

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی پاکستان

پاکستان به منظور جبران عقب ماندگی های خود بر برنامه چشم انداز ۲۰۲۵ این کشور را در سال ۲۰۱۴ میلادی از سوی دولت مسلم لیگ شاخه نواز شریف کلید زد. تدوین چشم انداز ۲۰۲۵ به مثابه یک اقدام سیاستی تلاشی بود تا سنت برنامه ریزی چشم انداز در کشور را در قالب سند ۲۰۱۰ و با نگاهی به ۲۰۳۰ احیا کند. دست اندکاران تدوین سند ۲۰۲۵ هدف گذاری کرده بودند تا پاکستان را تا سال پایان برنامه در لیگ کشورهای با درآمد متوسط بالا قرار دهند. با این حال، مقصد نهایی آنها دیدن پاکستان در میان ده اقتصاد برتر جهان تا سال ۲۰۲۷ یعنی صدمین سال استقلال است. این سند با نگاهی آسیب شناسی بر این باور بود که پتانسیل پاکستان برای دستیابی به رشد در سطح جهانی به دلیل تصویر نامطلوب در داخل و خارج از کشور مختل شده است. بر این اساس، مهم است که اطمینان حاصل شود که نقاط قوت و پتانسیل کشور به طور مناسب به همه ذینفعان - از جمله سرمایه گذاران بالقوه ملی و بین المللی در توسعه آن معرفی شود.

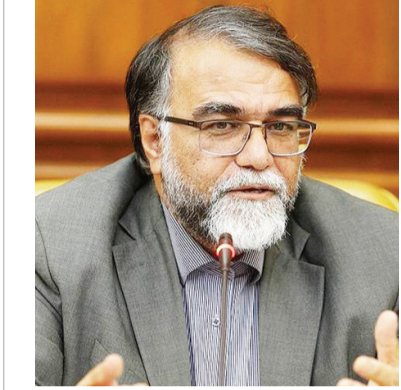
با همین رویکرد و تحقق این هدف به پاکستان بزرگ آسیای بعدی باشد، سند ۵ تا ۱۰ ساله ساز کابردی و ۷ رکن توسعه ای کشور را شناسایی کرده است. دید مشترک، ثبات سیاسی و تمام سیاست ها، برقراری صلح و امنیت، حاکمیت قانون و تلاش برای برقراری عدالت اجتماعی، توانمندسازی و فعال کننده های کلیدی سند هستند. علاوه بر این پاکستان ۷ رکن توسعه ای "اولویت دادن به مردم و توسعه سرمایه انسانی و اجتماعی"، "دستیابی به رشد پایدار، بومی و فراگیر"، "حکومت داری، اصلاحات نهادی و نوسازی بخش عمومی"، "امنیت انرژی، آب و غذا"، "دست یابی به رشد به رهبری بخش خصوصی و کارآفرینان"، "توسعه اقتصاد دانش بنیان و رقابتی برای ایجاد ارزش افزوده" و "نوسازی زیر ساخت های حمل و نقل و ارتباطات بیشتر منطقه ای" را بر شمرده است و تلاش دارد این ارکان را در سیاست گذاری های خود مبنای حرکت توسعه قرار دهد.

یکی از مهم ترین اهداف برنامه چشم انداز ۲۰۲۵ و به احتمال زیاد ۲۰۳۵ و ۲۰۲۷ دست یابی به رشد و توسعه بارهبری بخش خصوصی و کارآفرینان است. در حال حاضر، پاکستان برای تحقق این هدف دارای چندین ابزار هم پوشانی سیاست سرمایه گذاری و به کارگیری بیش از پیش تخصص و ظرفیت بخش خصوصی در روند توسعه است. تجربه پاکستان بیانگر آن است که این کشور برای دست یابی به رشد اقتصادی، در دهه ۱۹۶۰ سیاست توسعه شهرک های صنعتی (IE)، دهه ۱۹۸۰ سیاست توسعه مناطق پردازش صادرات (EPZ)، دهه ۲۰۱۰ توسعه مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) و مناطق آزاد تجاری (FTZ) و از ۲۰۲۱ سیاست توسعه مناطق فناوری ویژه (STZA) را اتخاذ کرده به نظر می رسد این سیاست های اقتصادی بسا طرح ابتکار یک کمربند سیک راه چین (CPEC) با یکدیگر گره خورده است. این ابتکار های سیاسی با هدف سرمایه گذاری به ویژه در بخش های تولیدی و

اقتصاد کیش
 خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
 فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
 صاحب امتیاز: موسسه رسانه ای و مطبوعاتی اقتصاد کیش
 مدیر مسئول و سردبیر: ابوالهیم ارزانی
 قائم مقام مدیر مسئول: اسحق ارزانی
 با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
 گستره توزیع: جزیره کیش و استان هرمزگان
 نشانی دفتر مرکزی: کیش - خیابان فردوسی، ویلاهای مروارید بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵
 تلفن: ۴۴۲۴۹۶۹ - ۴۴۲۴۹۹۹ (۰۷۶)
 فکس: ۴۴۲۴۹۶۸
 امور آگهی ها: ۴۴۲۴۹۷۸
 چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر، انتهای خیابان ۱۲ غربی
 شرکت چاپ ریحان ۰۲۱۲۵۵۸۸۶۰
 eghtesadekish@yahoo.com
 eghtesad-kish.ir

لوازم تحریر هانی
 عرضه کننده نوشت افزار
 لوازم مدارس و اقلام فانتزی
 ۵ نوبنیاد ۳ - مرکز خرید آرین
 طبقه اول، غرفه ۴۱ و ۴۲
 ۰۹۰۲۳۹۹۲۰۹۹
 Hany_tahrir

سه شنبه ۲۸ آذر ۱۴۰۲، ۵ جمادی الثانی ۱۴۴۵، ۱۹ دسامبر ۲۰۲۳، شماره ۴۳۶۷ (۱۷۵۱ دوره جدید)، ۱۲ صفحه، قیمت ۹۰۰۰ تومان



دکتر سعید پورعلی

صنعتی شمال غرب، منطقه صنعتی جنوب غرب پاکستان علاوه بر بهره مندی از ظرفیت دو منطقه آزاد خود، ۱۵ منطقه ویژه اقتصادی را هم تاکنون تاسیس کرده است. همان گونه که پیش از این گفته شد، کشور پاکستان در چارچوب همکاری مشترک در ابتکار یک کمربند سیک راه چین، مناطق ویژه اقتصادی ۹ گانه ای راه اندازی کرده یا در صدد راه اندازی است.

راه طولانی شکوفایی ملی
 پاکستان علیرغم اتخاذ و اعمال این سیاست ها که هدف آنها تسریع در تحقق اهداف سند چشم انداز این کشور است با مشکلات اقتصادی متعددی روبرو است. مجموعه ای از دلایل اقتصاد کلان عامل سرمایه گذاری کم در کشور هستند، از جمله نرخ پستی انداز پایین مداوم در میان غیر رسمی بودن بالا و سطح پایین واسطه گری مالی، تورم بالا و درآمد های مالیاتی پایین. علاوه بر محدودیت های اقتصاد کلان، چندین عامل دیگر نیز وجود دارد که رشد سرمایه گذاری را محدود می کند، همانطور که از رتبه پاکستان در شاخص های متعددی که پارامترهای زیر ساختی، قانونی، نهادی و عملیاتی را پوشش می دهند مشهود است. این موارد شامل اجرای قرارداد ضعیف و سازو کارهای حل اختلاف، رویه های اسناد طولانی، اداره مالیات نامطلوب، و عدم اطمینان نظارتی، هزینه بالا و دسترسی ضعیف به خدمات آب و برق، محدودیت در دسترسی بودن نیروی کار و چندین عامل عملیاتی دیگر نیز مانع ایجاد یک محیط تجاری مناسب و رقابتی است این کشور برای پر کردن این خلاء با پیوستن به ابتکار چین در قالب طرح کمربند سیک راه تلاش دارد از فرصت سرمایه

گذاری های موجود در این طرح جهانی به خوبی استفاده کرده و بخشی از اهداف سند چشم انداز خود را در برش های ده ساله مرتفع نماید.

بی شک پاکستان برای شکوفایی ملی راه طولانی را در پیش دارد. در این مسیر سیاست های اقتصادی متکی به شهرک های صنعتی، مناطق پردازش صادرات، مناطق ویژه اقتصادی، مناطق آزاد تجاری و مناطق فناوری ویژه می تواند در ایجاد اشتغال، جذب سرمایه گذار، انتقال فناوری، شفاف سازی و تسهیل فضای کسب و کار و حمایت بیشتر از حرکت به سمت اقتصاد رقابتی از طریق مقررات زدایی نقش مؤثر تری ایفا کند. به نظر می رسد مسیر شکوفایی ملی پاکستان است با "اعتماد"

به مثابه یکی از گم شده های اصلی آن گره خورده است. * **عصب های علمی گروه علوم سیاسی پژوهشگاه علوم انسانی اجتماعی جهاد دانشگاهی**

که تحولات آن را تا افق ۲۰۵۰ هدایت خواهد کرد. همچنین مقررات تا ۲۰۲۵ این منطقه به قلب تجاری پاکستان تبدیل شود.

منطقه آزاد کراچی
 کراچی بزرگ ترین شهر پاکستان و مرکز ایالت سندین کشور است. کراچی مرکز مالی و بازرگانی و بزرگ ترین بندر پاکستان است. شهر کراچی چهارمین شهر غیر قابل زیستن در جهان و جزء ۱۳۲ شهر بزرگ و صنعتی جهان به شمار می آید.

منطقه آزاد کراچی یک منطقه صنعتی و تجاری است که به عنوان یکی از بزرگترین و پویاترین مناطق صنعتی و تجاری در پاکستان شناخته می شود. این منطقه از مزایای مالیاتی، تسهیلات صادراتی، زیرساخت های حمل و نقل مدرن و دسترسی به بازارهای بین المللی برخوردار است و به شرکت ها امکان می دهد تا بدون محدودیت های واردات و صادرات، فعالیت های تجاری خود را انجام دهند. این منطقه برای جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی و ایجاد فرصت های شغلی در منطقه بسیار مهم است. همچنین بندر کراچی یکی از بزرگ ترین بندر های آب های عمیق در آسیای جنوبی است. موقعیت مرکزی این بندر به گونه ای است که اتصالات بسیار خوبی با غرب چین، آسیای میانه و افغانستان دارد و این منطقه را به یک بندر ممتهی ایه جنوب غربی پاکستان و در ساحل خلیج گوادر در دریای عمان قرار گرفته است. موقعیت جغرافیایی گوادر در دهانه خلیج فارس، درست در خارج از تنگه هرمز در نزدیکی مسیر های مهم کشتیرانی با جبران بیش از ۱۷ میلیون بشکه نفت در روز و مقدار زیادی محموله و فله کانتینری به آن اهمیت زائد الوصفی بخشیده است. در شرق این بندر، با اقتصاد های نوظهور هند و آسیای جنوب شرقی همسایه است. همچنین با تمام بازار های اصلی پاکستان ارتباط دارد. ساخت و بهره برداری از بزرگ راه ساحلی مکران به طور قابل توجهی فاصله بین بندر کراچی و گوادر را کاهش داده است.

منطقه آزاد و بندر گوادر بعنوان نقطه شروع کریبدر اقتصادی مشترک چین - پاکستان با امضا قرارداد با شرکت هلندیک بندر خارج از کشور چین ۹۳۳ هکتار از زمین های خود را برای مدت ۵۰ سال در اختیار این شرکت قرار داد. این پروژه بزرگ ترین سرمایه گذاری خارجی در پاکستان است و دولت پکن ضمن اجرای آن ۴۶ میلیارد دلار در پاکستان سرمایه گذاری خواهد کرد. آنچه منطقه آزاد گوادر را متفاوت می کند تسهیلات انحصاری است که زیر لوای مقررات مناطق آزاد و با هدف جذب سرمایه گذار تعریف شده است. بر اساس همین مقررات، شرکت ها که در این منطقه مستقر می شوند به مدت ۲۳ سال از معافیت مالیاتی و ۴۰ سال از معافیت عوارض واردات و گمرگی برخوردار خواهند شد. چنین ها بر این باورند که گوادر پتانسیل عظیمی برای تحقق هم گرای سسه نقطه مهم تجاری جهان یعنی خاور میانه غنی از نفت، آسیای مرکزی دارای منابع طبیعی و آسیای جنوبی دارای پتانسیل رشد دارد. منطقه آزاد گوادر دارای طرح جامعی است

و توان بخشی به صادرات و جذب سرمایه، تاسیس مناطق آزاد بندری و تجاری در دهه ۲۰۱۰ و مناطق فناوری ویژه تحت قانون ۲۰۲۱ مرع مناطق فناوری ویژه (STZA) است. تحت همین ابتکار مناطق آزاد بندری کراچی و گوادر تاسیس و علاوه بر این، اداره مناطق پردازش صادرات برنامه هایسی برای ایجاد مناطق جدید، از جمله تاسیس منطقه آزاد فناوری ویژه در گوادر، دارد. لازم به ذکر است که منطقه آزاد تجاری گوادر و کراچی تحت یک قرارداد امتیاز جداگانه ایجاد و تحت قانون EPZL SEZ قرار نمی گیرد. همه ابتکارات پیش گفته با هدف جذب سرمایه گذار و شتاب بخشی به توسعه اقتصادی کشور طراحی و عملیاتی شده است. علیرغم برخی از مشوق های مالی در قالب تعطیلی مالیات بر درآمد و معافیت از عوارض گمرکی برای واردات ماشین آلات، برخی از املاک قبلی به قطب صنایع مختلف تبدیل شدند.

یکی دیگر از ابتکارات دولت پاکستان برای تسریع در رشد اقتصادی و جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی در سال ۱۹۸۰، تاسیس و راه اندازی مناطق پردازش صادراتی (EPZ) به عنوان یک ابزار سیاستی با تمرکز بر رشد صادراتی بود. مناطق پردازش صادرات، مشوق های زیادی را برای کسب کارها ارائه می کند، از جمله: واردات بدون عوارض گمرکی ماشین آلات، تجهیزات و مواد، عساری از واردات ملی و مقررات مبادلات خارجی، سهولت بازگرداندن سرمایه و سود، و معافیت از مالیات فروش بر نهاده ها، از جمله برق و گاز. با این حال، این ابزار های سیاست سرمایه گذاری توانمند سازی اهداف مورد نظر خود را بر آورده سازند. اکثر شهرک های صنعتی به مرکز فعالیت های املاک و مستغلات تبدیل شدند که قیمت زمین را افزایش داد و مشوق هایی را برای سرمایه گذاری در مؤسسات صنعتی در آن شهرک ها ایجاد کرد. مناطق پردازش صادرات، به ویژه نهایی که توسط مقامات استانی اداره می شدند، با مسائل مشابهی مواجه شدند.

در پی این مسائل اساسی که مانع از موفقیت IE و EPZ شد، پاکستان مدل مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) را در سال ۲۰۱۲ با تصویب قانون SEZ در سال ۲۰۱۲ اتخاذ کرد. این مدل توسعه ای، به دنبال موفقیت SEZ در سایر کشورها به ویژه چین برگزیده شد. این قانون SEZ مناطق ویژه اقتصادی را پیش بینی می کند که توسط خود دولت های فدرال یا استانی یا با همکاری بخش خصوصی تحت ووش های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی یا منحصرا از طریق بخش خصوصی ایجاد شوند. مزایای مالی تحت قانون مناطق ویژه اقتصادی شامل معافیت یکباره از عوارض گمرکی و مالیات برای کلیه کالا های سرمایه ای وارداتی به پاکستان برای توسعه، عملیات و نگهداری یک SEZ (هم برای توسعه دهنده و هم برای شرکت منطقه) و معافیت از کلیه مالیات بر درآمد برای مدت ده سال است. با این حال، این اهداف به طور واضح به شیوه یک سند سیاست جداگانه SEZ بیان نشده است.

یکی دیگر از ابتکارات پاکستان برای حمایت از تولیدی و

در پی این مسائل اساسی که مانع از موفقیت IE و EPZ شد، پاکستان مدل مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) را در سال ۲۰۱۲ با تصویب قانون SEZ در سال ۲۰۱۲ اتخاذ کرد. این مدل توسعه ای، به دنبال موفقیت SEZ در سایر کشورها به ویژه چین برگزیده شد. این قانون SEZ مناطق ویژه اقتصادی را پیش بینی می کند که توسط خود دولت های فدرال یا استانی یا با همکاری بخش خصوصی تحت ووش های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی یا منحصرا از طریق بخش خصوصی ایجاد شوند. مزایای مالی تحت قانون مناطق ویژه اقتصادی شامل معافیت یکباره از عوارض گمرکی و مالیات برای کلیه کالا های سرمایه ای وارداتی به پاکستان برای توسعه، عملیات و نگهداری یک SEZ (هم برای توسعه دهنده و هم برای شرکت منطقه) و معافیت از کلیه مالیات بر درآمد برای مدت ده سال است. با این حال، این اهداف به طور واضح به شیوه یک سند سیاست جداگانه SEZ بیان نشده است.

یکی دیگر از ابتکارات پاکستان برای حمایت از تولیدی و

در پی این مسائل اساسی که مانع از موفقیت IE و EPZ شد، پاکستان مدل مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) را در سال ۲۰۱۲ با تصویب قانون SEZ در سال ۲۰۱۲ اتخاذ کرد. این مدل توسعه ای، به دنبال موفقیت SEZ در سایر کشورها به ویژه چین برگزیده شد. این قانون SEZ مناطق ویژه اقتصادی را پیش بینی می کند که توسط خود دولت های فدرال یا استانی یا با همکاری بخش خصوصی تحت ووش های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی یا منحصرا از طریق بخش خصوصی ایجاد شوند. مزایای مالی تحت قانون مناطق ویژه اقتصادی شامل معافیت یکباره از عوارض گمرکی و مالیات برای کلیه کالا های سرمایه ای وارداتی به پاکستان برای توسعه، عملیات و نگهداری یک SEZ (هم برای توسعه دهنده و هم برای شرکت منطقه) و معافیت از کلیه مالیات بر درآمد برای مدت ده سال است. با این حال، این اهداف به طور واضح به شیوه یک سند سیاست جداگانه SEZ بیان نشده است.

یکی دیگر از ابتکارات پاکستان برای حمایت از تولیدی و

در پی این مسائل اساسی که مانع از موفقیت IE و EPZ شد، پاکستان مدل مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) را در سال ۲۰۱۲ با تصویب قانون SEZ در سال ۲۰۱۲ اتخاذ کرد. این مدل توسعه ای، به دنبال موفقیت SEZ در سایر کشورها به ویژه چین برگزیده شد. این قانون SEZ مناطق ویژه اقتصادی را پیش بینی می کند که توسط خود دولت های فدرال یا استانی یا با همکاری بخش خصوصی تحت ووش های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی یا منحصرا از طریق بخش خصوصی ایجاد شوند. مزایای مالی تحت قانون مناطق ویژه اقتصادی شامل معافیت یکباره از عوارض گمرکی و مالیات برای کلیه کالا های سرمایه ای وارداتی به پاکستان برای توسعه، عملیات و نگهداری یک SEZ (هم برای توسعه دهنده و هم برای شرکت منطقه) و معافیت از کلیه مالیات بر درآمد برای مدت ده سال است. با این حال، این اهداف به طور واضح به شیوه یک سند سیاست جداگانه SEZ بیان نشده است.

یکی دیگر از ابتکارات پاکستان برای حمایت از تولیدی و

در پی این مسائل اساسی که مانع از موفقیت IE و EPZ شد، پاکستان مدل مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) را در سال ۲۰۱۲ با تصویب قانون SEZ در سال ۲۰۱۲ اتخاذ کرد. این مدل توسعه ای، به دنبال موفقیت SEZ در سایر کشورها به ویژه چین برگزیده شد. این قانون SEZ مناطق ویژه اقتصادی را پیش بینی می کند که توسط خود دولت های فدرال یا استانی یا با همکاری بخش خصوصی تحت ووش های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی یا منحصرا از طریق بخش خصوصی ایجاد شوند. مزایای مالی تحت قانون مناطق ویژه اقتصادی شامل معافیت یکباره از عوارض گمرکی و مالیات برای کلیه کالا های سرمایه ای وارداتی به پاکستان برای توسعه، عملیات و نگهداری یک SEZ (هم برای توسعه دهنده و هم برای شرکت منطقه) و معافیت از کلیه مالیات بر درآمد برای مدت ده سال است. با این حال، این اهداف به طور واضح به شیوه یک سند سیاست جداگانه SEZ بیان نشده است.

یکی دیگر از ابتکارات پاکستان برای حمایت از تولیدی و

سرمایه گذاری تکرار نشدنی

املاک نیل

گروه مشاورین املاک
 REAL ESTATE GROUP
نیک

فروش واحدهای آماده تمویل سند دار به صورت نقد و اقساط

خرید
 فروش
 اجاره

ساختمان میلاد، طبقه دوم، واحد ۷

۰۹۱۲۱۱۱۳۰۰۴
 ۰۹۳۴۷۶۹۴۹۴۴
 ۰۹۳۴۷۶۹۱۴۴۲
 ۰۹۳۴۷۶۸۳۰۳۲
 ۰۹۱۲۱۱۳۶۱۷۲
 ۰۹۱۲۲۷۸۵۶۶۱

علی الهی
 امین محمودی
 محمد صالحی
 امیر عبد الهی
 محمدرضا کیا