مالکان ۶۶ هزار خانه خالی برای مالیات ۱۴۰۰ میلیارد تومانی گوش به زنگ باشند؛

۲۰۰ هزار خانه خالی بانک‌ها چه خواهد شد!

■ ابلاغ به مودیان آغاز شده و برگه مطالبه که صادر شود بلافاصله یک پیامک به مودیان مشمول ارسال و در کارپوشه در پنجره خدمات الکترونیک مودیان اطلاعات بارگذاری می‌شود. هرکسی از مودیان که پیامک برایشان ارسال شده یا هر فرد دیگری که می‌خواهد بداند مشمول این قانون شده یا نه می‌تواند به سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه کند.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی –قانون مالیات بر خانه‌های خالی بیان می‌کند: هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یک‌صد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره ۱۱ ماده ۵۳ این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب زیر می‌شود:

واحدهای نوساز نیز پس از دوازده ماه و در طرح پروژه های انبوه‌سازی پس از هجده ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی، مشمول مالیات این ماده قانونی می‌شوند.

یکی دیگر از نکات مهم در این قانون مالیاتی، اخذ مالیات دو برابری از مالکان دارای بیش از پنج خانه خالی است؛ الزام قانونی که برای افراد حقیقی یا حقوقی دارای بیش از پنج خانه، مهم است. اما با همه این اوصاف، اجرای این قانون در سال‌های اخیر از چالش‌های مهم برای وزارت اقتصاد و زیرمجموعه آن یعنی سازمان امور مالیاتی بوده است، به‌گونه‌ای که سازوکار رصد و شناسایی خانه‌های خالی با پیچ‌وخم‌هایی مواجه بوده است، چون بنا بر قانون، شناسایی واحدهای مسکونی خالی می‌بایست از مسیر سامانه ملی املاک و اسکان بگذرد و در نهایت لیست خانه‌های خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد. فرایندی که در یکی دو ساله اخیر، همواره با مشکلاتی مواجه بوده و شاید مهم‌ترین دلیل آن، به عملکرد ضعیف این سامانه ـ که متولی آن وزارت راه و شهرسازی است ـ بازمی‌گردد. سامانه‌ای که حتی در مقطعی، با پاک شدن اطلاعات ثبتی مردم، حواشی بسیاری به همراه داشت. در این میان، یکی دیگر از مسائلی که هنوز برای آن راهکاری تعیین نشده، خانه‌های خالی بدون سند رسمی است؛ موضوعی که باعث شده تا حساب و کتاب این خانه‌ها در رصد سامانه ملی املاک و اسکان، نادیده گرفته شود.

آخرین وضعیت مالیات ستانی از مالکان خانه های خالی

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفته است: وزارت راه و شهرسازی اولین فهرست خانه‌های خالی را در خردادماه ۱۴۰۱ برای عملکرد ۱۴۰۰ و فقط برای واحدهای مسکونی که واقعا به واسطه سامانه‌ها مشخص شد به ما اعلام کردند که نزدیک به ۵۱۰ هزار خانه خالی بود.

مستوفی افزود: مطالبه مالیات برای آن ۵۱۰ هزار خانه خالی به این شکل بود که فهرست آن‌ها از طرف وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی ارسال شد و سازمان همین اطلاعات را به مودیان و مالکان خانه‌ها به صورت ابلاغ پیامکی و همچنین قرار دادن در کارپوشه‌هایی که از طریق پنجره خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی برای همه مودیان قابل دسترسی است، اطلاعات را برای همه مودیان فرستاد.

وی ادامه داد: بعد از آن بلافاصله اعتراض مودیان به سازمان امور مالیاتی شروع شد و به واسطه این اعتراضات سازمان هم مجددا از وزارت راه و شهرسازی درخواست پالایش مجدد اطلاعات را کرد و در اسفند ماه سال گذشته، عدد مالکین و واحدهای خالی که مشمول این طرح می‌شدند، با توجه به اصلاحاتی که مردم در سامانه املاک و اسکان انجام داده بودند، به ۲۹۰ هزار واحد مسکونی تقلیل پیدا کرد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: با توجه به پیگیری‌های دوباره و برای اینکه افرادی که مشمول این مالیات نبوده اند مالیاتی پرداخت نکنند مجددا از وزارت راه و شهرسازی درخواست پالایش اطلاعات را دادیم و بر اساس آخرین اطلاعات پالایش شده مربوط به سال ۱۴۰۰ که آبان ماه امسال در اختیار سازمان مالیاتی قرار گرفت، این عدد به ۶۶ هزار واحد مسکونی رسید و سازمان امور مالیاتی هم بر اساس این اطلاعات نسبت به محاسبه مالیات اقدام و برگه تشخیص‌ها را صادر کرد.

وی افزود: نهایتا بر اساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد و بر اساس محاسبه انجام شده ۱۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی شده محاسبه گشت که تا اواسط ماه آینده به مودیان ابلاغ می‌شود.

مستوفی خاطر نشان کرد: ابلاغ به مودیان آغاز شده و برگه مطالبه که صادر شود، بلافاصله یک پیامک به مودیان مشمول ارسال می‌شود و در کارپوشه در پنجره خدمات الکترونیک مودیان اطلاعات بارگذاری می‌شود و هرکسی از مودیان که پیامک برایشان ارسال شده یا هر فرد دیگری که می‌خواهد بداند مشمول این قانون شده یا نه می‌تواند به سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه و کد ملی خود را وارد کند و وارد سامانه شوند و همه اطلاعات مالیاتی از جمله بدهی‌های مالیاتی و قبوض و.. را در آنجا ببینند. مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: اطلاعات اولیه مشمولان سال ۱۴۰۱ هم در اختیار سازمان قرار گرفته است و وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی، در گام اول، بالغ بر ۱۹ هزار و ۲۹۰ ملک خالی را داده است و محاسبه مالیاتش در حال انجام است و اگر سال دوم خالی بودن ملک باشد دو برابر سال اول، مالیات آن لحاظ می‌شود که امیدواریم هر دو مورد اواسط ماه آینده ابلاغ شود. شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی همچنین در خصوص پیشینه قانونی اخذ مالیات بر خانه‌های خالی یادآورد شده است: بحث خانه‌های خالی از قوانین قبل از قانون مالیات‌های مستقیم که در حال حاضر جاری هست هم در قانون وجود داشت، اما به دلیل اینکه پایگاه‌های اطلاعاتی شناسایی این خانه‌ها خیلی وجود نداشت و امکان مطالبه اش هم نبود، از قانون حذف کردند، اما در سال ۱۳۹۹ مجددا مطرح شد و در مجلس در اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین ماده ۱۶۹ قانون مکرر مالیات‌های مستقیم اضافه و به سازمان امور مالیاتی تکلیف شد تا نسبت به مطالبه این مالیات اقدام کند.

نهایتا بر اساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد و بر اساس محاسبه انجام شده ۱۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی شده محاسبه گشت که تا اواسط ماه آینده به مودیان ابلاغ می‌شود.

خانه خالی های بانک‌ها چه خواهد شد؟

موضوع خانه های خالی بانک ها، از جمله مسائلی است که سال ها میان وزارت راه و شهرسازی و شبکه بانکی، چالش برانگیز بوده است؛ از یک سو، مسئولان وزارت راه و شهرسازی از آمار بالای خانه های خالی در اختیار بانک ها سخن می گویند و در مقابل بانک ها تاکید دارند که این آمارها درست نیست؛ برای نمونه، محمودزاده، معاون وقت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تابستان ۱۳۹۹ گفته بود: مجموعه‌ای که هزار واحد مسکونی خالی دارد و به بازار عرضه نکرده، یکی از بانک‌های شبه دولتی است و یا یک عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران مدعی شد: بانک‌ها ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی را احتکار کرده اند و این ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی عموما در نقاط گران قیمت و متوسط شهرها واقع شده است. یکی از نمایندگان مجلس نیز اظهار داشت: بخش قابل توجهی از خانه‌های خالی، متعلق به بانک هاست که برای کسب سود خریداری شده است.

حتی احسان خاندوزی وزیر فعلی اقتصاد، زمانی که نماینده مجلس (نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی) بود، در این باره تأکید داشت: هشت بانک کشور که عمده آن‌ها خصوصی هستند، هر یک بیش از ۵۰۰ خانه خالی دارند. به گفته خاندوزی، برخی از بانک‌ها بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ خانه خالی دارند و یک بانک خصوصی یک هزار خانه خالی در مالکیت خود دارد.

در جدیدترین اظهار نظر نیز بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه رویداد و نمایشگاه شرکت‌های دانش بنیان حوزه مسکن و حمل و نقل در جمع خبرنگاران با بیان اینکه بانک‌ها بیشترین خانه‌های خالی را دارند، گفت: ۲۰۰ هزار خانه خالی برای بانک‌هاست، البته بانک‌ها اعلام کردند که این واحدها برای شعبه‌ها و تملیکی بوده و اکنون در حال عرضه است. به نظر می رسد، مالیات ستانی از بانک هایی که خانه های خالی دارند، همچنان از چالش های اساسی و مهم میان وزارت راه، سازمان امور مالیاتی و بانک های عامل باشد. این در حالی است که به گفته مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی، بیشترین تعداد خانه‌های خالی در مالکیت پنج بانک کشور است و بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی، بانک سپه با ۲ هزار و ۶۰۰ خانه خالی، بانک ملت با ۵۸۳ خانه خالی، بانک صادرات با ۲۷۸ خانه خالی و بانک پاسارگاد با ۱۸۱ بیشترین تعداد خانه‌های خالی را دارند. همچنین بیمه ایران ۱۷۸ واحد خالی از سکنه تحت تملک دارد.

آمار هشت ماهه سال جاری؛ از واردات ذرت تا کاغذ روزنامه و چای؛

با ۱۰ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار به نرخ ۲۸۵۰۰ چه کالاهایی وارد کشور شد

گروه اقتصادی –به گفته معاون وزیر اقتصاد؛ از مجموع واردات کالاهای اساسی به کشور در هشت ماهه امسال، ۷ میلیارد و ۵۶۷ میلیون دلار مربوط به ذرت، روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام، انواع دانه‌های روغنی، برنج و گندم بوده است.

در روزهایی که حواشی مربوط به رانت واردات چای توسط شرکت دبش همچنان در صدر اخبار قرار دارد، امروز رئیس کل گمرک ایران، از جزئیات و میزان واردات ۲۰ قلم کالای اساسی از ابتدای سال تا پایان آبان ماه خبر داد و گفت: ذرت، روغن‌های خوراکی، انواع دانه‌های روغنی، برنج و گندم در صدر واردات کالاهای اساسی هستند.

معاون وزیر اقتصاد افزود: در هشت ماهه سال جاری ۱۵ میلیون و ۶۷۴ هزار تن کالاهای اساسی به ارزش ۱۰ میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار وارد کشور شده است. به گفته وی، این میزان کالاهای اساسی وارداتی در هشت ماهه سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزن ۱.۳۴ درصد و از حیث ارزش ۷.۱۸ درصد کاهش نشان می‌دهد.

بسته ۷.۵ میلیارد دلاری برای واردات پنج قلم کالای اساسی

وی در خصوص پنج قلم اول کالاهای اساسی به لحاظ ارزش در ۸ ماهه سال جاری افزود: در این مدت ذرت، روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام، انواع دانه‌های روغنی، برنج و گندم پنج قلم اول کالاهای اساسی را به خود اختصاص دادند. رضوانی فر گفت: از مجموع واردات کالاهای اساسی به کشور در این مدت ۷ میلیارد و ۵۶۷ میلیون دلار مربوط به پنج قلم کالای اساسی فوق بوده است.

وی در خصوص میزان ارزش پنج قلم اول کالاهای اساسی در هشت ماهه سال جاری اظهار داشت: در این مدت، دو میلیارد و ۴۷۱ میلیون دلار ذرت، یک میلیارد و ۹۴۳ میلیون دلار روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام، یک میلیارد و ۵۶۹ میلیون دلار انواع دانه‌های روغنی، ۸۵۴ میلیون دلار برنج و ۷۳۰ میلیون دلار گندم وارد کشور گردید.

افزایش واردات گوشت و کاهش واردات چای

رضوانی فر در خصوص بیشترین درصد افزایش در ارزش واردات کالاهای اساسی در هشت ماهه سال جاری بیان کرد: در این مدت در بین کالاهای اساسی واردات گوشت قرمز سبک گرم، کود شیمیایی، جو، انواع بذر و گوشت قرمز سرد سنگین از بیشترین افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بودند. به گفته وی، واردات چای خشک، برنج، شکر خام، گوشت مرغ و گندم در این مدت به لحاظ ارزش بیشترین کاهش را در بین کالاهای اساسی به خود اختصاص دادند، به طوری که این پنج قلم به ترتیب نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۷.۶۹ درصد، ۵۳.۸۹ درصد، ۵۱.۹۸ درصد، ۴۸.۱۱ درصد و ۴۶.۲۰ درصد کاهش داشته‌اند.

۲۰ قلم کالای وارداتی با نرخ ارز ترجیحی

در هشت ماهه امسال، کالاهایی نظیر ذرت، روغن خوراکی، برنج، گندم، جو، کود شیمیایی، کنجاله سویا، لاستیک سنگین، شکر، کاغذ و خمیر کاغذ، گوشت قرمز سرد سنگین، چای خشک، حبوبات، گوشت قرمز سبک گرم، گوشت مرغ و کاغذ روزنامه با تخصیص دلار به نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی از سوی بانک مرکزی وارد کشور شده است؛ هرچند در میان این کالاهای اساسی، نام چای با توجه به حواشی اخیر جای سوال دارد که این کالای پرحاشیه، با ارز ۲۸۵۰۰ چگونه در سال جاری وارد شده است؟ آیا تخصیص ارز این کالا مربوط به سال گذشته بوده و حالا این کالا صرفا در سال جاری وارد گمرکات و کشور شده است؟ ضرورت دارد تا گمرک و بانک مرکزی شفاف سازی کنند که چگونه واردات چای با نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومان همچون سایر کالاهای اساسی نظیر گندم به کشور وارد شده است؟ این در شرایطی است که مسئولان دولتی مدعی هستند، چای در میان کالاهای اساسی نیست و ارز واردات آن بر اساس تالار حواله ارز مرکز مبادله ارز و طلای ایران محاسبه می‌شود و نه نرخ ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان! اما آمار منتشر شده گمرک تاکید دارد که در هشت ماهه امسال، ۱۵۰ میلیون دلار برای این کالای به ظاهر اساسی ارز تامین شده است؛ ارزی که برای کالاهای اساسی به نرخ ۲۸۵۰۰ تومان به ازای هر دلار آمریکاست.

سنددار شدن اراضی کشاورزی راه حلی برای جلوگیری از تغییر کاربری

گروه اقتصادی – گروه اقتصادی –به گفته مسئولان، با توجه به آن که ۱۱ درصد اراضی کشاورزی قابلیت کشت دارند، از این رو سنددار شدن اراضی به حفظ و جلوگیری از تغییر کاربری کمک می کند.

خرد شدن و کوچک شدن مداوم زمین‌های کشاورزی با طرح‌های توسعه پایدار در این حوزه در تضاد کامل قرار دارد چرا که هر چقدر زمین‌ها کشاورزی خرد و تفکیک شود و در دست مالکان متعددی قرار گیرد، بهره‌برداری از اراضی کشاورزی را سخت‌تر و غیراقتصادی می شود. بنابر آمار اعلامی از کل مساحت کشور فقط حدود ۱۸ میلیون هکتار یعنی ۱۱ درصد از اراضی قابلیت کشاورزی دارد و تنها ۵ میلیون هکتار از این اراضی درجه یک و دو هستند که حدود ۵۰ درصد از محصولات کشاورزی در آن تولید می‌شود؛ به همین دلیل وزارت جهاد کشاورزی با تمام توان از این اراضی محافظت می کند.

با توجه به آنکه اراضی کشاورزی شمال کشور جزء مرغوب‌ترین اراضی کشور محسوب می‌شود، باید به درستی محافظت شود چراکه طی سال های اخیر بخشی از این اراضی به ویلاسازی تغییر کاربری دادند. در همین ارتباط رضا افلاطونی رئیس سازمان امور اراضی با تاکید بر حفظ اراضی کشاورزی، گفت: در تخصیص زمین برای احداث منازل مسکونی، گلخانه‌ها و دامداری‌ها باید به موضوع آمایش سرزمین توجه شود و اراضی درجه یک و دو و مرغوب کشاورزی نباید برای این منظور تخصیص یابد، اراضی مرغوب کشاورزی امنیت غذایی کشور را تأمین می‌کند و باید از آن محافظت کرد. افلاطونی می گوید: رفع تداخلات اراضی باید در سال ۱۴۰۲ به پایان برسد که در این راستا همه اقدامات لازم در استان‌ها انجام شده است. در همه استان‌ها هماهنگی‌های لازم برای برون‌سپاری وظایف غیر حاکمیتی مانند نظارت بر واگذاری اراضی و نظارت‌های تبصره یک ماده ۴ به بخش خصوصی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی باید انجام شود.

۷۰ درصد اراضی کمتر از ۵ هکتار هستند

در ادامه علیقلی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: در مقطعی قرار بود حد اقتصادی برای اراضی کشاورزی و باغی در نظر بگیرند به طوریکه کمتر از حد معین قابلیت تفکیک وجود ندارد. با توجه به آنکه بیشتر وقت قوه قضاییه صرف مسائل حقوقی در جامعه کشاورزی می شود، از این رو با صدور سند تک برگ اراضی کشاورزی این مشکلات حل می شود. در بسیاری از مواقع شاهد فروش یک زمین به چند نفر هستیم، درحالیکه با صدور سند برای اراضی کشاورزی جلوی این تخلفات گرفته می شود و از طرفی با مشخص شدن سطوح از تفکیک و خردشدن اراضی جلوگیری می شود. مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه ۷۰ درصد اراضی کشاورزی کمتر از ۵ هکتار هستند، افزود: با توجه به آنکه بازدهی اراضی از لحاظ کیفی بودن خاک، شرایط اقلیمی و بازدهی متفاوت است، لذا حد اقتصادی اراضی در استان های مختلف با یکدیگر تفاوت دارد. او با بیان اینکه قانون ارث یکی دیگر از موارد خردشدن اراضی محسوب می شود، گفت: قانون ارث موضوع شرعی و قانونی است که برای حل این ۲ موضوع فقها باید پای کار بیایند تا موضوع شرعی قضیه حل شود چراکه از نظر شرعی این اختیار تقسیم اراضی بین وراث وجود دارد، اما به منظور جلوگیری از خرد شدن باید قانونی مصوب شود که در قالب تعاونی ها تولید صورت گیرد. یکی از مشکلات بخش کشاورزی عدم بهره‌وری مناسب است که یکی از عوامل آن خرد بودن اراضی کشاورزی است، چون در اراضی خرد امکان استفاده از فناوری‌های روز وجود ندارد، ولی وقتی زمین تجمیع و یکپارچه شود امکان استفاده از این فناوری‌ها وجود دارد و بهره‌وری افزایش می یابد و از طرفی هزینه تولید هم کاهش می یابد و قدرت رقابت در بازارهای بین‌المللی را خواهیم داشت.

۱۵ درصد سند اراضی کشاورزی هستند

در ادامه قاسم پیشه ور رئیس نظام صنفی کشاورزی گفت: طبق برنامه وزارت جهاد در دولت سیزدهم ۱۰۰ درصد اراضی کشاورزی باید سنددار شوند، اما مشکل اساسی در بحث سنددار شدن اراضی عدم توجیه اقتصادی است.

بنابر آمار اعلامی طی ۵۰ سال گذشته تنها ۴ درصد اراضی کشاورزی سنددار شدند، درحالیکه برای جلوگیری از خرد شدن اراضی باید مشوق هایی در نظر گرفته شود. با توجه به آنکه ارائه خدمات اعم از مکانیزاسیون، سم، کود، بذر با سود بانکی ۲۳ درصد توجیه اقتصادی ندارد، از این رو باید خدمات کشاورزی با حداقل سود در نظر گرفته شود.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با بیان اینکه قانون ارث یکی از چالش های اساسی خردشدن اراضی کشاورزی محسوب می شود، افزود: در دنیا اراضی بین وراث تقسیم نمی شود، بلکه سهم تولید بین کشاورزان تقسیم می شود. لذا با استمرار این روند و خرد شدن اراضی به سبب افزایش هزینه های کشت، تولید توجیه اقتصادی ندارد. طبق آمار اعلامی ۱۴ تا ۱۵ درصد اراضی کشاورزی سنددار هستند، درحالیکه برای تسریع در روند سنددار شدن اراضی باید مشوق هایی داده شود به طوریکه پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش تنها باید به اراضی سنددار داده شود.

براساس تاکید وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی کشور، رفع تداخلات اراضی باید در سال ۱۴۰۲ به پایان برسد تا زمینه برای سنددار شدن اراضی کشاورزی تسهیل شود.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

همسان‌سازی بازنشستگان اجرا می‌شود

گروه اقتصادی – وزیر صمت گفت: هدفگذاری ما برای تجارت با عمان ۳.۵ میلیارد و سپس ۵ میلیارد دلار است. عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: از اهداف وزارت سمت تسهیل تجارت برای بازرگانان است و یکی از این راهکارها کاهش تعرفه‌های تجاری است. تعرفه‌های تجارت ترجیحی کمی از تجارت آزاد بالاتر و محدودتر هستند، اما اثر بخشی مناسبی بر میزان تجارت دارند. با توجه به عضویت عمان در gcc (شورای همکاری خلیج فارس) ما می‌توانیم تفاهمنامه تجارت ترجیحی داشته باشیم و فهرستی از کالاها شامل نرخ‌های پایین‌تر باشد. این می‌تواند منفعت بازرگانان را افزایش داده و در نهایت منجر به افزایش میزان تجارت دو کشور شود.

او تاکید کرد: هدف تجارت با عمان برای قدم اول ۳.۵ میلیارد دلار در سال است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد به سادگی می‌توانیم به ۵ میلیارد دلار برای سال آینده این رقم دست یافتنی خواهد بود. از بازرگانان و تجار کشور می‌خواهیم از ظرفیت کشورهایی مثل عمان، با توجه به روابط خوب دیپلماتیک، استفاده کنند تا به توسعه تجارت و در نهایت بهبود وضعیت اشتغال و معیشت مردم منجر شود.

دیوارهای سبز به صنعت ۷,۵ میلیارد دلاری تبدیل می‌شود

گروه اقتصادی –امروه با افزایش آلودگی هوای شهرها در سطح جهان، دولت‌ها به دنبال توسعه فناوری‌های نوآورانه‌ای هستند تا به کاهش و رفع آلودگی هوای ناشی از دود خودروها و کارخانجات کمک کند. کشور چین در سال ۲۰۱۷، از بزرگترین تصفیه کننده هوای شهری جهان پرده‌برداری کرد. این سازه با ارتفاع نزدیک به ۱۰۰ متر در بخش شمالی کشور چین قرار داده شده است که در مقیاس بزرگ برای فیلتر کردن هوای آلوده طراحی شده است. فضای داخلی سازه چندین لایه فیلتراسیون برای جذب ذرات در هنگام عبور هوا دارد. همچنین در شیان واقع در استان شانشی کشور چین، ساکنانی که از آلوده‌ترین هوای چین تنفس می‌کنند، به لطف همسایه جدید خود که یک برج تصفیه‌کننده هوای شهری با ارتفاع ۶۰ متر است، از هوای پاک‌تری استفاده می‌کنند. فضای داخلی این برج تصفیه کننده، چندین لایه فیلتراسیون برای جذب ذرات در هنگام عبور هوا دارد. از زمان عملیاتی شدن و به کارگیری برج تصفیه هوای شهر در سال ۲۰۱۷، به طور قابل توجهی ذرات مضر PM۲.۵ را در منطقه ۲.۶ مایل مربعی اطراف آن، کاهش داده است. مفهومی که در پشت دستگاه تصفیه هوای شهر وجود دارد، شبیه به اسکرابرهای صنعتی است که اگزوز کارخانه را تمیز می‌کنند. با افزایش این فناوری، طراحان امیدوارند بهره‌برداری از چنین برج‌هایی در دنیا به بهبود هوای شهرهای بزرگ کمک کند. همچنین کشور چین از تکنیک‌های دیگر نظیر استفاده از ساختمان‌ها به عنوان فیلتر برای مبارزه با آلودگی بهره می‌برد. در این روش، سیستم‌های فیلتر هوای ذرات با کارایی بالا (HEPA) در سیستم‌های هوای مرکزی نصب می‌شود که بسیار رایج است. این سیستم‌ها، از الیاف فشرده برای جذب بیش از ۹۹ درصد ذرات گرد و غبار و سایر آلاینده‌ها استفاده می‌کند. فراتر از این نمونه اولیه چشم نواز، شهرهای سراسر جهان در حال آزمایش فناوری‌های نوآورانه مختلف برای تمیز کردن آسمان خود هستند. نیمکت‌های جلوگیری از دود که در پاریس طراحی شده‌اند حاوی فیلتر HEPA هستند که هنگام نشستن عابران پیاده هوا را می‌مکند. دیوارهای زنده گیاهان ساخته شده بر روی نمای بیرونی ساختمان نیز به طور طبیعی گازها را فیلتر می کنند. یک مطالعه نشان داد افزودن ۱۷۲ فوت مربع گیاه به ازای هر نفر در لندن می تواند تمام ذرات PM۱۰ را حذف کند. خزه‌ها به ویژه جذب کننده آلاینده ها هستند. پیش بینی می شود که دیوارهای سبز جهانی تا سال ۲۰۳۰ به یک صنعت ۷,۵ میلیارد دلاری تبدیل شوند. نماها و سقف‌های سبز مدولار اکنون می توانند به عنوان کیت‌های نصب آسان ارائه شوند. همچنین محققان در حال کار بر روی ترکیب فوتوکاتالیست‌های مشابه در آسفالت جاده‌ها هستند، به نحوی که این آسفالت‌های تصفیه‌شده شیمیایی می توانند روزانه؛ چندین تن آلاینده‌های هوا را کاهش دهند. همچنین بهره‌برداری از جلبک‌های سبز در راستای حفظ هوای پاک از طریق بیوراکتورها در حال انجام است. جلبک‌ها، آلاینده‌های موجود در هوا را خنثی می کنند در حالی که تکثیر می‌شوند و زیست‌توده تولید می‌کنند که می‌تواند برای سوخت‌های زیستی برداشت شود. اگرچه کاهش آلودگی و منابع عمده آلودگی مانند کارخانجات و خودروها نیازمند تلاش‌های موازی است، لیکن پیگیری و توسعه بهره‌برداری از فناوری‌های خلاقانه می‌توانند به تنفس راحت‌تر شهروندان شهرهای بزرگ کمک کند

تاثیر مهارت آموزی در آینده شغلی افراد

گروه اقتصادی –به اعتقاد کارشناسان، مهارت آموزی موثرترین راه ایجاد اشتغال به شمار می رود و سرمایه گذاری در آموزش های مهارتی ضمن تربیت افراد متخصص و ماهر، نیاز واحدهای اقتصادی به نیروی ماهر را برطرف می کند. درحال حاضر در بسیاری از کشورها افراد جویای کار پیش از تحصیل در دانشگاه ها، دوره‌های مهارتی و فنی و حرفه‌ای را طی می کنند زیرا آموزش های مهارتی بستر ورود آنها به بازار کار را فراهم می کند. نگاه به نظام طبقه بندی مشاغل در کشورهای پیشرفته نیز نشان می دهد که در فهرست مهارتهای مورد نیاز برای احراز بسیاری از شغل های تخصصی، مهارت عمومی و تخصصی بیش از مدرک تحصیلی مورد نیاز است. در کشور ما سازمان آموزش فنی و حرفه ای به عنوان متولی ارائه آموزش های مهارتی غیررسمی نقش موثری در تربیت نیروی انسانی ماهر و مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی و جذب افراد ماهر به بازار اشتغال دارد. در این زمینه محمود کریمی بیرانوند – معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد که اشتغال و مهارت آموزی دو حلقه متصل و پیوسته به هم است. آموزش های فنی و حرفه ای مهم ترین بستر ایجاد اشتغال است و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای در این زمینه نقش مهم و تأثیرگذار دارد. وی بر ضرورت ارائه آموزش های مهارتی متناسب با نیاز بازار کار تاکید کرده و می گوید نیازسنجی مراکز آموزشی هم یک سرمایه گذاری روی نیروی کار ماهر و متخصص به شمار می رود و هم نیاز کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی به جویندگان کار ماهر را برطرف می کند. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار بخش اعظم مشکل اشتغال را فقدان مهارت دانسته و معتقد است افرادی که از آموزش های مهارتی بهره مند شوند سریع تر جذب بازار کار می شوند؛ لذا هرچه مهارت آموزی در دانشجویان و فارغ التحصیلان به‌روزتر باشد در آینده شغلی آنها اثرگذارتر است. کارشناسان آموزش های مهارتی را تکمیل کننده آموزش های نظری دانسته و معتقدند که افراد باید از دوران ابتدایی با مقوله مهارت و کسب و کار آشنا شوند. بی تردید سرمایه گذاری در آموزش های فنی و حرفه‌ای ارزشمند است زیرا نیروی انسانی ماهر موجب رونق بازار کار و رشد و توسعه اقتصادی می‌شود.

آشپزخانه خانگی دلیخون

تهیه و پخت انواع غذای خانگی و انواع خورشت

انواع ترشیجات، سمبوسه، آش و حلیم

۰۹۳۸۷۶۸۹۸۹۸

۰۹۴۶۹۱۰۳۰۲۵

برج طلوع کیش، طبقه ۸، واحد ۸۰۸