

استحق ارزانی

گروه اقتصادی - در برنامه هفتم توسعه مصوبه‌ای به ۲۰ درصد تحت این عنوان که به ۱۴م ذمه درصدا از مساحت کشور اجازه داده شود که به محیط سکونتگاهی افزوده شود که بر این اساس نزدیک ۳۳۰ هزار هکتار می‌تواند برای مسکن در نظر گرفته شود. حال اینکه این مصوبه تا چه حد قابلیت اجرا دارد یا اینکه منظور از ۲ دهم مساحت کشور چه زمین‌هایی است و خدمات شهری مانند آب، برق، گاز و ... با مشکل مواجه خواهد شد یا خیر مسئله‌ای است که در برنامه هفتم به آن اشاره نشده است. از سوی دیگر تجربه طرح‌های دیگر مسکن مانند نهضت ملی و مسکن مهر در عمل نشان داده که به فرض برنامه ریزی دقیق تسویری یک طرح، اما در اجرا با مشکلات پیش‌بینی‌نشده‌ای مانند عدم همکاری بانک‌ها در ارائه وام یا بدهعهدی پیمانکاران بر سرسرتجربیل پروژه‌ها پیش می‌آید که موفقیت چنین طرح‌هایی را با، اما و اگر همراه می‌کند. **به هر ایرانی ۱۹۶ متر زمین می‌رسد**
مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن در خصوص مصوبه برنامه هفتم توسعه به خبرنگار تابناک گفت: مشکلات حوزه مسکن چندوجهی بوده و زمین مشکل عمده آن است و از آنجایی که ۶۰درصدبهای تمام‌شده

مسکن به قیمت زمین تعلق دارد، اگر شرایط برای تامین زمین رایگان برای مردم فراهم نشود بخش عمده‌ای از مشکلات مسکن حل شده است.

وی افزود: برخلاف بسیاری از کارشناسان که معتقدند ما با مشکل زمین‌روبه‌رو هستیم باید گفت که اصلا با کمبود زمین مواجه نیستیم و اگر یک درصد از مساحت زمین‌ها اختصاص به ساخت و ساز داده شود یعنی به هر ایرانی ۱۹۶ مترزمین می‌رسد و برای هر خانواده ۱۴ نفره حدود ۸۰۰متر زمین قابل واگذاری است.



گودرزی به مشکلات حوزه مالی در مسکن اشاره کرد و افزود: بخش بزرگی از مشکلات مسکن مربوط به

مسائل مالی است. به طوری که ایران

۲۸۰میلیون تومانی مسکن، باید یک چهارم مبلغ وام (۱۲۰میلیون تومان)

سهم هر خانواده ۴ نفره ۸۰۰ متر زمین!

یکی از مصوبات برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اضافه کردن دو دهم درصدا از مساحت کشور به محیط‌های شهری است.

این درحالی‌است که طرح‌های دیگر مسکن مانند مسکن مهر و نهضت ملی همچنان در اجرا با مشکلات عدیده‌ای روبه‌روست.

وی ورود بانک‌ها به حوزه مسکن را موجب اختلال بازار مسکن خواند و اظهارداشت: بانک‌ها تا زمانی که اطمینان حاصل نکنند می‌توانند در بازار مسکن حدود ۹۰درصد سود کنند هرگز وام ۲۳ درصدی پرداخت نخواهند کرد و عدم پرداخت تسهیلات هم قدرت خرید مردم را برای خرید خانه کاهش می‌دهد.

قشر متوسط خارج از برنامه ریزی‌های مسئولان!
هوشنگ فروغمند اعرابی، دیگر کارشناس مسکن در خصوص شیوه اجرای مصوبه برنامه هفتم توسعه به خبرنگار تابناک گفت: کسانی که تخصص کافی درایسن حوزه ندارند

را به‌عنوان اوراق به دولت یا بانک‌ها پرداخت کنند که عملاً در اختیار وام‌گیرنده نیست، اما بانک‌ها هم سود و هم اقساط وام‌هایی که پرداخت نکردند را هم از متقاضیان دریافت می‌کنند. این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: مشکل دیگر مسکن به فقر شدید قوانین حوزه مسکن برمی‌گردد؛ به طوری که تا سال گذشته حتی یک بند قانونی برای ساماندهی بازار مسکن وجود نداشت و مصوب نشده بود.

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

درحوزه مسکن نظر کارشناسی می‌دهند، درحالی‌که مسکن از لحاظ جغرافیایی، فرهنگ و زبان در هر منطقه مشخصات ویژه خود را دارد، خصوصاً در کشور ما که تنوع جغرافیایی و گونه‌های زبانی مختلف وجود دارد نمی‌توان برای همه اقصاار یک نسخه

محاسبه کلی ریاضی نمی‌تواند نسخه‌ای واحد برای کل جمعیت ایران در بخش مسکن ارائه دهد؛ بنابراین تا وقتی این نگاه تغییر نکند راه‌هایی برای ایجاد بحران‌های جدید در حالی‌است که تا چندنی پیش نگاه جزئی‌نگر و طرح‌هایی برای هر شهر به‌گرفت که این نسخه هم جواب نداد بنابراین نمی‌توان یک خط کلی ترسیم کرد و انتظار داشت مشکلات مسکن حل‌شود. درحالی‌که در روش‌های جدید راهبردهایی تعریف می‌شود که مختصات زبان، فرهنگ و جغرافیایی خاص هر منطقه در نظر گرفته می‌شود.

ایجاد بحران‌های جدید به وجود می‌آید. این در حالی‌است که تا چندنی پیش نگاه جزئی‌نگر و طرح‌هایی برای هر شهر به جای آن را گرفت که این نسخه هم جواب نداد بنابراین نمی‌توان یک خط کلی ترسیم کرد و انتظار داشت مشکلات مسکن حل‌شود. درحالی‌که در روش‌های جدید راهبردهایی تعریف می‌شود که مختصات زبان، فرهنگ و جغرافیایی خاص هر منطقه در نظر گرفته می‌شود.

واحد پیچید. وی افزود: محاسبه کلی ریاضی نمی‌تواند نسخه‌ای واحد برای کل جمعیت ایران در بخش مسکن ارائه دهد؛ بنابراین تا وقتی این نگاه تغییر

هوشنگ فروغمند اعرابی، دیگر کارشناس مسکن در خصوص شیوه اجرای مصوبه برنامه هفتم توسعه به خبرنگار تابناک گفت: کسانی که تخصص کافی درایسن حوزه ندارند

اقتصاد کیش

روزنامه

کنکند راه‌هایی برای ایجاد بحران‌های جدید به وجود می‌آید. این در حالی‌است که تا چندنی پیش نگاه جزئی‌نگر و طرح‌هایی برای هر شهر جای آن را گرفت که این نسخه هم جواب نداد بنابراین نمی‌توان یک خط کلی ترسیم کرد و انتظار داشت مشکلات مسکن حل‌شود. درحالی‌که در روش‌های جدید راهبردهایی تعریف می‌شود که مختصات زبان، فرهنگ و جغرافیایی خاص هر منطقه در نظر گرفته می‌شود.

فروغمند اعرابی اظهار کرد: باوجود رانت‌های مختلفی که درحوزه مسکن داده شد، اما شاهد هستیم که خانه‌سازی انجام شده، اما تعداد خانه‌های خالی هم زیاد است و متأسفانه به سکونت منجر نشده و قیمت مسکن هم کاهش نشده است. از سوی دیگر در این طرح‌ها معمولاً دهک‌های پایین جامعه در نظر گرفته می‌شوند و قشر متوسط جامعه خارج از برنامه ریزی‌های دولتی هستند. به گفته این کارشناس

مسکن، نگاه دستوری و غیر واقع‌بینانه نسبت به مسکن و معماری زیست‌انسانی در شهرها، مشکل امروز مسکن است و نباید نگاه ریاضی وار و محاسباتی به مسکن داشت.

مسائل مالی است. به طوری که ایران

۲۸۰میلیون تومانی مسکن، باید یک چهارم مبلغ وام (۱۲۰میلیون تومان)

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه

مسائل مالی است. به طوری که ایران زکورددار ارائه بدترین نوع وام مسکن به متقاضیان در دنیا است. چراکه



در نتیجه بازرگانان ایرانی امکان ارائه محصولات کشور را در این بازار این کشور ندارند و حتی نمی‌توانند در رویدادهای تجاری کویت شرکت کنند و در صورت انجام معامله نمی‌توانند پول خود را به کشور برگردانند و همه ایناریسک تجارت را بالا می‌برد.

ایران و کویت نیز چندان حسنه نیست و این موضوع بر روابط اقتصادی هم سایه انداخته است، ایران یکی از معدود کشورهای است که کویت به مردم آن ویزا نمی‌دهد؛ علاوه بر ایرانی‌ها، افغانستانی‌ها، سوری‌ها، لبنانی‌ها و عراقی‌ها هم سال‌هاست که نمی‌توانند از کویت ویزا بگیرند،

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک

برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک



برنامه دولت جدید برای رفع ناترازی ۸بانک



شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

شعبه ۳: ۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

شعبه ۴: ۰۷۴ ۴۱۴۴۵۴۹۶۳

شعبه ۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

گروه اقتصادی -اگر بانکی همواره ناترازی داشته باشد و در عین حال بخواهد به فعالیت خود ادامه دهد، به ناچار باید به سمت تعیین تکلیف و انحلال آن بانک پیش برویم.

موضوع رفع ناترازی بانک‌ها در دولت جدید، از سوی رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد و همچنین رئیس کل بانک مرکزی مورد تأکید و توجه قرار گرفته و به گفته آنها، تداوم آن قابل قبول نیست و باید به آن رسیدگی شود؛ لذا همه دستگاه‌های ذیربط باید رفع این ناترازی کمک کنند.

در اواخر سال گذشته پرونده سه بانک ناتراز در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت و بعد از برگزاری مجمع این سه موسسه، معاونت نظارتی بانک مرکزی، تصمیم به انحلال دو موسسه اعتباری توسعه، کاسپین و همچنین ادغام موسسه اعتباری نور در بانک ملی، گرفت.

چالش بانک‌های ناتراز، از جمله مشکلاتی است که سیاست‌گذار پولی، همواره سعی در رفع آن دارد، به‌گونه‌ای که از همان ابتدای سال جدید نیز، رئیس کل بانک مرکزی بر ضرورت اصلاح ناترازی بانک‌ها تأکید کرد و گفت که بانک‌های ناتراز شش ماه فرصت دارند معضصل اصلی خود را که اثر نامطلوبی در شاخص‌های کلان اقتصادی دارد، بر طرف کنند. به گفته محمد رضا فرزند، اگر بانکی همواره ناترازی داشته باشد و در عین حال بخواهد به فعالیت خود ادامه دهد، به ناچار باید به سمت تعیین تکلیف و انحلال آن بانک پیش برویم.

با این حال، رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید اگر بتوانیم بانکی را اصلاح یا احیا کنیم بی شک آن را منحل نمی‌کنیم؛ چراکه انحلال بانک‌ها پروژه‌ری و موسسات اعتباری است که مدیریت نظام بانکی کشور به سمت آن حرکت می‌کند.

قانون جدید بانک مرکزی

بانک مرکزی به عنوان مهم‌ترین رکن نظارتی بر شبکه بانکی و موسسات اعتباری کشور، در سال جدید بر روی موسسات و بانک‌های ناتراز تمرکز جدی دارد. در قانون جدید بانک مرکزی، اختیارات بیشتری به

هیئت عالی و همچنین معاونت تنظیم‌گری بانک مرکزی در جهت کنترل و نظارت بر شبکه بانک داری، اعطا شده است. در ماده ۸ قانون جدید بانکداری مرکزی، هدف اصلی تثبیت قیمت‌ها و پایداری سلامت بانک‌ها تعریف شده است.

در فصل چهارم و پنجم قانون جدید تأکید شده که معاونت تنظیم‌گری و نظارت باید زیرساخت‌ها اطلاعاتی برای گسترش چتر نظارتی بر شبکه بانکی کشور مهیا کند. همچنین، در فصل پنجم بر این تأکید شده که بازگران جدید مثل «هیئت انضامی بدوی و تجدید نظر» وجود داشته باشند که با کمک معاونت تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی، بتوانند در صورت وجود موسسات ناترازی می ممکن است باعث ایجاد اختلال در نظام تامین مالی وثبات قیمت‌ها شوند، تصمیم‌گیری‌های سریع‌تر و قاطع‌تر گرفته شود.

باید دید تأثیر قانسون جدید بانکداری بر نظام بانکی کشور چگونه خواهد بود، اما آنچه پیداست این است که تنها با ادغام یا احیا بانک‌هایی توان نظام بانکداری کشور را اصلاح و به سمت پیشرفت حرکت داد. بی شک رفع ناترازی بانک‌ها باید همزمان و هم‌استا با اجرای مناسب قانون بانکداری و اصلاح کلی نظام بانکداری کشور همراه باشد تا بتوانیم شاهد کاهش ناترازی در نظام بانکداری که ریشه در ناترازی اقتصاد دارد، کشور باشیم.

انبلاغ بر نامه اصلاحی ۸بانک در آستانه انحلال

در ابتدای سال جاری، بانک مرکزی برنامه اصلاحی هشت بانک ناتراز را به این مسائل اقتصادی پرداخت و با اشاره به مشکل ناترازی بانک‌ها و شبکه بانکی کشور، احتمال انحلال برخی از بانک‌های ناتراز و برنامه دولت چهاردهم برای رفع این مشکل گفت

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با

اصلاحی ابلاغ شده و دائماً این برنامه پیگیری می‌شود تا به نتیجه برسد. طبق گفته او، بی شک در رابطه با



شعبه ۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۱۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۲۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۳۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۴۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۵۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۶۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۷۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۱: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۲: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۳: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۴: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۵: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۶: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۷: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۸: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۸۹: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۹۰: ۰۲۱۳۳۰۳۳۰۳۳

شعبه ۹۱: ۰۲۱۳۳