

## وام قرض الحسنه برای خودرو آری؛ برای ازدواج و فرزند آوری خیر!

در حالی که بسیاری از متقاضیان برای دریافت تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری با چالش مواجه هستند برخی بانک‌ها برای و کالتی کردن حساب جهت خرید خودرو، وام قرض الحسنه پرداخت می‌کنند.

**استحق ارزانی**

**گروه اقتصادی** – پرداخت تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری از سوی شبکه بانکی که قانون(بندث) تبصره(۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳) بر آن تأکید دارد، اما هستند افرادی که همچنان برای دریافت این نوع تسهیلات ماه‌ها چشم انتظارند و خبری از تسهیلات نیست! در همین راستا یکی از مخاطبان گفت: از شما خواهش می‌کنم صدای ما جوانان استان خراسان جنوبی را به گوش مسئولان برسانید حدود یک سال و نیم گذشته برای وام ازدواج ثبت نام کردیم، اما همچنان پرداخت نشده است و الان هم که مراجعه کردیم برای پیگیری گفته شد باید از تهران مجوز پرداخت صادر شود.

دیگر مخاطب هم مطرح کرد: بزرگواران ۵ ماه است که در شعب بانک صادرات همدان در نوبت وام ازدواج هستیم. بیش از یکسال است که از زمان عقد ما می‌گذرد و ما همچنان در انتظار دریافت این وام هستیم. فشار زیادی را تحمل می‌کنیم. با وجود اینکه تمام مدارک ما کامل است، اما همچنان چشم انتظار هستیم. هر کسی شهر بزرگتر باشه اولویت پرداختش بالاتر است، اما خوب ما که در شهرهای کوچک زندگی می‌کنیم ۵ ماه تو صفیم هنوز نوبت ما نشده است. لطفا پیگیری کنید. همچنین یکی دیگر از مخاطبان

گفت: برای وام فرزندآوری هیچ کدام از بانک‌های شهرستان کرج دارای اعتبار نیستند لطفا پیگیری کنید.

در ادامه هم دیگر شهروند خبرنگار اظهار کرد: بنده برای وام فرزندآوری در بانک صادرات شهر سلماس دو ماه گذشته ثبت نام کردم، اما تعداد نفراتی که در صف انتظار بودند در این دو ماه کم نشده است از یک اردیبهشت در بانک رفاه ثبت نام کردم زمان ثبت نام بنده ۳۶ نفر بود، اما الان که در اواسط مرداد ماه هستیم همچنان همان ۳۶ نفر در صف است و یک نفر هم کم نشده است. خواهش میکنم موضوع تاخیر در پرداخت وام فرزندآوری را پیگیری کنید.

**عقب ماندگی ۴ ماه شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات فرزندآوری**

مشکلات پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری که به تازگی قانم مقام بانک مرکزی اصغر ابوالحسنی هم در خصوص آن اظهار کرده است: از ابتدای امسال تا ایستم مرداد ماه امسال بالغ بر ۱۴.۳ همت تسهیلات فرزندآوری از سوی شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است. این رقم، نسبت به تکلیف تعیین شده برای شبکه بانکی در مدت مربوطه حدود ۴ همت عقب ماندگی دارد. بانک‌های عامل در این شرایط مکلف هستند با پرداخت سریع تر تسهیلات فرزندآوری طبق تکلیف تعیین شده برای آنان توسط بانک مرکزی، از

### اقتصادی



**بانک‌های کشور و به طور خاص بانک‌های خصوصی طی روندی بلندمدت که در سالیان اخیر به اوج خودش رسیده، نوعی خودمختاری را از خودشان بروز دادند که در عمل قائل به بخشنامه‌های مهم نظارتی نیستند. این وضعیت باعث شده تادو گانه‌ای شکل بگیرد، یعنی بانک‌ها رفتارهایی را دنبال می‌کنند که به نفع مالکان اصلی بانک و به ضرر آحاد جامعه است. این قبیل رفتار ها به طور عمده در سایه مماشات بانک مرکزی با تخلفات، گسترده شده و همچنان ادامه دارد.**

بلکه میزان تسهیلات برگشتی به اضافه رشد سپرده‌های قرض الحسنه ملاک است که تبدیل به منابع جدید می‌شود؛ با این حساب توان بانک‌ها از حدکنار تروان پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از سوی بانک‌ها را فرزندآوری و افزود: از این میزان سهم تسهیلات ازدواج و فرزندآوری ۲۰۰ همت تاکنون پرداخت شده و باقی‌مانده تسهیلات ازدواج و فرزندآوری به جمع تشخیص اعلام شد که مبلغ ۳۰۰ همت برای تسهیلات ازدواج و فرزند و ۱۰۰ همت هم برای تسهیلات

یک صاحب‌نظر روس مطرح کرد:

## پیمان پولی ایران و روسیه، الگویی برای تبادلات مالی بریکس

تهران و مسکو سازوکاری باثبات را نیز برای تسویه حساب به ارزهای ملی فراهم می‌کند. زریپوف گفت: از این منظر، این پیمان می‌تواند الگویی برای تعامل بین سایر کشورها و مراکز رو به رشد قدرت در جهان با هدف متحد کردن آنها در برابر توطئه‌های اقتصادی ایالات متحده آمریکا و متحدان این کشور خواهد بود.

**تقویت گری‌نشکری دو جانبه**

این صاحب‌نظر روس معتقد است: پیمان پولی ایران و روسیه، راحتی در پرداخت‌ها برای این شهروندان دو کشور به ارمنغان می‌آورد چرا که این توافقنامه یکی‌چشمه‌سازی دو سیستم کارت پرداخت پولی یعنی میروروسیه و شتاب ایران‌راپیش‌بینی کرده است. وی افزود: با اجرایی شدن این توافق، ایرانیان می‌توانند با کارت‌های بانکی خود از خودپردازهای بانکی در روسیه روبل برداشت کنند و روس‌ها در ایران می‌توانند از کارت‌های صادر شده توسط بانک‌های روسیه، روبل دریافت کنند.

زریپوف همچنین گفت: برنامه ریزی شده است که پرداخت با کارت های بانکی متقابل نیز در پایان سال ۲۰۲۴ میلادی در هر دو کشور انجام شود. این روند، سفر متقابل گردشگران و همچنین ارتباطات تجاری را تقویت می‌کند و زمینه را برای پروژه های سرمایه گذاری مشترک در روسیه و ایران ایجاد می‌کند.

**مبادلات تجاری دو جانبه مقرون به صرفه می‌شود**
استادان‌دانشگاه اقتصادی بلخونو فر روسیه اظهار داشت: علاوه بر این، ثبات پرداخت ها منجر به عادی سازی تجارت و متعادل شدن قیمت کالاها در تجارت دو جانبه می‌شود و خرید آنها را هم برای روس ها و هم برای ایرانی ها مقرون به صرفه می‌کند.

وی با اشاره به امضای قرارداد تجارت آزاد بین جمهوری اسلامی ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در دی‌ماه ۱۴۰۲ که فرایند تصویب آن در مجالس این کشورها در حال انجام است، گفت: ایران از این طریق دسترسی بیشتری به بازارهای کشورهای عضو این اتحادیه شامل روسیه، بلاروس، قرقیزستان، قزاقستان و ارمنستان خواهد داشت.

زریپوف یادآور شد: علاوه بر این، برنامه‌ریزی صورت گرفته است که روابط تجاری در چارچوب گروه بریکس نیز گسترش یابد. وی خاطر نشان کرد: توانایی پرداخت به ارزهای ملی عاملی جدی در حمایت از گسترش روابط تجاری بین روسیه و ایران، هم به طور مستقیم و هم از طریق مشارکت در برنامه های انجمن ادغام خواهد بود. عادی سازی پرداخت‌ها، عاملی تسهیل‌گر برای توسعه بازارهای سهام در هر دو کشور خواهد بود، شرکت های ایرانی و سرمایه‌گذاران خرد فعال در فعالیت در بازار روسیه را خواهند داشت و روس‌ها نیز می‌توانند در بازارهای مالی ایران سرمایه گذاری و منابع جذب کنند.

این استاد روس با اشاره به سیستم بانکداری اسلامی در ایران و شکل‌گیری نظام مالی اسلامی در چهار منطقه مسلمان‌نشین روسیه اظهار داشت: سیستم تسویه حساب‌های بین‌کشوری بین روسیه و ایران به ادغام سیستم‌های مالی و بانکی هر دو کشور و گسترش الگوی مالی اسلامی در روسیه منجر می‌شود.

**بریکس و سازوکار مشابه سونیفت**
زریپوف در پاسخ به پرسش دیگر گفت: از نظر فنی، ایجاد یک سیستم پیام‌رسان مالی شبیه سونیفت برای کشورهای عضو گروه بریکس، با مشکل خاصی روبرو نیست. وی ادامه داد: اگر بتوان چنین سیستمی را برای ایران و روسیه ایجاد کرد، می‌توان آن را در داخل کشورهای بریکس نیز توسعه داد. این استاد روس گفت: به نظر می‌رسد این سازوکار می‌تواند با توافقات دو جانبه بین کشورهای عضو بریکس شروع شود و به موازات آن، روند هماهنگی و اجرای تدریجی چنین سیستم پرداختی انجام شود.

**امکان ایجاد پول واحد (ارز)**

این صاحب‌نظر مسائل اقتصادی افزود: در کنار استفاده از ارزهای ملی، امکان ایجاد یک پول واحد و ارز مشترک برای کشورهای بریکس وجود دارد که می‌تواند با پشتوانه ذخایر طلای کشورهای عضو و تبدیل به ارز ذخیره جایگزین دلار و یورو شود.

وی ادامه داد: وزارت دارایی روسیه در

تسهیلات ازدواج و فرزندآوری مواجه هستیم بنابر این می‌طلبد در زمینه بحث پرداخت قرض الحسنه به ویژه فرزندآوری و ازدواج که مورد تأکید قانون است بانک مرکزی علاوه بر مدیریت به نظارت قرض هم در این حوزه بپردازد تا منابع قرض الحسنه هدفمند و مطابق با اولویت قانونی مصرف شود. در ادامه هم مهدی میرزایی کارشناس اقتصادی بیان کرد:

بانک‌های کشور و به طور خاص بانک‌های خصوصی طی روندی بلندمدت که در سالیان اخیر به اوج خودش رسیده، نوعی خودمختاری را از خودشان بروز دادند که در عمل قائل به بخشنامه‌های مهم نظارتی نیستند. این وضعیت باعث شده تادو گانه‌ای شکل بگیرد، یعنی بانک‌ها رفتارهایی را دنبال می‌کنند که به نفع مالکان اصلی بانک و به ضرر آحاد جامعه است. این قبیل رفتارها به طور عمده در سایه مماشات بانک مرکزی با تخلفات، گسترده شده و همچنان ادامه دارد.

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: وضعیت در حال حاضر به گونه‌ای است که بانک‌ها از امتیاز خلق پول که نوعی حقوق عامه است استفاده و به دنبال سودجویی منافع سهامداران عمده حرکت می‌کنند؛ در همین زمینه شاهد هستیم که هر گاه بحث امور با منفعت جامعه، مثل بحث ازدواج گنبد و این می‌تواند برای خودروساز مزیت باشد از سوی دیگر هم به سبب بحث سپرده‌گذاری و مسدود شدن پول در بانک‌ها سودی مناسبی هم به بانک‌ها خواهد رسید و طبیعی است که در این زمینه بانک‌ها منفعت خود را مد نظر قرار دهند در حالی که هر سال با مشکل صف طولانی پرداخت

### اقتصادی

مشکلات بسیاری از افراد حل خواهد شد را نذارند پس به چه شکل می‌توانند به متقاضیان برای بحث خودرو تسهیلات قرض‌الحسنه آن هم با سرعت و با قیصد بدون ضامن پرداخت کنند؟
پخچی که با واکنش‌های رسانه‌ای زیادی مواجه شد تا در نهایت روز گذشته بانک مرکزی به موضوع ورود کرد.

**هرگونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌ها فائذ و جاهت است**

بر این اساس بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای به شبکه بانکی اعلام کرد: «اخیرا مشاهده شده که برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری اقدام به انجام تبلیغات گسترده به منظور وکالتی کردن حساب بانکی به همراه بهره‌مندی از تسهیلات قرض‌الحسنه و یا ارائه اعتبار به مشتریان با نرخ‌های سود ترجیحی کرده‌اند. شایان ذکر است با توجه به محدودیت منابع مالی در اختیار و کسرت تقاضای تسهیلات اعتباری و تاخیر در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع تسهیلات حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جهش تولید مسکن و… است و هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یادشده فائذ و جاهت بوده و مورد پذیرش نیست. همچنین عملکرد آن بانک یا مؤسسه اعتباری که پرداخت تسهیلات تکلیفی، مورد بررسی قرار خواهد گرفت و چنانچه نتایج حاصله حاکی از عملکرد نامطلوب، توأم با اعطای تسهیلات به روش صدارالاشاره باشد، اقدامات انضباطی و نظارتی مقتضی علیه آن بانک یا مؤسسه اعتباری و اعضای هیئت مدیره ذی‌ربط معمول خواهد شدند تأکید می‌شود موضوع مطروحه از تاریخ این بخشنامه لازم الاجرا است.

و روسیه خرد داد و اعلام کرد: زیرساخت معاملات توافقی ریال-برونمرزی (ریال آفشور) در مرکز مازند و طلای ایران در آینده نزدیک افتتاح خواهد شد.

سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه نیز در بیان جزئیات بیشتر درباره پیمان پولی گفت: در چارچوب این توافق، ایرانیان در حدود یک ماه آینده قادر خواهند بود با کارت بانکی خود که به شبکه شتاب متصل است، از خودپردازهای روسیه، روبل دریافت کنند و در گام نهایی، نیمه اول سال ۲۰۲۵ قادر به خرید از فروشگاه‌های روس نیز خواهند بود. کاظم جلالی همچنین اظهار داشت: اعضای گروه بریکس از پیشنهاد شورمان در زمینه طراحی سازوکارهای تبادل‌ات مالی که کشورهای عضو را از مزایا کارهای غربی بی‌نیاز می‌کند، استقبال کردند.

سفیر ایران در روسیه گفت: کشورهای عضو گروه بریکس می‌توانند با طراحی سازوکارهای جدید پولی و بانکی در تبادلات متقابل، همکاری‌ها را تقا دهند. وی افزود: (به عنوان رئیس دوره‌ای گروه بریکس در سال ۲۰۲۴) و دیگر کشورهای عضو مطرح کردیم، آنها از پیشنهاد ایران برای طراحی سازوکارهای جدید مالی در این گروه، استقبال کردند.

## عارف نرخ سود یارانه‌ای وام مسکن شهرهای ساحلی را ابلاغ کرد



موظف شد تا دستورالعمل ضرایب بدی آب و هوارا طرف سه ماه اصلاح کند؛ این موضوع مشمول اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها شده و وزارتین علوم و بهداشت مسئول پیگیری اجرای اقدامات مقتضی شده‌اند.

مسکن را از محل اعتبارات مصوب مربوط از مراجع ذی‌ربط پیگیری کند. همچنین در راستای ارتقای معیشت معلمان شاغل در مناطق ساحلی و ماندگاری آنها در این مناطق، سازمان اداری و استخدامی

بانک مرکزی موظف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی و در راستای اجرای برنامه اقدام ملی مسکن در شهرهای ساحلی با تأکید بر سامانه‌های حاشیه‌نشینی، اعطای تسهیلات با نرخ کمتر از نرخ تسهیلات مصوب برنامه اقدام ملی

تعاون، دادگستری، گردشگری، علوم و بهداشت و همچنین سازمان‌های برنامه و بودجه، محیط زیست، اداری و استخدامی و صداوسیما و نیز بانک مرکزی و معاونت علمی – فناوری رئیس‌جمهور ابلاغ کرد. مطابق اینصوبه دولت،

**اتحادیه مشاوران املاک:**

## تسهیلات ودیعه مسکن عامل التهاب در بازار اجاره شده است

ودیعه مسکن باید به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن مراجعه کرده و پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه املاک و اسکان نسبت به بازگذاری مدارک و اطلاعات و قرارداد خود در سامانه خودنویس اقدام کنند و بعد از دریافت کد رهگیری ثبت درخواست برای دریافت ودیعه مسکن را نهایی کنند. هم‌اکنون تسهیلات ودیعه مسکن در تهران اثری هسر متقاضی معادل ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها معادل ۱۵۰ میلیون تومان، شهرهای کوچک معادل ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها معادل ۴۰ میلیون تومان است.

گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ اجاره مسکن در برخی از مناطق تهران تا ۵۰ درصد افزایش یافته در صورتی که اگر پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن تأثیر مثبتی در بازار اجاره‌بها داشت شاهد رشد بی‌ضابطه اجاره مسکن نبودیم. بیگی‌ژاد تأکید کرد: اگر پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از سوی بانک‌ها بهبود یابد شاهد آرام‌شدن بازار اجاره مسکن خواهیم بود، اما این طور که پیداست پرداخت این تسهیلات از سوی بانک‌ها یا کندی پیش می‌رود. براساس این گزارش مستأجران برای دریافت تسهیلات

در همین رابطه حسین جنتی، مدیرکل راه‌وشهرسازی استان تهران همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن برای مستأجران را چندان قابل دفاع ندانست و گفت: بازار اجاره مسکن در این ایام با وجود آنکه سقف اجاره مسکن برای آن تعیین شده، اما نیازمند همکاری بیشتر از سوی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات است.

وام مسکن در استان تهران به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده، اما باعث ایجاد اثر التهابی در بازار اجاره مسکن شد. وی افزود: خیرسر آغاز پرداخت ودیعه مسکن بازار اجاره را با چالش‌های بسیاری روبه‌رو کرد چراکه بسیاری از موجران تصور کردند که بخش زیادی از کمیود منابع مالی بانک‌ها برطرف شده و ساعی کردند مبلغ ودیعه مسکن مستأجران را بسیار بیزند. نایبرئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد تأثیر پرداخت ودیعه مسکن در بازار اجاره،

جامع طرح‌های حمایتی مسکن برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن نام‌نویسی کردند که از این تعداد، معادل یک میلیون و ۷۷۷ هزار و ۵۹۸ متقاضی حائز شرایط شناخته شده و یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۳۹۷ نفر نیز به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی شدند. در این میان بانک‌های پرداخت‌کننده تسهیلات ودیعه مسکن تاکنون تسهیلات ۵۳۳ هزار و ۷۵۷ متقاضی را پرداخت کرده‌اند.

**همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن قابل دفاع نیست**



**Hany\_tahrir** 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

**سیمای**

**تایپ**

**فتوکپی**

**پرینت**

**سنگه**

## لوازم تحریر