

استاندار هرمزگان:
**میزبانی رویدادهای
بین‌المللی،
ارزش آفرینی برای
هرمزگان است**



صفحه ۲

تقدیر از دو فعال رسانه‌ای توسط سازمان منطقه آزاد کیش



اقتصاد کیش - در جریان برگزاری نشست ضیافت افطاری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با فعالین حوزه رسانه در کیش از ۲ تن از فعالین رسانه‌ای در کیش به جهت پوشش مناسب رویدادهای کیش در ایام تعطیلات نوروزی تقدیر شد. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش در این نشست صمیمانه که با حضور دکتر سرهنگی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، برخی معاونین و مدیران سازمان منطقه آزاد کیش و فعالین حوزه رسانه در جزیره کیش در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش برگزار شد. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش ضمن تأکید بر اهمیت نقش رسانه‌ها در روند توسعه کیش گفت: تولید محتوایی و انتشار اخباری از کیش که توسط فعالین رسانه انجام می‌شود نقش مهمی در روند توسعه جزیره کیش دارد. صفحه ۳

استقبال خوب گردشگران از تفریحات دریایی در ایام نوروز کیش



نیازمندی‌های روزانه کیش

جزیره هندورابی مقصد نوروزی گردشگران دوستدار طبیعت

راه‌اندازی آزمایشی ریال دیجیتال در جزیره کیش

بازگشت همه به سوی اوست

خانواده محترم گل‌نوربان صیاد

بانهایت تأسف و تأثر مصیبت وارده در گذشت آندوهناک **شادروان فرزاد گل‌نوربان صیاد**، پس از سالها خدمت خالصانه و صادقانه در صنعت چاپ و نشر را صمیمانه تسلیت و تعزیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن شادروان رحمت و مغفرت الهی و برای شما و سایر بازماندگان صبر و سلامتی مسئلت داریم.

موسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای واگذاری استیجاری غرفه‌های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و المپیک جزیره زیبای کیش شماره مزایده: ز/ع/۰۹/۰۲/۱۴۰۲/۰۲



- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار: * دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۲۵ - طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ - ۰۲۱-۸۸۷۲۳۵۸
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری غرفه‌های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و المپیک جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شماره غرفه	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال)	مزایده سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مکان
۱	۱	کافی شاپ	۱۵/۸	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۲	۲	میوه و تنقلات	۱۵/۸	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۳	۳	مواد غذایی (انواع غذای ایرانی)	۱۵/۸	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۴	۴	مواد غذایی (فست فود)	۱۵/۸	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۵	۶	بستنی و آمبیوه	۱۵/۸	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۶	۸	نگهداری کودک	۱۵/۸	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۷	۱۱	نقش حنا	۴۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۸	۱۲	بافت مو	۱۵	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۹	۱۳	بافت مو	۱۵	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۰	۱	بوفه	۱۶	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۱	۲	ماساژ	۶	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۲	۳	عکاسی	۸	۱۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۳		محوطه تفریحات غیرموتوری	زمین ۳۰۰ مترمربع که ۱۸ مترمربع سایبان دارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۴		بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)	۲۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۱۵		ماساژ	۱۸	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۱۶		بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)	۲۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک
۱۷		ماساژ	۲۶	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک

- **ترتیب دریافت اسناد مزایده:**
- ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- ۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- **سایر شرایط مزایده:**
- برنده مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی بعلاوه ۵ درصد از فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از فروش کمتر از ۱۰ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می‌گردد.
- پیشنهاددهندگان تنها می‌توانند نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
- هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می‌گردد و غرفه‌ها ملزم به فعالیت در کاربری‌های تعریف شده (ضمیمه اسناد مزایده) می‌باشند.
- در خصوص غرف پلاژ بانوان و استخرکرانه تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان و استخر المپیک صرفاً آقایان می‌توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- پیشنهاددهندگان می‌بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می‌گردند.
- شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده‌گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- در صورت عدم تأیید برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده‌گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده‌گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- پیشنهاددهندگان در خصوص غرفه‌های ماساژ می‌بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر (فدراسیون پزشکی ورزشی یا سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای) مورد تأیید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوط ترتیب اثر داده نخواهد شد و در ارزیابی پکت «ب» رد خواهد شد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده‌گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شوند، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده‌گزار
- تاریخ و محل کنشایش پیشنهادها (پاکت «الف» و «ب» و «ج»): ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار
- تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش