کسری تراز تجاری ۶ ساله شد؛

تراز ۵ ماه امسال منفی ۴.۴ میلیارد دلار!

■ تراز تجاری از سال ۱۳۹۸ به این سو دیگر مثبت نشد و در ۵ ماهه امسال نیز باز منفی شده، به گونه ای که در این بازه زمانی تراز تجاری منفی ۴.۴ میلیارد دلار ثبت شده است.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – یکی از اصول اساسی مطرح شده در سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی کاهش وابستگی به درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز، ارتقای شاخص‌های عدالت اجتماعی، افزایش تولید، اشتغال و بهره‌وری است. همچنین در هر دوره نیز در برنامه‌های توسعه‌ای بر لزوم کاهش اتکا به درآمدهای نفتی تاکید شده و دولت موظف شده با تعریف راه‌های درآمدی متنوع، اقتصاد را از نفتی بودن دور کند. بر همین اساس نیز سیاست‌های کلی کشور و نظام بر مبنای کاهش اتکای کشور به درآمدهای نفتی، از طریق توسعه صادرات غیرنفتی تنظیم و هدایت شده است. بنابراین، آمار عملکرد تجارت خارجی کشور در حوزه صادرات غیرنفتی همواره از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و نشانگر موفقیت یا عدم موفقیت سیاست گذاری ها و عملکرد اقتصاد کشور در این بخش است.

با این حال امروز متأسفانه شاهد آن هستیم که دولت‌ها برای سرپوش گذاشتن بر روند منفی تراز تجاری، آمار مربوط به صادرات نفت را هم با آمار صادرات غیرنفتی ترکیب کرده و تراز را مثبت جلوه می‌دهند!

در واقع گمرک ایران که تا پیش از این از ارائه آمار مربوط به صادرات نفتی امتناع می‌کرد، از پارسال شروع به تلفیق آمار صادرات نفتی با غیرنفتی کرد تا از این طریق زهر منفی بودن تراز تجاری را بگیرد؛ این شیوه مثمر ثمر هم بوده به گونه‌ای که از زمان اعلام آمار مربوط به صادرات نفت رسانه‌ها کمتر به مساله منفی شدن تراز تجاری در بخش صادرات غیرنفتی پرداخته‌اند. تقریباً اغلب رسانه‌ها همگام با وزارت امور اقتصادی و دارایی، اعلام می‌کنند که تراز تجاری مثبت است اما دقیق اشاره نمی‌کنند که به دلیل احتساب آمار مربوط به صادرات نفت تراز تجاری مثبت شده است؛ به عنوان نمونه تراز تجاری پارسال را مثبت ۲۰ میلیارد دلار عنوان کرده‌اند.

همچنین تراز تجاری در ۵ ماهه امسال نیز منفی بوده است؛ در این بازه زمانی ۲۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار واردات و در مقابل ۲۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار صادرات غیرنفتی داشته‌ایم که نشان می‌دهد تراز در ۵ ماهه منفی ۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده است.

بدعت گذاری دولت‌ها

لازم به یادآوری است که در سال ۸۶ دولت نهم برای نخستین بار با بدعت گذاری، آمار میعانات گازی را به سرجمع صادرات غیرنفتی اضافه کرد؛ البته سازمان توسعه تجارت، متولی و سیاست گذار و هدایتگر حوزه تجارت خارجی تلاش کرد تا این بدعت را به گونه‌ای مدیریت کند؛ به گونه‌ای که در اعلام آمار صادرات غیرنفتی، ردیف میعانات گازی را به صورت جداگانه اعلام می‌کرد؛ بر این اساس این رویه به وجود آمد که مسئولان این سازمان، همواره دو عدد را برای صادرات غیرنفتی اعلام می‌کردند، یکی صادرات غیرنفتی با احتساب میعانات گازی، و دیگری صادرات غیرنفتی بدون احتساب میعانات گازی. بر همین مبنا نیز بحرانی بودن تراز تجاری کشوری نیز در بیشتر مواقع با اتکا به صادرات میعانات گازی، برای افکار عمومی تعدیل و بازنمایی می‌شد.

متأسفانه بدعت گذاری برای مثبت جلوه دادن عملکرد تجارت خارجی به عنوان یک میراث شوم، در دولت یازدهم تکرار شد. به طوری که متولیان وقت سازمان توسعه تجارت نه فقط میعانات گازی، بلکه گاز مایع را نیز به عنوان یک صادرات غیرنفتی تلقی کرده و در سرجمع صادرات غیرنفتی لحاظ می‌کردند تا از این طریق با بالا بردن آمار صادرات غیرنفتی، تراز تجاری کشور را مثبت جلوه دهند.

در دولت سیزدهم نیز اما پا فراتر گذاشته شده و با اضافه شدن صادرات نفت خام به آمار تجارت خارجی کشور سعی شد زهر منفی بودن تراز تجاری که بالغ بر ۱۷ میلیارد دلار است، گرفته شود!

وقتی گوشی برای شنیدن نیست

امروز در حالی شاهد این وضعیت در تجارت غیرنفتی کشور هستیم که بارها و بارها کارشناسان و خبرگان حوزه تجارت نسبت به مهجور بودن سبد صادراتی ایران و محدود بودن کشورهای هدف صادراتی هشدار داده‌اند.

حتی آمارهای منتشر شده از سوی دولت نیز بر این ادعا صحه می‌گذارد؛ بررسی آمار تجارت خارجی کشور نشان می‌دهد که در این بازه زمانی همچون سنوات قبل کالاهایی از قبیل گاز طبیعی مایع شده، پروپان مایع شده، متانول و محصولات نیمه‌تمام از آهن یا از فولاد بیشترین حجم صادرات را به خود اختصاص داده‌اند.

همچنین در این سال‌ها ۵ کشور چین، عراق، امارات متحده عربی، ترکیه و هند خریدار عمده کالاهای صادراتی ایران بوده‌اند؛ البته گاهی نام افغانستان و پاکستان نیز بین ۵ کشور عمده صادراتی ایران نیز دیده می‌شود.

متأسفانه طی سالهای اخیر صادرات بر کالاهای کم ارزش متمرکز شده و از آن طرف کالای مصرفی نهایی وارد کشور شده است؛ به عنوان نمونه وزن کالاهای صادراتی (طی سال ۱۴۰۲) ۲۴ میلیون و ۷۵۶ هزار تن و وزن کالاهای وارداتی ۳۵ میلیون و ۷۶۶ هزار تن بوده که بیانگر آن است که صادرات روی کالاهای کم ارزش متمرکز شده است؛ در واقع خارجی‌ها اقدام به خرید مواد اولیه همچون آهن، مواد پتروشیمی و... با قیمت ارزان از ایران کرده‌اند و از آن طرف کالای مصرفی نهایی وارد کشور شده است؛ یعنی ایران در مقابل صادرات مواد اولیه و مواد خام و نیمه خام اقدام به واردات کالاهای مصرفی کرده است.

دی ماه پارسال نیز مهدی ضیغمی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران نیز بر این موضوع صحه گذاشته و گفته بود که «بیش از ۷۵-۷۰ درصد صادرات کشور را محصولات کامودیتی و کالاهای خام و نیمه‌خام تشکیل می‌دهد و سهم کالاهای با ارزش افزوده بالا به رغم روند رو به رشدی که از سال‌های اخیر آغاز شده است، همچنان اندک است. همچنین تقریبا می‌توان گفت ۸۰ درصد صادرات کشور عملاً به ۵ کشور صورت می‌گیرد. این پنج کشور شامل چین، عراق، ترکیه، امارات و هند است و عملاً ۸۰ درصد صادرات ایران به این ۵ کشور و در ۵ گروه کالایی است.»

متأسفانه بدعت گذاری برای مثبت جلوه دادن عملکرد تجارت خارجی به عنوان یک میراث شوم، در دولت یازدهم تکرار شد. به طوری که متولیان وقت سازمان توسعه تجارت نه فقط میعانات گازی، بلکه گاز مایع را نیز به عنوان یک صادرات غیرنفتی تلقی کرده و در سرجمع صادرات غیرنفتی لحاظ می‌کردند تا از این طریق با بالا بردن آمار صادرات غیرنفتی، تراز تجاری کشور را مثبت جلوه دهند.

اصلاح قانون بیمه شخص ثالث درباره خودروهای نامتعارف چشم انتظار مجلس!

گروه اقتصادی – اصلاح قانون بیمه شخص ثالث درباره خودروهای نامتعارف که عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص آن می‌گوید: این موضوع اکنون در دستورکار کمیسیون است.

بحث لفظ متعارف و نامتعارف بودن خودرو در حوزه بیمه از جمله چالش‌هایی است که بسیاری از مردم با آن درگیر هستند بر اساس تبصره سه و چهار ماده ۸ قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب سال ۹۵ خسارت مالی ناشی از حوادث رانندگی صرفاً تا میزان خسارت متناظر وارده به گران‌ترین خودروی متعارف از طریق بیمه نامه شخص ثالث و یا مقصر حادثه قابل جبران خواهد بود؛ منظور از خودروی متعارف خودرویی است که قیمت آن کمتر از پنجاه درصد (۵۰٪) سقف تعهدات بدنی که در ابتدای هر سال مشخص می‌شود، باشد. بر اساس این قانون خودروهایی که قیمت آنها بیش از نصف دیه ماه حرام باشد خودروی غیرمتعارف محسوب می‌شوند؛ به عبارتی با توجه به نرخ دیه امسال خودروهای بالای ۸۰۰ میلیون تومان نامتعارف به حساب می‌آیند و این یعنی مالکان آنها به اندازه یک خودرو ۸۰۰ میلیون تومانی خسارت دریافت می‌کنند. با این حساب و با توجه به نرخ خودروها بسیاری از خودروهای داخلی هم نامتعارف به شمار می‌روند.

بحث لفظ نامتعارف و اصلاح قانون که مسئولان در اردیبهشت ماه سال گذشته اعلام کرده بودند لایحه‌ای از سوی وزارت اقتصاد به مجلس پیشنهاد شده است تا لفظ خودروی متعارف و نامتعارف در آن تغییر کرده و بی‌اثر شود همچنین یک تبصره را به ماده ۹ اضافه که در آن قید می‌شود شرکت‌های بیمه‌گر مکلف هستند تا سقف تعهد مالی خودشان را صرف نظر از متعارف و یا نامتعارف بودن خودرو نسبت به مقصر حادثه ایفا کنند که این اصلاح بخش عمده‌ای از مشکلات را پوشش خواهد داد.

دی ماه سال گذشته بود که در این رابطه مجید مشعلچی قائم مقام رئیس کل سابق بیمه مرکزی به باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: در ارتباط با این موضوع یعنی بحث خودروهای متعارف و نامتعارف به سبب آن که این مورد در قانون وجود دارد هرگونه تغییر در آن نیازمند تغییرات قانونی است و در کل قانون هیچ اشکالی وجود ندارد مورد مشکل تغییرات نرخ خودروها است که سبب شده این تبصره کارایی خود را از دست دهد. این مقام مسئول در ادامه بیان کرد: تنها راهی که وجود داشت این بود که از مجلس درخواست کنیم این قانون را اصلاح کند با رئیس کمیسیون اقتصادی و اعضای آن جلساتی را برگزار کردیم در نهایت تایید شد و متنی نوشته و به کمیسیون اقتصادی رفت. آخرین پیگیری بیمه مرکزی این است که کمیسیون اقتصادی مجلس به جد پیگیر این تغییرات است.

او می‌گوید: از نمایندگان مجلس خواهش می‌کنیم این موضوع را در اولویت قرار دهند و سریع‌تر در صحن مطرح و مصوب شود چرا که ۲۵ میلیون بیمه شده ثالث ما گرفتار است و با وجودی که بسیاری از آنها بالاترین سقف بیمه را پرداخت می‌کنند، اما بیمه مطابق قانون، امکان پرداخت خسارت به آنان را ندارد و اگر این موضوع مصوب شود گره از کار مردم باز خواهد شد.

چشم انتظاری برای تعیین تکلیف این بند قانونی که بارها باشگاه خبرنگاران جوان آن را از مسئولان مختلف جویا شد، اما بدون نتیجه ماند و علی استادهاشمی رئیس کل سابق بیمه هم در آخرین اظهارات خود گفته بود: بیمه مرکزی نظر خود را برای اصلاح بحث خودروهای نامتعارف به مجلس فرستاده و همچنان منتظر مجلس هستیم. جعفر قادری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در این رابطه بیان کرد: این موضوع اکنون در دستورکار کمیسیون است و انشاالله بنا داریم در اولین فرصت آن را در کمیسیون تعیین تکلیف و برای صحن ارسال کنیم تا مشکل حل شود.

حالا باید منتظر ماند و دید سرانجام اصلاح قانون بیمه شخص ثالث درباره خودروهای نامتعارف به ایستگاه پایانی می‌رسد موضوعی که بنابر گفته مسئولان تعیین تکلیف آن بسیاری از چالش‌ها را حل خواهد کرد.

رئیس جدید سازمان بورس انتخاب شد؛

حجت‌الله صیدی کیست؟

گروه اقتصادی – در جلسه فوق العاده شورای عالی بورس، «حجت الله صیدی» به اتفاق آرا و با تایید وزیر امور اقتصاد و دارایی به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین و جایگزین «مجید عشقی» شد.

به دنبال پذیرش استعفای «مجید عشقی»، رییس سابق سازمان بورس در تاریخ شنبه ۱۷ شهریور جلسه اضطراری شورای عالی بورس برگزار شد و مقرر شده بود رییس جدید سازمان معرفی گردد. شورای عالی بورس و اوراق بهادار با حضور اعضاء و به ریاست عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی تشکیل جلسه داد و در این جلسه «حجت الله صیدی» به عنوان گزینه نهایی ریاست سازمان بورس به شورا معرفی و به اتفاق آرا از سوی اعضا به عنوان رییس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب شد. لازم به ذکر است: عشقی در ۲۱ مهر سال ۱۴۰۰ به عنوان رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب شد و با پایان یافتن دوره نخست ریاست خود بر این سازمان، در ۲۰ فروردین امسال برای دو سال و نیم دیگر در سمت خود ابقا شده بود.

افزایش اعتماد به بازار سرمایه، اولویت اصلی ماست

حجت‌الله صیدی، رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار، با تاکید بر لزوم کاهش ریسک و افزایش اعتماد در بازار سرمایه، اعلام کرد که اولویت اصلی این سازمان، بازگرداندن اعتماد مردم به بازار است. رییس سازمان بورس گفت: افزایش اعتماد مردم به مردم در اولویت قرار دادیم. حجت اله صیدی، رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار در حاشیه شورای عالی بورس با قدردانی از اعتماد وزیر اقتصاد و دیگر اعضای شورای بورس به مناسبت انتخاب خود به ریاست این سازمان اظهار داشت: در چند سال گذشته در بازار سرمایه کشورمان ریسک افزایش پیدا کرده است، بحث اصلی ما کاهش ریسک در بازار و افزایش اعتماد به آن است که اینها مقدمه تشکیل سرمایه را فراهم می کند.

صیدی افزود: کشور به شدت نیاز دارد به اینکه نرخ رشد بازار سرمایه مثبت باشد و این در حالی است که سهم بازار سرمایه در این بخش، مقداری از بازار های دیگر پایین تر بوده است که امیدواریم بتوانیم با افزایش شفافیت و ارتقای کارآیی بازار و کاهش ریسک صیانت از حقوق سهامداران، مشکل بازار سرمایه و کسب بازدهی از آن را حل کنیم.

حجت الله صیدی کیست؟

صیدی دکترای حسابداری خود را از دانشگاه علامه طباطبایی اخذ کرده و همچنین دارای مدارک حرفه‌ای Business Accountant و CIMA از انجمن حسابداران خبره انگلستان است. او عمده فعالیت‌های خود را در بخش بانکی کشور مشغول به فعالیت بوده و در شرکت‌های سرمایه‌گذاری بورسی نیز انجام وظیفه کرده و دارای تجربیات ارزشمندی در این حوزه است. سوابق علمی –: دکترای حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی – کارشناسی ارشد حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی – کارشناس حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی. سوابق اجرایی –: عضویت موظف در هیأت مدیره بانک صادرات ایران و معاون بین‌الملل – مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی – قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر – نایب رئیس هیأت‌مدیره شرکت ایران خودرو – سرپرست حسابرسی در مؤسسه حسابرسی بنیاد مستضعفان – مدیرعامل بانک صادرات ایران

اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات چگونه به اقتصاد کمک می کند؟!

گروه اقتصادی – به گفته یک حقوقدان اهمیت اموال غیرمنقول به خصوص مِلک، از جهت این است که زمین، عرصه سرمایه‌گذاری است؛ مثلا اگر کسی بخواهد کارخانه یا مجتمع تجاری یا مجتمع مسکونی بسازد، باید روی زمین این کار را انجام دهد. در نتیجه می‌توان گفت سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی باید روی عرصه مستقر بشوند و چنانچه مالکیت این عرصه متزلزل باشد، موجب فرار سرمایه می‌شود.

هرچند مسئله ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول یک فرایند حقوقی و اداری است اما تبعات اقتصادی بسیاری دارد. خرید و فروش ملک به صورت قولنامه‌ای علاوه بر ایجاد پرونده‌های متعدد قضایی، امکان اعمال حاکمیت بر روی زمین و مسکن را هم از دولت‌ها سلب کرده است. از سوی دیگر وجود املاک بدون اسناد رسمی و ثبتی و صرفا قولنامه‌ای منجر به توسعه نامتوازن شهرها و بروز حاشیه نشینی و بد مسکنی هم می‌شوند.

اهمیت این موضوع آن قدر زیاد است که رهبر انقلاب در ششم تیرماه سال ۱۴۰۲ در در دیدار رئیس، مسئولان و جمعی از کارکنان قوه قضائیه با ایشان، در نکته‌ای مهم معاملات غیر رسمی اموال غیرمنقول را از منشاءهای بزرگ فساد خواندند و تاکید کردند که باید از اینگونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی قانون است.

چرا ثبت رسمی معاملات در حوزه اقتصاد اهمیت دارد؟

عباس کریمی، استاد تمام گروه حقوق دانشگاه تهران و رییس انجمن آیین دادرسی مدنی ایران و عضو شورای پژوهش پژوهشکده حقوق و قانون ایران، در بیان چرایی ضرورت تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات به ایسنا گفت: «اهمیت اموال غیرمنقول به خصوص مِلک، از جهت این است که زمین، عرصه سرمایه‌گذاری است؛ مثلا اگر کسی بخواهد کارخانه یا مجتمع تجاری یا مجتمع مسکونی بسازد، باید روی زمین این کار را انجام دهد. در نتیجه می‌توان گفت سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی باید روی عرصه مستقر بشوند و چنانچه مالکیت این عرصه متزلزل باشد، موجب فرار سرمایه می‌شود.»

کریمی در ادامه گفت: «تثبیت حق از مواردی است که در قوانین بیشتر کشورها برای آن راه‌حلی پیش‌بینی شده است. تاسیس سازمان ثبت در ایران امری بی‌نظیر به‌شمار می‌رود. فقدان سازمانی همانند سازمان ثبت، در کشورهای غربی کاملاً مشهود است. این سازمان برای جلوگیری از تضییع حق شهروندان تاسیس شد. در اینجا می‌توان به مواد ۲۲، ۴۶، ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اشاره کرد که در آنها به لزوم استفاده از سند رسمی و ثبت مالکیت افراد پرداخته شده است. برای برچیده شدن بساط اسناد عادی، باید تمام دستگاه‌ها دست‌به‌دست یکدیگر بدهند؛ مثلا شهرداری، صدور پروانه ساختمان را منوط به وجود سند رسمی برای ملک کند یا بانک‌ها فقط اسناد رسمی را به رسمیت بشناسند.»

امنیت قضایی مایه حیات اقتصاد کشور

وی در رابطه با اهمیت تامین امنیت برای فعالان عرصه اقتصادی اظهار داشت: «زمانی که بازیگران اقتصادی در یک کشور احساس ناامنی کنند، به مهاجرت روی می‌آورند. این ناامنی شامل ناامنی‌های حقوقی و قضائی می‌شود. مهاجرت سرمایه‌گذار داخلی یعنی از دست رفتن سرمایه‌های کشور. وقتی سرمایه‌گذار داخلی مهاجرت کند، قطعا سرمایه‌گذار خارجی هم اقبالی به سرمایه‌گذاری در کشور نخواهد داشت. اینجا بود که الزام به رسمی کردن اسناد، ضرورت پیدا کرد.»

قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول، باید زودتر از اینها میفتاد

رئیس انجمن آیین دادرسی مدنی ایران درباره کلیت این قانون گفت: «قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول چند سالی می‌شود که مطرح بود و واقعا تصویب آن امری شایسته و قابل تقدیر بود. ذکر این نکته لازم است که این قانون ابهاماتی دارد که به اهداف قانون‌گذار لطمه وارد می‌کند. وجود برخی مواد طولانی در آن، از دیگر نقاط ضعف آن است که می‌تواند وقت زیادی از کشور بگیرد. بعنوان مثال در ماده ۱۰ این قانون آمده است، افرادی که پیش از این با اسناد عادی معاملات خود را انجام داده‌اند، ۲ سال فرصت دارند تا سند عادی خود را ثبت کنند. ۲ سال بعد از آن هم طرح دعوا کنند. یعنی تا همین‌جا حدود ۴ یا ۵ سال زمان هدر رفته است. اگر بعد از این مدت دعوا به دادگستری هم برسد که این مدت تا ۸ سال افزایش خواهد یافت. یعنی ما برای اینکه اثر اصلی این قانون را ببینیم باید سال‌ها منتظر بمانیم. با تمام این موارد بنده، اصل این قانون را شایسته و لازم می‌دانم.»

استادتمام گروه حقوق دانشگاه تهران در خصوص خلاهای انی قانون افزود: به هر حال تصویب این قانون، یک اقدام بسیار خوب و مفید بود و تصویب آن را باید تبریک گفت. امیدوارم در بحث اجرای آن، آیین‌نامه‌های اجرایی خلاهای آن را مرتفع کنند.»

آیین‌نامه‌ها دست راست این قانون هستند

وی نظر خود را در خصوص تسریع روند اجرای این قانون اینگونه بیان کرد: «اگر سرعت نظام قانون‌گذاری در کشور ما بالا بود، پیشنهاد بنده این بود که در همین ابتدا اصلاحاتی را در این قانون داشته باشیم؛ مثلا تعیین تکلیف کنیم که معاملاتی که بر خلاف قانون، به‌صورت عادی انجام می‌شوند چه حکمی دارند. در مجلس گفته شده بود که این معامله باطل است ولی به‌نظر ما این معامله باید غیرنافذ مراعا اعلام شود. در مجمع تشخیص هم بر سر این موضوع اختلاف بود که نهایتا بطلان معامله را به استنباط شخصی قضات واگذار کردند و در قانون چیزی از آن به میان نیاوردند. اینجا در نص قانون بطور دقیق باید ذکر می‌شد که حکم این معاملات چیست. تکیه بر استنباط قضات، خود خلعی است که می‌تواند مخل باشد. در نهایت با توجه به نظام قانون‌گذاری حاکم در کشور، نظر بنده این است که ابهامات و ایرادات این قانون با آیین‌نامه‌ها شفاف و مرتفع خواهند شد.»

اقتصاد پویا و زنده منوط به تامین امنیت قضایی است

کریمی در ادامه گفت: «درباره رابطه امنیت و سرمایه می‌توان به نامه حضرت علی(ع) به مالک‌اشتر اشاره کرد که ایشان رابطه ناامنی و سرمایه را به رابطه گرگ و گوسفند تشبیه کرده‌اند. ناامنی همچون گرگی است که وقتی به‌وجود بیاید، سرمایه همانند گوسفندی از هراس گرگ می‌گریزد. نبود اسناد رسمی موجب مخدوش شدن امنیت قضایی و لطمه خوردن شیوه های رسیدگی به دعاوی در دادگاه ها شده بود. اختلافات بر سر اسناد عادی بخش اعظم دعاوی قضایی در کشور را شکل داده بود. اجرایی شدن این قانون می‌تواند به بهبود امنیت قضایی در کشور کمک به‌سزایی کند. نپذیرفتن اسناد عادی توسط همهٔ دستگاه‌ها و نهادها می‌تواند تا ۶۰ درصد به بهبود فضای اقتصادی کشور کمک کند.»

دست‌به‌دست هم برای اجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

رئیس انجمن آیین دادرسی مدنی ایران در خصوص ارتباط دستگاه‌ها با نظام حقوقی کشور گفت: «دستگاه‌های اجرایی در هر جای کشور که هستند باید بدانند که موفقیتشان در گرو موفقیت نظام حقوقی است؛ بعنوان مثال در وزارت صمت، باید بدانند صنعتی شکل نخواهد گرفت مگر اینکه بستر حقوقی مطلوب برای حمایت از حق مالکیت فکری و مباحث مرتبط با سند وجود داشته باشد یا مثلا در وزارت‌خانه‌های اقتصادی باید بدانید که اقتصاد، در گرو داشتن یک نظام حقوقی شفاف است که موجب امنیت قضایی و امنیت حقوقی بشود. در نتیجه، اجرای این قانون همکاری همهٔ دستگاه‌های مربوطه را می‌طلبد. یکی از نقاط قوت قانون این است که در آن دستگاه‌هایی که ممکن است مانع تراشی کنند پیش‌بینی شده است و تکلیف آنها روشن شده است؛ مثلا یکی از این موارد، طلب‌هایی است که دستگاهی مثل شهرداری از مالک دارد. در اینجا قانون گفته است که بدهی مالک نباید مانع از تنظیم سند رسمی بشود چراکه این بدهی‌ها در سند قید خواهد شد.»

وی در پایان گفت: «طبق آمار، بخش زیادی از پرونده های ورودی دادگاه‌ها مربوط به بحث اسناد عادی هستند. با شفاف‌تر شدن این قانون به‌وسیله آیین‌نامه‌های اجرایی، ما شاهد کاهش این پرونده‌ها در دادگاه‌ها خواهیم بود.»

نانوایان از قیمت‌های مصوب نان رضایت ندارند

گروه اقتصادی –رئیس کمیسیون تخصصی آرد و نان اتاق اصناف ایران با اعلام نارضایتی از دخالت‌های ناصواب دولت در جزئیات عملکرد واحدهای صنفی نانوایی افزایش اخیر قیمت نان را ناکافی دانست و گفت: نانوایان از قیمت‌های مصوب رضایت ندارند. محمدجواد کرمی، رئیس کمیسیون تخصصی آرد و نان اتاق اصناف ایران در واکنش به تصمیم استانداری تهران برای اعمال تغییراتی در روند فروش اینترنتی نان به خبرنگار ایلنا گفت: اتخاذ تصمیمات این چنینی برآمده از دخالت‌های ناصواب مسئولان دولتی در عملکرد اصناف است؛ این دخالت‌ها در دولت سیزدهم شدت گرفت و یکی از مصادیق آن نصب دستگاه‌های نانینو در نانوایی‌ها و در ادامه آن ارائه گزارش‌های غیرواقعی از صرفه‌جویی در مصرف نان با ایجاد این سامانه است. وی افزود: همان‌طور که نانینو شکست خورده است طرح جدید استانداری تهران مبنی بر تغییر قیمت نان در فروش اینترنتی با موفقیت روبه‌رو نخواهد شد و راه‌اندازی نانینو تنها این فرصت را به دولت داد که تعداد نان‌های مصرفی مردم را بشمرد و مقایسه آمارها نشان می‌دهد هیچ صرفه‌جویی در آرد و نان پس از نانینو صورت نگرفته است. مشاور آرد و نان رئیس اتاق اصناف تهران اظهار کرد: دخالت دولت در فروش اینترنتی نان هم مصداقی دیگر از دخالت نابه‌جای دولت در تولید و عرضه نان است و این دخالت‌ها در حالی صورت می‌گیرد که نانوایی‌ها واحدهای خصوصی هستند و دخالت در امور آنها تنها فرآیند کسب و کارشان را مختل می‌کند، این دخالت در حالی صورت می‌گیرد که مالک نانوایی در تامین مکان، تجهیزات و نیروی انسانی هیچ یارانه‌ای از دولت دریافت نمی‌کند. من عضو هیات رئیسه اتحادیه جهانی نان هستم و نه در اقتصادهای توسعه‌یافته بلکه در اقتصادهایی مانند عراق و افغانستان هم این میزان از دخالت دولت را در واحدهای صنفی نانوایی ندیده‌ام. کرمی گفت: خریدار اینترنتی در ازای هزینه بیشتری که برای دریافت نان می‌پردازد خدماتی دریافت می‌کند از جمله اینکه زحمت و زمان ایستادن در صف نانوایی را متحمل نمی‌شود و نان را در بسته‌بندی مناسب در منزل تحویل می‌گیرد و مصرف‌کننده در حالی حاضر به پرداخت هزینه مازاد است که گزینه خرید اینترنتی را داوطلبانه انتخاب می‌کند بنابراین این فرآیند دارد بر روال خود انجام می‌پذیرد و دخالت دولت تنها این زنجیره منظم را مختل می‌کند. وی اظهار کرد: دخالت دولت در تولید و عرضه نان تا جایی پیش رفته که کیفیت و کمیت مصرف کنجد و حتی نوع بانکی که نانوا با آن کار می‌کند را نیز دولت تعیین می‌کند. رئیس کمیسیون تخصصی آرد و نان اتاق اصناف ایران افزود: تفاوت قیمت نان در خرید فیزیکی و اینترنتی مشوقی برای نانوایان است آن هم در شرایطی که نانوایان از قیمت‌های مصوب نان رضایت ندارند و افزایش اخیر قیمت نان در حالی اتفاق افتاد که قیمت نان حدود چهار سال است تغییر نکرده بود اما در این چهار سال اقتصاد کشور تورم چشمگیری را متحمل شده است و در این شرایط نانوایان افزایش دست‌کم ۱۰۰ درصدی قیمت نان را انتظار داشتند.

لوازم تحریر

فتوکپی سیمی

منگنه پرینت تایپ

0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱