




من برآن کز گذرستم

دکتر محمد آشوری

کد ۱۲۸



پای کار نوین

عباس امیرزاده

کد انتخاباتی ۱۳۵

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

شماره ۲۴۴/م/ع/۴۰۲ (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای ))

نوبت دوم

• **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
 • **موضوع مزایده:** « واگذاری ۴ واحد مسکونی در مجتمع مسکونی مسکن جنوب و ۸ باب غرف تجاری در بازار بین المللی پردیس ۱ و ۲ واقع در جزیره زیبای کیش »  
 • **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**  
 جدول شماره یک: ۴ واحد مسکونی واقع در مجتمع مسکونی مسکن جنوب

ردیف	موقعیت	پیش پرداخت		اقساط	تحويل	انتقال سند
		نقد (درصد)	درصد			
۱	واحد های مسکونی واقع در مجتمع مسکونی مسکن جنوب	۴۰	۵۰	۱۲	۵	۵
۲	غرفه تجاری بازار پردیس ۱ بلاک ۲۲ طبقه همکف	۵۰	۴۰	۱۲	۵	۵
۳	غرف تجاری بازار پردیس ۲	۵۰	۴۰	۸	۵	۵

• غرف تجاری بازار پردیس ۲ مطابق ردیف ۲ الی ۸ جدول شماره ۲، فاقد انشعابات آب و برق اختصاصی می باشند.

• تمامی غرف آماده تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار می باشد.

• واحد های مسکونی مذکور دارای کابینت، سینک، اجاق گاز، هود، اسپلٹ یونیت، آبگرمکن، شیر آلات، انباری، پارکینگ اختصاصی و مجهز به دو دستگاہ آسانسور، دو دستگاہ راه پله اضطراری، سیستم اعلام و اطفا حریق، شو تینگ زیاله می باشند.

• کلیه پیشنهادهای دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۲۰-۱۸-۴۴۲۵۰۰۷۶ (داخلی ۱۱۰) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

• برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

• امکان تهاجر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

• **سایر شرایط:**

• هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.

• در صورت درخواست پیش از یک واحد/غرفه لازم است به ازاء هر واحد/غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

• شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

• حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.

• پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

• حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

• مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.

ردیف	موقعیت	نام مجتمع	کاربری	قطعه	بلوک	واحد	طبقه	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فاز ۶	مسکن جنوب	مسکونی	۶۹	۸۲	۳۰۵	سوم	۱۳۲/۶۰	۱۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۱۵۸۰۲۰۰۰۰۰	۷۰۰۷۹۱۰۰۰۰
۲	شهرک	مسکن جنوب	مسکونی	۶۹	۸۲	۴۰۵	چهارم	۱۳۲/۶۰	۱۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۴۱۳۶۰۲۰۰۰۰۰	۷۰۲۰۶۸۱۰۰۰۰
۳	شهرک	مسکن جنوب	مسکونی	۶۹	۸۲	۴۰۱	چهارم	۱۷۲/۳۷	۱۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۷۰۳۶۶۰۱۹۰۰۰۰	۹۰۳۶۸۰۳۰۹۰۵۰۰
۴	صدف	مسکن جنوب	مسکونی	۶۹	۸۲	۴۰۲	چهارم	۱۰۲/۶۱	۱۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۱۰۵۲۷۰۰۷۰۰۰۰	۵۰۵۷۶۰۸۵۲۰۵۰۰

جدول شماره دو: ۸ باب غرف تجاری در بازار بین المللی پردیس ۱ و ۲

ردیف	موقعیت	پلاک	طبقه	کاربری	کاربری فعلی	مساحت مفید (مترمربع)	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار پردیس ۱	۳۲	همکف	تجاری	تجاری	۴۹/۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰
۲	بازار پردیس ۲	۲۲۷	سوم	تجاری	تجاری	۲۸/۲۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۷۲۰۵۰۰۰۰۰
۳	بازار پردیس ۲	۲۲۶	دوم	تجاری	تجاری	۱۲/۲۳	۱۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۶۸۰۶۴۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۳۴۲۲۰۰۰۰۰
۴	بازار پردیس ۲	۱۲۶	اول	تجاری	تجاری	۸/۹۰	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	بازار پردیس ۲	۱۳۰	اول	تجاری	تجاری	۹/۵۸	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۲۴۴۰۰۰۰۰۰۰	۸۶۲۰۲۰۰۰۰۰۰
۶	بازار پردیس ۲	۲۲۰	دوم	تجاری	تجاری	۵/۲۸	۱۰۴۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۷۶۶۶۰۵۶۰۰۰۰۰۰	۳۸۳۰۳۲۸۰۰۰۰۰
۷	بازار پردیس ۲	۳۴	همکف	تجاری	تجاری	۴/۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	بازار پردیس ۲	۲۲۸	سوم	تجاری	تجاری	۱۸/۸۴	۸۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۲۷۲۰۴۴۰۰۰۰۰	۷۶۸۰۶۷۲۰۰۰۰۰

• **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۱۲/۰۸) در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

• **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

• **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

\* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
 تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

\* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵- طبقه دوم  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶-۸۸۷۷۱۹۰۳

\* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

\* **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ IR

\* نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

\* مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

\* **نوع سپرده شرکت در مزایده:** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

\* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

\* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

\* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ IR نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
 دبیرخانه کمیسیون معاملات