برگزاری همایش تخصصی صنعت ساختمان در کیش

اقتصاد کیش – همایش فن آوری های نوین صنعتی سازی و صادرات خدمات مهندسی ساختمان، ۶ دی (امروز) در مرکز همایش های بین المللی کیش برگزار می شود

به گزارش اقتصاد کیش، این همایش یک روزه امروز چهارشنبه ۶ دی از ساعت ۹ با رویکرد تخصصی فن آوری ها و روش های نوین ساخت و ساز، صدور خدمات فنی و مهندسی و راهبردهای موثر صنعتی سازی طرح های ملی و انبوه سازی با همکاری مشترک سازمان منطقه آزاد کیش، اتاق بازرگانی صنایع و معادن ایران و جامعه مهندسان کیش در سالن ابن سینا مرکز همایش های بین المللی کیش آغاز می شود.

بر اساس این گزارش، عبدالرضا فرید نائینی رئیس انجمن فناوری ایران و نایب رئیس کمیسیون تخصصی فناوری های نوین اتاق بازرگانی ایران و حسین وثوقی نماینده رئیس اتاق ایران و رئیس کمیسیون فنی مهندسی اتاق بازرگانی ایران و محمد جراحی عضو کمیته تدوین استاندارد از مدعوین این همایش هستند.

توسط شرکت عمران ، آب و خدمات کیش صورت گرفت؛

اجرای کفپوش بتنی معابر جزیره هندورابی

اقتصاد کیش – در سه ماهه سوم امسال بیش از ۳۵۰۰ متر مربع کفپوش بتنی در معابر بخش مسکونی جزیره هندورابی اجرا شد.

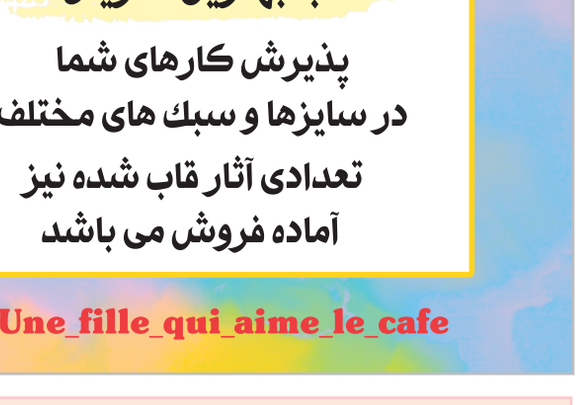
به گزارش اقتصاد کیش، با توجه به اهمیت ایجاد فضایی مناسب برای تردد ساکنان روستای هندورابی در ماههای اخیر بیش از ۳۵۰۰ متر مربع کفپوش بتنی و جدول گذاری در معابر بخش مسکونی هندورابی اجرا شده است.

اجرای ۶ کیلومتر لوله کشی برای تامین آب شرب ساکنان این جزیره و ۶۰۰ متر چمن مصنوعی در تنها مدرسه روستا با هدف رفاه بیشتر دانش آموزان از دیگر فعالیت‌های عمرانی شرکت عمران، آب و خدمات در هندورابی در سال جاری بوده است.

بر اساس این گزارش در ۹ ماه گذشته نیز دستگاه دیزل ژنراتور ۵۵۰ کاوا (خریداری شده توسط شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش) در نیروگاه برق روستا نصب شد تا با تعمیر و بازسازی این نیروگاه ، ساکنان هندورابی از برق پایدار بهره مند شوند.

همچنین در راستای حفظ محیط زیست ارزشمند و بکر هندرابی در ۹ ماه اخیر بیش ۵ تن مواد و ضایعات قابل بازیافت از سطح جزیره جمع آوری و به سایت بازیافت کیش منتقل شده است.

جزیره هندورابی با وسعت حدود ۲۲ کیلومتر مربع ، بین جزایر کیش و لاوان و در فاصله ۲۷ کیلومتری شمال غربی کیش قرار گرفته است. این جزیره با ۳۱ کیلومتر خط ساحلی حدود ۲۰۰ نفر جمعیت دارد که ۱۲۲ نفر آن بومی هندورابی هستند.



پلمب چرا؟!

لزوم ریشه یابی و دست یابی به علل آن تحکیم جایگاه تشکل های صنفی، راهکار لازم

■ اقتصاد کیش – به نظر می رسد نقش، اهمیت و جایگاه تشکل های صنفی در جایی نمود پید می کند که هر جامعه و صنف به خودی خود امور را در دست گیرد و مسئولیت صفر تا صد فعالیت های زیرمجموعه خود را البته با نظارت نهاد حاکمیتی پذیرا شود و پاسخگوی عملکرد خود نیز باشد. تجربه حداقل در جزیره کیش نشان داده است هر جا که زمام امور از ید صنف مربوطه خارج شده و حاکمیت در عرصه های مختلف ورود کرده و کارهای غیر کارشناسی صورت گرفته است معضلات اجتماعی و فرهنگی به بار آمده و اعتراضات زیادی را نیز از سوی فعالان آن صنف به دنبال داشته است. نمونه آن چندی پیش در جامعه کلوپداران کیش خبرساز شد و حالا بسیاری از کارشناسان صنعت غذا و فعالان در جامعه مراکز پذیرایی کیش بر این باورند که پلمپ های اخیر در جزیره کیش حاصل واگذاری های مطالعه نشده و غیر کارشناسی و بدون نظارت جامعه مراکز پذیرایی بوده که باید ریشه یابی و در جهت حل عاجل آن اقدام کرد.

نگاهی بر اهمیت تشکل های صنفی

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ بدنه هر اقتصاد از دو بخش خُرد و کلان تشکیل شده و همیشه جهت حرکت در این مسیر، از اقتصاد خُرد به کلان است، به عبارتی ساده تر، اقتصاد کلان از اقتصاد خُرد نشات می گیرد که در این وادی می توانیم اصناف (بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط) را در قالب اقتصاد خُرد جای دهیم. لذا جایگاه اصناف به عنوان متولیان بازار در نظام اقتصادی کشور، اعم از فرد صنفی و یا تشکل های صنفی از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

این قشر، بزرگ ترین ساختار غیردولتی، اقتصاد را با سهمی حدود یک پنجم تولید ناخالص ملی و حدود نیمی از اشتغال کشور تشکیل می دهند و به عنوان بزرگ ترین بخش اقتصادی کشور بعد از نفت شناخته می شوند. همچنین از جمله الزامات تأثیرگذاری بخش خصوصی و شنیده شدن مطالبات و اثرگذاری نظرات آنها در شئون مختلف حکمرانی، تشکل نهادی آنها در قالب نهادهایی مانند صنوف، جوامع، انجمن ها، سندیکاها، و هماهنگی و انسجام آنها در قالب نهادی فراگیر، در قامت نمایندگی کننده طیف گسترده نظارت و منافع آن ها است. طبعا این ساماندهی، باید با ابتکارعمل اجزای بخش خصوصی و البته همکاری و مساعدت حاکمیت صورت گیرد. جایگاه قانونی تشکل های اقتصادی در پیگیری امور صنفی یکی از وظایف اصلی تشکل های اقتصادی حمایت گر است. حمایت گری در ادبیات انجمن های کسب و کار به معنای تلاش برای تأثیرگذاری بر سیاست های دولت به شیوه ای باز و شفاف است. حمایت گری همچنین بر نمایندگی دیدگاه های اعضای یک صنف دلالت دارد و در راستای معرفی این دیدگاه ها به قانونگذاران، ناظران و سیاستگذاران می کوشد. بنابراین انجمن های کسب و کار باید به عنوان صدای بخش خصوصی اقدامات حمایت گری را به درستی هدایت و اجرا کنند و ضمن شناسایی دقیق تمامی پتانسیل ها و ابزارهای موجود، از آنها برای دستیابی به موفقیت در استیفای حقوق صنفی به نحو مناسب بهره گیرند. یکی از این پتانسیل ها و ابزارها، جایگاه و اختیاراتی است که به موجب قانون به تشکل های بخش خصوصی واگذار شده است. با نگاهی گذرا بر قوانین مرتبط با کسب و کار به نظر می رسد، با تلاش های بی وقفه تشکل های بخش خصوصی طی سال های گذشته، رفته رفته جایگاه این تشکل ها در این قوانین در حال رشد و ارتقاء می باشد و قانونگذاران به لزوم اخذ دیدگاه ها و خواست‌های بخش خصوصی از طریق تشکل های ذی ربط در تصمیم گیری‌های مرتبط با کسب و کار بیش از پیش واقف گردیده اند.

فعالیت تشکل های صنفی در جزیره کیش؛

از آنجاکه جزیره کیش از سال‌های دور به همت بخش خصوصی در حوزه های مختلف رشد و توسعه یافته است لذا در آن سال ها تشکل های صنفی با پشتوانه های قوی شکل گرفته‌اند تا حامی حقوق اعضای خود باشند و امورات مربوط به صنف را البته تحت نظارت سازمان منطقه آزاد کیش رفع و رجوع نمایند. جامعه بازاریان و بازرگانان کیش، جامعه هتلداران کیش، جامعه کلوپداران کیش، جامعه مراکز پذیرایی کیش از جمله تشکل های صنفی در جزیره کیش اند که به فعالیت مشغولند و هر کدام به نوعی خواستار مشارکت بیشتر در برنامه ها و سیاست گذاریهای مربوز به صنف خود و حمایت بیش از پیش بخش حاکمیتی در سازمان منطقه آزاد کیش هستند.

اما در حالیکه این روزها جزیره کیش آب و هوای بهاری را تجربه می کند و برگزاری رویدادهای مختلف فرهنگی و هنری، کنسرت‌ها، نمایشگاهها و... جزیره را به یکی از گزینه‌های مقصد برای گردشگران تبدیل کرده است اخباری ناراحت کننده از پلمب برخی رستوران ها در کیش به گوش می رسد که زیبنده جزیره نیست. به نظر یکی از کارشناسان گردشگری و از فعالان این حوزه ریشه یابی این اتفاقات و جلوگیری از بروز اینگونه وقایع بایستی به درستی صورت گیرد تا شاهد اینگونه روایت‌ها و خبرها از جزیره کیش نباشیم. این فعال گردشگری تاکید کرد توجه به تشکل های صنفی و اعتماد به جایگاه و تجربه آن ها باعث خواهد شد که واگذاری و بهره برداری از رستوران ها حتما به افراد متخصص و امین در صنف سپرده شود و نظارت مستمر بر عملکردشان نیز صورت گیرد تا شاهد بروز چنین مشکلاتی نباشیم.

جامعه مراکز پذیرایی کیش؛ اهداف و مسئولیت ها

به همین بهانه در ادامه گزارش نگاهی به شکل گیری جامعه مراکز پذیرایی کیش به عنوان یکی از تشکل های مهم و حساس در جزیره خواهیم پرداخت و نظرات کارشناسی دراین باره را از نظر خواهیم گذراند.

جامعه مراکز پذیرایی کیش در تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۳۰ تحت شماره ۵۵ به همت مجموعه رستورانها، کافی شاپها، فست فود ها و چایخانه ها و دیگر مراکز پذیرایی بنا به ضرورتهای آن زمان و نیازبه هماهنگی و تدوین سیاست های پذیرایی با توجه به دیدگاه نسبت به آینده این صنعت و توسعه آن در صنعت گردشگری بنیان گذاری گردید.

"جامعه مراکز پذیرایی" رسالت خویش را در جهت ارائه خدمات بهینه به اعضا جامعه مراکز پذیرایی در جهت ایجاد محیطی آرام و ارائه خدمات مناسب به گردشگران و کیشوندان محترم می داند و تمام توان خود را در جهت دستیابی به تقویت جاذبه های گردشگری و تنوع غذایی در جزیره زیبای کیش متمرکز می نماید. رسیدن به ارائه خدمات استاندارد و درجه بندی

از آنجا که جزیره کیش از سال های دور به همت بخش خصوصی در حوزه های مختلف رشد و توسعه یافته است لذا در آن سال ها تشکل های صنفی با پشتوانه های قوی شکل گرفته‌اند تا حامی حقوق اعضای خود باشند و امورات مربوط به صنف را البته تحت نظارت سازمان منطقه آزاد کیش رفع و رجوع نمایند. جامعه بازاریان و بازرگانان کیش، جامعه هتلداران کیش، جامعه کلوپداران کیش، جامعه مراکز پذیرایی کیش از جمله تشکل های صنفی در جزیره کیش اند که به فعالیت مشغولند.

مراکز پذیرایی بر اساس الماس (همانند ستاره هتل ها) در جهت افزایش توانمندی مراکز پذیرایی و ارائه خدمات برتر به مشتریان از اهداف جامعه مراکز پذیرایی دیده شده است.

اهداف جامعه مراکز پذیرایی کیش بدین شرح عنوان شده است:

۱ – همکاری با سازمان منطقه آزاد کیش و زیرمجموعه های مرتبط با گردشگری در جزیره زیبای کیش در جهت توسعه جاذبه های گردشگری در صنعت غذا

۲ – ارائه خدمات بهینه در چارچوب قوانین و مقررات صنفی با تمرکز به طرح ریزی مناسب سیستم های مدیریتی مراکز پذیرایی در جهت افزایش رضایت مندی گردشگران

۳ – سعی در افزایش توان نظارتی و دستیابی به سرعت در جهت رفاه اعضا جهت صدور مجوزات لازم و از بین بردن بروکراسی اداری

۴ – اطلاع رسانی به گردشگران و کیشوندان گرامی در جهت توسعه جاذبه های گردشگری و معرفی رستوران های برتر از لحاظ ارائه خدمات بهینه و رضایتمندی مشتریان

۵ – خلاقیت و روحیه کار گروهی در زمینه شکوفایی و انجام شایسته تر وظایف محوله با ایجاد محیطی سالم، پویا، شاداب، در جهت ارتقاء بهره وری جامعه مراکز پذیرایی کیش

۶ – بکارگیری تعهد و تخصص فردی و گروهی در راستای ارزش آفرینی جامعه مراکز پذیرایی کیش و توسعه پایدار در جزیره کیش در کمال جدیت و همت خود

کارشناسان چه می گویند؛

پلمب های اخیر برخی از رستوران های جزیره کیش بهانه ای است تا نظرات کارشناسان این حوزه را جویا شویم. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که "علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد"...

یک کارشناس گردشگری در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان اینکه پلمب یک رستوران، پدیده خوشایندی نیست و باید از مواردی که منجر به پلمپ اماکن می شود جلوگیری کرد گفت: متاسفانه یکی از دلایل بروز این اتفاقات بهره برداراني هستند که بدون اطلاع و نظارت جامعه مراکز پذیرایی به نوعی مستاجر سازمان هستند و از قوانینی که بر اعضای صنف حاکم است، پیروی نمی کنند. برگزاری مزایده ها از سوی سازمان و بعضا واگذاری به بالاترین قیمت باعث خواهد شد که عده ای غیر متخصص و تنها با ملاک قرار گرفتن پول وارد شوند و بی محابا و بدون رعایت قوانین فعالیت کنند. این فعال حوزه غذا ادامه داد: جامعه مراکز پذیرایی همواره در واگذاری ها چهار اصل رعایت بهداشت، استعلام از اماکن ، رضایت کیشوندان و گردشگران و پرداخت قیمت کارشناسی شده در مزایده را رعایت می کند تا تنها واجدین شرایط بتوانند در واگذاری ها حضور داشته باشند.

وی گفت: مشکلات امروز کیش نتیجه اقدامات غیر کارشناسی و واگذاری به بهره برداران غیر متخصص است و از نظر این کارشناس برگزاری مزایده ها و یا حتی پلمب ها باید به جوامع واگذار شوند تا اینگونه معضلات فرهنگی و اجتماعی دامنگیر کیش نشود.

یکی دیگر از کارشناسان گردشگری نیز در گفت و گو با خبرنگار ما درباره اتفاقات اخیر گفت: اینگونه مشکلات باید از پایه حل شود و سازمان باید جوامع را به رسمیت بشناسد و بسیاری از امور را به آن ها واگذار و برون سپاری نماید. وی با بیان اینکه متاسفانه اجاره برخی از رستوران ها یکساله است و به راحتی بعد از یکسال به مزایده گذاشته می شود، گفت: درواقع بهره بردار به هیچ عنوان برای یکسال نمی تواند کار خاص و برنامه ویژه ای داشته باشد و اگر در طول یکسال در صحت و سلامت کار کرده چرا مجددا نباید به او واگذار شود؟ این کارشناس گفت: سال ها است که طرح ساماندهی رستوران ها مطرح شده اما طرح را به تشکل مربوطه ارائه نمی دهند!

یکی دیگر از کارشناسان صنعت غذا و نوشیدنی کیش بسته شدن برخی رستوران ها را برای برند کیش نامناسب توصیف می کنند و البته از مدیران این صنف هم می خواهد که قوانین را رعایت کنند. وی با بیان اینکه از طرف صنف اخطار هایی قبل از برزو اتفاقات خصوصا در مناسبت های خاص داده می شود اما متاسفانه برخی توجهی نمی کنند، گفت: اتحادیه باید به عنوان متولی حامی اعضایش باشد و باید از سوی حاکمیت هم حمایت شود. اگر حاکمیت بدون توجه به قوانین اتحادیه عمل کند نه تنها اتحادیه اهرمی برای برقراری نظم و امنیت نخواهد داشت بلکه ورود افراد غیر متخصص باعث خواهد شد که به طور کلی جایگاه این بخش مهم از صنعت گردشگری با چالش ها و معضلات مختلفی مواجه شود. وی افزود: میدان دادن به اتحادیه‌ها و اصناف می تواند علاوه بر تنظیم بازار و جلوگیری از وارد شدن اجحاف به هر یک از ارکان تولید و مصرف، باعث برخورد موثر با واسطه‌ها به عنوان برهم زنندگان نظام تأمین و توزیع نیز خواهد شد.

به اعتقاد یکی دیگر از کارشناسان امور مربوط به تولید و توزیع و نظارت بر اصناف باید به اتحادیه‌ها واگذار شود و دولت و حاکمیت صرفا نقش حمایتی و هدایتی داشته باشد. وی گفت: اصناف و اتحادیه‌ها بهترین ناظران بر فعالیت اصناف هستند، به شرط آنکه اتحادیه‌ها با نظارت متعهدانه خود اولین مدعی تخلفات هم‌صنفان خود بوده و حقوق و منافع مصرف کننده و تولیدکننده را تامان مدنظر داشته باشند. این کارشناس افزود: اعتقاد راسخ داریم که دست جریان دلالی باید از نظام تأمین و توزیع قطع شود و خود تشکل های صنفی بهتر از هر نهاد دیگری می توانند در این راستا ایفای نقش کنند.

کارشناس دیگری نیز در گفت و گو با خبرنگار ما وجود سامانه‌های نظارتی را لازم توصیف کرد و گفت: این سامانه‌ها جایگزین اتحادیه‌ها و اصناف نخواهند بود، بلکه امکانی برای تسهیل جمع آوری، جمع بندی و ارائه اطلاعات هستند. مسئولیت اصلی در عرصه نظارت بر فعالیت‌های اقتصادی بر عهده نیروهای انسانی کارآمد و صاحب تجربه‌ای است که در میدان عمل آب‌دیده شده و مورد اعتماد اصناف قرار گرفته و اینک به عنوان نماینده اصناف و مشاغل مختلف به عضویت اتحادیه‌های صنفی درآمده‌اند و لازم است تا به رسمیت شناخته شوند.

نتیجه اینکه:

تجربه حداقل در جزیره کیش نشان داده هر جا که زمام امور از ید صنف مربوطه خارج شده و حاکمیت بطور مستقیم ورود کرده و واگذاری های غیر کارشناسی صورت گرفته است معضلات اجتماعی و فرهنگی نیز به بار آمده و اعتراضات زیادی را از سوی فعالان آن صنف به دنبال داشته است. نمونه آن چندی پیش در جامعه کلوپداران کیش خبرساز شد و حالا بسیاری از کارشناسان صنعت غذا و فعالان در جامعه مراکز پذیرایی کیش بر این باورند که پلمپ های اخیر در جزیره کیش حاصل واگذاری های غیر کارشناسی و بدون نظارت جامعه مراکز پذیرایی بوده که باید ریشه یابی و در جهت حل عاجل آن اقدام کرد.

متاسفانه یکی از دلایل بروز این اتفاقات بهره برداراني هستند که بدون اطلاع و نظارت جامعه مراکز پذیرایی به نوعی مستاجر سازمان هستند و از قوانینی که بر اعضای صنف حاکم است، پیروی نمی کنند. برگزاری مزایده ها از سوی سازمان و بعضا واگذاری به بالاترین قیمت باعث خواهد شد که عده ای غیر متخصص و تنها با ملاک قرار گرفتن پول وارد شوند و بی محابا و بدون رعایت قوانین فعالیت کنند. این فعال حوزه غذا ادامه داد: جامعه مراکز پذیرایی همواره در واگذاری ها چهار اصل رعایت بهداشت، استعلام از اماکن ، رضایت کیشوندان و گردشگران و پرداخت قیمت کارشناسی شده در مزایده را رعایت می کند تا تنها واجدین شرایط بتوانند در واگذاری ها حضور داشته باشند. وی گفت: مشکلات امروز کیش نتیجه اقدامات غیر کارشناسی و واگذاری به بهره برداران غیر متخصص است و از نظر این کارشناس برگزاری مزایده ها و یا حتی پلمب ها باید به جوامع واگذار شوند تا اینگونه معضلات فرهنگی و اجتماعی دامنگیر کیش نشود.

دعوت به همکاری

موسسه ی رسانه ای و مطبوعاتی اقتصاد کیش جهت تکمیل کادر خود در بخش های مختلف از افراد علاقمند دعوت به همکاری می نماید:

۱- منشی دفتر آشنا به کامپیوتر و امور اداری
۲- گرافیست آشنا به فتوشاپ و ترجیحا صفحه آرائی
۳- کارمند امور اداری برخوردار از سابقه کار مناسب
۴- امور بازاریابی و تبلیغات ترجیحا با سابقه کار مرتبط
۵- فضای مجازی و شبکه های اجتماعی برخوردار از سابقه لازم
۶- خبرنگار یا علاقمند به خبرنگاری در حوزه های مختلف

متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر و انجام مصاحبه به نشانی خیابان فردوسی ، ویلاهای اداری مروارید ، بلوک B۳ ، طبقه سوم واحد۷۱۵ مراجعه نمایند.

موسسه رسانه ای و مطبوعاتی اقتصاد کیش

گالری رامش
آثار فروشی
نقاشی رنگ روغن
با بهترین متریال
پذیرش کارهای شما
در سایزها و سبک های مختلف
تعدادی آثار قاب شده نیز
آماده فروش می باشد
@ramartict
@Une_fille_qui_aime_le_cafe

روزنامه اقتصاد کیش
۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹ ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ @eghtesadkish ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴