نهادهای نظارتی از بیش اظهاری در واردات خبر دارند؟

رکورد خطرناک برای تراز تجاری کشور؛ ۱۴ میلیارد دلار کسری تجاری داریم!

وضعیت تجارت کشورمان چند ماهی است، با چالش کسری تجاری روبه روست و هر ماه، میزان واردات از صادرات کشور سبقت می گیرد و در نهایت ناترازی‌های چند میلیارد دلاری برای چرخه اقتصادی به همراه دارد.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – کارشناسان اقتصادی بر این باورند، یکی از عوامل برهم زننده نظم و تعادل بازار ارز، کسری تجاری در بخش غیرنفتی است؛ جایی که واردات در برابر صادرات غیرنفتی بسیار می‌شود و با توجه به مشکلات و دست اندازهای پیش روی بازگشت ارزهای صادراتی به کشور، تبعات منفی به همراه دارد.

در این میان، آمار رسمی از تجارت خارجی کشورمان نشان می‌دهد، هر ماه شاهد بدتر شدن تراز تجاری کشور هستیم، به گونه‌ای که در جدیدترین آمار رسمی منتشر شده، تراز تجاری نزدیک به ۱۴ میلیارد دلار منفی شده است.

به بیان دیگر، از آغاز سال تا پایان دی ماه سال جاری، ۴۰ میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار صادرات غیرنفتی در برابر ۵۴ میلیارد و ۳۶۰ میلیون دلار واردات به کشور داشته ایم.

این آمار را رئیس کل گمرک ایران داده و گفته است: میزان کالاهای صادراتی بدون احتساب صادرات برق، نفت و خدمات فنی مهندسی و صادرات از محل تجارت چمدانی به لحاظ وزنی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹.۳۹ درصد افزایش و از حیث ارزش ۱۱.۴۴ کاهش داشته است.

البته رضوانی‌فر تاکید داشته است: در ده ماهه سال جاری ۲۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار نفت، ۷۸۰ میلیون دلار خدمات فنی مهندسی و ۳۰۰ میلیون دلار برق صادر شده است، که بدین ترتیب، مجموع صادرات کشور در این مدت به رقم ۷۱ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار رسیده است. معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران، با اشاره به افزایش واردات به لحاظ وزنی و ارزشی اظهار داشته است: در ده ماهه سال جاری، ۳۲ میلیون و ۶۸۳ هزار تن کالا به ارزش ۵۴ میلیارد و ۳۶۰ میلیون دلار وارد کشور شده که این میزان به لحاظ وزنی ۵.۸۵ درصد و از حیث ارزش ۱۱.۵۹ درصد افزایش داشته است.

بنابراین بر اساس این گزارش، مقایسه میزان صادرات و واردات در ده ماهه امسال نشان می‌دهد، تراز تجاری کشور منفی ۱۳ میلیارد و ۸۹۰ میلیون دلار شده است که به عنوان یک هشدار برای چرخه اقتصادی کشور محسوب می‌شود و باید برای آن تدبیری از سوی تیم اقتصادی دولت اندیشیده شود. این در حالی است که در پایان آذرماه نیز تراز تجاری به منفی ۱۱ میلیارد و ۹۹۰ میلیون دلار رسیده بود.

نهادهای نظارتی از بیش اظهاری در واردات خبر دارند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد، یکی از دلایل شکل گیری آمار منفی برای تجارت خارجی کشور، ردپای بیش اظهاری یا همان بیش بود ارزش در واردات کالا به کشور در گمرکات است؛ جایی که واردکننده تلاش می‌کند، کالای وارداتی خود را با ارزش‌تر اظهار کند تا بتواند از چرخه ارزی بانک مرکزی و سامانه نیما، ارز بیشتری دریافت کند و در حالی که ارزش واقعی کالا در مبدا کمتر از رقم اظهار شده است و در این میان با توجه به کاغذبازی‌های گمرکی در داخل و خارج از کشور، بخشی از ارز دریافت شده در حساب واردکننده باقی خواهد ماند تا در بازه‌های زمانی که نرخ ارز بالا می‌رود، ارز ذخیره شده را با نرخ بالاتر بفروشد و یا حتی برای خروج سرمایه و یا واردات کالای قاچاق به داخل کشور، در اختیار متقاضیان ارز در خارج از مرزها قرار دهد.

متاسفانه این سازوکار خطرناک تجاری چند سالی است که در فضای اقتصادی کشورمان رونق گرفته و یکی از مهم‌ترین دلایل آن هم، چند نرخی بودن ارز و اختلاف نرخ ارز ترجیحی و بازار آزاد و نیمایی است؛ بنابراین، در یک کلام، هدف از چنین تخلفی این است که واردکننده، بیشترین مقدار ارز را به دست آورد.

پیشتر در ماجرای فساد دبش، مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین پیرامون سازوکار تامین ارز برای قاچاق کالا به داخل کشور گفته بود: دو گروه عمده منابع ارزی قاچاق را تامین می کنند؛ یک گروه عمده صادرکنندگانی هستند که ارز صادراتی خود را با بانک مرکزی تسویه نمی‌کنند و گروه دوم، واردکنندگانی هستند که یا کالا در مقابل ارز دریافتی وارد نمی‌کنند و یا کالای وارداتی را با بیش اظهاری به گمرک و داخل کشور می‌آورند (قیمت کالای وارداتی را بیش از آنچه واقعی است نشان می‌دهند) و بخشی از ارز خود را در حساب‌های خارج از کشور نگه می‌دارند.

> متاسفانه این سازوکار خطرناک تجاری چند سالی است که در فضای اقتصادی کشورمان رونق گرفته و یکی از مهم‌ترین دلایل آن هم، چند نرخی بودن ارز و اختلاف نرخ ارز ترجیحی و بازار آزاد و نیمایی است؛ بنابراین، در یک کلام، هدف از چنین تخلفی این است که واردکننده، بیشترین مقدار ارز را به دست آورد.

بیشترین صادرات ایران به کدام کشورهاست؟

رئیس کل گمرک گفته است: در این مدت ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار کالا به چین، ۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار به عراق، ۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار به امارات متحده عربی، ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار به ترکیه و یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار به هند صادر شد. بدین ترتیب، ۷۵ درصد از وزن و ۷۴ درصد از ارزش کل صادرات کشور در ده ماهه سال جاری به پنج کشور فوق الذکر صادر شد.

بیشترین واردات ایران از کدام کشورهاست؟

رئیس کل گمرک ایران در خصوص سه قلم عمده کالاهای وارداتی در ده ماهه سال جاری اظهار داشت: در این مدت ذرت دامی با ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار، گوشی تلفن همراه با ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار و دانه سویا با یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار سه قلم عمده کالای وارداتی بودند. به گفته وی در این مدت واردات طلا به اشکال خام، قطعات منفصله اتومبیل‌های سواری و گوشی تلفن همراه در بین ۱۰ قلم عمده کالای وارداتی از بیشترین افزایش به لحاظ ارزش و برنج، گندم و جو به استثنای بذر از بیشترین کاهش برخوردار بودند. رضوانی فر اظهار داشت: امارات متحده عربی با ۱۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار، چین با ۱۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار، ترکیه با ۶ میلیارد دلار، آلمان با یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار و هند با یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار پنج کشور عمده طرف معامله واردات در ده ماهه سال جاری بودند.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک پاسخ داد:

افزایش نرخ دلار، مسکن را گران می کند؟

گروه اقتصادی – دبیر اتحادیه مشاوران املاک گفت: در همین شرایط اگر افزایش نرخ دلار ادامه‌دار باشد با افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت مسکن دوباره افزایش پیدا می کند.

یکی از عوامل اثرگذار در تعیین قیمت مسکن، نوسانات ارزی است و دلار به تنهایی می تواند در بازار مسکن قیمت‌گذاری کند. کمااینکه یکی از دلایل مهم در افزایش سرسام‌آور مسکن در سال گذشته جهش نرخ دلار تا حدود ۵۰ هزار تومان بود. از این رو افزایش نرخ دلار در چند روز گذشته این نگرانی‌ها را ایجاد کرده که آیا علیرغم حاکم بودن رکورد عمیق در بازار مسکن و کاهش بی‌سابقه معاملات، آیا همچنان صعود دلار می تواند منجر به گرانی مسکن شود؟

سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه با استمرار افزایش نرخ دلار قیمت‌ها در بازار مسکن هم افزایش پیدا می کند، اظهار داشت: نکته مهم این است که شاید با ادامه افزایش نرخ دلار، قیمت‌ها در بازار مسکن هم افزایش پیدا کند اما مردم توان خرید ندارند و بازار مسکن کشش قیمت‌های فعلی را هم ندارد.

وی ادامه داد: شاید افزایش نرخ دلار هیجانی را هم وارد بازار مسکن کند اما مقطعی بوده و باید دید رفتار دلار چگونه خواهد بود و آیا این روند افزایش نرخ دلار ادامه‌دار است یا اینکه با ورود دولت قیمت‌ها کنترل می‌شود.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک گفت: تجربه نشان داده وقتی نرخ دلار بالا می‌رود، به دنبال آن قیمت مسکن هم افزایش پیدا می کند چراکه نهادهای ساختمانی گران می‌شوند و در قیمت تمام شده مسکن اثرگذار است.

لطفی درباره افزایش آنی قیمت‌ها در بازار مسکن پس از افزایش نرخ دلار در بازار اظهار داشت: بعید می دانم که مانند سال گذشته قیمت‌ها در بازار مسکن همپای قیمت دلار افزایش پیدا کند چراکه مردم قدرت خرید ندارند و معامله‌ای انجام نمی‌شود و بازار مسکن کشش افزایش قیمت را ندارد.

وی افزود: قدرت خرید مردم در بخش مسکن به شدت کاهش پیدا کرده و تقریبا معاملات خرید خانه اول نداریم و معاملات مسکن به صورت تهاتر انجام می‌شود یا اینکه افراد دارایی که از قبل داشته‌اند را می‌فروشند و از این طریق نسبت به خرید مسکن یا تبدیل به احسن آن اقدام می‌کنند.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: در همین شرایط اگر افزایش نرخ دلار ادامه‌دار باشد با افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت مسکن دوباره افزایش پیدا می کند.

لطفی تاکید کرد: این افزایش قیمت دلار اگر مقطعی باشد و با دخالت دولت کنترل شود، خرید هیجانی در بازار مسکن هم نخواهیم داشت چراکه واقعا مردم توان خرید مسکن ندارند کمااینکه حتی مانند سال‌های گذشته که معاملات مسکن در آستانه پایان سال افزایش پیدا می کرد تا خریدها مشمول تورم سال آینده نشوند، شاهد معاملات نزدیک به پایان سال هم نیستیم.

مدیرعامل پیشین شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی:

گرانی بنزین نتیجه‌ای جز تورم ندارد

گروه اقتصادی – مدیرعامل پیشین شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: اکنون اگر بنزین را گران کنیم تنها نتیجه‌ای که دارد اینکه دولت می تواند بدهی‌های خود را تسویه کند، تورم هم بالا می رود.

عباس کاظمی درباره ساماندهی اوضاع بنزین در کشور اظهار داشت: بنده معتقدم در بحث حمل و نقل باید قوانین برنامه سوم توسعه اجرا شود یعنی حمل و نقل عمومی مبتنی بر ریل چه درون‌شهری و چه برون‌شهری باید توسعه داده شود، اکنون تمام خیابان‌ها و جاده‌ها مملو از خودرو شده، با وضعیت کنونی نمی‌توان پاسخگوی میزان تقاضای روزافزون بنزین بود.

نه بنزین کفاف خودروها را می‌دهد و نه جاده‌ها

وی افزود: اگر بتوانیم ریل را در یک برنامه ۱۰ ساله توسعه دهیم در واقع سهم مصرف بنزین را به برق بدهیم به میزان زیادی سوخت فسیلی کمتری سوزانده می‌شود، یعنی بیش از تمرکز روی خودروی برقی؛ باید ریل توسعه داده شود، زیرا علاوه بر بنزین؛ جاده‌ها هم کفاف خودروها را نمی‌دهند. اگر ریل چه درون‌شهری و چه برون‌شهری توسعه پیدا کند به لحاظ زیست محیطی هم به لحاظ توزیع سوخت و هم صرفه‌جویی انرژی موثر است.

مدیر عامل پیشین شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: با روش کنونی که همچنان سرمایه‌گذاری سنگین داشته باشیم که تعداد خودرو و پالایشگاه را زیاد کنیم و تولید بنزین را افزایش دهیم و همچنان هوا را آلوده کنیم در واقع منجر به عدم بازگشت سرمایه شده‌ایم، اما اگر ریل برقی را توسعه دهیم به شدت مصرف انرژی کاهش می‌یابد و تنوع سوختی هم ایجاد می‌شود.

قوانین برنامه سوم توسعه، برنامه‌های بعدی و قانون اصلاح الگوی مصرف هم بر این موضوع تاکید داشته است، این قوانین باوجودی که بامنطق بوده‌اند، معطل مانده‌اند.

برق جای بنزین را بگیرد

وی بیان داشت: با وجود ۲۶ میلیون خودرو و ۱۴ میلیون موتورسیکلت که سال به سال هم بر تعداد آنها اضافه می‌شود، در حالی که اوضاع خیابان‌ها، فضای اتمسفر، میزان و کیفیت تولید سوخت تغییر نکرده چگونه می توان مشکل بنزین را حل کرد؟ به نظر بنده باید سیاست کلی انرژی بر حوزه برق چه ریلی و چه خودروی برقی تمرکز کند، هر قدر هم که در حوزه بنزین سرمایه‌گذاری کنیم جواب نخواهد داد، زیرا مصرف‌کننده در بازار هم اضافه می‌شود، بنابراین با این روش به جایی نخواهیم رسید.

پالایشگاه‌سازی را کنار بگذاریم

کاظمی تاکید کرد: باید قوانینی که قبلا در حوزه حمل و نقل برقی در کشور مصوب شده؛ اجرا شود، مجلس و دولت باید این قوانین معطل مانده را به اجرا برسانند و برق سهم قابل توجهی در سبد انرژی داشته باشد، اگر به این شکل عمل نکنیم راه حلی برای حل مشکل سوخت و حمل و نقل نخواهیم داشت.

بعبارت دیگر باید با تغییر سیاست حجم مصرف هیدروکربور را در کشور کاهش دهیم، باید سرمایه‌گذار به جای پالایشگاه روی برق تمرکز کند در این صورت مطلوب‌تر به جواب می‌رسیم تا اینکه بخواهیم همچنان کمبود بنزین را جبران کنیم. با این رویه این چرخه تا هر زمان که ما اقدام به تولید بیشتر خودرو و بنزین کنیم همچنان ادامه خواهد داشت.

سیگنال‌های نگران‌کننده از اتوبان‌ها

وی با بیان اینکه وضعیت اتوبان‌ها با وجود انبوه خودروهای بنزین‌سوز و هوا سیگنال‌های نگران‌کننده ارسال می‌کند، افزود: این اوضاع نشان می‌دهد که برای ریل، انرژی الکتریکی و حمل و نقل عمومی برقی سهمی در نظر نگرفته‌ایم.

چرا سیاست بنزینی سال ۵۶ را ادامه ندادیم؟

مدیر عامل پیشین شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی تاکید کرد: اکنون به جایی رسیده‌ایم که افزایش قیمت بنزین دیگر جواب نمی‌دهد و راهکار تلقی نمی‌شود جز اینکه تورم را بالا می‌برد، اگر از ابتدای انقلاب و همان سال ۱۳۵۶ به صورت پلکانی اقدام به افزایش و واقعی کردن قیمت بنزین می‌کردیم؛ به وضع مطلوب می‌رسیم، اقتصاد نیز خود را تنظیم می‌کرد اکنون اگر بنزین را گران کنیم تنها نتیجه‌ای که دارد اینکه دولت می‌تواند بدهی‌های خود را تسویه کند، تورم هم بالا می‌رود چون ریال در جامعه زیاد می‌شود. حقیقت این ماجرا نشان‌دهنده ضعف در برنامه‌ریزی کلان کشور است، در تمام دنیا انرژی را با حمل و نقل و صنایع انرژی‌بر تنظیم می‌کنند اما در ایران این برنامه‌ریزی وجود ندارد یعنی نفت، صنعت و وزارت راه هر کدام به صورت مجزا کار خود را پیش می‌برند و با هم هماهنگ نیستند، در حالی که حمل و نقل، انرژی و صنایع انرژی‌بر باید باهم هماهنگ پیش بروند، اگر همین روال ادامه پیدا کند مشخص نیست که ۱۰ سال آینده وضعیت سوخت، هوا انرژی به کجا برسد، بنابراین باید در سیاست‌ها تجدیدنظر صورت گیرد.

بالانس بنزین منفی است

وی با اشاره به واردات بنزین اظهار داشت: اکنون بالانس بنزین در کشور منفی است، بنابراین واردات گریزناپذیر است، ضمن اینکه اگر بخواهیم به فکر کیفیت بنزین باشیم و اکتان را بالا ببریم، میزان تولید کم می‌شود و این در حالی است که اکتان بالا الزام است، در این رابطه نیز باید چاره‌اندیشی شود اما در هر حال اصل راه‌حل این است که روی برق و حمل و نقل برقی تمرکز کنیم و به این ترتیب فشار روی بنزین کمتر می‌شود.

خودروی شخصی ۲۳ برابر مترو انرژی مصرف می‌کند

کاظمی درباره میزان مصرف انرژی در صورت استفاده از خودروی شخصی و مترو گفت: طبق آماری که دهه ۸۰ از سوی بهینه‌سازی مصرف سوخت عنوان شده بود با استفاده از مسیر مترو برای تردد نفر-کیلومتری در تهران ۱۲۰ کیلوژول انرژی مصرف می‌شد در حالی که با خودروی شخصی ۲۸۰۰ کیلوژول انرژی به مصرف می‌رسید نتیجه اینکه باید بررسی شود با این روش چقدر در مصرف بنزین و آب صرفه‌جویی می‌شود، چقدر هوا پاک‌تر خواهد بود، اگر در حمل و نقل درون‌شهری و برون‌شهری ریل برقی توسعه پیدا کند، هم ایمن‌تر و هم اینکه از نظر اقتصادی و محیط زیست به صرفه و مطلوب‌تر است.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران:

افزایش مالیات بر ارزش افزوده وارد کردن فشار مضاعف به مردم است

گروه اقتصادی –نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران به بیان توضیحاتی درباره عواقب تورمی افزایش مالیات بر ارزش افزوده پرداخت و گفت: این افزایش منجر به افزایش درآمدهای دولت نخواهد شد.

عباس آرگون نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران درباره عواقب افزایش مالیات بر ارزش افزوده گفت: افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده بر اساس منحنی لافر تا حدی منتج به این می‌شود که درآمد دولت افزایش پیدا کند.

وی ادامه داد: ولی وقتی میزان اخذ مالیات‌ها از حدی بگذرد نه تنها درآمد دولت افزایش پیدا نمی کند بلکه کاهش هم پیدا می کند. در این شرایط اقتصادی درست است که بعضی از کالاهای اساسی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند و باید این مسائل در افزایش مالیات بر ارزش افزوده لحاظ شود.

آرگون در ادامه بیان کرد: با توجه به شرایط اقتصادی موجود در کشور افزایش مالیات بر ارزش افزوده یک فشار مضاعف به مردم است، مردم در حال حاضر هم در تأمین هزینه‌های زندگی خود دچار مشکل هستند وقتی این افزایش هم انجام شود قطعاً شاهد تورم خواهیم بود.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه این موضوع در مجلس تصویب شده است افزود: دولت منابع حاصل از این افزایش را برای اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان در نظر گرفته است، ولی این شیوه برداشتن منابع لازم از جیب مردم برای گذاشتن در جیب بخشی دیگر از مردم است.

آرگون با بیان اینکه در این شرایط اقتصادی یک درصد هم رقم قابل توجهی است و شرایط را برای مردم سخت‌تر می کند توضیح داد: باید از این اقدام جلوگیری شود و یا به تعویق انداخته شود زیرا در شرایط موجود مردم عادی توان تأمین هزینه‌های خود را نخواهند داشت.

وی در ادامه با بیان اینکه با این افزایش مالیات ستانی از مصرف مردم، سفره مردم کوچک و کوچک‌تر خواهد شد گفت: این افزایش بر قیمت کالاهای مصرفی تأثیر تورمی خواهد گذاشت و این افزایش در کنار تورم موجود و حاکم در جامعه شرایط را برای مردم مخصوصاً مردم ضعیف و محروم سخت و سخت‌تر خواهد کرد.

چند پیشنهاد کارشناسی به متقاضیان سرمایه‌گذاری در بورس

گروه اقتصادی – یک کارشناس بورس ضمن ارائه پیشنهاداتی به سرمایه گذاران در بازار سرمایه، گفت: متقاضیان عمومی می توانند به واسطه صندوق های سرمایه گذاری مشترک در بورس سرمایه گذاری کنند. همچنین برای سرمایه گذاری با مبالغ بالا می توان از طریق شرکت های سبدگردان اقدام کرد و متقاضیان خرید طلا بدون مالیات نیز می توانند از طریق صندوق های کالایی اقدام کنند. محمد حسین عسگری با اشاره به اینکه بورس ایران تقریبا از بهمن ماه ۱۳۴۵ فعال است و در کل این دوره بازار همواره فعال بوده و گسترش بسیار قابل توجهی هم پیدا کرده است، اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه اوراق بهادار و سهام شرکت ها دو تا بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران در حال فعالیت هستند که شرکت های مختلف در این دو بورس پذیرش شده اند و سهام شان در حال داد و ستد است. وی یکی از ویژگی های بورس به عنوان یک بازار متشکل را بحث نوسانات دانست و ادامه داد: سهام شرکت ها به سرعت نسبت به اخبار و رویدادهایی که می افتد و پیش بینی هایی از آینده، واکنش نشان می دهند. به گفته این کارشناس بورس، نوسانات جزئی از ذات بازار بورس اوراق بهادار است، به عنوان مثال اگر اخبار امیدوارکننده‌ای درباره افزایش تولید یک شرکت یا افزایش نرخ محصولات یک شرکت وجود داشته باشد این موضوع باعث افزایش سهام آن شرکت می‌شود و اگر ریسک‌هایی مثل محدودیت ها واردات و صادرات برای برخی از شرکت‌ها یا تحریم یا کاهش قیمت‌ها وجود داشته باشد می‌تواند در درآمدهای پذیرفته شده در بورس تاثیرگذار بوده و موجب کاهش قیمت‌ها می شود. عسگری بیان کرد: به طور کلی بورس اوراق بهادار به طور کلی بازار فعال و پویایی است و در این مدت شاهد پذیرش شرکت های جدیدی در تابلوهای بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران و عرضه اولیه آنها هستیم. بازار سرمایه یکی از بازارهای مولد است و برخلاف بازارهای سکه و ارز که ارزش افزوده‌ای را برای اقتصاد ایجاد نمی کنند، باعث تامین نقدینگی شرکت ها و ناشران و همچنین نقدشوندگی سهامداران می شود.

پیشنهاد سرمایه‌گذاری به واسطه صندوق های سرمایه‌گذاری مشترک یا قابل معامله

وی با بیان اینکه بازار سرمایه نیازمند یک دانش تخصصی است، ولی این به معنی نیست که این بازار فقط برای افراد حرفه ای و متخصص بازارهای مالی است، افزود: قاعدتا عموم مردم هم می توانند با توجه به ابزارها و نهادهای جدیدی که در چند سال اخیر توسعه یافته و باعث تعمیق بازار سرمایه کشور شده اند بیایند و سرمایه گذاری خود را به طور غیرمستقیم انجام دهند، یکی از این ابزارها صندوق های سرمایه گذاری مشترک یا قابل معامله است. به گفته عسگری، این صندوق ها توسط مدیران حرفه ای و مسلط به مسائل مالی و قوانین و مقررات مالی اداره می شوند و به طور ذاتی سرمایه گذاری در این صندوق ها به طور غیرمستقیم باعث کاهش ریسک سرمایه گذاران می شود. ضمن اینکه وقتی سهامی شخصا خریداری می شود در کوتاه مدت یا میان مدت باید روند معاملاتی توسط شخص بررسی شود. بررسی این روند نیازمند وقت است، در حالی که مدیران این صندوق ها تمام وقتشان برای انجام معاملات است، آنها تمام مدت وقت خود را به رصد شرکت های مختلف، قیمت ها و سهام ها می گذارند، از این حیث عموم مردم هم می توانند در بازار سرمایه شرکت کنند و از منافع موجود در بازار استفاده کنند.

پیشنهاد سرمایه گذاری با مبالغ بالا از طریق شرکت‌های سبدگردان

این کارشناس بازار سرمایه یادآور شد: اگر مبلغ بیشتری برای سرمایه گذاری مد نظر است یعنی ۵۰۰ میلیون تومان یا یک میلیارد یا بیشتر، مردم می توانند این سرمایه گذاری را از طریق شرکت های سبدگردانی انجام دهند. این شرکت ها نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس اوراق بهادار هستند که در قالب قراردادی با سرمایه گذاران منابع مالی آنها را در سهام های مختلف سرمایه گذاری و اقدام به خرید و فروش می کنند و با توجه به حرفه ای بودن این افراد می توانند بازده بیشتری نسبت به بازده شاخص بورس اوراق بهادار و بازده سایر بازارها کسب کنند.

پرداخت سود تضمینی با صندوق های با درآمد ثابت

این کارشناس بورس گفت: یکی دیگر از ابزارهای مالی بازار سرمایه، صندوق های با درآمد ثابت یا با اوراق بهادار بدون ریسک است. این صندوق ها آن ریسک قیمت را ندارند و کارکردشان تضمین یک مقدار سود علی الحساب است.

خرید طلا بدون مالیات از طریق صندوق های کالایی

به گفته وی، چند سالی است که صندوق های کالایی هم از دیگر این ابزارهاست، به عنوان مثال صندوق طلا، افراد بدون اینکه خودشان را مستقیما درگیر خرید و فروش سکه، طلا و شمش طلا شوند می توانند به هر میزانی که مد نظرشان است این واحدهای صندوق های طلا را خریداری و نگهداری کنند، این اوراق خیلی سریع قابل نقد شدن در بازار است و معاف از مالیات های مرسوم بازار طلا است.

صندوق‌های سرمایه ریسک‌های بازار را کاهش می دهند

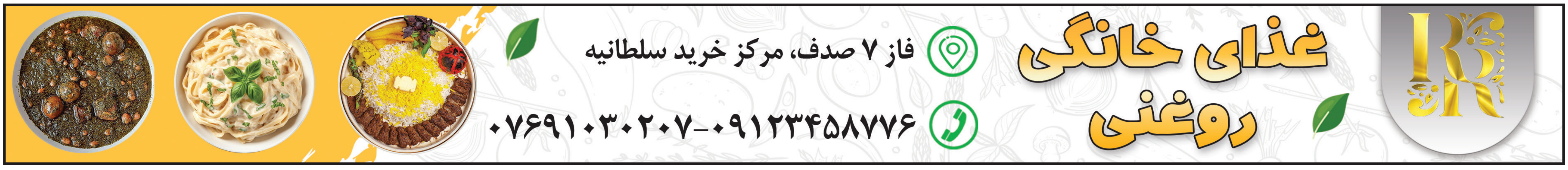
این کارشناس بورس با بیان اینکه صندوق های سرمایه به طوری است که افراد به جای آنکه مستقیم خرید و فروش را در بازار بورس اوراق بهادار انجام دهند می توانند غیرمستقیم این کار را از طریق صندوق های سرمایه گذاری انجام دهند، اظهار کرد: این صندوق ها با سرمایه گذاری با مدیریت سبد سهام سعی می کنند ریسک های موجود در بازار را کاهش دهند و خیلی سریع با دقت و کیفیت بالایی خرید و فروش اوراق بهادار را انجام دهند و افراد می توانند با خیال راحت و بدون اینکه مستقیما درگیر اخبار و اطلاعات شرکت های مختلف هستند می توانند در این صندوق ها سرمایه گذاری کنند.

عسگری ادامه داد: این صندوق ها تحت نظارت سازمان بورس اوراق بهادار است و مدیران این صندوق ها حتما باید دارای یکسری صلاحیت های عمومی و تخصصی باشند و سازمان بورس بر فرآیند این صندوق ها نظارت می کند؛ بنابراین از این حیث می توان گفت، سرمایه گذاران با خیال راحت سرمایه گذاری خود را انجام دهند.

اختلاف بازدهی ارز و سکه و سپرده‌های بانکی با بازار سرمایه

وی با بیان اینکه نگاه به بازدهی که سهامداران در بلند مدت کسب کردند، خودش گواه جذابیت و ارجحیت سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار است، تاکید کرد: به طور کلی در یک بازه زمانی ۲۰ ساله یا ۳۰ ساله سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار و سهام شرکت ها با اختلاف دارای بیشترین بازدهی نسبت به سایر بازارها است، بازار ارز، سکه و سپرده های بانکی است اختلاف بسیار فاحشی را با بازار سرمایه دارند. این کارشناس بورس تصریح کرد: البته در سه سال اخیر بازار بورس اوراق بهادار به خاطر ریزش بی سابقه بورس در سال ۱۳۹۹ کمتر از بقیه بازارها بوده، اما با توجه به اصلی که در بازارها وجود دارد و آن اینکه بهر حال بازدهی بازارها یکدیگر را تعقیب کرده و بهم می رسد، پیش بینی کرده که بازار سرمایه هم این عقب ماندگی خود را در چند سال اخیر بتواند در کشور و منطقه رفع کرده و ثبات خود را کسب کند.

به گفته وی، بهترین روش سرمایه گذاری از دید اقتصاد کلان حتما سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار است، زیرا باعث تامین نقدینگی شرکت ها می شود و شرکت ها می توانند با افزایش سرمایه منابع مورد نیاز خود را برای اجرای طرح ها و پروژه ها بدست بیاورند و از آن طرف مسئله نقدشوندگی هم موجودیت دارد و می توانند خیلی سریع سهامداران یک شرکت سهام خود را بفروشند و انتقال مالکیت اتفاق بیفتد.



غذای خانگی روغنی

فاز ۷ صدف، مرکز خرید سلطانیه

۰۹۱۲۳۴۵۸۷۷۶-۰۷۶۹۱۰۳۰۲۰۷