دکتر مریم آقایی
جراح - دندانپزشک نظام پزشکی ۱۲۹۹۴۱
درمان ریشه، ایمپلنت، ترمیمی، لمینیت و زیبایی
پروتز متحرک و ثابت
کلینیک دندانپزشکی دکتر آقایی
۰۹۱۷۳۹۷۶۸۲۲ - ۰۷۶۴۴۴۸۱۱۶۰
کیش، خیابان رودکی، رویامال
طبقه دوم، لاین B، واحد ۲۰۶

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و پنجم | سه‌شنبه ۱۷ بهمن ۱۴۰۲، ۲۵ رجب ۱۴۴۵، ۶ فوریه ۲۰۲۴، شماره ۴۴۰۶ (۱۷۹۰ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۹۰۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

تقدیر از دانش آموزان برگزیده کیش

نیمه نهایی جام ملت های آسیا
امروز ۱۸:۳۰
کره جنوبی – اردن

رئیس کمسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی:

آژانس پارلمانی منطقه‌ای پایش تغییرات آب و هوایی در کیش تاسیس می شود

صفحه ۳

کیش، میزبان مسابقات اسکواش جایزه بزرگ رنکینگ جهانی

صفحه ۳

دوستم
اپلیکیشن خدماتی کیش
غذا، مارکت، خرید، دلیوری و...
www.Dustam.com
۰۹۹۶۶۷۷۳۴۳۷
Dustam

جناب آقای فتاحی

با تاسف فراوان مصیبت وارده در گذشت پدر همسر گرامی‌تان را صمیمانه تسلیت عرض نموده، از خداوند منان برای آن شادروان مغفرت و برای شما، خانواده محترم و همه بازماندگان صبر و سلامتی آرزومندیم.

همکاران شما در بانک سینا – شعبه کیش

آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات شماره ۸۰- ۱۴۰۲

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به‌فروش برساند.
متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر، می‌توانند به دفاتر واحد اجرایی مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم
واحد فروش: آقای حسین نژاد – تلفن: ۰۲۱۲۶۴۰۰۸۶۸ و ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱
دفتر جزیره کیش: پشت نمایشگاه بین المللی کیش، بعد از پلیس فرودگاه، موسسه مکین، **آقای زنگنه (۰۹۱۷۱۳۱۱۹۲۳)**

شرایط شرکت در مزایده:
۱-اهلیت قانونی
۲-عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و عدم ممنوعیت معامله
۳-واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (IR۶۰۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور
۴-تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط
۵-اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده

زمان تحویل پاکت‌ها:
دفتر مرکزی: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
سایر دفاتر: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر

مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:
دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به آدرس فوق راس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
الف	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۳ ماهه
ج	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۹ ماهه

توضیحات:
* پیشنهادات با پرداخت و تسویه نقدی در اولویت می‌باشد.
*در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی مطابق ضوابط و مقررات و شرایط شرکت در مزایده، ظرف مدت ۵ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.
* قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.
*حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می‌باشد.
* تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می‌باشد.
* پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت یا صدور معرفی‌نامه به سازمان‌ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

ردیف	استان/شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی: فرعی / اصلی	مساحت (متر مربع): عرصه	مساحت (متر مربع): اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط	توضیحات
۱	هرمزگان	جزیره کیش -جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش -طبقه ۱۰ - واحد ۶	آپارتمان	مسکونی	***	-	۸۹,۶۱	۱۷۰,۲۶۲,۸۰۰,۰۰۰	الف	-
۲	هرمزگان	جزیره کیش بازار بین المللی ونوس طبقه اول،واحد MM 114 قطعه شماره ۲۷۸	واحد	تجاری	۳۲۰۰	-	۶۲	۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۳	هرمزگان	جزیره کیش بازار بین المللی ونوس طبقه اول،واحد MM 115 قطعه شماره ۲۷۹	واحد	تجاری	۳۲۰۳	-	۷۲	۶۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۴	هرمزگان	جزیره کیش بازار بین المللی ونوس طبقه اول،واحد MM 116 قطعه شماره ۲۸۰	واحد	تجاری	۳۲۰۴	-	۷۲	۶۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۵	هرمزگان	جزیره کیش میدان سنایی،بلوار سنایی اراضی ساحل شرقی،قطعه ۱۳۴ (با وضع موجود)	مجتمع	اداری-بانک	۵۶۲۱/۲۷۱۰۵	-	۱۷۷۵,۱	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشتمل بر ۱۵ طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین ،مساحت زیربنای کل۱۰۵۴۰/۲۵ مترمربع و دارای ۵۲ واحد اداری با مساحت مفید۵۸۵۲/۲۸ مترمربع و ۴۲ واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین و ۲۰ واحد پارکینگ در محوطه باز و شامل دو واحد بانک به مساحت مفید۵۸۹/۵۳ مترمربع ، بالاترین طبقه با عنایت به اخذ موافقت اولیه در صورت پرداخت عوارض بعنوان رستوران قابل بهره برداری خواهد بود، در احداث ملک از مصالح مرغوب و با کیفیت بالا استفاده شده و ملک بهره برداری نشده و لوکس می باشد.

آدرس سایت: WWW.M-NOOR.IR

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای
واگذاری استیجاری فضاهای تبلیغاتی (بسته های ۱ و ۲ و ۳) در سطح جزیره زیبای کیش

نوبت اول

• **نام مزایده گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
• **نشانی مزایده گزار:**
* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷- ۰۲۱ و ۸-۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
• **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری فضاهای تبلیغاتی (بسته های ۱ و ۲ و ۳) در سطح جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.

ردیف	موضوع	شماره مزایده	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	واگذاری استیجاری فضاهای تبلیغاتی (بسته یک) در سطح جزیره زیبای کیش	ز/ع/۰۲/۱۴۰۲/۰۶	۹۹.۷۹۸.۸۴۸.۵۲۲	۴.۹۸۹.۹۴۲.۴۲۶
۲	واگذاری استیجاری فضاهای تبلیغاتی (بسته دو) در سطح جزیره زیبای کیش	ز/ع/۰۲/۱۴۰۲/۰۷	۸۷.۵۲۴.۸۱۴.۲۱۷	۴.۳۷۶.۲۴۰.۷۱۱
۳	واگذاری استیجاری فضاهای تبلیغاتی (بسته سه) در سطح جزیره زیبای کیش	ز/ع/۰۲/۱۴۰۲/۰۸	۷۵.۲۲۶.۶۱۷.۳۲۴	۳.۷۶۱.۳۳۰.۸۶۶

• **مبلغ کل برآورد:** ۲۶۲,۵۵۰,۲۸۰,۰۶۳ (دویست و شصت و دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و دویست و هشتاد هزار و شصت و سه ریال)
• **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
• **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
• **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده‌گزار
• **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات «الف» و «ب» و «ج»):** ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در دفتر مرکزی مزایده گزار
تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
• **مبلغ خرید هر یک از اسناد مزایده:** ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
• **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار** برای هر بسته، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
• **ترتیب دریافت اسناد مزایده:**
شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
• **سایر شرایط مزایده:**
- موضوع اساسنامه شرکت کننده می بایست مرتبط با موضوع مزایده باشد، در غیر اینصورت به پیشنهادات مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت کنندگان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در هر سه مزایده واگذاری فضاهای تبلیغاتی (سه بسته) اقدام نمایند، و در صورت کسب شرایط لازم می توانند در هر سه بسته به عنوان برنده مزایده انتخاب گردند.
- ارائه حداقل دو قرارداد با موضوع مشابه تبلیغات محیطی شرکت لازم می باشد (قرارداد با نهادهای عمومی).
- ارائه یک رضایت نامه از قرارداد های ارائه شده (بندفوق) الزامی می باشد.
- شرکت کنندگان که با سازمان منطقه آزاد کیش و یا شرکت های تابعه دارای قرارداد بوده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب مالی و نهایی در پاکت «ب» اقدام نمایند، در صورت عدم ارائه گواهی تسویه حساب، شرکت کننده از مزایدات حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایدات حذف خواهند گردید.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایدات و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست درمحدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایدات اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایدات خواهد بود.
• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
• پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹