

◀ **استحق ارزانی**

**گروه اقتصادی** –سکه و طلا تنها پناهگاه‌های امن سرمایه‌گذاران سنتی در شش ماه ابتدایی سال بودند. در این مدت قیمت دلار اندکسی آب رفت. شاخص بورس ریزش ۶.۲ درصدی داشت و آنهایی که به جای بازارهای سنتی داخلی سراغ سرمایه‌گذاری روی بیت‌کوین و اتریوم رفتند، خیری ندیدند. رشد تقریباً ۲۸۰ هزار تومانی قیمت طلا از بازدهی ۱۴.۷ درصدی حکایت دارد و تقریباً به همین میزان روی قیمت سکه تمام‌بهار آزادی آمده است. دلار آمریکا که به ابتدای سال آماده یورش به کانال ۶۲ هزار تومان می شد، اواخر شهریور امسال بیشتر از ۵۹ هزار و ۱۵۰ تومان خریدار نداشت. بورس تهران که بین بازارهای داخلی بدترین عملکرد را به نمایش گذاشت، به طور متوسط ۶.۲ درصد به سرمایه‌گذاران ضرر رساند و از همه نازحت‌تر، باید آن‌هایی باشند که پولشان را به بیت‌کوین و اتریوم تبدیل کردند.

**بازدهی طلا؛ مثبت ۱۴.۷ درصد**

قیمت طلا ۱۸۸ عیار آخرین روز معاملاتی شهریور امسال را با قرار گرفتن در جایگاه سه میلیون و ۷۳۳ هزار تومان به‌ازای هر گرم به پایان رساند. درمقایسه بااولین روزمعاملاتی امسال پنجم فروردین، که نرخ طلا ۱۸۸ عیار روی تابلو پلافروشی‌ها عددی معادل سه میلیون و ۲۶۲ هزار تومان را نشان می داد، شاهد رشد ۴۸۱ قیمت هر گرم طلا ۱۸۸ عیار هستیم که از حیث

**مسیر طلا از ارز و بازار سرمایه جدا شد؛**

# همدستی دلار و بورس برای شکست سرمایه‌گذاران ایرانی!

■ شاخص بورس درحداصل فرودین تا شهریور امسال ۶.۲ درصد نزول پیدا کرد. در همین بازه زمانی عقبرگرد قیمت دلار در بازار آزاد، بازدهی بیت‌کوین برای سرمایه‌گذاران ایرانی را به منفی ۱۱ درصد رساند



فروردین امسال سه میلیون و ۲۲۲ هزار تومان ارزش داشت که کمترین رقم در شش ماه ابتدایی سال به حساب می‌آید. قیمت طلا ۱۸۸ عیار از هفته اول اردیبهشت امسال رفت‌وبرگشت‌های تکراری را بین دو محدوده سه میلیون و ۳۲۶ هزار تومان تا سه میلیون و ۷۰۰ رد شد.

**بازدهی سکه؛ ۱۴.۱ درصد**

سکه امامی شش ماه نخست امسال بهترین عملکرد را بین سکه‌های طلا از خود به‌جا گذاشت. قیمت سکه امامی با رشد ۱۴.۱ درصدی از ۳۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان به ۴۴ میلیون و ۴۷۵ هزار تومان ارتقا پیدا کرد. سکه امامی با این اوصاف پنج میلیون و ۵۱۵ هزار تومان گران شد تا از این حیث بهترین عملکرد را برای سرمایه‌گذاران داشته باشد. سکه امامی البته هنوز تا محدوده ۴۵ میلیون و ۲۹۳ هزار تومان که روز ۱۶ فروردین امسال ملاقات کرده بود، یک میلیون و ۴۶۴ هزار تومان فاصله دارد و همان رقم ۳۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان در روز پنجم فروردین، کمترین قیمت سکه امامی در شش ماه ابتدایی به ثبت رسیده است. ربع سکه با رشد قیمت ۱۰.۸ درصدی از ۳۴ سکه امامسی، از حیث

سرمایه‌گذاری صاحب رتبه دوم شده، اما خریداران نیم‌سکه و سکه گرمی به ترتیب فقط ۳.۳ و ۴.۳ سودنصبشان شده است. قیمت ربع‌سکه بهار آزادی در این مدت از محدوده ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به مرز ۱۶ میلیون تبدیل شده است. نیم‌سکه، اما به‌جای ۲۳ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان، کمی بیش از ۱۴ میلیون فروخته‌می‌شود و قیمت سکه گرمی بارشد تقریباً ۳۰۰ هزار تومانی، هفت میلیون و ۳۲۰ هزار تومان شده است.

**بازدهی دلار؛ منفی ۴.۳**

قیمت دلار آمریکا در شش ماه ابتدایی ۱۴۰۳ بر خلاف طلا و سکه در مسیر نزولی حرکت کرد. یورو رفتاری شبیه دلار به نمایش گذاشت و این وسط معدود سرمایه‌گذارانی که به‌پوندانگلیس اعتماد داشتند، نهایتاً صاحب یک درصد سود شدند. قیمت دلار در بازار آزاد شهریور امسال را با تکیه به جایگاه ۵۹ هزار و ۱۵۰ تومان به پایان رساند درحالی‌که اولین روزهای

**قیمت بیت‌کوین البته در همین شش ماه یکبار از مرز ۷۳ هزار دلار عبور کرد و رکورد تاریخی خودش را بهبودبخشید. آن زمان کسانی که از فرای بیت‌کوین خسر داشتند، با فروش سکه‌ها به سود میان‌مدت رسیدند، اما الان قیمت بیت‌کوین تفاوتی با ششش ماه قبل ندارد. اتریوم بعد بیت‌کوین دومین رمزارز مهم دنیاست و در حال حاضر حدود ۱۳ درصد پول‌های بازار کریپتو به اتریوم تبدیل شده است. این یکی باوجود بازدهی تقریباً صفر درصدی بیت‌کوین، ریزش ۲۳ درصدی را به چشم دیده است. قیمت اتریوم ابتدای امسال سه هزار و ۲۳۰ دلار بود، اما با برگشت به محدوده دو هزار و ۳۳۰ دلار، باید بازدهی اتریوم را منفی ۲۳ درصد حساب کنیم.**

فروردین امسال هر دلار آمریکا در کانال ۶۱ هزار تومان حضور داشت. قیمت دلار در بازار آزاد در حداصل فروردین تا شهریور امسال دو هزار و ۶۶۰ تومان نازل پیدا کرد تا شاهد بازدهی منفی ۴.۳ درصد باشیم. یورو که‌انتخاب‌دیگری برای سرمایه‌گذاران سنتی از است، در پایان شهریور ۶۶ هزار و ۲۳۰ تومان ارزش داشت. اگر اوایل فروردین کسی در خیابان فردوسی قیمت پیورو را صرفاًها می‌پسید، با عددی نزدیک ۶۶ هزار ۸۰۰ تومان روبرو می‌شد تا همین

## آیا عدد یارانه کمک معیشتی خانوارها افزایش خواهد یافت؟

فرد ۳۰۰ هزار تومان به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. وی افزود: هیچ برنامه‌ای برای افزایش این مبلغ یارانه وجود ندارد و طبق آن رقم که در جدول ۱۴

یارانه‌ای که سازمان هدفمند سازی یارانه‌ها دارد پرداخت می‌کند بر مبنای دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر فرد و دهک‌های چهارم تا نهم به ازای هر

به همین میزان افزایش خواهد یافت یا خیر؟ طیف حسینی، سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها گفت: طبق قانون بودجه رقم

## اقتصاد کیش

روزانه

**بازدهی بیت‌کوین؛ تقریباً صفر**

بیت‌کوین در شش ماه اول امسال برای سرمایه‌گذاران ایرانی بازار ارز دیجیتال خیری نداشت و آن‌هایی که روی اتریوم سرمایه‌گذاری کرده بودند، متحمل ضرر سنگینی شدند. قیمت بیت‌کوین در این حد فاصل از ۶۱ هزار و ۹۳۰ دلار به ۶۲ هزار و ۵۰۰ دلار تبدیل شد تا در ازای رشد ۵۷۰ دلاری چیزی نزدیک یک درصد ارتقا پیدا کند. با این حال قیمت بیت‌کوین برای سرمایه‌گذاران ایرانی با نرخ بازار سرمایه بهتر است. از افت ۶.۲ درصدی در شش ماه ابتدایی سال می‌گوید.
اعدا تا سود و زیان هر سرمایه‌گذاری می‌تواند با نفر بعدی تفاوت داشته‌باشد، اما نهایتاً شاخص بورس تهران از محدوده دو میلیون و ۲۳۶ هزار واحد در روز ۱۴ فروردین امسال، در ارتفاع دو میلیون و ۹۸۷ هزار واحد در روز چهارشنبه ۲۸ شهریور آرام گرفت. شاخص بورس تهران با این اوصاف تا اینجای سال ۱۳۹ هزار واحد سقوط کرد تا افی معادل ۶.۲ درصد داشته باشد. در همین مدت شاخص بورس تهران حتی برای چند روز به زیر مرز دو میلیون واحد رفت؛ آنهم بعد تقریباً ۱۰ ماه. شاخص بورس تهران البته از اواخر مرداد امسال دوباره به بالای مرز دو میلیون واحد رسید، اما عبور از مرز مقاومتی دو میلیون و ۱۱۰ هزار واحد اجازه مثبت شدن بازدهی شش‌ماهه را نمی‌دهد.

فروردین امسال هر دلار آمریکا در کانال ۶۱ هزار تومان حضور داشت. قیمت دلار در بازار آزاد در حداصل فروردین تا شهریور امسال دو هزار و ۶۶۰ تومان نازل پیدا کرد تا شاهد بازدهی منفی ۴.۳ درصد باشیم. یورو که‌انتخاب‌دیگری برای سرمایه‌گذاران سنتی از است، در پایان شهریور ۶۶ هزار و ۲۳۰ تومان ارزش داشت. اگر اوایل فروردین کسی در خیابان فردوسی قیمت پیورو را صرفاًها می‌پسید، با عددی نزدیک ۶۶ هزار ۸۰۰ تومان روبرو می‌شد تا همین

همچنین حسینی خاطرنشان کرد: از نیمه اول سال ۱۴۰۳ گذشته ۱۰۰ درصد منابعی که باید در ۶ ماه اول سال محقق می‌شد

تقریباً ۵۳.۵۲ درصد آن محقق شده و هم اکنون هم ۵۰ درصد کسری منابع داریم به همین جهت امکان افزایش یارانه‌ها وجود ندارد.



دولت چهاردهم از سوی دولتمردان اقتصادی مطرح می‌شود، یکسان سازی نرخ ارز که لاجرم با افزایش قیمت ارز صورت خواهد گرفت و نیز افزایش قیمت بنزین و قیمت سایر کالاها و خدمات دولتی است. این تصمیمات در اول شروع دو اول دولت وفاق نسبت به مدیران نه‌نیست، بلکه تنها متورانه و خطر آفرین است. همان‌طور که اجرای طرح جراحی اقتصادی در اوایل تصدی دولت سیزدهم شوک ارزی و قیمتی بزرگی برای اقتصاد کشور تولید کرد و هرگز دولت قادر نشد مسیر افزایشی قیمت ارز و قیمت کالاها و خدمات بخش‌های دولتی و خصوصی را متوقف کند، در صورت اقدام عجولانه برای افزایش نرخ ارز یا افزایش قیمت بنزین یا حذف ارز است. در حین اجرا اشراف اطلاعاتی ندارند. در صورتی اختصاص ارز می‌شود که بعد از تغییر دولت‌ها در خصوص موضوعات اقتصادی ارزی انجام می‌گیرد، بسیاری عجولانه و غیر متوجه است. ولی آثار این تصمیمات زودرس تا مدت‌ها در اقتصاد می‌ماند. یکی از موضوعات مهمی که بعد از استقرار

### تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن اصلی‌ترین معضل است

مسئود بیت‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر بحث تأمین مالی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن گفت: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است. وی با بیان اینکه هم‌اکنون نزدیک به یک میلیون مقاضی مؤثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد، ادامه داد: اولویت بخش مسکن در وزارت راه و شهرسازی اتمام و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به این افراد از طریق استفاده از ظرفیت بانک‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن است.



متصل کرده‌اند. ناپایدار و پس از گذشت یکی‌دو سال، دولت مجبور می‌شود برای تأمین مالی پرداخت خود از سایر منابع تورم‌زا استفاده نماید و بدهی خود را به بانک مرکزی و بانک‌هایبشر کند. یا در فروش دارایی‌ها و فروش اوراق مالی و برداشت از صندوق‌های باز نشتگی با افزایش بدهی خود تواناند قسمتی از کسری بودجه را جبران کند. با افزایش نرخ ارز، درآمد ریالی ایجاد کند. بیشتر این روش‌های تأمین مالی تورم‌زا و به بدتر شدن وضعیت اقتصادی کشور منجر خواهد شد. لذا دستکاری‌هایی که بدون بررسی محاسباتی تأثیرات آن بر متغیرهای اقتصادی صورت می‌گیرد، وضعیت اقتصادی کشور را به مرزهای بحرانی سوق خواهد داد.

حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور صدمه زیادی به قدرت خرید مردم زد. بر اثر افزایش نرخ تورم و کاهش ارزش پول ملی باعث شد بسیاری از معذلات پرداخت‌شده دولت به مزدبگیران ثابت بهم خورده و دولت چاره‌ای جز جبران قدرت خرید فقیر و مزدبگیر اعم از شاغلان و بازنشستگان را ندارد. هر تصمیمی که باعث بدتر شدن وضعیت معیشت مردم شود، دولت مقصر اصلی این رویداد تلخ بدتر شدن زندگی این قشر آسیب پذیر است و باید جبران نماید در غیر این صورت تسهیلات مسکن امتناع اجتماعی ضرر و زیان فراوانی به کشور وارد خواهد کرد که ممکن است نتوان جبران نمود. بنابراین حفظ ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی یک الزام

باید متناسب با ابعاد و نیازهای خانوار افزایش پیداکنند. پورحاجت با بیان اینکهپرداخت تسهیلات ساخت توسط بانک‌ها، انگیزه سازندگان وانبوسازان را در پروژه‌های مسکونی پرنترنگ می‌کند افزود: سال‌های طولانی است که شتاب قیمت‌ها و تورم عملاً هرگونه سیاست‌گذاری بانکی در حوزه مسکن را مشکل کرده‌است بنابراین حفظ سرمایه‌انبوه سازان و هدایت تسهیلات ساخت به سمت بازار مسکن می‌تواند این بازار را رونق دهد. اینکه بانک‌ها با شاگه‌خبر نگاران با بیان اینکه عملکرد بانک‌ها در خصوص تخصیص ۲۰ درصد از منابع خود برای حوزه مسکن، قابل‌فایع نیست گفت: تولید مسکن نیاز به برنامه‌ریزی دارد و ساخت‌وساز واحدهای مسکونی در سطح کشور

### بی توجهی بانک‌ها به قانون جهش تولید مسکن در پرداخت ۲۰ درصدی تسهیلات

چند بانک، بیشتر بانک‌ها از پرداخت تسهیلات به بخش مسکن و طرح نهضت ملی مسکن سر پیچی می‌کنند. حال با افزایش سقف وام مسکن ملی از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان به نظر می‌رسد ماجرای روند بی توجهی و تا بیود اعتبار از سوی بانک‌ها برای بخش مسکن ادامه یابد.
**۱۷ بانک ن پرداخت تسهیلات ساخت کوتاهی کردند**
همچنین در این زمینه فرسید ایلاتی کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه ۱۷ بانک در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، کوتاهی کرده اند گفت: مطابق قانون ۲۰درصد تسهیلات پرداختی از سوی بانک‌ها باید برای امر ساخت مسکن باشد و

ملی مسکن هم پیش از این اعلام کرده که هیچ مبلغی از کم کاری بانک‌ها به صندوق واریز نشده است. کم کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن حاکی از آن است که روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی مواجه شده و همین امر باعث شده که سازندگان ابزار گله مندی کنند که در همین زمینه فرسید پورحاجت دبیر انجمن انبوه سازان مسکن کشور در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه‌خبر نگاران با بیان اینکه عملکرد بانک‌ها در خصوص تخصیص ۲۰ درصد از منابع خود برای حوزه مسکن، نیاز به برنامه‌ریزی دارد و ساخت‌وساز واحدهای مسکونی در سطح کشور

از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهد اما بررسی‌ها و آمارها نشان می‌دهد که بسیاری از بانک‌های کشور از این وظیفه تخطی کرده و هیچ تسهیلاتی در این بخش پرداخت نکرده‌اند و عملاً مرتکب تخلف شده‌اند. حتی هشدارهای بیپای و تهدید به مالیات سنگینی هم نتوانسته‌آن‌ها را وادار به همکاری با طرح نهضت ملی مسکن کند. بر اساس قانون، اگر بانک‌ها به این سیاست تمکن نکنند، باید معادل یک پنجم عدد تعهد شده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند. مبلغ این جرائم نیز به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد تا در عرصه‌های ساخت و ساز مسکن به کار گرفته شود اما اسماعیلی مدیرعامل صندوق

**گروه اقتصادی** –قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها را مکلف کرده که ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن پرداخت کنند. در حالی که بانک‌ها همچنان در پرداخت مقاومت می‌کنند. در روزهای که متقاضیان نهضت ملی مسکن چشم‌انتظار تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن هستند بسیاری از سازندگان اعلام می‌کنند که باید منابع مالی لازم به پروژه‌ها تزریق شوند این در حالی است که بانک‌ها همچنان در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مقاومت می‌کنند. قانون جهش تولید مسکن برای تقویت و تکمیل پروژه‌های نهضت ملی در سال گذشته در مجلس به تصویب رسید، این قانون بانسک‌ها را موظف کرده که ۲۰ درصد

## جایزه بزرگ!!!

📍 شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

📍 شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

☎️ ۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

📞 ۰۷۴ ۱۴۱۴۵۱۴۹۶۳

📍 Hany\_tahrir

📍 هانی تحریر