

مدیرعامل صندوق توسعه و احیاء:

۳ هزار بنای تاریخی در اختیار دستگاه‌های دولتی است

مدیرعامل صندوق توسعه و احیاء با اشاره به آنکه ۱۹۲ شهر در ایران دارای بافت تاریخی هستند، گفت: ۱۰۷ بنا طی این سالها واگذار شده و طی ۷ ماه اخیر برای ۳۶ بنا جذب سرمایه گذار شده که قرار است با حدود ۲۷۰ میلیارد تومان ورود کنند. ۴۰ بنا در حال بهره‌برداری و مشمول قوانین دوران کرونا کردیم و ۳۴ بنا نیز تا این تکلیف شد. اسامی ۲۰ بنا را افتتاح خواهیم کرد.

معاونت صنایع دستی و تغییراتی که در هیات امانا به دنبال آن هستیم ساختار صندوق را تغییر خواهیم داد. این ساختار جدید تا قبل از پایان سال جاری اجرایی خواهد شد. مدیرعامل صندوق توسعه و احیاء با اطلاع رسانی در مورد مزایای بنای تاریخی کشور، گفت: حدود ۸۰ بنا در لیست مزایا است و به فراخور آماده شدن اسناد انجام خواهد شد. بناهای استان اصفهان، مرکزی و قم به زودی واگذار خواهد شد و استان یزد هم در اولویت است. نفیس بودن بناها معنی بسیاری بهره‌برداری و واگذاری به بخش خصوصی نیست بلکه صنایع دستی به صندوق افزوده شده بود اما هیچ مسئول و کارشناس و حتی بخشی به این حوزه اختصاص نیافته بود، گفت: اکنون با تعامل با

برای سرمایه‌گذاران شده و نیاز است توسعه و احیاء و اینکه دولتی است حضور در حوزه بناهای تاریخی جلب کنیم. مدیرعامل صندوق توسعه و احیاء در خصوص ماهیت صندوق یاغیر دولتی گفت: شهرداری‌ها هم موسسات عمومی غیر دولتی هستند اما از حاکمیت جدا نیستند صندوق هم می‌تواند در آینده ماهیت غیر دولتی پیدا کند اما از حاکمیت جدا نخواهد بود. او با اشاره به آنکه با وجود آنکه از سال ۱۳۹۶ بخش فرش دستباف و صنایع دستی به صندوق افزوده شده بود اما هیچ مسئول و کارشناس و حتی بخشی به این حوزه اختصاص نیافته بود، گفت: اکنون با تعامل با

ما بر آن است که این بناها را احصا کنیم. تمام این بناها متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران خواهند بود و اگر دستگاهها بخواهند خودشان بناها را واگذار کنند این واگذاری ۳ سال است و محدودیت قانونی دارند اما اگر از طریق صندوق ورود کنند این محدودیت نخواهد بود و بلند مدت می‌شود. طلایی در خصوص وضعیت عملیات توسعه و احیاء گفت: این مجموعه در فضای به دور از هیاهو در حال مرمت است و سرمایه‌گذار در صدد تسریع روند مرمت است و کارگاه‌های آن فعال شده‌اند. صندوق توسعه و احیاء نیز به زودی در مکان دیگری منتقل خواهد شد. مرمت اضطراری و تجهیز حیاط پشتی رانیز در دست داریم. البته که عمارت مسعودیه تبدیل به غیرتی



حدود ۸۰ بنا در لیست مزایا است و به فراخور آماده شدن اسناد انجام خواهد شد. بناهای استان اصفهان، مرکزی و قم به زودی واگذار خواهد شد و استان یزد هم در اولویت است. نفیس بودن بناها مانعی برای بهره‌برداری و واگذاری به بخش خصوصی نیست بلکه نمی‌توان به فروش گذاشت. می‌توان بناهای نفیس را دولت اداره کند یا با مشارکت مردم و حفظ مسائل میراثی واگذار کرد.

وی افزود: ختابرنامه توسعه ششم را نتوانستیم عملیاتی کنیم. با اداره کل ثبت آثار تاریخی صحبت کردیم که مشخص شود بناهای متعلق به دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی کدام است تا بتوانیم دولت را مکلف به احیاء و مرمت کنیم. بسیاری از دستگاه‌ها نیز قطعاً مقاومت خواهند کرد اما سعی می‌شود مانند تورم و... چاره اندیشی کنیم.

بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری (UNWTO):

گردشگری بین‌المللی تا پایان سال ۲۰۲۳ به دوران قبل از کرونا باز می‌گردد

است. آفریقا در این دوره ۹ ماهه ۹۲ درصد از بازدیدکنندگان قبل از همه‌گیری را بازیابی کرد، و آمار گردشگران ورودی به قاره آمریکا در این دوره به ۸۸ درصد از سطح سال ۲۰۱۹ رسید، زیرا این منطقه از تقاضای بالای ایالات متحده، به ویژه برای مقاصد کارائیب سود می‌برد. آسیا و اقیانوسیه در این دوره به دلیل رفع محدودیت‌های آهسته‌تر برای سفرهای بین‌المللی به ۶۲ درصد از سطح قبل از همه‌گیری رسیدند. با این حال، عملکرد این حوزه در میان مناطق مختلف متفاوت است، به طوری که آسیای جنوبی ۹۵٪ از سطح قبل از همه‌گیری را بازیافته است، اما شمال شرق آسیا تنها حدود ۵۰٪ بهبود داشته است.

است. خاورمیانه تنها منطقه جهانی است که در این دوره از سطح سال ۲۰۱۹ پیشی گرفته است. اقدامات تسهیل‌رسانانه، توسعه مقاصد جدید، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید مرتبط با گردشگری و میزبانی رویدادهای بزرگ، به این عملکرد قابل توجه کمک می‌کند. اروپا، بزرگترین مقصد گردشگری جهان، پذیرای ۵۵۰ میلیون گردشگر بین‌المللی در طول این دوره بوده است که ۵۶ درصد از آمار کل جهان را تشکیل می‌دهد. این رقم نشان‌دهنده رسیدن به ۹۴ درصد از سطح گردشگری در قبال از همه‌گیری کرونا است. این بازگشت با تقاضای سفر درون منطقه‌ای بالا و همچنین تقاضای قوی گردشگری از سوی ایالات متحده حمایت شده

دیرکل سازمان جهانی گردشگری گفت: آخرین داده‌های سازمان جهانی گردشگری نشان می‌دهد که گردشگری بین‌المللی تقریباً به طور کامل از بحران بی‌سابقه کووید-۱۹ رهایی یافته است و بسیاری از مقاصد به آمار گردشگران ورودی و درآمدهای قبل از همه‌گیری رسیده یا حتی از آن فراتر رفته‌اند. این امر برای مقاصد، کسب و کارها، و جوامعی که گردشگری برایشان حیاتی است، اهمیت بالایی دارد. **خاورمیانه، اروپا و آفریقا پیشتاز بهبود** خاورمیانه همچنان با آمار گردشگران ورودی ۲۰ درصد بالاتر از سطح قبل از همه‌گیری در ۹ ماه منتهی به سپتامبر ۲۰۲۳، پیشتاز بهبود بر اساس مناطق به صورت نسبی

نیمکره شمالی است. آمار ورود گردشگران بین‌المللی به ۹۱ درصد از سطح قبل از همه‌گیری کرونا در سه ماهه سوم رسید و در ژوئیه به ۹۲ درصد رسید که بهترین ماه از زمان شروع کرونا تاکنون بوده است. به طور کلی، گردشگری ۸۷ درصد از سطح قبل از همه‌گیری را در ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۳ بهبود بخشیده است. این امر باعث می‌شود این بخش تا پایان سال تقریباً ۹۰ درصد بهبود یابد. درآمد گردشگری بین‌المللی می‌تواند در سال ۲۰۲۳ به ۱.۴ تریلیون دلار برسد که حدود ۹۳ درصد از ۱.۵ تریلیون دلاری است که مقاصد در سال ۲۰۱۹ به دست آورده‌اند. زوراب پولولیکاشویلی،

کرونا باز می‌گردد. گردشگری بین‌المللی تا پایان سال جاری تقریباً به ۹۰ درصد از سطح پیش از همه‌گیری کرونا باز خواهد گشت. بر اساس آخرین داده‌های سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) حدود ۹۷۵ میلیون گردشگر بین‌رانیه تا سپتامبر ۲۰۲۳ به سفرهای بین‌المللی رفته‌اند که نسبت به ماه‌های مشابه سال ۲۰۲۲ حدود ۳۸ درصد افزایش داشته است. **جدیدترین بارومتر جهانی گردشگری همچنین نشان می‌دهد:** مقاصد جهانی در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۳ در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۲ درصد بیشتر از گردشگران بین‌المللی استقبال کردند که به دلیل شروع فصل تابستان قوی



گروه گردشگری - بر اساس داده‌ها که از سوی سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) منتشر می‌شود، گردشگری بین‌المللی تا پایان امسال به سطح ۹۰ درصدی نسبت به دوران پیش از همه‌گیری

معرفی دفاتر املاک جزیره زیبای کیش

تماس جهت درج آگهی: ۰۷۶۴۴۴۲۴۹۹۹

املاک بارکد

به مدیریت: میلاد کرامتی

برج های ساحلی کیش، اقساط بلند مدت

☎ ۰۹۱۲۰۲۰۸۸۹۵

آدرس: مجتمع سارینا ۱، طبقه ۵، واحد ۵۲۰

املاک آریو

به مدیریت: حمزه رمضانپور

☎ ۰۹۳۴۷۶۸۳۶۷۳

آدرس: شهرک میرمهنا، فاز F3، خیابان آوای یکم

املاک ایکان

به مدیریت: سعید ایکانی

☎ ۰۹۳۴۷۶۸۷۵۰۴

☎ ۰۹۱۲۰۵۸۸۲۵۷

آدرس: مجتمع سارینا ۱، طبقه ۶، واحد ۶۱۱

املاک پرشین

به مدیریت: مصطفی شهسواری

☎ ۰۹۳۴۷۶۸۳۳۳۳

آدرس: بازار رویامال، طبقه دوم، واحد ۲۰۹

املاک آنیل

به مدیریت: خانم سهرابی

☎ ۰۹۳۴۷۶۹۴۰۴۲

☎ ۰۹۳۴۷۶۹۴۴۲۱

آدرس: بازارچه حافظ، غرفه شماره ۸

آژانس املاک وکیل

مدیریت: دکتر ناصر طاهری

دکترای حقوق خصوصی وکیل پایه یک دادگستری

☎ ۰۹۱۲-۷۶۹۳۵۹۱

☎ ۰۷۶-۴۴۴۶۸۸۵۰

بازار سارینیک، طبقه سوم واحد ۳۰۶

املاک الوند

به مدیریت: میرزایی

☎ ۰۹۳۴۷۶۹۹۹۲۹

☎ ۰۹۳۴۷۶۹۳۱۰۰

آدرس: برج مونا، طبقه اول، واحد ۶

املاک حبیبی

به مدیریت: عبدالغنی حبیبی

کارشناس اسناد رسمی

☎ ۰۹۳۹۱۹۸۹۵۴۵

☎ ۰۹۱۷۱۹۸۹۵۴۵

آدرس: بلوار میرمهنا، بلوار نیایش، نبش خیابان کرانه، پلاک ۲