

استحق ارزانی

گروه اقتصادی –بازدهی بازارهای دارایی نظیر ارز، طلا، سکه، بورس و سپرده بانکی در ماهی که گذشت، به گونه‌ای بوده که نرخ دلار آزاد بیشترین بازدهی منفی را به ثبت رسانده است، به گونه‌ای که در اردیبهشت ماه بهای دلار آمریکا در بازار آزاد از رقم ۶۶ هزار تومانی در پایان فروردین ماه به کانال ۵۷ هزار تومان در پایان اردیبهشت ماه رسید؛ بنابراین، بازدهی این شاخص ارزی در چهار هفته گذشته، حدود منفی ۱۵ درصد بوده که در مقایسه با سایر بازارها نظیر طلا و سکه، در صدر قرار دارد.

به بیان دیگر، در اردیبهشت ماه بازدهی طلای ۱۸ غبار حدود منفی ۱۱ درصد؛ بازدهی سکه امامی حدود منفی ۱۰ درصد؛ بازدهی نیم سکه حدود منفی ۱۱ درصد و بازدهی بورس نیز در این مدت حدود منفی ۴٫۵ درصد بوده است، در حالی که در میان بازارهای دارایی، فقط سپرده بانکی با ثبت بازدهی مثبت ۲٫۵ درصدی در ماهه گذشته، جایگاه برتر داشته است؛ بنابراین، در مقایسه با بازارهای ارز و طلا و سکه و بورس، سرمایه گذارانی

روند بازدهی بازارهای دارایی در اردیبهشت ۱۴۰۳؛

سود سپرده بانکی؛ تنها نرخی که بازدهی مثبت داشت!

با گذشت دو ماه از سال، نگاهی به فراز و فرودبازدهی بازار هانشان می‌دهد، در این مدت بر خلاف پیش بینی برخی کارشناسان، شاخص ارزی بازدهی منفی به ثبت رسانده‌و از قله ۷۰هزار تومانی هفته پایانی فروردین فاصله‌معناداری گرفته‌است.



گروه اقتصادی – تا به امروز در قالب طرح قانون جوانی جمعیت حدود ۷۵هزار متقاضی زمین دریافت کرده و واگذاری این اراضی همچنان ادامه دارد.

اجرای طرح قانون جوانی جمعیت یکی از طرح‌های دولت برای جوان سازی کشور به شمار می رود دولت در قالب طرح‌های تشویقی زمینه را برای افزایش جمعیت در دستور کار خود قرار داده است. یکی از طرح‌های تشویقی در این زمینه، واگذاری زمین و یا واحد مسکونی رایگان به خانوارهایی است که شرایط ویژه‌ای از جمله دارای سه یا چهار فرزند باشند.

بر اساس بند ۶ تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، به منظور حمایت از خانواده و تحقق جوانی جمعیت، وزارت راه و شهرسازی مکلف بود، در سال ۱۴۰۲ یک قطعه زمین یا واحد مسکونی به صورت رایگان در قالب شرایط مندرج در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به خانوارهای دارای چهار فرزند و بیشتر زیر بیست سال اختصاص دهد. این طرح در دو زیرمجموعه ابلاغ شده



گروه اقتصادی – بنابر اعلام مسئولان، سازمان بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کماکان پیگیر واریز سود سهام عدالت از سوی شرکت‌ها هستند؛ عدم واریز سود سهام عدالت از سمت برخی شرکت‌ها که سبب شد این سود سه مرحله‌ای شود. سود سهام عدالت عملکرد مالی ۱۴۰۱ که با یاد به دو مرحله پرداخت شده اما بدعهدی برخی از شرکت‌ها سبب شد تا این سود سه مرحله‌ای باشد.

سود سهام عدالتی که انتهای آذر ماه سال گذشته بود که مرحله اول عملکرد مربوط به سال ۱۴۰۱ شرکت‌های سهام عدالت که تسویه نشد و ۲۸ فروردین ماه مجید عشقی رئیس سازمان در رسانه ملی در شرکت‌ها به حساب سهامداران واریز شد، مرحله دوم واریز سود سهام عدالت هم ۲۴ اسفندماه بود سودی که بنابر اعلام سازمان بورس در مرحله دوم دارندگان سبد سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۴۸۲ هزار تومان و سبد سهام یک میلیون تومانی ۵۳۲ تومان سود دریافت کردند البته که میزان دریافتی سود بستگی به سبد سهام افراد داشت.

سود عملکرد مالی مربوط به سال ۱۴۰۱ شرکت‌های سهام عدالت که تسویه نشد و ۲۸ فروردین ماه مجید عشقی رئیس سازمان در رسانه ملی در

گروه اقتصادی – مصوبه

هیأت وزیران در خصوص «استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳» ابلاغ شد. تصویب‌نامه مصوب جلسه مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۳ هیأت وزیران در خصوص «استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳ طی نامه شماره ۲۴۶۲۹

در تاریخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۳ ابلاغ شد. در این ابلاغیه آمده است: هیأت‌وزیران در جلسه ۹/۲/۱۴۰۳ به پیشنهاد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد ۱- در اجرای جزء‌های (۱) و (۲) بند (الف) تبصره (۸) قانون

بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور (بخش اول) و به منظور استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است نسبت به اجرای طرح مذکور از محل اعتبارات مصوب مربوط در قانون بودجه سال جاری اقدام نماید.

تبصره – اقلام کالاهای اساسی مشمول طرح و نحوه توزیع یارانه بین اقلام مذکور مطابق با مصوبات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت است. ۲- سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است مطابق با بند (پ) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور (بخش اول) و تا زمان ابلاغ بخش

دوم قانون مذکور به شرح مقرر در بند یادشده نسبت به تخصیص اعتبارات کالابریگ به صورت علی‌الحساب و متناسب با میزان اعتبارات مقرر برای کالابریگ در جدول قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور اقدام نماید. تبصره – در اجرای این بند و به منظور تسویه مطالبات فروشگاه‌های

برنامه بودجه کشور مکلف است مبلغ دویست هزار میلیارد ریال به عنوان علی‌الحساب از محل اعتبارات بودجه عمومی در اختیار شرکت مجری طرح شرکت خدمات فناوری رفاه ایرانیان (فارا) وابسته به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار دهد.

واریز سومین مرحله سود سهام عدالت چه زمانی عملیاتی خواهد شد؟

هیچ مبلغی را برای مراحل اول و دوم سود سهام عدالت خود به حساب‌های سلمات واریز نکرده اند شرکت‌های صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندر عباس و پارس سونوچ نیز وجوه مرحله دوم خود را پرداخت نکرده اند.

سازمان بورس **سازمان بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی** در حال انجام است به محض این که سودها دریافت شود زمان واریز آن اطلاع‌رسانی خواهد شد. در ادامه دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: سهامداران برای دریافت سود سهام عدالت نیازمند

مرحجه به مکانی خاص نیستند و سود مرحله سوم سهام عدالت در صورت دریافت از شرکت‌ها همانند دوره‌های قبل به حساب افراد واریز خواهد شد. این مقام مسئول در ادامه اظهار کرد: نکته دیگر این که چند شرکت بخشی از سود سهام عدالت را واریز نکردند و کماکان پیگیری‌ها از سمت سازمان بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در حال انجام است به سود این که سودها دریافت شود زمان واریز آن اطلاع‌رسانی خواهد شد. در ادامه دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت اظهار کرد: در نهایت به طور

کل برای دریافت سود سهام عدالت سهامداران نباید به هیچ جا مراجعه و هیچ مدرکی را نباید به کسی دهند همچنین سهامداران هوشمند باشند که برای دریافت سود سهام عدالت نباید روی هیچ لینکی را کلیک کنند. او افزود: همچنین سهامداران مشمول دریافت سود سهام نیازمند واریز وجه نیستند و با آنها اصالتامی گرفته نخواهد شد و زمانی که سود مرحله سوم و تسویه سهام عدالت تعیین تکلیف شد همانند سال‌های گذشته سود به شماره شبای بانکی افراد که در سامانه سجام اعلام کردند واریز خواهد شد. در نهایت هم سهامداران

اختیار مربوط به واریز سود سهام عدالت و دیگر موارد مربوط به این حوزه را تنها از مراجع رسمی پیگیری کنند. در ادامه هم ولی‌الله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: بر اساس آخرین اطلاعات گرفته شده از سپرده‌گذاری مرکزی هنوز شرکت‌ها سود سهام عدالت را واریز نکردند. او همچنین پیش از این اظهار کرده بود: اگر این شرکت‌ها سود سهام عدالت را واریز نکنند سازمان بورس بر اساس ضوابط، مقررات، و ظایف و اختیاراتی که دارد حتما بر خورد مقتضی را انجام می‌دهد در نهایت سازمان بورس پیگیر است

پیش از این هم شرکت سپرده سرمایه‌گذاری مرکزی اعلام کرده بود: سود سهام عدالت برای افراد به شش دلیل واریز نمی‌شود از جمله دلایل دریافت نکردن سود سهام عدالت می‌توان به مورد درج شماره شبای نادرست، حساب بانکی مشترک، راکد بودن حساب، حساب بلندمدت، حساب بانکی مسدود و داشتن حساب‌ارزی اشاره کرد.

سقف معاملات کوچک ۲۱۰ میلیون تومان

در صورت‌های مالی اساسی و ثبت معاملات در گزارشات خرید و فروش قرار می‌گیرد. بر اساس قانون بزرگاری مناقصات، معاملات انجام‌شده به سه دسته معاملات بزرگ، معاملات متوسط و معاملات کوچک تقسیم می‌شوند. از آنجا که حدنصاب معاملات متوسط و بزرگ بر اساس ضریبی از حد نصاب معاملات کوچک تعیین می‌شوند، تعیین حد نصاب معاملات کوچک‌تر اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اگر معاملات از یک فصل تا مبلغ ۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۵ درصد حدنصاب معاملات کوچک) انجام شود می‌توان معامله فوق‌رادر صورت معاملات فصلی (۱۶۹) به صورت جمعی (بدون اطلاعات طرف معامله) ثبت نمود، البته در سامانه مودیان این حدنصاب کاربردی ندارد. اگر واحد اقتصادی، درای این تشارش ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۱۰ درصد حدنصاب معاملات کوچک) در سال ۱۴۰۳ خرید کند می‌تواند مستقیماً این دارایی را هزینه ثبت کند و نیازی به شناسایی استهلاك برای دارایی فوق نیست.

گروه اقتصادی – بر اساس مصوبه هیات دولت در خصوص «تعیین نصاب معاملات»، سقف معاملات کوچک ۲۱۰ میلیون تومان و سقف معاملات بزرگ نیز ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شد. تصویب‌نامه مصوب جلسه مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۳ هیأت وزیران در خصوص «تعیین نصاب معاملات» موضوع ماده ۳ قانون بزرگاری مناقصات طی نامه شماره ۳۶۸۵۱ در تاریخ ۰۱/۰۳/۱۴۰۳ توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد.

– معاملات کوچک تا سقف ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
– معاملات متوسط بیش از سقف معاملات کوچک و از مبلغ ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز نکند

– معاملات بزرگ بیش از مبلغ ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حدنصاب معاملات کوچک مبلغی است که در ابتدای هر سال از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین شده و ملاک ارزیابی سایر معاملات در مناقصات، سنجش هزینه‌ها

اقتصادی

که نقدینگی خود را در سپرده بانکی پارک کردند، در نهایت سود به دست آوردند و در مقابل، اشخاصی که تحت تاثیر فضای هیجانی راهی بازار ارز و طلا و سکه شدند، در پایان دومین ماه سال، هیچ سودی به دست نیاوردند و بلکه ضرر کردند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، در هفته پایانی فروردین ماه، بازارهای ارز و طلا و سکه در داخل کشور تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی و بین‌المللی قرار

به کنسولگری ایران در سوریه، نرخ ارز در بازار غیررسمی پس از چند هفته روند صعودی، به سه حوالی ۷۰ هزار تومان هم رسید؛ هر چند با تدبیر بازارسازان این روند تداوم نداشت و در نهایت فروردین ماه با دلار در محدوده ۶۶هزار تومانی به پایان رسید. عقبگرد دلار به نرخ سه ماه قبل / سرمایه‌گذاران در این بازارها ضرر کردند / سود سپرده بانکی؛ تنها نرخی که بازدهی مثبت داشمسلمما در اردیبهشت ماه همزمان

پیش‌بینی کاهشی نرخ ارز در هفته پایانی اردیبهشت ماه که سرانجام محقق شد و بهای دلار آمریکا از محدوده ۶۱ هزار تومان در پایان اردیبهشت ماه رسید؛ هر چند در این میان، برخی دلالتان و نوسان‌گیران تلاش داشتند تا پس از انتشار خبر وقوع سانحه هوایی برای هلی‌کوپتر حامل رئیس‌جمهور و شهادت دکتر رئیسی، نرخ دلار تلگرامی را صعودی افزایش دهند. ابتکار عمل بازارساز مانع از شکل‌گیری چنین نرخ‌هایی در بازار شد و عملاً شاهد افت دلار در آخرین روز اردیبهشت ماه بودیم.

داشت، به گونه‌ای که در روزهای پایانی تعطیلات نوروز، حمله موشکی رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولگری ایران در دمشق، منجر به شکل‌گیری موج جدیدی از ریسک‌های منفی در بازار ارز و به تبع در بازار ارز و طلا و سکه بودیم و حتی بورس شدد و در ادامه نیز پس از پاسخ ایران به تجاوز رژیم صهیونیستی

متقاضیان دارای سه فرزند برای تخصیص زمین به کجا مراجعه کنند؟

به ابلاغ کرد قیمت زمین را مشخص کرده است. او درباره قیمت زمین‌ها اضافه کرد: طبق بقیه نامه ابلاغ‌شده، ارزش اراضی در نظر گرفته شده برای خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت یک میلیارد و ۱۷۲ میلیون تومان است که در صورت بسلا بسودن ارزش زمین‌س از قیمت تعیین شده، به صورت مشاعی به دو یا سه خانواده واگذار می‌شود. رضایی همچنین توضیح داد: صرفاً هزینه‌های آماده‌سازی از جمله تحصیل، جدول‌سازی و آسفالت از متقاضیان دریافت می‌شود و افراد بعد از دریافت زمین‌ها در مدت زمان هشت سال به صورت اشتراکی این هزینه‌ها را پرداخت می‌کنند.

۳ استان رکورددار واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت
بر اساس این گزارش تاکنون طبق اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نزدیک به ۷۴ هزار

یک‌هزار و ۸۹۰ قطعه در چهارمحل و بختیاری، یک‌هزار و ۸۱۵ قطعه در لارستان، یک‌هزار و ۷۵۲ قطعه در آذربایجان شرقی، یک‌هزار و ۳۹۱ قطعه در مرکزی، یک‌هزار و ۲۹۸ قطعه در قزوین، یک‌هزار و شصت قطعه در فارس این عدد به ۷۵ هزار و ۲۵۸ قطعه خواهد رسید. بیشترین واگذاری زمین در ۳ استان یزد، خراسان جنوبی و هرمزگان بوده است و طبق تفکیک استانی تخصیص و واگذاری زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت اختصاص یافته است. در استان فارس نیز یک‌هزار و ۹۴۷ قطعه واگذار شده و به زودی، ۶۰۰ قطعه دیگر نیز واگذار خواهد شد. در استان گلستان ۷۵۷ قطعه زمین، سمنان ۷۵۴ قطعه، اردبیل ۶۲۱ قطعه، آذربایجان غربی ۵۸۸ قطعه، شاهرود ۵۸۲ قطعه، مازندران ۵۳۳ قطعه، ایرانشهر ۵۱۱ قطعه، کردستان ۳۵۵ قطعه، زنجان ۴۰۳ قطعه، لرستان ۴۰۳ قطعه و خراسان شمالی ۳۲۷ قطعه زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت تخصص و واگذار شد. گفتنی است طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی واگذاری زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت در این وزارتخانه تا پایان دولت هم‌زمان با اجرای طرح نهضت ملی مسکن تداوم دارد.

مصوبه استمرار اجرای طرح کالابریگ در سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد

تبصره – اقلام کالاهای اساسی مشمول طرح و نحوه توزیع یارانه بین اقلام مذکور مطابق با مصوبات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت است. ۲- سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است مطابق با بند (پ) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور (بخش اول) و تا زمان ابلاغ بخش

بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور (بخش اول) و به منظور استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد ۱- در اجرای جزء‌های (۱) و (۲) بند (الف) تبصره (۸) قانون

گروه اقتصادی – مصوبه

هیأت وزیران در خصوص «استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳» ابلاغ شد. تصویب‌نامه مصوب جلسه مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۳ هیأت وزیران در خصوص «استمرار اجرای طرح کالابریگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳ طی نامه شماره ۲۴۶۲۹

در تاریخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۳ ابلاغ شد. در این ابلاغیه آمده است: هیأت‌وزیران در جلسه ۹/۲/۱۴۰۳ به پیشنهاد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد ۱- در اجرای جزء‌های (۱) و (۲) بند (الف) تبصره (۸) قانون

سقف معاملات کوچک ۲۱۰ میلیون تومان

در صورت‌های مالی اساسی و ثبت معاملات در گزارشات خرید و فروش قرار می‌گیرد. بر اساس قانون بزرگاری مناقصات، معاملات انجام‌شده به سه دسته معاملات بزرگ، معاملات متوسط و معاملات کوچک تقسیم می‌شوند. از آنجا که حدنصاب معاملات متوسط و بزرگ بر اساس ضریبی از حد نصاب معاملات کوچک تعیین می‌شوند، تعیین حد نصاب معاملات کوچک‌تر اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اگر معاملات از یک فصل تا مبلغ ۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۵ درصد حدنصاب معاملات کوچک) انجام شود می‌توان معامله فوق‌رادر صورت معاملات فصلی (۱۶۹) به صورت جمعی (بدون اطلاعات طرف معامله) ثبت نمود، البته در سامانه مودیان این حدنصاب کاربردی ندارد. اگر واحد اقتصادی، درای این تشارش ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۱۰ درصد حدنصاب معاملات کوچک) در سال ۱۴۰۳ خرید کند می‌تواند مستقیماً این دارایی را هزینه ثبت کند و نیازی به شناسایی استهلاك برای دارایی فوق نیست.

لوازم تحریر
هنگامی
فتوکپی
سیمما
سنگه
پرینت
تایپ
آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱
0902 299 2099
Hany_tahrir