند های منطقه ای باشند برای صادرات دوباره به طور مثال امارات همین نقش را دارد. دهقان دهنوی درباره پیوستن ایران به سازمان توسعه تجارت گفت: قطعا هیچ کارشناس باسوادی رد نمی کند که ایران باید به سازمان تجارت جهانی بپیوندد و این یک الزام است اما چون در سنوات اولیه تأسیس این پیمان قاطعیت لازم نداشتیم موفق نشدیم ما نیروهای توانمندی در سازمان توسعه تجارت داریم که به کمک آنها می توانیم در حد توان این امر را محقق کنیم. در سازمان تجارت بر پیوست ایران به سازمان تجارت جهانی کار می‌کنیم البته تصمیم گیری به مراجع بالاتر برمی‌گردد و در صورتی که موافقت شود کار اجرایی آن در سازمان آغاز می شود. معاون وزیر صمت درباره فاصله نرخ نیما با نرخ ارز در بازار آزاد گفت و توضیح داد: این اختلاف مشکل زا است و به ایجاد زمینه های فساد و رانت و نارضایتی صادرکنندگان و واردکنندگان اصیل انجامیده و زمینه فعالیت افراد رانت جو در تجارت را فراهم آورده است، یکی از راههای تسهیل یا تجارت رفع نظام چند نرخی است و ما باید با سرعت بیشتر به سمت کاهش فاصله ارز نیما و ارز آزاد برویم.

وی درباره عضویت ایران در سازمان های منطقه ای گفت: برای توسعه تجارت شروطی وجود دارد و وارد شدن به پیمان های تجاری شرط لازم است اما شرط کافی نیست این امر فرصت هایی را به وجود می آورد از جمله اینکه هماهنگی هایی بین ایران و طرف های تجاری ایجاد می شود، ما در تحریم‌ها برای توسعه تجارت مشکلات زیادی داریم و امکان نقل و انتقالات وجود ندارد و برای تاجران ما امکان تبادلات مالی از مسیرهای رسمی وجود ندارد و آنها از راهکارهای غیررسمی باید این کار را انجام دهند با این حال تحریم ها به این معنی نیست که ما متوقف شویم و پیمان های منطقه ای در همین فضا ایجاد می شود. من اذعان دارم کارایی روش های کنونی مانند روش های رسمی کارایی ندارد و احساس من هم مثل شما این است که ظرفیت ها محدود است اما به معنی متوقف شدن نیست و با ابتکار عمل می توانیم با محدودیت ها برخورد کنیم. تاکید من بر تجارت آزاد به این دلیل است که هدف را گم نکنیم و مرتب باید این راهکار اصلی را یادآوری کنیم و مسیر را برای توسعه روابط چندجانبه با کشورهای مختلف هموار کنیم و خوشبختانه با تلاش هایی صادرکنندگان و واردکنندگان ما دارند موفق هستند و بخش خصوصی ما راه های دور زدن تحریم ها را خیلی خوب پیدا کنند و ما باید دست از سر آنها بردارند و بگذاریم آنها کار کنند.

وی در مورد بیش اظهاری و کم اظهاری بازرگانان گفت: حتما در آمار اعلامی صادرات و واردات کن اظهاری و بیش اظهاری وجود دارد و این ها به دلیل تفاوت نرخ ارز است و این امر تمایل به بیش اظهاری و کم اظهاری را افزایش می دهد و این هم از نتیجه منفی دو نرخی بودن است و در آمار اعلامی باید درخواست خطا را در نظر بگیریم و این خوب نیست که نتوانیم به تراز تجاری اعتماد کنیم این امر مطلوب نیست اما این یک واقعیت علنی است که فاصله نرخ ارزها در بازار آزاد و نیما انگیزه را برای کم اظهاری و بیش اظهاری بالا می برد. اما نمی توان نتیجه گرفت که تراز تجاری ما منفی نیست.

جایزه بزرگ!!!

هانی تحریر

شعبه۱: نوبنیاد۳، مرکز خرید آرین، طبقه اول

شعبه۲: صدف، مرکز خرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹ ۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

Hany_tahrir

هانی تحریر