



مصطفی هاشمی طبا:  
مجلس دوازدهم  
هیچ خاصیتی ندارد  
جز جنگ و دعوا  
بین شانا و ماما  
و قاقا و جانا!

## برگزاری باشکوه «شب فردوسی» در میکا مال کیش



نادر کشتکار:

کشمکش های بی فرجام،  
تباہ کننده جان آدمیان است



دکتر کزای:

شاهنامه، نامه فرهنگ و منش  
واندیشه ایرانی است



کوروش کمالی سروستانی:

خلق زبان حماسه، هدیه  
فردوسی به ایرانیان بود



دکتر انصاری لاری:

در جستجوی خرد  
و نقد بی خردی

### (( آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای ))

شماره ۲/۴۰۳/ع/م/۳۴۳

نوبت اول

- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- موضوع تجدید مزایده: «واکفاری استیجاری ۶ باب غرف تجاری واقع در جزیره کیش، طبقه اول بازار بین المللی ونوس»
- مبلغ برآورده اولیه و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سربده شرکت در مزایده
۱	NE-۱۱۴ (۱۷۹)	۶۲/۰۰	طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۳.۴۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱۶ (۱۰۲)	۷۲/۶۰			۱۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۹.۲۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۷ (۱۰۳)	۶۲/۶۰			۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	NW-۱۱۸ (۱۰۴)	۶۲/۶۰			۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	NW-۱۱۹ (۱۰۵)	۷۲/۶۰			۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	NW-۱۲۰ (۱۰۶)	۷۲/۶۰			۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰

دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات یا تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

- کلیه هزینه های بازاریابی و تعمیرات جزئی امکان استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفا با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیری می باشد.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسری می گردد.
- کلیه پیشنهادهندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید و فرم بازدید از محل را به اعضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهادهندگان می توانند به منظور هماهنگی های شماره ۱۸-۲۰، ۱۸-۲۰ داخلی (۱۱۵) تماس حاصل نمایند.
- سایر شرایط:
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا دیدی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فائقه امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فائقه سیرده، سیرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازنشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازنشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازنشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.

• تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۳/۰۲/۲۹) در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

• محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کوک) - جنب خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۳۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) (صرفا فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱-۱۱۰-۶۲۵۹۶۵۷۰-۰۱-۰۷۲۱۷۰-۱۱۰-۶۲۵۹۶۵۷۰-۰۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سربده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده یا اعتبار سه ماهه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده گزار تسلیم می شود.
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱-۱۱۰-۶۲۵۹۶۵۷۰-۰۱-۰۷۲۱۷۰-۱۱۰-۶۲۵۹۶۵۷۰-۰۱ نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- شرایط موضوع مزایده:
- مدت قرارداد واکفاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده گزار، حداکثر قابل تمدید برای ۲ دوره دیگر پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می باشد.
- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفا بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاوت مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات

بیمه تعاون

کد: ۴۲۹۰

- بیمه اتومبیل (ثالث و بدنه)
- بیمه آتش سوزی و حوادث
- بیمه عمر و سرمایه گذاری
- بیمه باربری
- بیمه مسئولیت
- بیمه درمان

09347684226 | 07644467551 | [@azirebine](http://www.3rdmilltourism.com)

فراخوان شناسایی پیمانکار ذیصلاح

"تکمیل طراحی، تهیه مصالح و اجرای زیرسازی و روسازی راه ورودی از شهر صنعتی به هتل امیر کبیر"

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد عملیات تکمیل طراحی، تهیه مصالح و اجرای زیرسازی و روسازی راه ورودی از شهر صنعتی به هتل امیر کبیر در شهر اراک با برآورد حدودی ۳۰۰ میلیارد ریال را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار ذیصلاح در رسته راهسازی واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای پیمانکاری واجد شرایط که مایل به حضور در مناقصه می باشند دعوت می گردد رزومه و نامه اعلام آمادگی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ به یکی از نشانیهای زیر ارسال نمایند:

۱- تهران: شهرک غرب، بلوار دادمان، کوچه جهاد، پلاک ۱۰۷ طبقه سوم، واحد ۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۷۲۱۳۵ - داخلی: ۳۰۸

۲- جزیره کیش: فاز یک صدف، خیابان خراسان، بازار خدماتی بساک، طبقه اول، واحد ۲۴  
تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۵۴۱۰۸ - داخلی: ۱۰۹

اولین مرکز تخصصی ثبت برند و نام تجاری در جزیره کیش

اخذ اقامت در دبی و عمان

گروه بین المللی ویراسگال

VIRA SEGAL INTERNATIONAL GROUP

به مدیریت: علی ابراهیمی معینی

جزیره کیش، برج صدف، شماره ۴۰۴  
۰۰۹۷۱۵۲۳۳۸۹۹۰۹ - ۰۹۱۲۵۰۱۱۳۷۲