



استحق ارزانی

گروه اقتصادی –بازار سرمایه در ماه‌های اخیر حال‌رووز خوشی نداشته و شاخص کل بورس در بسیاری از روزها با روند منفی مواجه بوده است. در این میان، بااستغفای مجید عشقی از ریاست سازمان بورس و انتصاب حجت‌الله صیدی به‌عنوان رئیس جدید سازمان‌بورس، سهامداران چشم‌انتظار بهبود شرایط بازار بودند، اما خروجی

گروه اقتصادی – در هفته آتی پس از نهایی شدن و به‌مض ابلاغ، نسبت به‌اعمال دهک‌های جدید اقدام شود.
علیرضا‌محمدی با بیان اینکه آخرین روز بورس در ماه‌های اخیر خاورها در دی‌ماه‌سال ۱۴۰۲ اتفاق افتاده است، گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، قرار بر این بوده که شهرپورماه سال ۱۴۰۳ نیز مرحله بعدی ثبت و اعمال به‌روزرسانی اقتصادی خاورهااتفاق بیفتد.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاہ ایرانیان از اعمال سومین مرحله به‌روزرسانی اطلاعات اقتصادی خاورها در مهرماه خبر

رئیس اتحادیه املاک:

جذب سرمایه‌های خرد در بازار مسکن موجب گرانی ملک می‌شود

گروه اقتصادی – رئیس اتحادیه املاک گفت: ساخت واحدهای ۲۵ متری نه‌تنها مردم را خانه‌دار نمی‌کند، بلکه خانه را گران‌تر می‌کند؛ زیرا ساخت واحدهای کوچک برای جذب سرمایه‌های خرد، موجب افزایش تورم مسکن خواهد شد. داوود بیگی ژاد نائب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه ساخت و سکونت در واحدهای ۲۵ متری مانعی بزرگ برای تشکیل کانون خانواده خواهد بود، گفت: دولت و متولیان ساخت مسکن در کشور باید به سمت افزایش تشکیل خانواده حرکت کنند و عرضه واحدهای ۲۵متری در بازار، یک تهدید جدی برای افزایش و جوانی جمعیت به‌شمار می‌رود. نائب رئیس اتحادیه املاک ادامه داد: این واحدهای کوچک متراژ، تنها برای خوابیدن به صورت شبانه‌است و امکاناتی برای تشکیل زندگی را فراهم نمی‌کند؛ از سوی دیگر با هیچ‌کدام از معیار و فرهنگ ایرانی– اسلامی تطابق ندارد. باید نسبت به واحدهای کوچک متراژ تأدیر جدی شود تا این الگوی مصرفی عرضه بازار مسکن نشود.

این مقام صغنی با اشاره به اینکه در ابتدا باید به صورت نمونه یک واحد ۲۵ متری به نمایش گذاشته شود، سپس در خصوص ساخت و عرضه آن در بازار از سوی مراجع مربوطه تصمیم‌گیری کرد، افزود: هم‌اکنون ظرفیت قابل توجهی در بافت‌های فرسوده وجود دارد که تنها نیاز به نوسازی است و اگر بخواهیم در جهت توسعه بازار مسکن حرکت کنیم باید از این موقعیت‌بهره‌مند شویم.

وی تصریح کرد: ساخت واحدهای ۲۵متری نه‌تنها مردم را خانه‌دار نمی‌کند، بلکه خانه را گران‌تر می‌کند؛ در واقع ساخت و عرضه واحدهای کوچک برای جذب سرمایه‌های خرد، موجب افزایش تورم مسکن خواهد شد. در نتیجه تنها عدلای در ساخت این واحدها سود می‌کنند.

به گفته بیگی ژاد، با عرضه و ساخت واحدهای ۲۵متری در بازار مسکن با شعار کاهش قیمت و خانه‌دار کردن مستأجران، بی‌شک آینده روشنی در انتظار قشر کرایه نشین نخواهد بود.

اقتصادی

فاجعه ای بنام حاشیه سود ۱۱ درصدی صنایع بورسی؛

”عشقی“ از بورس رفت، اما چرا بازار همچنان عشقی است!

■ کارشناس بورس گفت: با وجود اینکه تغییر رئیس سازمان بورس در دستور کار قرار گرفت، اما هنوز تغییر سیاست‌های اقتصادی رخ نداده و همچنان نرخ بهره در سطح بالایی است و نرخ ارز نیمیابی با نرخ واقعی ارز، فاصله جدی دارد.

فشار خودش را به همه بازارها وارد می‌کند.

وی یادآور شد: در این میان، سیاست انقباضی بانک مرکزی هم بازارها را با شدت زیاد به سمت رکود برده است. به گونه‌ای که ما شاخص بورس را در این وضعیت می‌بینیم و سایر بازارها نظیر املاک هم به یکی از سنسگین‌ترین رکودها سو قید کرده است.

داری افزود: این در شرایطی است که سرمایه‌گذاری و اشتغال در وضعیت خوبی به سر نمی‌برد؛ کل اقتصاد کشور با توقف چرخ‌نده‌هایش دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ بنابراین اگر فکری برای روغن‌کوبن این چرخ‌نده‌ها نباشد،

داد و گرفت: پایگاه اطلاعات رفاہ ایرانیان با دریافت و پایش داده‌های اقتصادی جدید خاورها از سوی دستگاه‌های مختلف، براساس شاخص‌ها و متغیرهای اقتصادی و رفاهی میزان وضع خاورها را دریافت و به‌روزرسانی می‌کند.
علیرضا محمدی با اشاره به بند "د" تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ که براساس آن، وزارت تعاون، کار و رفعا اجتماعی موظف است ضمن به روزرسانی داده‌ها، دو بار در سال با اتسکا به داده‌های متقن و ثبتی پایگاه اطلاعات رفاہ ایرانیان و واقعیت‌های اقتصادی کشور، درآمد سرانه

خبر مهم برای یارانه بگیران؛

آغاز مرحله جدید دهک بندی خانوارها در مهرماه

خانوارها و قدرت خرید مردم، نسبت به شناسایی گروه‌های مشمول حمایت و مشمولان ماده ۱۳ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و برقراری حمایت‌های یارانه‌ای آنها و اعلام حذف گروه‌های پردرآمد از حمایت‌های یارانه‌ای اقدام کند، اظهار کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ نیز به به‌روزرسانی داده‌های خاورها اشاره و تأکید شده است. بررسی هاشان می‌دهد کسری

بودجه قانون هدفمندسازی یارانه‌ها در سال‌های اخیر افزایش یافته و شیوه نادرست تأمین این کسری آسیب‌هایی مضاعف علاوه بر کسری بودجه ایجاد کرده است. این کسری در سال گذشته معادل ۲۲۸ هزار میلیارد تومان بوده است.

وی با بیان اینکه آخرین به روزرسانی داده‌های اقتصادی خاورها در دی‌ماه سال ۱۴۰۲ اتفاق افتاده است، گفت: طبق

افزایش

همکاری مطرح شد. علیرضا بنایی فر معاون امور بین‌الملل اتاق تعاون ایران گفت: راهکارهایی که برای رسیدن به حجم تجاری بیشتر ایران و روسیه از طریق توسعه تعاملات تجاری فعالان اقتصادی در بخش تعاون قابل بررسی است و تسهیل شرایط برای فعالان اقتصادی می‌تواند افزایش حجم چندبرابری تبادلات تجاری دو کشور را موجب شود. وی همچنین با اشاره به مرکز تجاری اتاق تعاون ایران در کشور روسیه بیان داشت: این مرکز ظرفیت‌های بالایی برای کمک به اعضا و فعالان اقتصادی جهت حضور موفق در بازارهای روسیه ارائه کند.

لئونید لوشچکو رئیس شورای تجاری ایران و روسیه نیز با بیان اینکه پیگیر توسعه روابط تجاری ایران و

نقشی «صنایع دریایی ایران» در تحقق «توسعه دریامحور» چیست؟

و بلوچستان در جنوب با دسترسی به آب‌های خلیج فارس و دریای عمان، مناطقی هستند که امکان استفاده از روش حمل و نقل دریایی برای تجارت فرامرزی را فراهم می‌کنند. یادآوری این نکته ضروری است که در سراسر جنوب کشور از بندر چابهار در جنوب شرقی تا بندر خرمشهر در جنوب غربی، وجود خط ساحلی باعث شده تا بیشترین درصد تجارت بین‌المللی کشور در جنوب فقط از طریق حمل و نقل دریایی میسر شود البته این ویژگی‌های منطقه‌ای و اقتصادی نیازمند یک فرصت بزرگ و مهم صنایع دریایی در زمینه کشتی‌سازی و حمایت بندار کشور و حوزه کشتیرانی است.

صنعت بنابر و ترمینال‌های بندری

صنعت حمل و نقل دریایی کشور از فرصت‌ها و نقاط قابل توجهی برخوردار و فرصت‌های به دست آمده ناشی از تحولات دو دهه اخیر منطقه دریایی شمال-جنوب با توجه به نقاط قوت حمل و نقل کشور در حوزه دریایی را می‌توان شامل موارد مختلفی دانست. نخست اینکه سواحل طولانی جنوب کشور از یک سو و امتیاز بالقوه سواحل شمالی خلیج فارس و دریای عمان نسبت به سواحل جنوبی آن در تجارت درون منطقه‌ای و برون منطقه آسیا و آسیا-اروپا از سوی دیگر مزیت نسبی بسیار مهمی محسوب می‌شود. صنعت بندار و ترمینال‌های بندری اعم از تخلیه بارگیری و انبارش کالا از مهم‌ترین اهداف آن، خواهد بود.

صنعت شیلات

آینده بازار سهام منوط به تغییرات اساسی در حوزه سیاست‌هاست: به بیان دیگر تا زمانی که سیاست‌های اقتصادی عوض نشود، روند بورس هم تغییر نمی‌کند. این در حالی است که رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از گذشته تا به امروز، بر خلاف همتایانش همچون رئیس کل بانک مرکزی و رئیس اتاق بازرگانی ایران، در شوراها و نهادهای نظارتی و تصمیم‌گیری عضویت ندارد.

نرخ ارز و با قیمت‌گذاری دستوری، باید هرچه سریع‌تر در دستور کار قرار گیرد.

ما انتظار داشتیم متناسب با تغییر دولت، حداقل وضعیت صنایع و مشکلاتشان درک شود، ولی عملاً همچنان قیمت‌های قبلی به کارخانه‌ها تحمیل می‌شود و اکثر کارخانه‌ها با کاهش حاشیه‌سود می‌مواجه‌هستند. حاشیه‌سودی که برای شرکت‌های بورسی از رقم ۳۳ درصد در سال گذشته به ۱۱ درصد در سه‌ماهه ابتدایی امسال کاهش پیدا کرده است که این یک فاجعه برای صنایع کشورمان است و تأثیرش را هم در بازار شاهد هستیم.

روزرسانی اطلاعات اقتصادی خاورها در اواخر شهریور یا مهرماه خبر داد یادآور شد: طبق آیین‌نامه اجرایی بندالف، ۶، تبصره ۸ قانون برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳، در سال جاری وسیع‌سنجی، رتبه‌بندی و دهک‌بندی خاورها، براساس شاخص‌های دریافتی از سوی دستگاه‌ها امسال برعهده وزارت تعاون و تصمیم‌گیری برای حذف یا اضافه افراد مشمول با سازمان هدفمندی یارانه‌هاست که البته به دلیل تغییرات در دولت، نهایی شدن آیین‌نامه‌مذکور به تعویق افتاد و قرار است در هفته آتی پس از نهایی شدن و به‌مض ابلاغ، نسبت به اعمال دهک‌های جدید اقدام شود.

افزایش تعامل تجاری تعاونگران ایران با هیات تجاری روسیه

لرزم امضای تفاهم‌نامه همکاری و یافتن نکات مشترک در این حوزه با بررسی کامل حوزه‌های مختلف، انجام تعاملات به صورت تهاژ، تسهیل امور صادرات و واردات محصولات کشاورزی برای فعالان اقتصادی هر دو طرف، در جریان قرار دادن شورای تجاری ایران و روسیه توسط فعالان اقتصادی ایرانی با هدف کمک و راهمندی در تعاملات و قراردادهای توافق این شورا، استانداردسازی محصولات صادراتی مطابق الگوی پیشنهادی طرف روسی، تدام در تعاملات تجاری همچنین لزوم بررسی نیاز بازارهای روسیه در خصوص محصولات مرغ و تخم مرغ، توجه به بسته‌بندی و سایر الزامات از مهمترین موضوعات مطرح شده در این نشست بود.



پیمانکاران و شرکت‌های داخلی برای رعایت قوانین و احکام استفاده از توان داخلی در امور فنی و مهندسی آموزشی و تحقیقاتی ملزم شوند.

همچنین الزام کارفرمایان دولتی و بزرگ به استفاده از شرکت‌های خصوصی فراساحلی و سپردن زیر پروژه‌ها و خدمات مورد نیاز به آن‌ها ضروری است و آشنایی با فناوری‌های نوین و انجام تحقیقات در پروژه‌های فراساحل و سوق دادن تحقیقات کشور در حوزه فراساحل، امری مهم به شمار می‌رود.

ارتقای دانش فنی شرکت‌های طراحی و مهندسی ایرانی در پروژه‌های فراساحل، معرفی روش‌های نوین در تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات، سکو‌ها و سازه‌های فراساحل، توجه بیشتر به آب‌های عمیق دریای خزر و دریای عمان از دیدگاه راهبردی و اقتدار بین‌المللی، توجه به سایر مباحث فراساحلی از قبیل جذب انرژی از دریا، گردشگری و... و نیز لزوم ارتباط قوی‌تر صنعت و دانشگاه و افزایش سهم هزینه‌های تحقیقاتی در بخش صنایع فراساحل از دیگر موارد مهمی است که باید به آن توجه کرد.

لوازم تحریر های

فتوکپی سیمی

پرینت تایپ

منگنه

0902 299 2099

Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

