

**واردات «بنزین» یا واردات «خودروی برقی و کم مصرف»؛**

## انتخاب دولت رئیسی کدام است!

■ **کسری بودجه، تورم و واردات بنزین یا واردات خودرو با مصرف پهنه؟** این سوالی است که این روزها همزمان با ارسال لایحه بودجه دولت به مجلس برای افکار عمومی مطرح است، در حالی که دولت نمی خواهد در زمینه قیمت، نرخ بنزین را تغییر دهد، ولی تشدید واردات بنزین در بودجه ۱۴۰۳ و مصرف بالا، موجب شده که برای سال آتی در این دو حوزه برنامه روشنی نباشد.



◀ **اسحق ارزانی**

**گروه اقتصادی** - دولت سیزدهم

با ارسال لایحه بودجه ۱۴۰۳ به مجلس،

**گروه اقتصادی** – طبق گزارش مرکز آمار ایران و بعد از وقفه ۸ ماهه

این مرکز عدد ۸۳٫۹برای تورم این کالا در بازار اعلام کرد.

محیط امن اقتصادی ایرانیاان است. این را جدیدترین نظرسنجی ایسپا می گوید. مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) با نظرسنجی از ۱۲ هزار نفر از ساکنان مناطق مختلف کشور درباره اینکه «اگر شرایط مالی شما به گونه‌ای باشد که بتوانید پس‌انداز کنید، ترجیح می دهید پس‌انداز خود را چگونه مدیریت کنید؟» اعلام کرد؛ اولویت اول مردم برای سرمایه‌گذاری، بازار زمین و مسکن است. طبق یافته‌های این نظرسنجی، ۳۳٫۲ درصد از مردم ایران گفته‌اند اگر پس اندازی داشته باشند ترجیح می‌دهند در زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند. ترجیح ۲۰٫۷ درصد مردم این است که طلا و سکه بخرند، ۱۵٫۵ درصد اشتغال‌زایی و کارآفرینی کنند. ۱۵٫۲ درصد دیگر نیز گفته‌اند در بانک

پس انداز می‌کنند، ۲٫۷ درصد دلار و ارز می‌خرند. ۲٫۷ درصد در بازار خودرو، ۱٫۳ درصد در بورس و ۱٫۳ درصد در رمز ارزها و بازارهای جهانی سرمایه‌گذاری می‌کنند.

مشخصا این تمایل بالای مردم برای سرمایه‌گذاری در حوزه زمین و مسکن دلایل اقتصادی مشخصی دارد. تعیین‌کننده ترین آن حاشیه سود بالای سرمایه‌گذاری در این بازار است. طبق بررسی‌های انجام شده، با مقایسه قیمت زمین با سایر دارایی‌ها و بازارهای مالی نشان می‌دهد، طی ۳۰ سال اخیر قیمت زمین در ۲۰ شهر منتخب به‌طور میانگین ۳۰۰ برابر شده که این میزان در شهر تهران بیش از ۱۱۰۰ برابر شده است. رشد ۱۱۰۰ برابری قیمت زمین در تهران درحالی است که در همین مدت دلار در بازار آزاد ۱۳۳ برابر و سکه نیز ۷۲۷ برابر شده است. شایان ذکر است در این مدت نرخ دلار آزاد از ۱۸۰ تومان در سال ۱۳۷۲ به ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسیده و قیمت سکه نیز در این مدت از ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان در سال ۱۳۷۲ به حدود ۱۲ میلیون تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسیده است. بنابراین منطقی است که مردم به بازار مسکن به عنوان یک بازار امن و با حاشیه سود تضمین شده برای سرمایه‌گذاری نگاه کنند. اما فارغ از آنکه سرازیر شدن نقدینگی به این بازار به عنوان یک بستر غیر مولد چقدر می‌تواند اقتصاد کشور را تحت تأثیر خود قرار دهد، سوال اصلی این است که چه عاملی باعث ایجاد چنین فضای در حوزه مسکن و زمین شده است؟

اخیراً از دو نهاد رسمی کشور در خصوص تحولات بازار مسکن گزارشی رسمی منتشر شده که نتیجه هر دو گزارش یکی است. طبق گزارش مرکز آمار ایران و بعد از وقفه طی بخشنامه بانک مرکزی اعلام شد؛

**اعطای تسهیلات بانکی به اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل، منوط به پرداخت بدهی مالیاتی شد**

**گروه اقتصادی** – بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای، اعطای تسهیلات بانکی به اشخاص حقوقی و همچنین صاحبان مشاغل را منوط به اخذ گواهی پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی قطعی کرد.

بخشنامه بانک مرکزی با موضوع اصلاح ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن طی نامه شماره ۲۰۲/۳۳۲۹۰/ مورخ ۲۷/۰۹/۱۴۰۲ توسط مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد. تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۸۰) به شرح زیر است:
اعطای تسهیلات بانکی به اشخاص حقوقی و همچنین صاحبان مشاغل از طرف بانکها و سایر مؤسسات اعتباری منوط به اخذ گواهی‌های ذیل خواهد بود:

۱- گواهی پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی قطعی شده.

۲- گواهی اداره امور مالیاتی مربوط مبنی بر وصول نسخه‌ای از صورت‌های مالی ارائه شده به بانکها و سایر مؤسسات اعتباری.
ضوابط اجرایی این تبصره توسط سازمان امور مالیاتی کشور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و ابلاغ خواهد شد.

صادرکننده بنزین در حال تبدیل شدن به یک واردکننده هستیم. به نظر می‌رسد، عوامل مختلفی در بروز ناترازی بنزین در کشور مؤثر بوده‌اند، بالا بودن میزان مصرف خودروها، زده خراب تک‌ردن مصرف‌کننده‌های اسقاطی و قیمت پایین بنزین، از جمله عوامل مهم به‌شمار می‌روند.

کارشناسان این حوزه معتقدند: اگر اوضاع کنونی ادامه یابد و برنامه جامعی برای رفع ناترازی بنزین در کشور نداشته باشیم، پیش‌بینی می‌شود کشور در سال ۱۴۱۲ روزانه حدود ۱۱۰ میلیون لیتر بنزین وارد کند که ارزشی ۲۴ میلیارد دلاری برایشان خواهد داشت. این رقم با در آمد حاصل از صادرات یک میلیون بشکه نفت کشورمان برابری می‌کند.

اما به نظر می‌رسید و انتظار می‌رفت که هشارهایی از جنس خطر واردات بنزین برای کشوری که زمانی صادرکننده بنزین بود، برای تیم اقتصادی دولت و سازمان برنامه و بودجه به گونه‌ای باشد که دولت سیزدهم در زمان تدوین لایحه بودجه، به آن توجه داشته باشد و برای حل این چالش چاره اندیشی کند. این در شرایطی است که پیشنهاده ارائه بنزین به کارت ملی اشخاص به جای خودروها نیز در برنامه هفتم توسعه جای نداشته و دولت چاره‌ای جز ارائه راهکار برای

### اقتصادی

حل معضل ناترازی بنزین ندارد.

مسائله‌ای مهم که داود منظور، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره آن معتقد است: موضوع ناترازی انرژی (بنزین) عملاً فرایوده‌ای است و قاعدتاً ما باید در فرصت دیگری خارج از بودجه به این موضوعات که بسیار مهم هستند

بپردازیم.

وی در گفت‌وگوی ویژه خبری نیز تأکید داشت: رفع ناترازی انرژی از نظر آقایان یعنی بالا بردن قیمت انرژی، حال آنکه ناترازی را چطور ی

می‌خواهیم رفع کنیم؟ یعنی باید قیمت بنزین را بالا ببریم، مردم کم مصرف کنند، قیمت برق را بالا ببریم، مردم کم مصرف کنند؟ پشت فرمایش های آقایان بالا بردن قیمت انرژی است و دولت فعلاً بنایی برای اینکه اصلاح قیمت انرژی بکند، ندارد. ما منابع هدفمندی را صرفاً براساس رشد مصرف دیده‌ایم و رشدی که ما دیده‌ایم بدون افزایش قیمت است.

ابایی، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه می‌گوید، دولت رئیسی و تیم اقتصادی او برای سال آینده، راهکار غیرقیمتی برای کنترل مصرف بنزین خواهد داشت، یا اینکه به افزایش قیمت بنزین با مدل مد نظرشان، رضایت می‌دهند؛ هر چند به گفته دولتی ها، راهکار افزایش قیمت بنزین در سال آینده، تا حدود زیادی منتفی است.

به نظر می‌رسد، دولت ارائه راهکارهای غیرقیمتی نظیر کاهش سهمیه آزاد کارت‌های سوخت از ۲۵۰ به ۱۵۰ لیتر، الزام به استفاده از

کارت سوخت شخصی به جای کارت سوخت جایگاه داران و همچنین محدودیت‌های مصرفی استفاده از کارت سوخت در هر ۲۴ ساعت و موارد مشابه را تا به امروز امتحان کرده

این بودجه سال ۱۴۰۳ تصمصیم دارد در کدام کار مهم تحولی ایجاد کند؟ اشاره حاجی بابایی به معضل ناترازی بنزین در شرایطی است که اگر دولت در سسال آینده بخواهد به دنبال واردات بنزین باشد، نیاز به منبع درآمدی حدود ۱۰۸ هزار میلیارد تومانی دارد. حال باید منتظر ماند و

کارت سوخت شخصی به جای کارت سوخت جایگاه داران و همچنین محدودیت‌های مصرفی استفاده از کارت سوخت در هر ۲۴ ساعت و موارد مشابه را تا به امروز امتحان کرده

این بودجه سال ۱۴۰۳ تصمصیم دارد در کدام کار مهم تحولی ایجاد کند؟ اشاره حاجی بابایی به معضل ناترازی بنزین در شرایطی است که اگر دولت در سسال آینده بخواهد به دنبال واردات بنزین باشد، نیاز به منبع درآمدی حدود ۱۰۸ هزار میلیارد تومانی دارد. حال باید منتظر ماند و

می‌خواهیم رفع کنیم؟ یعنی باید قیمت بنزین را بالا ببریم، مردم کم مصرف کنند، قیمت برق را بالا ببریم، مردم کم مصرف کنند؟ پشت فرمایش های آقایان بالا بردن قیمت انرژی است و دولت فعلاً بنایی برای اینکه اصلاح قیمت انرژی بکند، ندارد. ما منابع هدفمندی را صرفاً براساس رشد مصرف دیده‌ایم و رشدی که ما دیده‌ایم بدون افزایش قیمت است.

ابایی، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه می‌گوید، دولت رئیسی و تیم اقتصادی او برای سال آینده، راهکار غیرقیمتی برای کنترل مصرف بنزین خواهد داشت، یا اینکه به افزایش قیمت بنزین با مدل مد نظرشان، رضایت می‌دهند؛ هر چند به گفته دولتی ها، راهکار افزایش قیمت بنزین در سال آینده، تا حدود زیادی منتفی است.

به نظر می‌رسد، دولت ارائه راهکارهای غیرقیمتی نظیر کاهش سهمیه آزاد کارت‌های سوخت از ۲۵۰ به ۱۵۰ لیتر، الزام به استفاده از

## حاشیه سود ۸۰ درصدی؛ بازار زمین جولانگاه سفته‌بازان

۸ ماهه از انتشار آمار و اطلاعات در خصوص حوزه مسکن، عدد ۸۳٫۹ را برای تورم این کالا در بازار اعلام کرد. هم چنین بانک مرکزی گزارشی با نام «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۲» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور بوده، ارائه کرده است. این گزارش افزایش قیمت مسکن در تهران را نسبت به سال پیش، ۸۰ درصد نشان می‌دهد.

در حالی صحبت از تورم ۸۰ درصدی حوزه مسکن می‌شود، که طبق داده‌های رسمی کشور تورم سایر کالاها زیر ۵۱ درصد بوده و این به معنای افزایش ۳۰ درصدی میان این دو بخش تورمی داخل کشور است که به خوبی نشان می‌دهد چرا مردم بازار مسکن و زمین را سودآورتر می‌دانند. وجود بستری برای سودآوری اینچنینی نه تنها

تقاضای سرمایه‌ای را جذب خواهد کرد بلکه یک موقعیت جذابی را برای سفته‌بازی و سوداگری ایجاد خواهد کرد که نتیجه آن تورم بیشتر این حوزه و سخت تر شدن کنترل آن است.
**غلط‌بزرگ ۱۴ هزار فقره‌ای بانک‌ها در تملک زمین و مسکن**
اساما این حاشیه سود عجیب و غریب زمین و مسکن، تمام ابعاد این بازار را تحت تأثیر خود قرار داده و از تعادل خارج کرده است. برای مثال یکی از دلایل اصلی عدم همکاری بانک‌ها در طرح نهضت ملی، عدم انجام تعهدات قانونی بانک‌ها برای اعطا تسهیلات به متقاضیان است. طبق نظر کارشناسان عامل اصلی این عدم تمایل بنگهداری بانک‌هاست.
اواخر دهه ۹۰، آمار رسمی دارایی‌های ثابت و تملیکی بانک‌ها (اعم از زمین، ساختمان و…) بعد از دهه‌ها ایهام، در قالب اعلامیه «فشای فهرست زمین و ساختمان» روی

سایت کدال قرار گرفت. بررسی اطلاعات ارائه شده از ۱۸ بانک بررسی نشان می‌دهد که در پایان سال ۱۳۹۹ تقریباً ۴ درصد از دارایی ۱۸ بانک به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد تومان به بخش املاک و مستغلات اختصاص دارد. بانک‌های موردنظر چیزی در حدود ۱۴ هزار فقره زمین و ساختمان‌های کاربری‌های متفاوت اداری، تجاری، مسکونی، کشاورزی و… به ابعاد ۳۷ میلیون مترمربع دارند که ۲۱۰۷ فقره نیز دارایی‌های تملیکی است که بانک‌ها در ازای عدم‌پرداخت اقساط مشتریان خود آنها را به تملک خود آورده‌اند.

بنابراین، بانک‌ها نه تنها دارایی‌های ثابت خود را به بازار عرضه نکرده بلکه آنها را دپو و در مواردی به این دست از دارایی‌ها افزوده‌اند. در این خصوص مجید گودرزی کارشناس اقتصاد مسکن، سایت کردال قرار گرفت. بررسی اطلاعات ارائه شده از ۱۸ بانک بررسی نشان می‌دهد که در پایان سال ۱۳۹۹ تقریباً ۴ درصد از دارایی ۱۸ بانک به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد تومان به بخش املاک و مستغلات اختصاص دارد. بانک‌های موردنظر چیزی در حدود ۱۴ هزار فقره زمین و ساختمان‌های کاربری‌های متفاوت اداری، تجاری، مسکونی، کشاورزی و… به ابعاد ۳۷ میلیون مترمربع دارند که ۲۱۰۷ فقره نیز دارایی‌های تملیکی است که بانک‌ها در ازای عدم‌پرداخت اقساط مشتریان خود آنها را به تملک خود آورده‌اند.

بنابراین، بانک‌ها نه تنها دارایی‌های ثابت خود را به بازار عرضه نکرده بلکه آنها را دپو و در مواردی به این دست از دارایی‌ها افزوده‌اند. در این خصوص مجید گودرزی کارشناس اقتصاد مسکن، سایت کدال قرار گرفت. بررسی اطلاعات ارائه شده از ۱۸ بانک بررسی نشان می‌دهد که در پایان سال ۱۳۹۹ تقریباً ۴ درصد از دارایی ۱۸ بانک به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد تومان به بخش املاک و مستغلات اختصاص دارد. بانک‌های موردنظر چیزی در حدود ۱۴ هزار فقره زمین و ساختمان‌های کاربری‌های متفاوت اداری، تجاری، مسکونی، کشاورزی و… به ابعاد ۳۷ میلیون مترمربع دارند که ۲۱۰۷ فقره نیز دارایی‌های تملیکی است که بانک‌ها در ازای عدم‌پرداخت اقساط مشتریان خود آنها را به تملک خود آورده‌اند.

بنابراین، بانک‌ها نه تنها دارایی‌های ثابت خود را به بازار عرضه نکرده بلکه آنها را دپو و در مواردی به این دست از دارایی‌ها افزوده‌اند. در این خصوص مجید گودرزی کارشناس اقتصاد مسکن، سایت کدال قرار گرفت. بررسی اطلاعات ارائه شده از ۱۸ بانک بررسی نشان می‌دهد که در پایان سال ۱۳۹۹ تقریباً ۴ درصد از دارایی ۱۸ بانک به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد تومان به بخش املاک و مستغلات اختصاص دارد. بانک‌های موردنظر چیزی در حدود ۱۴ هزار فقره زمین و ساختمان‌های کاربری‌های متفاوت اداری، تجاری، مسکونی، کشاورزی و… به ابعاد ۳۷ میلیون مترمربع دارند که ۲۱۰۷ فقره نیز دارایی‌های تملیکی است که بانک‌ها در ازای عدم‌پرداخت اقساط مشتریان خود آنها را به تملک خود آورده‌اند.

منطقی خبر داد:

## لغو قیمت‌گذاری دستوری خودرو تا پایان سال

تعمیم گری و نظارت را برای شورای رقابت در نظر گرفتیم که تا پایان اسمال نیز ابلاغ می‌شود، قیمت یابستی توسط خودروسازها تعیین شود و وزارت صمت نیز سیاست‌گذار خواهد بود.

**ارج نهادن به عدم دخالت در تصمیمات خودروسازان و احترام به مدیریت‌ها**

منطقی ضمن اشاره به اهمیت مدیریت خودروسازی و عدم دخالت در تصمیمات خودروسازها، گفت: شفافیت در مقطعی از رخ‌زمان می‌دهد که محیط آرام بر اقتصادی حاکم باشد، نه در دوره ملاحظه که برای ساماندهی موضوع قیمت‌گذاری‌ها توسط شورای رقابت نیز گفت: در سند جدید، نقش

## اقتصاد کیش

همچنان خودروهای با مصرف سوخت بالا در سطح خیابان‌ها در حال تردد هستند و این خودروها، دوباره به ناترازی بنزین دامن می‌زنند. در کنار آن هم تولید چندصدهزار خودروی داخلی با مصرف سوخت غیر بهینه همچنان تداوم دارد و این نوع خودروها نیز سال آینده به بازار تزریق می‌شوند؛ بنابراین، بسیاری معتقدند دولت سیزدهم باید به سراغ راهکار مهم و اساسی یعنی واردات خودروهای برقی، هیبریدی و با مصرف سوخت بسیار کمتر از تولیدات داخلی برود.

به بیان دیگر، خروج ارز از کشور نباید به بهای واردات منجر شود و این مانع ارزی حداقل صرف واردات خودروهایی شود که مصرف سوخت پهنه‌داشته باشند و از آن مهم‌تر، آلودگی بسیار کمتری نیز شاهد باشیم. هر چند ناگفته نماند که رئیس سازمان برنامه و بودجه – که از عدم تصمیم‌گیری برای ناترازی بنزین در بودجه خبر داده است – چند روز قبل نیز در خصوص واردات خودرو و تأمین ارز آن، ساز مخالف زده بود؛ بنابراین، گره‌گور تصمیم‌گیری تیم اقتصادی دولت برای این معضل مهم، شاید به این راحتی‌ها باز نشود؛ اما آنچه مسلم است، دیر بازو، تبعات ناترازی بنزین به ناترازی بودجه و کسری آن دامن خواهد زد و باید هر چه زودتر تدبیری اندیشیده‌شود!

شود انحصار شکسته و حباب قیمتی این بازار از بین می‌رود. در بحث زمین هیچ مشکلی مطلقاً نداریم. اگر یک درصد از زمین‌های ایران را به ساخت‌وساز اختصاص دهند، به هر ایرانی ۱۹۶ متر زمین می‌رسد و به هر خانواده ۴ نفره ۱۰ تاونیم تا حدود ۸۰۰متر زمین بدهیم.

وی در آخر با اشاره به وجود احتکار در حوزه زمین گفت: این کمیورها در زمین، سوری و ساختگی است برای آنکه ناراضیاتی ایجادشود. کشوری با وسعت ایران ابداع نباید مشکلی به نام زمین داشته باشد. با این اتفاق قیمت زمین و مسکن به ترتیب واقعی خود نزدیک شده، در نتیجه تقاضای سرمایه‌ای و سوداگری از این بازار خارج می‌شود. چراکه برای محتکران زمین و سوداگران سرمایه‌گذاری در این شرایط صرفه اقتصادی نخواهد داشت، لذا رغبتی هم برای سرمایه‌گذاری و سوداگری در این بخش از اقتصاد از بین می‌رود.



دیگر معتقدند تجربیات کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد که برای به بلوغ رسیدن یک صنعت باید حداقل چند سال و تا زمانی که تولید داخل به نقطه رقابت برسد، از صنایع حمایت کرد. آن‌ها همچنین می‌گویند برای رقابت تولیدکنندگان داخلی با خارجی‌ها، باید شرایط برابر در زمینه تأمین مالی ارزان، تأمین مناسب مواد اولیه و غیره فراهم شود. اما الان این شرایط برای داخلی‌ها وجود ندارد. نکته دیگر این است که متخلفان واردات معتقدند، واردات محصول نهایی عمق تولید داخل را کاهش می‌دهد و واردات حتما باید همراه با انتقال فناوری باشد تا به ارتقای وضعیت تولید در کشور کمک کند.



**تهیه و پخت انواع غذای خانگی و انواع خورشت**

**انواع ترشیجات، سمبوسه، آتش و حلیم**

**برج طلوع کیش، طبقه ۸، واحد ۸۰۸**

**آشپزخانه خانگی**

**انواع ترشیجات، سمبوسه، آتش و حلیم**

**برج طلوع کیش، طبقه ۸، واحد ۸۰۸**

**دلیخون**