

استحق ارزانی

دیگر با ریزش؛ اما شاخص بورس با شیب به سمت پایین مواجه است. در حال حاضر فضای اقتصادی با یک نوع بنابراین در این شرایط برخی سهامداران محدودیت‌ها و کنترل‌های ارزی و مالی مواجهیم که البته لازم است و باید اجرا شود. چراکه سیاست گذار به دنبال مهار رشد نقدینگی و تورم در اقتصاد کشور است. در نتیجه این سیاست بر شاخص‌های عملکردی شرکتی‌های پذیرفته‌شده در بورس و حتی خارج از بورس، تأثیر منفی می‌گذارد. در نتیجه این مساله یک محور، محرک و نیرویی است که تأثیر منفی می‌گذارد و باید در نظر داشت که چاره‌ای نیست و باید برای مهار تورم این مسیر طی شود؛ بنابراین تحت این تأثیر این مسائل اقتصادی به سمت رکود نسبی تمایل خواهد داشت. از سوی دیگر، تحت تأثیر اتفاق هفته گذشته برای رئیس جمهور، فضای معاملات بازار سهام به گونه‌ای است که به‌نوعی پل‌کنکلیفی برای سرانجام‌دولت بازار منجر شده است. اما با نظر گرفتن این عامل به عنوان یک موضوع مقطعی باید در نظر داشت که عامل اصلی به نوع سیاست‌های مهار رشد نقدینگی و تورم و ارز و به شکل کلی تر به سیاست ریاضت مالی برمی گردد. هرچند تأکید میکنم که در شرایط کنونی باید ریاضت

مالی رخ بدهد و اتفاق بیفتد و چاره‌ای نیست و باید تورم کنترل شود؛ بنابراین بورس راهم تحت تأثیر قرار داده است. کارشناس بازار سرمایه در خصوص اینکه در این شرایط برخی سهامداران نسبت به روند فعلی گلايه‌مند هستند و انتقاد دارند اظهار داشت: طبیعتا سهامداران خرد ششاک می‌شوند، اما حرفه‌ای‌های بازار در این فضا هم به دنبال کسب سود هستند؛ در حقیقت باید در نظر داشت که بازار سهام برای سهامداران خرد جای مناسبی نبوده و نیست. چراکه فقط حرفه‌ای‌ها می‌توانند سود کنند. به علاوه اگر سیاست ریاضت‌مالی به درستی اجرائی شود، فضای کم‌تورم، مهار ارز و سیاست‌های خوب برای رشد اقتصادی و توسعه و مهار تورم و ارز و کسری بودجه در دستور کار دولت جدید قرار بگیرد، حتما اثرات مثبتی بسر بورس خواهد داشت. ولی اینگونه نیست که فردای انتخابات اثر گذار باشد و باید زمان طی است که مثلا شخص بیمار باید وزن خود را کاهش دهد، در نتیجه دوران سختی برای فرد بیمار خواهد بود و امیداریم این سیاست نتیجه دهد. در این شرایط هم باید توجه داشت که سهامداران خرد نباید از سازمان بورس انتظار کار خاصی داشته باشند؛ چراکه این سازمان همانند داور و فیفا در زمین بازی می‌ماند و اگر ورود کنند یک

دیگر در منفعت بازار، یک نوع چولگی شاهد هستیم، زیرا در سهامداران حرفه‌ای شاهد عکس‌العمل‌های سریع تر هستیم و برای سهامداران خردتر، عکس‌العمل‌های کندتر را می‌نظاره گر هستیم. شایان آرنای پیرامون آینده فضای رکودی در بازار سرمایه نیز گفت: این موضوع قابل پیش بینی نیست زیرا این موضوع بر میگرده به اینکه دولت در اجرای سیاست ریاضت مالی تاچه اندازه می‌تواند تورم را کنترل و مهار کند؛ بنابراین باید بینیم نتیجه این رویکرد چه زمانی مشخص می‌شود؛ هرچند که فرار نیست طولانی باشد و معمولا یک یا دو سال اگر سیاست ریاضت‌مالی به درستی اجرائی شود، باید نتیجه اش را ببینیم. یعنی در یک فضای کم‌تورم، مهار ارز و سیاست‌های ریاضت مالی صحیح و کاهش کسری بودجه دولت، قطعا یک بورس و فضای کسب و کار مساعدتری خواهیم داشت و همه می‌توانند منفعت ببرند. ولی در دوران ریاضت مالی شرایط به گونه‌ای است که مثلا شخص بیمار باید وزن خود را کاهش دهد، در نتیجه دوران سختی برای فرد بیمار خواهد بود و امیداریم این سیاست نتیجه دهد. در این شرایط هم باید توجه داشت که سهامداران خرد نباید از سازمان بورس انتظار کار خاصی داشته باشند؛ چراکه این سازمان همانند داور و فیفا در زمین بازی می‌ماند و اگر ورود کنند یک

اقتصاد کیش

بورسی‌ها منتظر انتخاب رئیس‌جمهور جدید هستند؟

واکاوی روزهای سیاه بورس؛ از سیاست ریاضت مالی تا تصمیم اشتباه سهامداران خرد

همزمان با تعیین فرصت یک هفته‌ای برای اعلام قیمت‌های اجاره مسکن می‌توان امیدوار بود که بازار اجاره‌بهای مسکن اسمال با آرامش بیشتری همراه باشد.



اینکه سهامدار خرد تصمیم بگیرد وارد بازار سهام شود و در زمان ریاضت مالی از این قافله عقب بماند و ضرر کند و حالا توقع داشته باشد که وزارت اقتصاد و سازمان بورس اقدامی کنند، به نظر ناپختگی و کم توجهی به بازار سرمایه است.

گروه اقتصادی – اگر احساس می‌کنید از بانک‌ها کینه به دل دارید، این نکته ممکن است علاوه بر وام ودیعه مسکن، نظر تان را دربره پنج وام مشهور و پرطرفدار دیگر تغییر دهد. وام ازدواج، مشهورترین تسهیلات بانکی است؛ اما وام ودیعه مسکن، وام فرزندآوری و طرح‌های رنگارنگ بانک‌ها در قالب وام قرض‌الحسنه نیز حلا شهورت زیادی در هم فروخته‌اند. وام ودیعه مسکن پادمان است، چون می‌گویند بانک‌ها مستاجران را تحویل نمی‌گیرند؛ ولی وزارت راه و شهرسازی مأمور سرورسامان دادن به بازار مسکن شده و طرف یکی دو سال اخیر تلاش کرده با راه‌اندازی سامانه خودنویس، صدور کد رهگیری رایگان و تصویب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن اجاره‌به‌بها، از آسفتگی وضعیت بکاهد. متقاضیان هم می‌توانند افزایش رقم وام مستاجران به ۲۰۰ میلیون و سنتری سی‌آسان به‌کد رهگیری رایگان، رفته‌رفته بخشی از کدورت‌های قدیمی را مرتفع خواهد کرد. اگر احساس می‌کنید هنوز کینه به دل دارید، این نوشته ممکن است علاوه بر وام ودیعه مسکن، نظر تان را دربره پنج وام مشهور و پرطرفدار دیگر تغییر دهد.

وام دهه شصتی‌ها؛ حداکثر ۵۰۰ میلیون

وام دهه شصتی‌ها به متولدان اول فروردین ۱۳۶۰ تا ۱۹۹۱ اسفند ۱۳۶۹ پرداخت می‌شود که هنگام ثبت‌نام ساکن روستا یا



گروه اقتصادی – ناترازی بنزین

دلایل متعددی دارد که کارشناسان مهمترین دلیل آن را خودروهای فرسوده می‌دانند، خودروهایی که علاوه بر آلودگی هوا بر اقتصاد کشور هم لطمه زده است. ناترازی بنزین در کشور دلایل متعددی دارد که کارشناسان امر مهمترین دلیل آن را خودروهای فرسوده عنوان می‌کنند. خودروهایی که علاوه بر آلودگی هوا بر اقتصاد کشور هم لطمه می‌زند زیرا احتراق نامناسب منجر به مصرف این خودروها می‌شود که این افزایش مصرف منجر به واردات بنزین هم شده است. اگرچه مسوولان برای جلوگیری از این ناترازی راهکارهای مختلفی نظیر ساخت پالایشگاه، محدودیت کارت سوخت جایگاه، کاهش سهمیه آرد کارت‌های سوخت و حتی افزایش سهم سسی آن‌جی در سبد سوخت را در نظر گرفتند اما به نظر می‌رسد که این راهکارها پاسخ‌گو نبوده و اکنون باید راهکارهای دیگری را برای جبران این خسارت سوختی در نظر گرفت. یکی از ابزارهای مهم برای جبران ناترازی بنزین مدیریت مصرف است اما این موضوع به تنهایی کافی نیست، چرا که در کنار مدیریت مصرف

در کشور ناسازگارند و هم موتور را زودتر از موعد مستهلک‌ه، هم آلودگی را بالاخر و هم مصرف سوخت را بیشتر می‌کند و چنین شرایطی سبب رسیدن به رکورد مصرف سوخت بیش از ۱۵۰ میلیون لیتر در روز در کشور شده است. **واردات جبرون‌های برقی بنزین**

یکی از اقداماتی که بسیاری از کشورها برای کاهش مصرف سوخت و جلوگیری از آلودگی هوا به آن روی آورده‌اند استفاده از خودروهای برقی است، بایک صدارای کارشناس صنعت تقویت صنعت خودروسازی داخلی یعنی بالاتر از کیفیت مونتاژ خودرو بویژه در بحث تولید موتور (پیش‌رانه) و قوای محر که است که هم باعث کاهش مصرف بنزین و هم کاهش آلودگی هوا در تمام شهرها در دراز مدت می‌شود. فرزانه در ادامه با اشاره به اینکه از سوی دیگر تقویت واردات خودروهای خارجی با کیفیت نیز می‌تواند به ما در رفع معضله ناترازی بنزین کمک کند ادامه داد: تغییر گنگه کالان به بخش صنعت خودرو در بخش مونتاژ نیز یکی از اقداماتی است که می‌توان به وسیله آن تا حدودی این ناترازی را در بلند مدت مرتفع کند. وی خاطر نشان کرد: تمامی خودروهای مونتاژی در کشور در حالی چینی شده‌اند که ۵۰سال پیش بخش قابل توجهی از این مونتاژی‌ها خودروهای فرانسوی مثل پژو و رنو و سیتروئن بود که به کشور وارد گشتند. تمامی از خودروهای جدید دارد. صدارای توضیح داد: علاوه بر این مشکل دیگر موجود در کشور ما که باعث شده مصرف بنزین بالا برود از رده خارج نشدن خودروهای فرسوده است. وی ادامه داد: خودروهای فرسوده در کشور ما حجم بالایی دارند. اگر ما خودروی برقی هم به کشور وارد کنیم ولی این خودروهای فرسوده و اتوبوس و مینی‌بوس‌های فرسوده را از رده خارج نکنیم تأثیری در کاهش مصرف بنزین و ناترازی ندارد. این کارشناس خودرو

اقتصادی

شرایط دریافت شش وام مشهور؛ از تسهیلات مستاجران تا وام دهه شصتی‌ها

۱۰ سال حق بیمه پرداخت کرده باشند.

معوقات بیمه در کارنامه‌شان دیده نشود و اگر در گذشته از سازمان تامین اجتماعی وام دریافت کرده‌اند، قبل درخواست وام جدید آن را تسویه کنند.

وام بازنشستگان تامین اجتماعی توسط بانک رفاه پرداخت می‌شود. متقاضی باید علاوه بر افتتاح حساب در بانک رفاه، برای تکمیل پرونده کارت ملی، شناسنامه، کارت هوشمند بانزنتسنگی، مدارک ضامن و حکم مستعمری-رهگیری خود را ارائه دهد. وام بازنشستگان تامین اجتماعی به‌صورت قرض‌الحسنه و با کارمزد چهار درصد پرداخت می‌شود و مدت بازپرداخت آن ۳۶ ماه است.

نکته: وام بازنشستگان تامین اجتماعی با ظرفیت محدود پرداخت می‌شود برای همین حداقل دو سه نوبت در سال، ثبت‌نام صورت می‌گیرد. پس نامید ناشید.

وام بازنشستگان تامین اجتماعی: ۲۰۰ میلیون

وام بازنشستگان تامین اجتماعی در قالب وام فوری ۲۰ میلیون‌تومانی به اعضای کانون بازنشستگان تامین اجتماعی شهر تهران پرداخت می‌شود. ثبت‌نام وام بازنشستگان تامین اجتماعی در سایت vaam.kabtatamin.ir صورت می‌گیرد و افرادی می‌توانند اقدام کنند که حداقل یک سال پیش بازنشسته شده‌اند و دست‌کم می‌توانند در ازدواج بعدی وام بگیرند.

ثبت‌نام وام ازدواج در سامانه بانک مرکزی انجام می‌شود و به هر کدام از متقاضیان نقری ۳۰۰ میلیون تعلق می‌گیرد. وام ازدواج یک زوج در حالت عادی روی هم به ۶۰۰ میلیون می‌رسد، اما اگر عروس زیر ۲۳ و داماد زیر ۲۵ سال‌ن داشته باشند، وام ازدواج هر کدام آن‌ها ۳۵۰ میلیون خواهد بود.

ضامن وام ازدواج یک نفر است؛ اما امکان دارد در صورت بررسی پرونده و عدم کفایت تضمین، بانک بخواهد دو ضامن بسرای پرداخت وام ازدواج معرفی کند. مدارک مورد پذیرش ضامن وام ازدواج شامل فیش حقوقی، حکم کارگزینی، سند ملکی یا حساب بانکی است. وام ازدواج با کارمزد چهار درصد پرداخت می‌شود و مدت‌نام ۳۶ بازپرداخت آن ۱۰ سال، معادل ۱۲۰ ماه است.

نکته: وام ازدواج به هر فرد تنها یک‌مرتبه پرداخت می‌شود.

وام ودیعه مسکن؛ حداکثر ۳۰۰ میلیون

وام ودیعه مسکن در تهران تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان قابل پرداخت است. رقم وام ودیعه مسکن در مراکز استان‌ها به ۱۵۰ میلیون تومان می‌رسد و مستاجران ساکن سایر شهرها ۱۰۰ میلیون وام ودیعه مسکن می‌گیرند. وام مستاجران در روستاها تا سقف ۴۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

تسهیلات مستاجران تا سقف ۷۰ درصد رقم اجاره‌بهای واحد مسکونی محاسبه خواهد شد. سود وام ودیعه مسکن معادل ۱۸ درصد است و مستاجران پنج سال برای بازپرداخت وام فرصت دارند. ثبت‌نام وام ودیعه مسکن در سامانه وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود. درخواست کسانی پذیرفته می‌شود که حداقل پنج سال در شهر مورد تقاضا زندگی کرده باشند.

باید نماینده‌های باز نظر معیارهای قانونی سرپرست خانوار شناخته شود. وام ودیعه مسکن به افرادی با فرج کم سبز قابل پرداخت است؛ متقاضی نباید صاحبخانه باشد یا سابقه استفاده از تسهیلات بانکی در حوزه مسکن مثل وام اوراق یا جعاله در کارنامه‌اش به چشم نخورد. به‌منظور بررسی صلاحیت متقاضی باید شناسنامه خود و همسرشان را به بانک بدهد. کی‌ب برابر اصل سند ازدواج، فیش حقوقی (جهت تایید توانایی بازپرداخت)، قرارداد رسمی شامل کد رهگیری از دیگر مدارک مورد نیاز برنده است.

نکته: وام ودیعه مسکن برای کسانی که از اول فروردین ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوسوم متولدند تا حداکثر ۳۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند.

وام فرزندآوری؛ حداکثر ۲۰۰ میلیون

علت ناترازی بنزین چیست؟ تولید پایین یا مصرف بالا

رفته است. با وجود گشایش پالایشگاه خلیج فارس هنوز ناترازی بنزین و مصرف تولید را افزایش دهد ما به پای امر باعث شده که به واردات بنزین تن دهیم.

نمود سبب سوخت یکی از دلایل ناترازی بنزین

البته سهم نه چندان زیاد سی‌ان جی در سبد سوخت قابل اغماض نیست، سعید رحمان سالاری، مدیر طرح‌سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی چندی پیش گفت: هم‌اکنون حدود ۲ هزار و ۵۵۰ تنجهیز متوع سبب سوخت است. ما چند پژوهشگاه داریم که در ارتباط با صنعت نفت و گاز و تکنولوژی خودروها کار می‌کنند و تحقیقات خوبی هم داشته‌اند اما متأسفانه از آنها استفاده‌های باید نشده است. این عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی افزود: متأسفانه در چند ۱۰ سال اخیر بودجه‌های آنها کم شدت پایین آمده است ولی با این وجود کارهای تحقیقاتی زیادی در این پژوهش‌گاه‌ها انجام شده که همچنان خاک می‌خورد. در این پژوهشگاه‌ها به خیلی از تکنولوژی‌های روز دنیا برای تولید خودروهای با تکنولوژی پیشرفته به‌صورت آزمایشگاهی دست پیدا کرده‌ایم، می‌توانیم تولید خودروهای پاک و سبز را هم در دستور کار داشته باشیم تا سبب سوخت ما متنوع شود ولی متأسفانه به این سمت و سو سوق پیدا نکرده‌ایم. عباد گفت: ما متأسفانه برنامه‌ریزی خوبی در چند ۱۰ سال اخیر برای سرمایه‌گذاری در سبد سوخت نداشته‌ایم و هزار گامی به واسطه معروف شدن یک‌کار در برخی حوزه‌ها میلیون‌مترمکعب ظرفیت‌خالی‌روزانه، صرفه‌جویی بزرگی را در کشور به همراه خواهد داشت. مهرداد عباد عضو

ما وابسته به بنزین است کشورهای نه چندان توسعه‌یافته از سوخت‌های دیگر برای تردد و وسایل نقلیه خود استفاده می‌کنند. از سوی دیگر قدیمی تر شدن تجهیزات این پالایشگاه‌ها و تجهیزات سسر چاهی و همچنین قدیمی شدن مخازن نفت و گاز باعث شده که عملاً راندمان تولید بنزین پایین بیاید. عضو کمیسیون بهبود محیط‌کسب و کار اتاق تهران توضیح داد: در کشور نیاز داریم که از خودروهای جدید و با تکنولوژی روز دنیا استفاده کنیم ولی متأسفانه همچنان از خودروهای بی کیفیت استفاده می‌شود. وی بیان کرد: ما زمانی حدود ۵ تا ۱۰ سال پیش تصورمان این بود که بنزین، گاز و نفت همیشه به اندازه کافی در دسترس هست، در آن زمان هنوز با این مشکلات سیستمی رو به رو نبودیم. در حال حاضر نیاز به اصلاح در صنعت ساخت خودرو داریم تا بتوانیم راندمان مصرف بنزین را پایین بیاوریم و در نتیجه با ناترازی بنزین مقابله کنیم.

جبران ناترازی در گرو افزایش کیفیت خودروهای داخلی

بر اساس این گزارش این طور که به نظر می‌رسد عوامل بسیاری بر ناترازی بنزین دامن زده‌اند اما مهمترین عامل ناترازی بنزین در کشور ما یکی خودروهای فرسوده و دیگری عدم رعایت استانداردهای جهانی در تولید خودروهای داخلی است و اگر این دو مؤلفه رعایت می‌شد اکنون مصرف بنزین در کشور ۶۰ میلیون لیتر در روز بود و حتی امکان صادرات ۵۰میلیون لیتری در روز، بنزین نیز فراهم بود کشور به همراه داشت. البته بی‌کیفیتی خودروهای داخلی مزید بر علت شده تا بر ناترازی بنزین دامن زند.



[Hany_tahrir](https://www.instagram.com/Hany_tahrir) 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

سیمای

تایپ

فتوکپی

پرینت

منگنه

هنگامی

هنگامی

لوازم تحریر