



وقتی «FATF» رانمی پذیریم، یعنی به دنیا اعلام می کنیم که رفتار مالی مان مشکوک است!

▀ در طرف مقابل وقتی که کشوری لوایح FATF را بپذیرد و از لیست سیاه خارج شود، این نکته را به سایر کشورها می رساند که اینجامحل مناسبی برای سرماه گذاری است و تراکنش های مالی مشکوکی وجود ندارد.

گروه اقتصادی – برای پنجمین

سنال پایپ، نسخه پیچی برای ای سقف اجاره بها اجرا خواهد شد؛ طرحی که در دوران کرونا رونمایی امسا در اجرا با چالش هایی روبرو شد و در نهایت نتیجه بخش نبود. امسا حالا با تغییراتی قانونی به زودی دوباره کلید می خورد.

هر ساله، با شروع فصل تابستان و تعطیلی مدارس، جایجایی مستاجران نیز آغاز می شود. اما به دلیل رشد نرخ تورم و کاهش قدرت خرید مردم، هزینه های اجاره نشینی سرسام آور شده است و متأسفانه بسیاری مجبور به تغییر منطقه و حتی شهر خود می شوند. در این میان؛ از سال ۱۳۹۹ هم زمان با گسترش کرونا و محدودیت هایی که رقم خورده، دولت وقت تصمیم گرفت تا با اتخاذ سیاستی جدید به کمک مستاجران بیاید و با ابلاغ سقف نرخ اجاره بها، برنامه خود را اعلام کرد.

به گونه ای که دولت روحانی در سال ۱۳۹۹ سقف مجاز افزایش اجاره بها در شهر تهران را ۲۵ درصد اعلام کرد و برای سایر شهرهای کشور نیز سقف پایین تری در نظر گرفته شد. این امر نیز در سال های بعد نیز تداوم یافت، اما اهداف مورد نظر در جهت حمایت از مستاجر، ان محقق نشد و مالکان تمایلی به اجرای مصوبه دولت نداشتند. اما در اسرالی هم زود زمان با آغاز فصل جایجایی ها، شورای عالی مسکن ترجیح داده است تا از نسخه سال های قبل تبعیت کند. به گونه ای که ششم تیرماه ۱۴۰۳ وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هم ادھمین جلسه شورای عالی مسکن اعلام کرد: "متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – پذیرش یا عدم پذیرش FATF کلیت اقتصاد ایران و به خصوص بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار می دهد.

یکی از اصلی ترین بخش هایی که با عدم پذیرش لوایح FATF در اقتصاد ایران تحت تاثیر قرار گرفته، گروه بانکها و موسسات اعتباری است، چرا که کشورهای عضو FATF تراکنش های بانکی خود را با بانک های داخلی قطع کرده اند.

این موضوع خود را در صورت های مالی بانک هانشان می دهد و بررسی ترازنامه بانک هانشان می دهد که اغلب بانک ها یا زیان ده هستند یا به سمت زیان دهی حرکت می کنند.

همچنین دارایی برخی از بانک ها نیز به دلیل تحریم های بین المللی بلوکه شده است و طبیعتا گشایش در روابط و تراکنش های بین المللی می تواند این دارایی ها را آزاد کند.

بخش قابل توجهی از ارزش بازار سرمایه را صنایع صادرات محور تشکیل می دهد، در حال حاضر برخی از شرکت ها، به دلیل تحریم، انواع و اقسام تکنیک های بازار اری را به کار

اقتصادی

می گیرند تا محصولات خود را به فروش برسانند و در سمت مقابل در بازگشت ارز حاصل از صادرات با مشکل مواجه هستند.

بنابراین می توان گفت یکی از مزایای پذیرش لوایح FATF برای بازار سرمایه این است که کشورها می توانند از صادراتی خود را به آسانی به کشور بازگرداند و این موضوع در نهایت منجر به افزایش سرمایه در گردش شرکت ها خواهد شد.

افزون بر موارد فوق الذکر می توان گفت که شرکت ها در زمینه FATF از ناحیه ناکامی و عدم توفیق در جذب سرمایه های خارجی نیز در تنگنا و مضيقه قرار دارند.

قرار گرفتن در لیست سیاه FATF این پیام را به کشورهای دیگر منتقل می کند که کشور مذکور، تراکنش های مالی مشکوک دارد و مطمئنا سایر کشورها نیز ترجیح می دهند در بستری امن تر سرمایه گذاری کنند؛ در طرف مقابل وقتی که کشوری لوایح FATF را بپذیرد و از لیست سیاه خارج شود، این نکته را به سایر کشورها می رساند که

کارشناسان مسکن:

مشکلات اقتصاد رانمی توان با دستور درست کرد

نیز رشد خواهد کرد و قیمت ها دوباره بالا می روند.

موشم خاطر نشان کرد: دولت حداقل باید برای مالکانی که از این قانون تبعیت می کنند، تسهیلات و معافیت مالیاتی در نظر می گرفت، اما دولت از سهم خودش حاضر نیست چشم پوشی کند و فشار را به مالکان آورده است. معتمد هیچ اقدامی

از سوی دولت برای رفع این مشکل نشده و تصمیمات را بدون نظر کارشناسان حوزه مسکن و جامعه شناسی، اتخاذ کرده و توجهی به تبعات اجتماعی این دستورات نکرده است.

به گونه ای که تصمیم چندسسال اخیر شورای عالی مسکن برای تعیین سقف اجاره، منجر به چالش ها و درگیری هایی میان مستاجر و موجر شده است. این کارشناس مسکن افزود: اگر قرار بود که با جریمه مشکل مسکن حل شود که دولت دستور می داد تا هر مسکن با چه قیمتی فروخته و خریداری شود، اما دستور تعیین دستور نیست و جواب نمی دهد؛ بنابراین با این مدل تصمیمات، افشاح بازار اجاره شکننده و وخیم تر خواهد شد. معتمد در پاسخ به این سوال که در چندمین شورای عالی مسکن، فعالان این حوزه نیز حضور و نقشی داشته اند یا خیر، گفت: یک نفر به عنوان نماینده انجمن شرکت می کند، اما حق رای ندارد. هر چند ممکن است در بازار اجاره سوق داده خواهند شد و در نتیجه با افزایش تقاضای اجاره نشینی، بهای اجاره

سازمان توسعه تجارت خبر داد:

هفته جاری، آخرین مهلت انتخاب خودروهای وارداتی

وارداتی در هفته جاری جهت آخرین نوبت عرضه خودرو به متقاضیان مرحله اول که اسفندماه سال ۱۴۰۱ با بلوکه کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی در حساب و کالسی خود اقدام به ثبت نام کرده و نوبت دهی شده بودند، خیر داد.

علاوه براینکه عرضه مذکور، آخرین عرضه ای خواهد بود که ثبت نام کنندگان مرحله اول، اولویت و امکان انتخاب دارند؛ ثبت نام ویژه متقاضیان جدید هم انجام خواهد شد و همه مردم می توانند با بلوکه کردن ۵۰۰ میلیون تومان در حسابی که برای این منظور و کالسی خود کرده اند، در

کارگران ماهر هم دغدغه امنیت شغلی دارند؟

دارند، ولی همچنان با قراردادهای سه ماهه و شش ماهه و بعضاً یک ماهه فعالیت می کنند. رواج قراردادهای موقت ناشی از نقض قانون است و تبصره های ماده قانون کار به درستی تبنین نشده است.

فعالان بازار کار معتقدند کارگران در ایران با چالش های متعددی رانند نداشتن امنیت شغلی، نداشتن بیمه مناسب، نداشتن مزایای کارگران قراردادی و پیمانی قفمت؛ با کارگر ماهر و تحصیل کرده ما به خاطر فقدان امنیت شغلی مانند کارگر ساده و بدون تحصیل پس از بیست سال برخورد می شود و شش و شش کارگری کرد ما به خاطر فقدان امنیت شغلی کاملا زیر سوال است.

سوال است. امنیت شغلی یکی از اصلی ترین دغدغه های جامعه کارگری است.

چرا که بسیاری از کارگران پاداشتن چندین سال سابقه کار هنوز امنیت شغلی ندارند. مسأله ای که کارگران را آزار می دهد، نبود امنیت شغلی در محیط کار است. کارگران زیادی هستند که ۲۰ سال یا بیشتر سابقه کار

۲۰۱۲مقابه با تأمین مالی فعالیت های اشاع های نیز به مأموریت این گروه افزوده شد و در همین سال آخرین ویرایش توصیه های خود را برای مقابله با جرایم مالی (تأمین مالی تروریسم، تأمین مالی فعالیت های اشاعه ای، پولشویی (...) منتشر کرد. عنوان این توصیه نامه «استانداردهای بین المللی در مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و اشاعه گری» است.

این گروه میزان پیشرفت کشورهای عضو در زمینه پیاده سازی توصیه های این گروه را رصد می کند. همچنین پیشرفت تصویب و اجرای توصیه های گروه در سطح جهان را نیز نظارت می کند. بر اساس همین رصد و نظارت گروه کاری اقدام مالی کشورها را به سه دسته تقسیم کرده است. یک دسته کشورهای هستند که از نظر این گروه کاملاً بر توصیه های این گروه منطبق بوده و آن ها را اجرا کرده اند. این گروه بیشتر کشورهای توسعه یافته هستند. در گروه دوم کشورهای هستند که در حال پیشرفت و تطبیق با استانداردهای مشخص شده هستند. دسته آخر

مستاجران را می بیند و می خواهد کمک کند، اما از خودش هیچ توانایی نشان نمی دهد و در نتیجه تصمیم می گیرد تا بخشی از این مشکل را موارن تحمل کند.

محمود اولاد؛ کارشناس و تحلیلگر

بخش مسکن نیز در خصوص تصمیم شورای عالی مسکن مبنی بر تعیین سقف برای نرخ اجاره بها به تا بناک گفت: تعیین سقف برای نرخ اجاره در سال های اخیر نیز اجرا شده، اما موفقیت آمیز نبوده است. به گونه ای که در سال ۱۴۰۰، نرخ سقف اجاره بها ۲۵ درصد در شهر تهران تعیین شد، اما در پایان همان سال، نزدیک به ۷۰ درصد رشد نرخ اجاره داشتیم که نزدیک به سه برابر بوده است؛ بنابراین این تصمیم با رها آزموه شده و جواب نداده و حتی شرایط بازار اجاره را بدتر هم کرده است.

وی افزود: از نظر علمی زمانی می توانیم فرآیند جیره بندی را انجام دهیم که کل چرخه عرضه را در اختیار داشته باشیم. یعنی اگر دولت بخش عمده ای از واحدهای مسکنی را در اختیار خود و با مجموعه ای قابل کنترل داشت، آن زمان شرایط کنترل قیمت و نرخ اجاره بها را هم داشت. کشورهایی هم که چنین مسیری برای کنترل بازار اجاره در پیش گرفته اند، به دلیل توانایی آن ها در مدیریت بخش عمده ای از بازار اجاره است. به گونه ای که از طریق شرکت هایی، رويه اجاره داری حرفه ای را دنبال می کنند، ولی وقتی بازار مسکن، کاملاً غیرمترکز حضور و نقشی داشته اند یا خیر، گفت: یک نفر به عنوان نماینده انجمن شرکت می کند، اما حق رای ندارد. هر چند ممکن است در بازار اجاره سوق داده خواهند شد و در نتیجه با افزایش تقاضای اجاره نشینی، ضمن اینکه ممکن



از ابتدای امسال؛ ۷۸۰۰ دستگاه خودرو ترخیص شد

طبق آمار این سازمان، از ابتدای امسال قریب به ۷۸۰۰ دستگاه خودرو



بدون تحویل پس از بیست سال برخوردمی شود و شان جامعه کارگری ما به خاطر فقدان امنیت شغلی کاملا زیر سوال است. رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی با اشاره به دادنامه ۱۷۹ ادیوان عدالت گفت: بیش از ۳۰ سال از تصویب قانون کار و دادنامه ۱۷۹ دیوان عدالت می گذرد، ولی می بینیم که کارگران قرارداد دائم ندارند و در کارهای با ماهیت مستمر قرارداد موقت بسته می شود. رئیس اتحادیه

اقتصاد کیش

روزنامه

کشورهایی هستند که همکاری با این گروه نداشتند و لذا از نظر گروه کشورهای دارای خطر پولشویی و تأمین مالی تروریسم هستند. این دسته خود به دو دسته تقسیم می شوند. یک دسته کشورهایی که علیه آن ها اقدام متقابل انجام نمی شود. دسته دیگر آن هایی هستند که علاوه بر بودن در لیست سیاه علیه شان اقدام متقابل نیز صورت می گیرد.

دستور العمل اتحادیه بین المللی مبارزه با پولشویی

اتحادیه FATF دارای یک دستورالعمل ۴۰ ماده ای است که کلیه جنبه های مبارزه با پولشویی را در برمی گیرد. از ابتدای شروع به فعالیت اتحادیه FATF، مشخص بود که کشورهای عضو این اتحادیه دارای سیستم های مالی و قانونی متفاوت با یکدیگر می باشند و نمی توانند معیارهای یکسانی داشته باشند و برای مبارزه با پولشویی از رفتار یکسانی پیروی کنند؛ بنابراین، دستورالعمل اجرایی اتحادیه FATF، به صورتی نوشته شده است که هم قابل اجرا توسط کلیه اعضا باشد و هم اینکه مبادلات پولی قانونی کشورهای عضو را محدود نکند و مانع توسعه اقتصادی کشورها نشود.

است چنین اقداماتی، تبعات معکوسی هم بر جای بگذارد. به گونه ای که از یک سو افرادی که خانه خود را اجاره می دهند، حالا ترجیح دهند تا بازار اجاره خارج شوند و درگیر مسائلی نظیر دادگاه و جریمه موجر و مستاجر نشود.

از سوی دیگر، زمانی که گفته می شود نرخ اجاره بها بیش از ۲۵ درصد نباید رشد کند، یک آلامی هم به سمت تقاضای حاشیه شهرهای دهم با این مضمون که مستاجران حاشیه شهر ها انتظار کنترل قیمت اجاره را از دولت دارند و باور می کنند که می توانند با سقف اجاره ۲۵ درصد، به مناطق شهری بازگردند و خانه اجاره کنند؛ در نتیجه تقاضا برای اجاره در شهرهای بزرگ بیشتر و عرضه کمتر خواهد شد و این روند به افزایش نرخ اجاره منجر می شود.

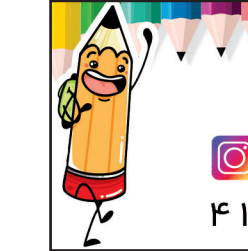
این کارشناس مسکن در پایان گفت: معتقدم در این شرایط رهاکارهای دور زدن قانون جریمه اجاره هم بسیار زیاد است. به عنوان مثال در قسیمه مالیات بر اجاره، بعد از سال ها همه مالکان در قرارداد بین خودشان و مستاجر تاکید می کنند که اگر هر نوع مالیاتی بر عهده مستاجر است و یا برخی مالکان برای فرار از مالیات، بخشی از هزینه ها نظیر رنگ آمیزی ساختمان را به مستاجر تحمیل می کنند؛ بنابراین در خصوص موضوع سقف اجاره نیز راه فرار از این سقف وجود داشته و قابلیت کنترل ندارد. به نظر این روش ها صرفاً سیستم های پولیستی است که به مردم نشان دهند که به فکر شان هستند و می خواهند برای بازار اجاره کاری انجام دهند؛ اما متأسفانه اثر مثبتی به همراه نداشته است.



ترخیص شده است و بالغ بر ۱۶ هزار دستگاه خودرو هم در گمرکات کشور وجود دارند که در حال طی فرآیند ترخیص هستند.



کارگران قراردادی و پیمانی با بیان اینکه باید نقدینگی ها و سرمایه ها به سمت تولید هدایت شوند، اظهار کرد: بانک ها باید بخش تولید را در اولویت پرداخت تسهیلات و سرمایه گذاری خود قرار بدهند، زیرا پایه و اساس اقتصاد و رشد اقتصادی کشور تولید آن است و اگر حرکت سرمایه ها به سمت تولید باشد، موجب شکوفایی و بهروری اقتصادی می شود.



0902 299 2099 Hany_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

فتوکپی سیمی

سنگه پرینت تایپ



لوازم تحریر