

◀ **اسحق ارزانی**

**گروه اقتصادی** – کمتر از چهل روز تا آغاز فصل جابجایی‌ها زمان باقی مانده است؛ این در حالی است که آمارهای رسمی و غیررسمی از نرخ تورم اجاره بیان گر روند نسبتاً صعودی قیمت‌ها در بازار اجاره بها حکایت دارد.
بسه گونه‌ای که مرکز آمار در گزارش تومسی مربوط به فروردین ماه امسال اعلام کرده است در اولین ماه سال، نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره به ۴۱٫۸ درصد و نرخ انتقال اجاره نیز در پایان نخستین ماه سال ۳۹٫۹ درصد بوده است. این ارقام در شرایطی است که قرار بود طبق تصمیم دولت، سقف اجاره بها نهایتاً ۲۵ درصد در شهرهای بزرگ نظیر تهران باشد؛ اما این قیمت گذاری از همان سال ۱۳۹۹ هرگز به شکل قابل قبولی محقق نشد.
همچنین آمار رسمی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن پایتخت خبر می‌دهد که در شروع سال جاری، نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره بها ۲۵٫۲ درصد بوده است که

**سقف جدید «اجاره بها» جواب می‌دهد؟**

## پیش از تابستان، اجاره‌نشین‌ها را دریا بیم

■ با تأیید مصوبه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها از سوی شورای نگهبان، سقف قانونی مجاز برای افزایش سالانه اجاره بهای مسکن بر مبنای نرخ تورم عمومی، تعیین می‌شود. وزیر راه و شهرسازی نیز تأکید دارد: برای بسیاری از بازارها قیمت گذاری انجام می‌شود، در تلاشیم در بخش اجاره‌بها نیز این اتفاق بیفتد.



**گروه اقتصادی** – به گفته

مسئولان، نه تنها فرآیند انتقال تمام عدالت متوفیان به وراث بلکه تمام خدمات مربوط به سهام عدالت رایگان است.

۱۵ آبان امسال از میراث سامانه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث رونمایی شد بر این اساس از سال گذشته وراث متوفیان دارای سهام عدالت می‌توانند با چند گام اقدامات انتقال سهام و انجام دهند به این شکل که یکی از وراث که حتماً باید به سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «[ddn.csdiran.ir](http://ddn.csdiran.ir)» وارد شود و به گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی اقدام لازم را کسب کرده، پس از آن در

صورت تأیید زمان تشکیل پرونده می‌تواند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری روند از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در گاه یکپارچه برای تمامی وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

گفتنی است، تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی، اصل یا تصویر برابر باصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت (با این توضیح که رسید متقاضی کارت ملی و یا گواهی شماره ملی مهیور به مهر سازمان ثبت احوال می‌تواند جایگزین کارت ملی باشد)، اصل یا تصویر برابر باصل گواهی حصر وراثت متوفی (در صورتی که صادر در عداد وراث باشد؛ مستنطب از بند ماده ۸۹۲ قانون

مدنی جهت کنترل حاجب، صفحات شناسنامه مربوط به تعداد فرزندان پدر و مادر متوفی نیز الزامی است) و در صورتی که متوفی دارای وصیت نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت ثبت به آن اشاره شده است، ارائه تصویر برابر باصل وصیت نامه از جمله مدارک مورد نیاز برای فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث به شمار می‌رود.

**رایگان بودن انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث از منسیر ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب**
همانطور که مطرح شد وراث متوفیان سهام عدالت از طریق شعب ۴ بانک و دفاتر ۴۴ کارگزاری منتخب در سراسر کشور از جمله بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب از جمله «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه،

سهام پژوهان، داناپان پارس، آبتین استاک، توسعه اندیشه دان، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشناء، ساو آفرین، سرمایه گذاری ملی، آزاد ایرانیان، فارابی، هامرز، آسمان، نماد شهادان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت نگر، پویان، هوشمند رایین، شهر، تدبیرگران فردا، کاربما، اندیشه و بیش پیشرو، بازار سهم، پولیا، آرمون بورس، آیداناس، اقتصاد پیدار، خبرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفا، سپه، پامار گاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کار آفرین» می‌توانند اقدامات مربوطه را پیش به شکل رایگان ببرند.
سال گذشته همه اعلام شده بود که وراث اگر اقدامات مربوطه برای تعیین تکلیف انتقال سهام متوفی خود را انجام دهند سود برای آنها واریز خواهد شد، اما بودند کسانی که سود برای آنها واریز

## تمام خدمات مربوط به سهام عدالت رایگان است

نشده که در همین راستا مدیر عامل شرکت سپرده گذاری مرکزی محمد باغستانی رفت و او گفته بود: احتمالاً گروهی که کارهای مربوطه برای انتقال سهام عدالت متوفیان خود را انجام دادند، اما سودی دریافت نکردند، این اقدامات را از طریق پیشخوان دولت انجام دادند.

او افزود: مراجعی که برای انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث اعلام شد ۴۴ کارگزاری منتخب و شعب منتخب ۴ بانک بوده و بحث دفاتر پیشخوان مطرح نبود. جلساتی با قوه قضائیه در رابطه با دفاتر پیشخوان دولت داریم تا قوه قضائیه اطلاعات افراد را به شرکت سپرده گذاری مرکزی افراد را به شرکت سپرده گذاری مرکزی بدهد و سپس ما نیز کار تقسیم و بعد پرداخت سود سهام را داشته باشیم.

مراجعه کرده‌اند و به سبب این که این مسیر مصوب شورای عالی بورس نیست بر این اساس ما نمی‌توانیم خارج از چهارچوب مصوبه گام برداریم و اصلاً این اطلاعات به دست ما نخواهد رسید. در نهایت باید گفت با سه قوه قضائیه در تعامل برای دریافت دولت و پیگیری این مورد و رفع ابهامات این موضوع هستیم.
مهدی حاجی وند دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت مطرح کرد: در اسفندماه جلسه‌ای از طرف سازمان بورس، شرکت سپرده گذاری مرکزی و سازمان بازرسی داشتیم تا این موضوع که مردم برای تعیین تکلیف سهام عدالت متوفیان باید به دفاتر پیشخوان مراجعه کنند یا خیر، مشخص شود. اکنون این مورد در دست تعیین تکلیف

است و امیدواریم سازمان بازرسی هر چه سریع‌تر در این زمینه تصمیم گیری کند.

این مقام مسئول در ادامه اظهار کرد: اما چیزی که باید تأکید شود این است که افراد برای تعیین سهام متوفیان خود می‌توانند به شعب بانک‌ها یا کارگزاری‌های منتخب اعلامی مراجعه کنند. امیدواریم که هماهنگی خوبی میان شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، دفاتر پیشخوان و قوه قضایه هم صورت گیرد تا افرادی که در این مدت از این مسیر هم اقدام کردند تعیین تکلیف شوند.

همچنین حاجی وند دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت تأکید کرد: نه تنها فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث بلکه تمام خدمات مربوط به سهام عدالت رایگان است.

وزیر صمت:

### وقتی ارز ترجیحی می پردازیم، چگونه قیمت گذاری دستوری را حذف کنیم؟

ندارد. آمادگی دارم که جلسه‌ای را به صورت خاص به موشکافی مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی بپردازیم. مشکلات شناخته شده اند و راه حل‌ها مهم هستند. راه حل‌هایی که ارائه می‌شوند نمی‌توانند یکجانه باشند. مثلاً در موضوع برق کارهایی کردیم از جمله در نظر گرفتن امتیازاتی برای تولیدکنندگان برق، وی در ادامه برای بررسی مشکلات قضائی بخش صنعت باید آئین ویژه ای داشته باشیم با آئین دادرسی معمولی نمی‌توانیم مشکلات را بررسی کنیم. یک صنعتگری که گرفتار برخی طوفان‌ها

رئیس سازمان بازرسی کشور:

### سرمايه صندوق توسعه ملي بايد صرف پرداخت تسهیلات شود، نه هزینه‌های عمومی

امکان‌پذیر نیست، گفت: در اساننامه آمده که در ابتدا باید ۳۰درصد از درآمدهای نفتی به این صندوق وارد شود و سپس سالانه دو سه درصد تا زمانی که از نفت بی‌نیاز شویم. مقام معظم رهبری هم بارها تأکید کردند که اقتصاد کشور باید از وابستگی به نفت و گاز رها شود. وقتی گفته می‌شود از ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه

صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار توسط دولت مختلف برداشته شده، آیا می‌توان گفت کشورها به صندوق به

سهام نسل‌های آینده از منابع نفت است. هم در سیاست‌های کلی نظام، هم در سیاست‌های حاکم بر برنامه پنجم و ششم، به این امر تأکید شده که ما باید نگاه خود را از نفت و گاز و درآمدهای آن به جای تأمین منابع بودجه عمومی به جای سرمایه‌گذاری معطوف کنیم. ما باید اقتصاد خود را از وابستگی به نفت و گاز رها کنیم. رئیس سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه طبیعی است که کاهش وابستگی به نفت به یک باره

رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در لبنان:

### تجارت یک میلیارد دلاری با لبنان در چشم‌انداز ۵ ساله

حالی است که بسیاری از کالاهای ایرانی به ترکیه صادرات و از آنجا به کشورهای دیگر از جمله لبنان صادرات مجدد می‌شوند. وی خبر داد: گمرک لبنان در سال گذشته صادرات کالای ایرانی به لبنان را حدود ۳۰۰ میلیون دلار اعلام کرده است.

رایزن بازرگانی ایران در لبنان با تأکید بر اینکه تولیدکنندگان ایرانی باید چابک‌تر شوند، گفت: تجار ایرانی برای اینکه بتوانند سهم بیشتری از بازار کشورهای منطقه را تصاحب کنند، باید خود را با شرایط بین‌المللی وفق بدهند؛ اما با این حال بین ایران و لبنان حل شده است،

خصوص به راه حل برسیم و مساله را به صورت ریشه‌ای حل کنیم. موضوع ارز در دنیا نگاه نیست اما در ایران به دلیل سطوح مختلف ارزی تبدیل به مساله شده است.

**صنایع در شرایط مطلوبی از نظر تقاضا نیستند**

وزیر صمت ادامه داد: تحریک تقاضا مساله بعدی است؛ متأسفانه در برخی از صنایع به دلیل نبود تقاضا مشکل داریم. به اینکه تقاضا نیست چون مردم نیاز ندارند بلکه مردم نمی‌توانند این تقاضا را تأمین کنند؛ در برخی از تبلیغات تلویزیونی می‌بینیم

در حال حاضر تأمین ارز تبدیل به مساله شده؛ اینکه چه کسانی ارز ۴۲۰۰، ارز ۲۸۵۰۰ و … می‌گیرند تبدیل به مساله شده است. وی افزود: مسائل بعدی تأمین انرژی و آب، تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی، تسهیل در صدور مجوزها، مشوق‌ها است. موضوع حذف قیمت گذاری کاملاً مشکلی نیست است که یک مشکل کاملاً شناخته شده است اما در این شرایط باید چه کنیم؟ وقتی در این شرایط مثلاً از ۲۲۰۰ تومانی می‌دهیم باید بایع اجازه دهیم صنعتگر کالا را با قیمت دلخواه خود بفروشد؟ ما باید در این

**گروه اقتصادی** – وزیر صمت گفت: وقتی ارز ترجیحی می پردازیم چطور باید اجازه دهیم که صنعتگر کالا را با قیمت دلخواه خود بفروشد؟ ما باید در این خصوص به راه حل برسیم و مساله را به صورت ریشه‌ای حل کنیم. عباس علی آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست بررسی مشکلات واحدهای تولیدی اظهار کرد: در دنیا چیزی به نام تأمین ارز نداریم زیرا در دنیا برای ارز یک نرخ مشخص اعلام می‌کنند و می‌گویند این نرخ، نرخ تبادل است اما در ایران به دلیل اینکه نرخ ارز در سطوح مختلف

**گروه اقتصادی** – رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: در سالی که تحت عنوان تولید با مشکلات بخش خصوصی نامیده شده، به جای هزینه سرمایه صندوق در مصارف جاری باید پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی را آسان کرد.

ذبح‌الله خدایپسان در چهارمین همایش بین‌المللی صندوق توسعه ملی با عنوان «نقش آفرینی صندوق توسعه ملی در اجرای برنامه هفتم» گفت: قبل از هر چیز باید هدف داد از

تشکیل صندوق توسعه ملی چیست؟ آیا هدف تثبیت منابع و مصارف دولت است که اگر دولت کم‌بود مواجه شد از این صندوق کمک بگیرد؟ یا منظور کمک به رشد اقتصادی و صیانت از ثروت‌های ملی و انتقال به نسل‌های آینده است؟

وی ادامه داد: در ماده ۱۶ قانون احکام دائمی هدف صندوق بیان شده، که با هدف تبدیل بخشی از منابع ناشی از نفت و گاز و مینعات گازی به ثروت‌های مولد سرمایه‌ای و حفظ

**گروه اقتصادی** – به گفته رایزن بازرگانی ایران در لبنان چشم‌انداز پنج ساله تجارت ایران با لبنان رسیدن به افق یک میلیارد دلاری است. ابراهیم محمدرضا زاده، رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در لبنان با اشاره به استقبال هیات‌های تجاری لبنان از نمایندگان آراکسپو ۲۰۲۴گفت: لبنانی‌ها هوش بالایی در تجارت دارند و همین موضوع باعث شده سهم قابل توجهی از بازار کشورهای آفریقایی را تصاحب کند؛ لبنانی‌ها بیش از ۳۰۰سال است که خریدار پسته و فرش ایرانی هستند تا جایی که می‌توان گفت لبنان هاب صادرات فرش ایران به اروپا، آمریکا

و برخی کشورهای آفریقایی است. وی افزود: در آکسپو ۲۰۲۴ محصولات کشاورزی، دارو، تجهیزات پزشکی، مصالح ساختمانی، مواد غذایی، باتری خودرو، محصولات پتروشیمی، خدمات فنی و مهندسی، کفش و چرم ایرانی توجه لبنانی‌ها را به خود جلب کرد.

رایزن بازرگانی ایران در لبنان با بیان اینکه نمایشگاه امکان پیدا کردن تجار واقعی را برای هیات‌های خارجی فراهم می‌کند، اظهار کرد: بنا به آمار گمرک چیزی که با نام و برند ایرانی وارد لبنان شده، حدود ۱۱۲ میلیون دلار بوده است؛ این در

#### اقتصادی

#### اقتصادی

روزنه

**در شهرهایی که تورم عمومی سالانه در آن‌ها از ۳۰درصد بیشتر است، وزارت راه و شهرسازی نسبت به تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بهایین ۵۰تا ۱۰۰درصد نرخ تورم عمومی اقدام خواهد کرد.**

بازارها قیمت گذاری انجام می‌شود که در تلاشیم در بخش مسکن و اجاره‌بها نیز این اتفاق بیفتد. " خاندوزی سخگوی اقتصادی دولت نیز گفته است: "در این قانون ظرفیت‌های خوبی از جمله اعمال مشوق برای موجرانی که اجاره بها را از حد مشخصی افزایش نمی‌دهند و بالعکس برای موجرانی که از حد مشخص شده بیشتر اجاره بها بگیرند محکوم خواهند شد. "

بنابراین بهتر است تا پیش از شروع فصل جابجایی‌ها، سازوکار اجرایی قانون جدید از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی، بررسی دقیق و تبیین شود و برای مردم و به خصوص مستأجران نیز شفاف‌سازی شود تا حداقل امسال بر خلاف سال‌های گذشته، شاهد اتفاقات خوب و مثبتی در کنترل نرخ اجاره بها در سراسر کشور باشیم.

**وراث سود سهام عدالت متوفیان را در چه صورت یکجا می‌توانند دریافت کنند؟**

او در نهایت اظهار کرد: تا پرداخت مرحله سوم و تسویه سود سهام عدالت هر فردی که انحصار وراثت متوفی خود را انجام دهد و فرآیند انتقال متوفی را طی کند، می‌تواند به صورت یکجا و کامل سودها را دریافت کند.

واریز مرحله سوم سود سهام عدالت که رئیس سازمان بورس مجید عشقی در رابطه با زمان آن پیش از این در رسانه ملی گفته بود: امیدواریم تا خرداد بتوانیم سودها را جمع آوری و باقی سود سهام عدالت را پرداخت کنیم البته باید زمان دقیق آن را شورای عالی بورس مشخص کند. گفتنی است، بنابر آمار اعلامی بیش از سه میلیون و ۷۰۰هزار سهامدار سهام عدالت از سال ۱۳۸۴ فوت کرده‌اند که وراث آنها می‌توانند فرآیند انتقال سهام عدالت را انجام دهند.



شده و امانت یک قاتل رفتار می‌کنیم. نیازمند این هستیم که آئین دادرسی ویژه جرایم اقتصادی داشته باشیم. منظور من دادگاه ویژه نیست بلکه آئین دادرسی ویژه نیاز داریم که یک هیأت منصفه‌ای از اصحاب صنعت در آن حضور داشته باشند تا قضاوت‌های غیرعرف انجام شود.



تسهیلات ربایی تعیین می‌شود. این یعنی با توجه به کاهش قیمت ریال، هر سال این سرمایه صندوق آب می‌شود و این یعنی هر سال چند میلیارد دلار کسری ناشی از تبدیل ریال به سرمایه صندوق را داریم.



با لبنان رسیدن به افسق یک میلیارد دلاری در سال است. وی تأکید بر اینکه مساله تبادل مالی بین ایران و لبنان حل شده است،

**لوازم تحریر**

هنگامی
فتوکپی
سیمای
منگنه
پرینت
تایپ

**0902 299 2099** Hany\_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱