

## طرح نهضت ملی مسکن در جزیره کیش

محمد طایفه نادی



سرانجام بعد از دو سال از اجرای قانون جهش تولید مسکن در سرزمین اصلی که تحت عنوان طرح نهضت ملی مسکن نیز معروف شده است، روز ۲۳ آبان، همزمان با آغاز بهره برداری از ترمینال پیشرفته فرودگاه بین‌المللی کیش، عملیات اجرایی ساخت مجتمع مسکونی سایه سار، شامل ۱۸۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، با حضور وزیر محترم راه و شهرسازی آغاز شد. زندگی متعارف است. امروزه دولت‌ها به‌عنوان متولیان اصلی مدیریت کشور، ملزم و مکلف به تأمین نیازهای اولیه و متعارف برای شهروندان خود می‌باشند. قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران نیز در اصل ۳۱، داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده دانسته و دولت را موظف به اجرای اصل مذکور نموده است. حداقل از دولت‌های نهم تا دوازدهم، دو طرح مهم به نام‌های مسکن مهر و اقدام ملی مسکن در حوزه مسکن تصویب و در اکثر نقاط کشور عملیاتی گردید. لیکن هیچ‌یک از دو طرح موصوف، علیرغم لزوم آن در جزیره کیش اجرایی نشد. نتیجه عدم اجرای طرح‌های ملی مسکن در این جزیره، گرانی افسارگسیخته مسکن (اعم از خرید و اجاره) و تحمیل فشار مضاعف بر طبقه متوسط و پایین جامعه (کارمندی - کارگری و بخش خدماتی) و نهایتاً خروج تعداد قابل توجه از ساکنین کیشوند در حوزه‌ها و ناگوارن بوده است.

بعد از طرح‌های مسکن مهر و اقدام ملی مسکن، این بار دولت سیزدهم با طرح نهضت ملی مسکن قصد دارد بازار مسکن را سراسر سامان داده و مشکلات مسکن را حل نموده با کاهش دهد. موضوعی که جناب آقای دکتر رئیسی، رئیس‌جمهور محترم، بارها اظهار داشتند، مسئله‌ی تأمین مسکن، مدغدغه‌ی روزانه ایشان است. حال که برای اولین بار، سومین طرح ملی مسکن، توسط دولت سیزدهم به کیش راه پیدا کرده، می‌توان امیدوار بود که من بعد نطفه بازار مسکن در کیش، به نفع طبقات هدف قانون جهش تولید مسکن بزند طبق ماده ۱ قانون جهش تولید مسکن، دولت موظف است، نیاز سالانه مسکن کشور را (حداقل یک میلیون واحد) برای متقاضیان واجد شرایط بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ تأمین نماید. افراد واجد شرایط نیز طبق ماده ۱ قانون اخیرالذکر، فاقدین مسکن به ویژه گروه‌های کم‌درآمد می‌باشند. در عین حال از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی، عدم استفاده از تسهیلات پان‌ایه دولتی در بخش مسکن و سبب بودن فرم (ج)، فقدان مالکیت خصوصی، متاهل یا سرپرست بودن خانوار و سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا، چهار شرط اصلی برای ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن عنوان شده است. بعد از اینکه مشخص هدف قانون جهش تولید مسکن مشخص شد، موضوع بعدی زمین است. از آنجا که نرخ زمین بیش از ۵۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را تشکیل می‌دهد، این مهم در ماده ۷ قانونی جهش تولید مسکن، با تأمین زمین رایگان از ناحیه دولت با اجاره ۹۹ ساله، مرتفع و از قیمت موثر بر مسکن، حذف گردید. به تصریح ماده ۱۰ قانون اخیرالذکر، کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌های دولتی و همچنین شرکت‌هایی که (۱۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می‌باشد، مکلف به واگذاری رایگان اراضی، جهت تحقق طرح نهضت ملی مسکن هستند. بدین اوصاف، از آنجا که جزیره کیش (به استثنای قطعات واگذار شده به اشخاص) در زمره اراضی دولتی بوده و سازمان منطقه آزاد کیش، به عنوان یک سازمان دولتی که مدیر آن، مطابق بند الف ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، به نمایندگی از دولت، بالاترین آماده منطقه، محسوب می‌شود، بدون شک، قانون جهش تولید مسکن (و حتی سایر طرح‌های ملی مسکن، نظیر مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن) می‌بایست در آغازین روزهای تصویب، در جزیره کیش، اجرایی می‌شد. به هر حال (اگر چه با تأخیر دو ساله از تصویب قانون جهش تولید مسکن)، دولت آقای دکتر رئیسی، با اجرای طرح نهضت ملی مسکن در جزیره کیش، نشان داده که به اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی و رفع مدغدغه مسکن کیشوندان، برخلاف دولت‌های پیشین، مصمم است. بنابراین زمین پس، مسئولان محترم سازمان منطقه آزاد کیش باید مراقبت و مداخلت نمایند تا پروژه ۱۸۰۰ واحدی سایه سار که در قالب طرح نهضت ملی مسکن، آغاز شده، با سرعت تکمیل و به متقاضیان در کوتاه‌ترین زمان تحویل گردد. سخن را با این مطلب به پایان می‌رسانم، که در خبرها خوانده بودم، معاون محترم اداره کار راه و شهرسازی استان هرمزگان، اعلام داشته ۲ هزار نفر در جزیره کیش، در طرح نهضت ملی مسکن، ثبت نام نموده که پس از پلاش، بیشتر آنان، مشمول طرح می‌شوند. بنابراین لازم است مسئولان ذی‌ربط، مشخص نمایند آیا پروژه ۱۸۰۰ واحدی، فقط متخص متقاضیان ثبت نام شده فوق‌الذکر است؟ آیا سایر کیشوندان حایز شرایط قانونی، می‌باید در مرحله دوم طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام نمایند؟ اساساً مرحله دومی پیش‌بینی شده است؟ در صورت عدم تکافی پروژه ۱۸۰۰ واحدی، آیا برای استفاده از ظرفیت شرکت‌های تعاونی مسکن ادارات و اصناف، آن چنان که در بند ۲ ماده ۲ قانونی ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، تعاونی مسکن، پیش‌بینی شده، برنامه ریزی و سیاستی اتخاذ شده است؟ قطعه‌ها چقدر سیاست‌دار حوزه مسکن، بطور شفاف، برای جامعه تبیین شود در نقطه مقابل شاهد رفتارهای معقولانه‌تری از بازار مسکن خواهیم بود.

کارشناس امور ثبتی و املاک

نقد روز...

## کلاس‌های جمعه

اخیرا برخی از مدارس کیش در روزهای پنج‌شنبه و جمعه که روز تعطیلی مدارس و استراحت دانش‌آموزان هست بعزت کمیو معلم و تأمین‌کننده آموزش روزهای هفته مبادرت به تشکیل کلاس‌های درسی برای دانش‌آموزان می‌نمایند. موضوعی که با اصول آموزشی مغایرت دارد. مسلمانا وقتی روزهای پایانی هفته برای تعطیلی و استراحت دانش‌آموزان در نظر گرفته شده است، فلسفه‌ای پشت این موضوع نهفته است تا دانش‌آموز پس از ۵ روز آموزش و تحصیل فشرده استراحتی داشته باشد و هفته بعد را با انرژی مضاعف آغاز کند. اینکه ۷ روز هفته را بصورت فشرده و مستمر مشغول درس باشد، چرا باید جور ناتوانی مسئولان در تأمین معلم مورد نیاز برای کلاس‌های مختلف را دانش‌آموزان متحمل شوند! و به روند تحصیلی آنها پدیدنویسب سبب برسد؟ من یکی از اولیاء دانش‌آموزان کیش هستم و خواستار رسیدگی به این موضوع مهم آموزشی و تحصیلی هستم.

**تجدید مناقصه عمومی طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای فضای سبز**

مناقصه گستر: شرکت تیساکیش وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری غدیر زمان فروش مناقصه: روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

**شرکت تیساکیش (سهامی خاص) در نظر دارد خدمات «طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای فضای سبز» مربوط به یکی از پروژه‌های ساختمانی خود واقع در جزیره کیش را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند با ارائه معرفی‌نامه رسمی و رسید واريز مبلغ ۲۵۰,۰۰۰/۰۰۰ (دویست میلیون) ریال به شماره حساب ۷۰۰۸۴۱۸۹۹۸ نزد بانک شهر به نام شرکت تیساکیش، جهت خرید اسناد مناقصه به نشانی‌های زیر مراجعه فرمایند.**

محل فروش اسناد مناقصه و تحویل پیشنهاد: تهران: خیابان احمدفصیر، خیابان هشتدم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، امور قراردادها شرکت تیساکیش جزیره کیش، میدان مرجان، سرخان ۵، مجتمع مسکونی رویا کیش

جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت شرکت به نشانی [www.tisakish.com](http://www.tisakish.com) مراجعه و یا شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۳۸۷۶۸ (داخلی ۱۳۴) تماس حاصل فرمایید.

## سرافرازی انجمن فوتبال کارگران کیش در میزبانی از مسابقات کشوری:

# صعود فارس و هرمزگان به مرحله بعد



■ اقتصاد کیش - هیئت ورزش‌های کارگری و انجمن فوتبال کارگری کیش با میزبانی شایسته از مسابقات فوتبال کارگران کشور در جزیره کیش گامی محکم و شایسته در آغاز راه فعالیت خود برداشت.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش مسابقات گروه یک فوتسال کارگران کشور به میزبانی هیئت ورزش‌های کارگران منطقه آزاد کیش و انجمن فوتبال کارگری جزیره کیش با شرکت ۴ تیم در مسابقات ورزشی چند منظوره المپیک کیش به شکل باشکوهی برگزار شد تا این مجموعه در آغاز فعالیت خود مورد تجلیل رئیس فدراسیون ورزشی کارگران کشور و مسئولان ارشد ورزش کارگران کشور قرار گیرد. مراسم اختتامیه این مسابقات پنج‌شنبه گذشته با حضور رئیس فدراسیون ورزش‌های کارگری، مسئولان ارشد ورزش کارگران کشور، مدیر کل دفتر حوزه مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، رئیس اداره کار و خدمات اشتغال منطقه آزاد کیش، برخی سرمایه‌گذاران و مدیران بخش خصوصی کیش و مسئولین محلی در سالن ورزشی المپیک کیش برگزار شد. در جریان این مسابقات تیم های فولاد هرمزگان و آلومینیوم جنوب لاهر در مرحله دوم مسابقات کشوری راه یافتند. این مسابقات در قالب ۶ گروه در ۶ استان در حال برگزاری است که گروه اول مسابقات در جزیره کیش برگزار شد.

دکتر استواندین رئیس اداره کار و خدمات اشتغال منطقه آزاد کیش و رئیس هیئت ورزش‌های کارگری کیش در مراسم اختتامیه این مسابقات عنوان کرد سیاست هیات ورزش‌های کارگری منطقه آزاد کیش کمک به رشد و توسعه ورزش در بدنه جامعه کارگری کیش است. وی در سخنان خود از همکاری و همراهی سازمان منطقه آزاد کیش در فعال سازی ورزش کارگران در کیش و میزبانی



معرفی برترین‌های دهمین سال رویداد کیش اینوکس:

## غرفه بیمه میهن برگزیده اینوکس ۲۰۲۳ کیش شد



■ اقتصاد کیش - ستاد برگزاری رویداد بین‌المللی کیش اینوکس ۲۰۲۳ اعلام کرد درمطابق نظر سنجی‌های به‌عمل آمده غرفه‌های برتر در هفت حوزه انتخاب شده‌اند که بیمه میهن در زمینه ارائه محتوا و برنامه‌های جدید، غرفه برتر شناخته شد. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش ستاد برگزاری رویداد بیسن‌المللی کیش اینوکس ۲۰۲۳ اعلام کرد: مطابق نظر سنجی‌های به‌عمل آمده غرفه‌های برتر در هفت حوزه انتخاب شده‌اند که بیمه میهن در زمینه ارائه محتوا و برنامه‌های جدید، غرفه برتر شناخته شد. دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی هرمزگان با پانزدهمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور از ۱۵ تا ۱۸ آبان‌ماه سال ۱۴۰۲ با مشارکت فعالان صنعت بیمه و بازار سرمایه، در جزیره کیش برگزار شد.

## دریافت گواهینامه مدیریت کیفیت ISO9001:2015 در شرکت عمران، آب و خدمات کیش



■ اقتصاد کیش - شرکت عمران، آب و خدمات کیش موفق به دریافت گواهینامه مدیریت کیفیت ISO9001:2015 با اعتبار سه‌ساله شد. به گزارش اقتصاد کیش، این شرکت گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت باعنوان استاندارد ایزو ۹۰۰۱ و ویرایش سال ۲۰۱۵ را با اعتبار سه‌ساله دریافت کرد. این گواهینامه برای ارائه خدمات شهری شامل توسعه زیرساخت‌ها، ایمنی و محیط زیست، توسعه و نگهداری اموال عمومی، توسعه شهری، حمل و نقل عمومی، اجاریات، ورزش و تفریحات سالم و ارتباط با مشتری صادر شده است. بر اساس این گزارش شرکت عمران، آب و خدمات کیش پس از طی موفقیت آمیز ممیزی خارجی موفق به دریافت این گواهینامه شد. در روند کلی پس از اعطای گواهینامه ایزو، توسط میزان شرکت گواهی دهنده در دو دوره پیاپی، ممیزی مراقبتی خارجی انجام می‌شود. در صورت انطباق عملکرد بخش‌های مختلف با استانداردهای این سیستم، گواهینامه تایید و تمدید خواهد شد. میزان شرکت ARIAN TUV PASSARGAD در بازدید از معارفت، مدیریت و بخش‌های مختلف شرکت، مجموعه مدیریت، معاونت‌های مالی و اداری، خدمات شهری، معماری و شهرسازی، ورزش و تفریحات سالم و عمرانی، منابع انسانی، بیمه و رسیدگی، تدارکات و پشتیبانی، برنامه‌ریزی و توسعه، آموزش و مدیریت کیفیت، روابط عمومی و همچنین سایت بازاریافت، ایستگاه‌اتش‌نشانی، وسایت تصفیه‌خانه‌فاضلاب را

## انجام تمهیدات لازم برای ارائه خدمات حمل و نقل شهری به مسافران در پایانه جدید فرودگاه کیش

■ اقتصاد کیش - ناوگان حمل و نقل عمومی کیش به مسافران شرکت‌های هواپیمایی قسم ایر، آسمان، وارش، ماهان و کاسپین در پایانه جدید فرودگاه کیش خدمات رسانی می‌کند. به گزارش اقتصاد کیش در پی افتتاح پایانه جدید فرودگاه بین‌المللی کیش و پذیرش مسافران ورودی شرکت‌های هواپیمایی ماهان، وارش و کاسپین در این پایانه، مدیریت حمل و نقل عمومی کیش فرودگاه کیش، استقرار دو دستگاه ون و مینی بوس با

بسا انجام تمهیدات لازم برای استقرار خودروهای ناوگان حمل و نقل عمومی در مقابل درب خروجی این پایانه، شرایط ارائه خدمات به مسافران را فراهم کرده است. بر اساس این گزارش اطلاع‌رسانی به آژانس‌های تاکسی رانی با هدف برنامه‌ریزی جهت حضور مستمر تاکسی‌ها در محوطه مقابل پایانه جدید فرودگاه کیش، استقرار دو دستگاه ون و مینی بوس با

مدیرکل وزارت اقتصاد:

## معافیت عام در مناطق آزاد معاندارد



■ اقتصاد کیش - مدیرکل دفتر مطالعات بخش عمومی وزارت اقتصاد گفت: ما معتقد هستیم که اعطای مشوق‌های مالیاتی در مناطق آزاد نیاز جدی است؛ اما در کنار آن اعتقاد به اعطای معافیت عام نداریم؛ لذا باید طراحی معافیت‌ها به شکلی باشد که به توسعه مناطق آزاد کمک‌شود.

نشست علمی-تخصصی با عنوان "مشوق‌ها و معافیت‌های مالیاتی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی" با حضور جامعه علمی، پژوهشی، دانشگاهی، اندیشه‌گهی، صاحب‌نظران، مدیران، کارشناسان دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی برگزار شد.

در ابتدای نشست احمد جمالی؛ معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی به‌عنوان مدیر علمی نشست، ضمن اشاره به اهمیت مقوله مناطق آزاد در دولت سیزدهم، گفت: اهمیت مناطق آزاد به دلیل افزایش تعداد مناطق آزاد تجاری از ۸ منطقه به ۱۸ منطقه آزاد تجاری در دولت سیزدهم و همچنین افزایش تعداد مناطق ویژه اقتصادی باعث توجه بیشتر اهمیت این مناطق شده است؛ بنابراین باید یک تدبیر استراتژیک بتواند راهگشای فعالیت فعالان اقتصادی در این مناطق باشد.

جمالی افزود: مناطق آزاد به این دلیل ایجاد می‌شوند که بتوانند پیونددهنده اقتصاد ملی با اقتصاد بین‌المللی باشند و برای ایفای این نقش باسنتی مناطق آزاد را در تراز بین‌المللی ببینیم. در دنیا ما بیش از هفت هزار منطقه محصور شده تجاری با عناوین مختلف داریم و وجود این مناطق در همه کشورهای دنیا دارای اهمیت است. عمده این مناطق آزاد تجاری در دهه‌های اخیر ایجاد شده‌اند و تحقیقات نشان داده است که کشورهای توسعه‌یافته اهمیت بیشتری به مناطق آزاد قائل هستند که این نشان از اهمیت مناطق آزاد تجاری دارد.

معاون اقتصادی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، ضمن اشاره به مشوق‌های موجود در دنیا برای مناطق آزاد ادامه داد: مشوق‌های مختلفی در دنیا برای مناطق آزاد وجود دارد که انواع مختلف این مشوق‌ها با ترتیب اهمیت مشوق‌هایی همچون: معافیت‌های مالیاتی، مقررات گمرکی ویژه، تسهیل سرمایه‌گذاری، شرایط ترجیحی کاربری اراضی و تسهیل تجارت شامل می‌شود. اما در مطالعاتی که در کشور مادر مورد مشوق‌های مالیاتی و مقایسه آن با کشورهای همسایه انجام شده است نشان می‌دهد که تقریباً نسبت به اکثر کشورهای همسایه مشوق‌های مناطق آزاد در کشور ما کمتر از سایر کشورهاست. در اعطای مشوق‌های مالیاتی نیز عمده این مناطق بر ارزش افزوده، مالیات کارکنان واحدهای مختلف سازمان‌های مرتبط با مناطق آزاد و ایجاد مشوق برای توسعه گردشگری و... مؤثر هستند.

جمالی افزود: ما مناطق آزاد را ایجاد می‌کنیم که از طریق تولید، تجارت و سرمایه‌گذاری به دنیا متصل شویم تا بتوانیم از درجه مناطق آزاد راحت‌تر با دنیا تعامل داشته باشیم و لازمه توسعه بیشتر مناطق آزاد این است که فعالان اقتصادی بیشتری را به مناطق آزاد جذب کنیم.

در ادامه این نشست علی‌افضلی؛ مدیرکل دفتر مطالعات بخش عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: مناطق آزاد در کشورهای درحال توسعه سه هدف اصلی شامل صادرات، تولید و جذب سرمایه‌گذاری خارجی را دنبال می‌کنند. نام مناطق آزاد تمامی کشورهای دنیا با مشوق‌ها مانوس و عین شده است و در اکثر کشورهای دنیا مشوق‌های مالیاتی و انواع مشوق‌های دیگر برای مناطق آزاد هم در تعریف و هم در اجرا دنبال می‌شود.

وی افزود: ما معتقد هستیم که اعطای مشوق‌های مالیاتی در مناطق آزاد نیاز جدی است؛ اما در کنار آن اعتقاد به اعطای معافیت عام نداریم؛ لذا باید طراحی معافیت‌ها به شکلی باشد که به توسعه مناطق آزاد کمک‌شود و علاوه بر محدودیت زمانی که وجود دارد باید به محل و جایگاه تأسیس منطقه نیز توجه داشته باشیم. همچنین باید در راستای جهت‌دهی به فعالیت‌های مناطق آزاد یک تفاوتی بین نرخ‌های مشوق‌های مالیاتی وجود داشته باشد و این معافیت‌ها نیز یک ارتباطی با سرمایه‌گذاری خارجی و مشارکت طرف‌های خارجی داشته باشد.

مدیر گروه بازرگانی مرکز پژوهش‌ها؛ صادرات مناطق آزاد از تعهدات ارزی مستثنی‌شود

در ادامه زهراکاویانی؛ مدیر گروه بازرگانی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، ضمن اشاره به هدف اصلی از ایجاد مناطق آزاد گفت: مناطق آزاد منطقه آزاد تجاری هستند و تسهیل تجارت از اصلی‌ترین اهداف این مناطق است. بنابراین وقتی از معافیت‌ها و مشوق‌ها صحبت می‌کنیم صرفاً نباید به معافیت‌های ملکی در ماده ۱۳ اشاره کرد. در کشور ما هدف اصلی از تأسیس مناطق آزاد تجاری تولید صادرات محور است، یعنی ما مناطقی را ایجاد کنیم که در آن فعالیت تولیدی شکل بگیرد که در جهت صادرات باشد.

وی افزود: در سال‌های اخیر وضعیت و شاخص‌های اقتصاد کلان ما همواره تشویق به واردات و سخت‌گیر کردن صادرات بوده؛ یعنی در دهه ۱۳۸۰ که ما وفور درآمدهای ارزی و نزولی بودن نرخ ارز حقیقی را داشتیم سیاست‌ها به سمت تشویق واردات حرکت کرد و در سال‌هایی که کمبود و محدودیت منابع ارزی و جهش نرخ ارز را داشتیم آن چیزی که فعالیت آن محدود و غیر سودآور شد صادرات بود. در نتیجه مشوق‌هایی که برای تسهیل تجارت در مناطق آزاد گذاشته شده است تقریباً مناطق آزاد را شبیه به سرزمین اصلی کرده‌ایم.

وی افزود: بنابراین برای این که بیشتر به سمت صادرات برویم پیشنهاد ما این است که ضمن حفظ حقوق فعالین فعلی در مناطق آزاد برای فعالیت‌های جدید مشوق‌های بیشتری را برای صادرات در نظر بگیریم و فرایند صادرات در مناطق آزاد را به سمت چیزی شبیه به فرایند صادرات در سرزمین اصلی تیریم و صادرات آنها را از تعهدات ارزی مستثنی کنیم تا به اهدافی که در مناطق آزاد داریم دست پیدا کنیم.

در ادامه این نشست، محمدصادق میرهن نیاکان؛ دبیر اجرایی شورای هماهنگی و همکاری فعالین اقتصادی مناطق آزاد در اشاره به مقدمه ایجاد مناطق آزاد تجاری گفت: مناطق آزاد ما در شرایطی تأسیس شد که ما سال‌های پس از دفاع مقدس را تجربه می‌کردیم و با خسارت‌هایی که برای اقتصاد کشور به‌جای‌مانده بود در سال ۱۳۷۱ سه منطقه قشم، کیش و چابهار به‌عنوان منطقه آزاد تجاری تعیین شدند. به غیر از منطقه کیش که زیرساخت‌های قبل و بعد از انقلاب اسلامی ایجاد شده بود عملاً دو منطقه قشم و چابهار فاقد هرگونه زیرساختی بود و آماده‌سازی این زیرساخت‌ها نیز مستلزم هزینه‌هایی بود که با توجه به شرایط عمومی اقتصادی کشور و ناتوانی دولت در تخصیص بودجه برای این سه منطقه، سازمان‌های مناطق مربوطه بدون هرگونه بودجه دولتی باید تأسیس این زیرساخت‌ها را آغاز می‌کرد.

میرهن نیاکان افزود: مادر منطقه رقیایی چون امارات، عمان، ترکیه و... را داریم و اگر بخواهیم مناطق آزاد نقش محوری خودشان را ایفا کنند باید شرایطی بهتر از رقیب خود در منطقه را داشته باشیم. در غیر این صورت نه تنها این که سرمایه خارجی را جذب نخواهیم کرد، بلکه باعث خروج سرمایه‌های بومی موجود در داخل کشور نیز خواهد شد.