اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و پنجم | سه‌شنبه ۸ اسفند ۱۴۰۲، ۱۷ شعبان ۱۴۴۵، ۲۷ فوریه ۲۰۲۴، شماره ۴۴۱۹ (۱۸۰۳ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۹۰۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

انتخاب برای تغییر ؛ برای نه به وضعیت غرب هرمزگان

ما همه توانا ییم

دکتر سید هاشم توانا

کاندیدای انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی

کد ۲۸ حوزه بندرلنگه، بستک، پارسیان، کیش

دکتر توانا کاندیدای غرب هرمزگان
در انتخابات مجلس شورای اسلامی:

برای تغییر در رویه نامطلوب غرب هرمزگان آمده ام

صفحه ۲

بازگشت همه به سوی اوست

خانواده محترم علیرضا مقدسی

با تاسف فراوان درگذشت ناگهانی و تاثر برانگیز هنرمند محبوب و مردمی شادروان علیرضا مقدسی را خدمت شما، جامعه هنری و همکاران محترم صدا و سیمای کیش تسلیت عرض نموده، آمرزش الهی برای آن شادروان و صبر و سلامتی برای همه بازماندگان آرزومندیم.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاههای کیش

بازگشت همه به سوی اوست

با تاسف و تاثر فراوان درگذشت غم انگیز هنرمند محبوب و مردمی شادروان علیرضا مقدسی را خدمت خانواده محترم ایشان، جامعه هنرمندان و مردم شریف جزیره کیش تسلیت عرض نموده، آمرزش الهی برای آن شادروان و صبر و اجر برای همه بازماندگان مسئلت داریم.

ستاد انتخاباتی دکتر سید هاشم توانا – جزیره کیش

نشست مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش با اعضا انجمن سرمایه گذاران و کار آفرینان کیش

صفحه ۳

برگزاری همایش گرامیداشت روز مهندس در جزیره کیش

صفحه ۳

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۲۴۴/م/ع/۴۰۲

نوبت اول

- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مزایده:** «واگذاری ۴ واحد مسکونی در مجتمع مسکونی مسکن جنوب و ۸ باب غرف تجاری در بازار بین المللی پردیس ۱ و ۲ واقع در جزیره زیبای کیش»
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

جدول شماره یک: ۴ واحد مسکونی واقع در مجتمع مسکونی مسکن جنوب

ردیف	موقعیت	نام مجتمع	کاربری	قطعه	بلوک	واحد	طبقه	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فاز ۶ شهرک صدف	مسکن جنوب	مسکونی	۶۹	A۲	۳۰۵	سوم	۱۳۲/۶۰	۱.۰۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰.۱۵۸.۲۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۷.۹۱۰.۰۰۰
۲						۴۰۵	چهارم	۱۳۲/۶۰	۱.۰۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۴.۱۳۶.۲۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۶.۸۱۰.۰۰۰
۳						۴۰۱	چهارم	۱۷۲/۳۷	۱.۰۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۷.۳۶۶.۱۹۰.۰۰۰	۹.۳۶۸.۳۰۹.۵۰۰
۴						۴۰۲	چهارم	۱۰۲/۶۱	۱.۰۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۱.۵۳۷.۰۷۰.۰۰۰	۵.۵۷۶.۸۵۳.۵۰۰

جدول شماره دو: ۸ باب غرف تجاری در بازار بین المللی پردیس ۱ و ۲

ردیف	موقعیت	پلاک	طبقه	کاربری	کاربری فعلی	مساحت مفید (مترمربع)	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار پردیس ۱	۳۲	همکف	تجاری	تجاری	۴۹/۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۵۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	بازار پردیس ۲	۲۳۷	سوم		انبار	۲۸/۳۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۷۳.۵۰۰.۰۰۰
۳	بازار پردیس ۲	۲۲۶	دوم			۱۲/۲۳	۱.۹۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۶۸.۶۴۰.۰۰۰	۱.۲۰۳.۴۳۲.۰۰۰
۴	بازار پردیس ۲	۱۲۶	اول			۸/۹۰	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	بازار پردیس ۲	۱۳۰	اول			۹/۵۸	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۶۲.۲۰۰.۰۰۰
۶	بازار پردیس ۲	۲۲۰	دوم			۵/۲۸	۱.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۷.۶۶۶.۵۶۰.۰۰۰	۳۸۳.۳۲۸.۰۰۰
۷	بازار پردیس ۲	۳۴	همکف			۴/۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	بازار پردیس ۲	۲۳۸	سوم			۱۸/۸۴	۸۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۳۷۳.۴۴۰.۰۰۰	۷۶۸.۶۷۲.۰۰۰

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۱۲/۰۸) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
تلفن: ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳- ۰۲۱
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

- **شرایط موضوع مزایده:**

* **شرایط پرداخت به شرح جدول ذیل می باشد:**

ردیف	موقعیت	پیش پرداخت نقد (درصد)	اقساط: درصد	اقساط: ماه	تحویل	انتقال سند
۱	واحدهای مسکونی واقع در مجتمع مسکونی مسکن جنوب	۴۰	۵۰	۱۲	۵	۵
۲	غرفه تجاری بازار پردیس ۱ پلاک ۳۲ طبقه همکف	۵۰	۴۰	۱۲	۵	۵
۳	غرف تجاری بازار پردیس ۲	۵۰	۴۰	۸	۵	۵

- غرف تجاری بازار پردیس ۲ مطابق ردیف ۲ الی ۸ جدول شماره ۲، فاقد انشعابات آب و برق اختصاصی می باشند.
- تمامی غرف آماده تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار می باشد.
- واحد های مسکونی مذکور دارای کابینت، سینک، اجاق گاز، هود، اسپیلت یونیت، آبگرمکن، شیرآلات، انباری، پارکینگ اختصاصی و مجهز به دو دستگاه آسانسور، دو دستگاه راه پله اضطراری، سیستم اعلان و اطفاء حریق، شوتینگ زباله می باشند.
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۲۰ -۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- **سایر شرایط:**
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک واحد/ غرفه لازم است به ازاء هر واحد/غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش‌های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات